

THE UNTOLD SECRET
OF THE YUCATÁN

PLAYA IXTUL

Our home in Yucatán



Existen bellezas tan puras que no demandan la atención del ojo del común de la población. Se mantiene ahí, vehementes, regocijándose en sí mismas, mientras muchos vienen y van sin notar su existencia

PLAYA IXTUL

THE UNTOLD STORY
OF THE YUCATÁN



Playa Ixtul es un desarrollo único en esta zona de la costa yucateca. Es una comunidad planeada y pensada para personas de aquí y de allá, una escapada donde todos somos locales.

Así ha permanecido Playa Ixtul por mucho tiempo, ahora busca una comunidad para disfrutar de esa belleza, nómadas que al pasar se den el tiempo y el lujo de contemplarla y apreciarla.

*En su mar azul y esmeralda,
en su ciénega viva,
en su misterio de manglar,
en su vibrante estilo de vida.*

*En el encontrar el equilibrio
entre uno y su entorno.*





YUCATÁN, MÉXICO

La futura comunidad para los buscadores de calma está oculta en el oeste de la costa de Yucatán: *Chuburná Puerto*. Tierra extendida, destinada para aquellos que saben apreciarla.



PROGRESO

17 min.

CHICXULUB
PUERTO

CHELEM

CHUBURNÁ

CARRETERA
MÉRIDA - PROGRESO

CONKAL - CARRETERA
PUERTO

CARRETERA
SIERRA PAPACAL - CHUBURNÁ

MÉRIDA



*We are in a search for nomads
No matter your birth place, you are a local.*

MASTER PLAN

Nos hemos asociado con negocios locales para traer a nuestro desarrollo aquellas comodidades que requiere nuestro día a día: una tienda de conveniencia, licorería, lavandería, un café, un hotel y un beachclub para los residentes y visitantes de Playa Ixtul.

- Tienda de conveniencia ●
- Licorería ●
- Lavandería ●
- Café ●
- Hotel ●
- Beach Club ●
- Parque ●



PRÓXIMAMENTE



PLAYA IXTUL

Our home in Yucatán

PRÓXIMAMENTE

La primera etapa de nuestro proyecto consta de 54 terrenos ubicados en la parte Este de Playa Ixtul. Las dimensiones de las propiedades rondan los 350m². Atraviesa esta etapa la calle de acceso a nuestro desarrollo.

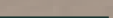
LOTIFICACIÓN



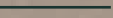
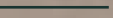
Alumbrado ☐ Electricidad ☐



Colchón vegetal ☐ Agua potable ☐



Calle blanca compactada ☐ Banquetas ☐



SERVICIOS















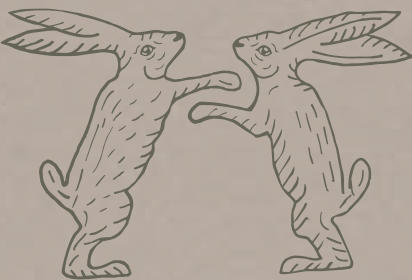


PLANES DE PAGO Y FINANCIAMIENTO SIN INTERESES

1. 30% Enganche
20% En 12 Mensualidades
50% Saldo

2. 25% Enganche
25% En 12 mensualidades
50% Saldo

3. 25% Enganche
30% En 12 mensualidades
45% Saldo



THE UNTOLD SECRET
OF THE YUCATÁN



Comercializado por:

NORMID

IXTUL.MX

(999) 129 75 25

Un proyecto de
Terra Invest