

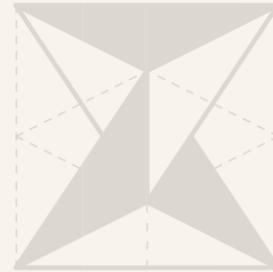
TU VIDA
COMIENZA AQUÍ



GRUPO AVANTI



LA MAGIA DE VIVIR EN
MÉRIDA, YUCATÁN



NUESTRO PROYECTO

Proporciona la oportunidad única para disfrutar de un hogar que proporciona todo el confort, el estilo y las amenidades que Temozón Norte representa.

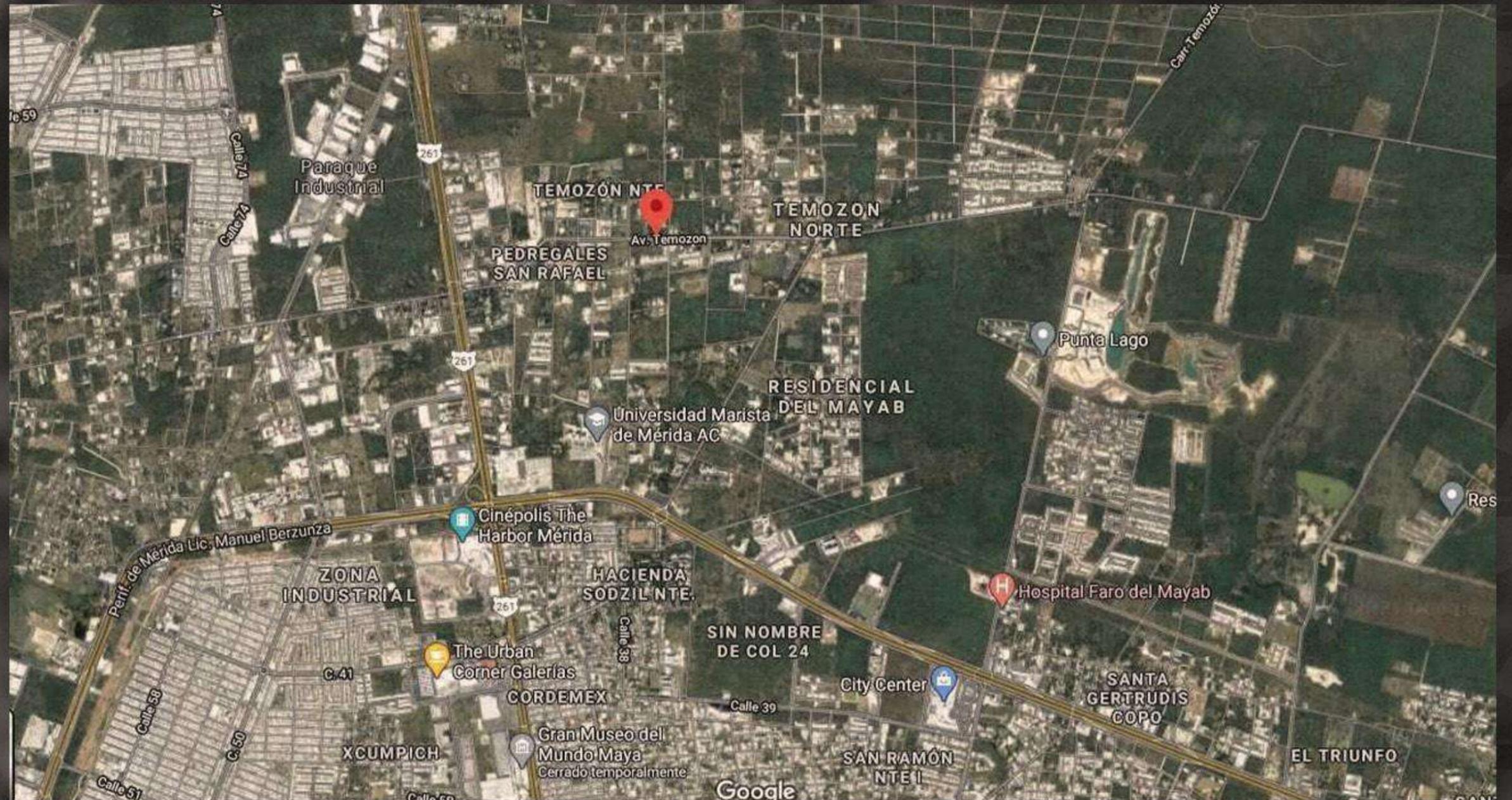
GRUPO AVANTI



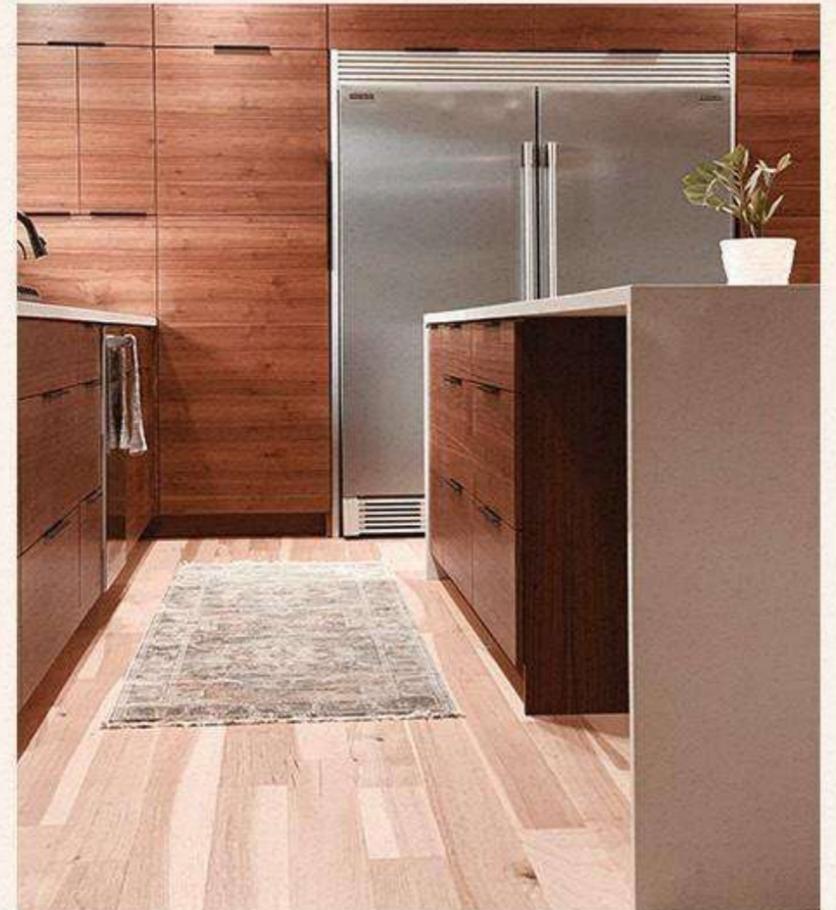
566.35m²
DE TERRENO

548 m² DE CONSTRUCCIÓN

VISTA AÉREA



UBICACIÓN: C. 69 X 50 Y 40 Temozón Nte, Temozon Norte, 97302
Mérida, Yuc.



PLANTA BAJA

- COCHERA 31.76 M2
- SALA DE TV 24.89 M2
- COMEDOR CON COCINA Y ALACENA 56.97 M2
- BAÑO DE VISITAS 7.26 M2
- SALA CON BAR 45.18 M2
- TERRAZA CON PISCINA 73.58 M2
- CUARTO DE SERVICIO 10.23 M2
- CUARTO DE LAVADO 6.60 M2
- BAÑO DE CUARTO DE SERVICIO 5.65 M2





PLANTA BAJA

269.85 m²

SALA CON BAR 45.18 M2





PLANTA ALTA CON 3 HABITACIONES:

- **RECAMARA PRINCIPAL 78.97 M2**
BALCON - BAÑO COMPLETO - TINA - CLOSET
VESTIDOR.
- **RECAMARA 2 39.59 M2**
BAÑO COMPLETO - CLOSET VESTIDOR. ●
- RECAMARA 3 33.81 M2**
BAÑO COMPLETO.

PLANTA ALTA

PLANTA ALTA 224.04 M2



ACABADOS



CEMENTO:
Pulido en Muros
Interiores y
Exteriores



MÁRMOL:
Veracruz en
Pisos y Muros



MADERA:
Lambrin en
Muros



MÁRMOL:
Blanco en
Muros



Pintura
Blanca sobre
Muros



Ubicadas en la zona de mayor plusvalía de la ciudad con una cercanía hacia los puntos más importantes de la ciudad, así como también algunas de las playas yucatecas más importantes de la zona

TODO A LA MANO



SAM'S CLUB
5.7KM / 11 MIN
COSTCO
4.2 KM / 7 MIN.



CHELEM
34KM / 28 MIN.
CHICXULUB PUERTO
33KM / 28 MIN.
PROGRESO
27KM / 21 MIN.



UNIVERSIDAD ANÁHUAC
MAYAB
10KM / 11 MIN.
UNIVERSIDAD MARISTA
3.1KM / 4MIN.
UVM CAMPUS MÉRIDA
2.7KM / 5MIN.
CENTRO EDUCATIVO PIAGET
5.3KM / 7 MIN.



THE HARBOR MALL
3.1KM / 4 MIN.
CITY CENTER
5.1 KM / 8 MIN.
PLAZA ALTABRISA
10 KM / 13 MIN.
LA ISLA MÉRIDA
3.7 KM / 7 MIN.

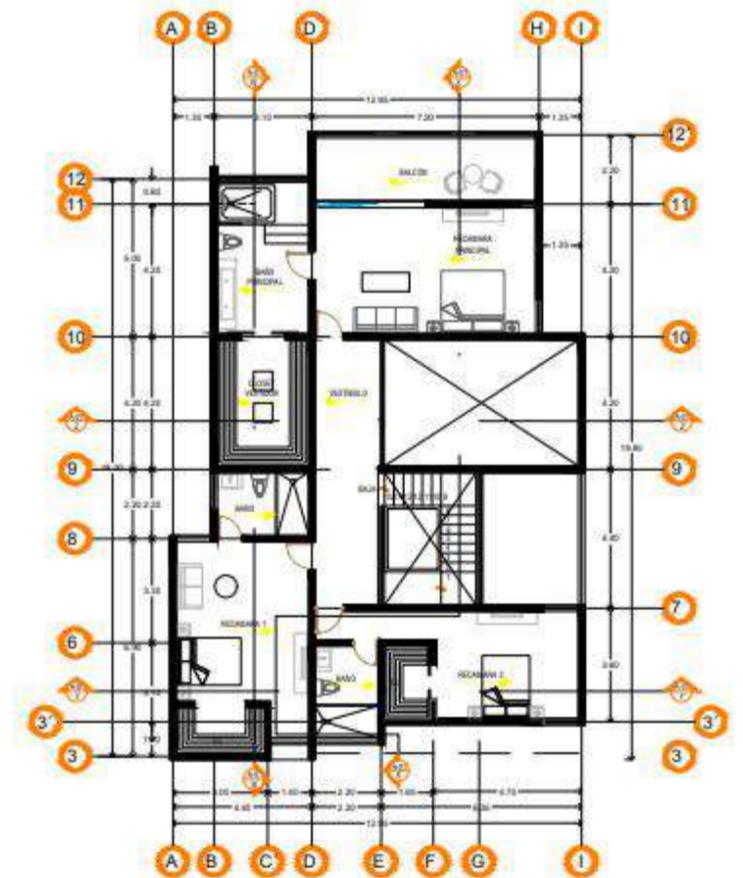


STAR MÉDICA
9.3 KM / 12 MIN
HOSPITAL FARO DEL MAYAB
10 KM / 13 MIN.

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

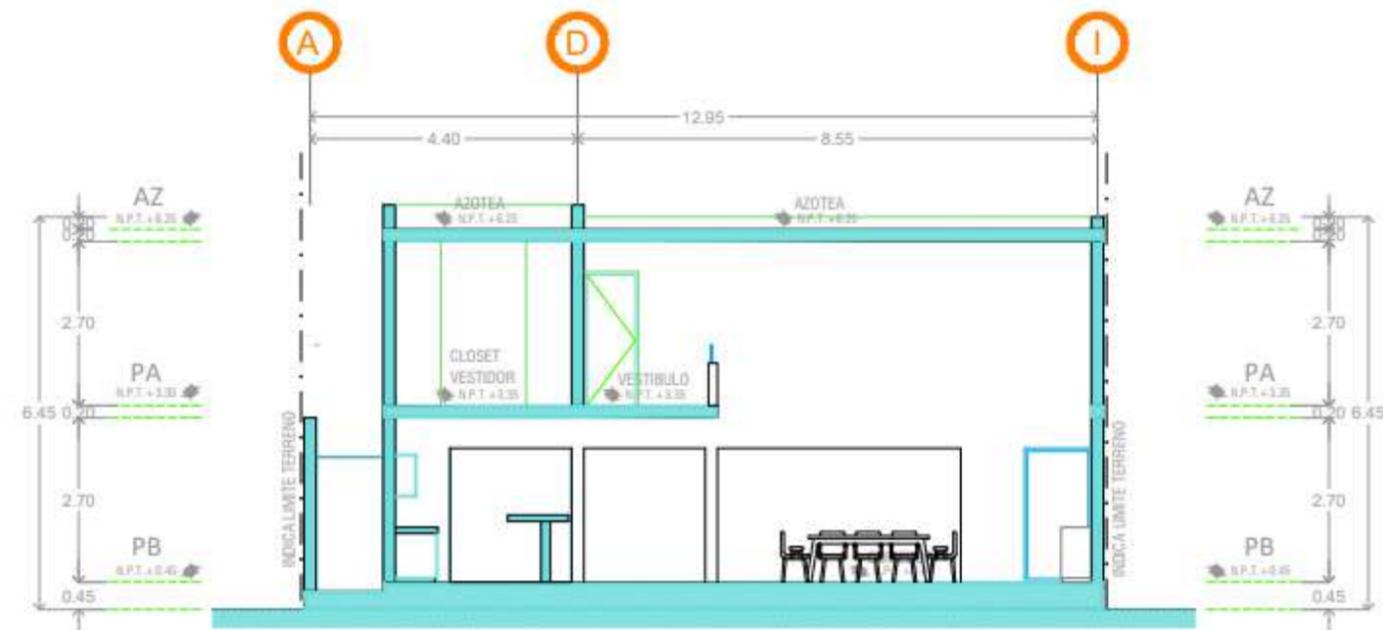
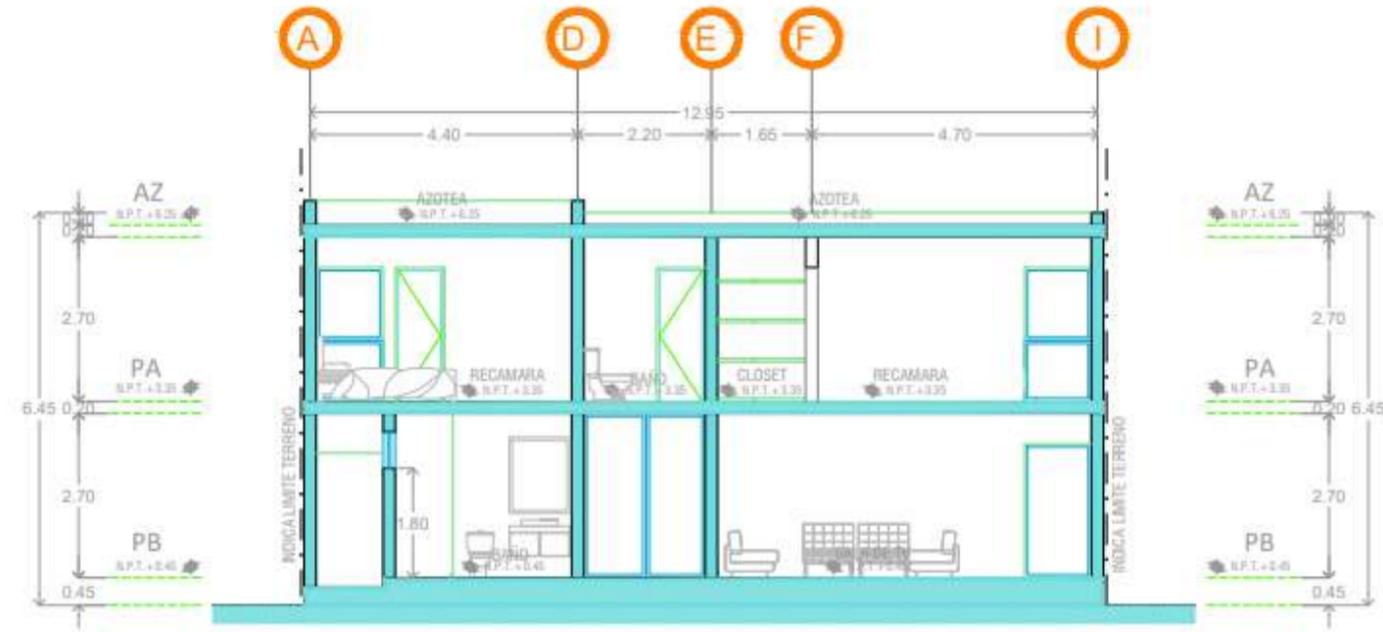


PLANTA BAJA



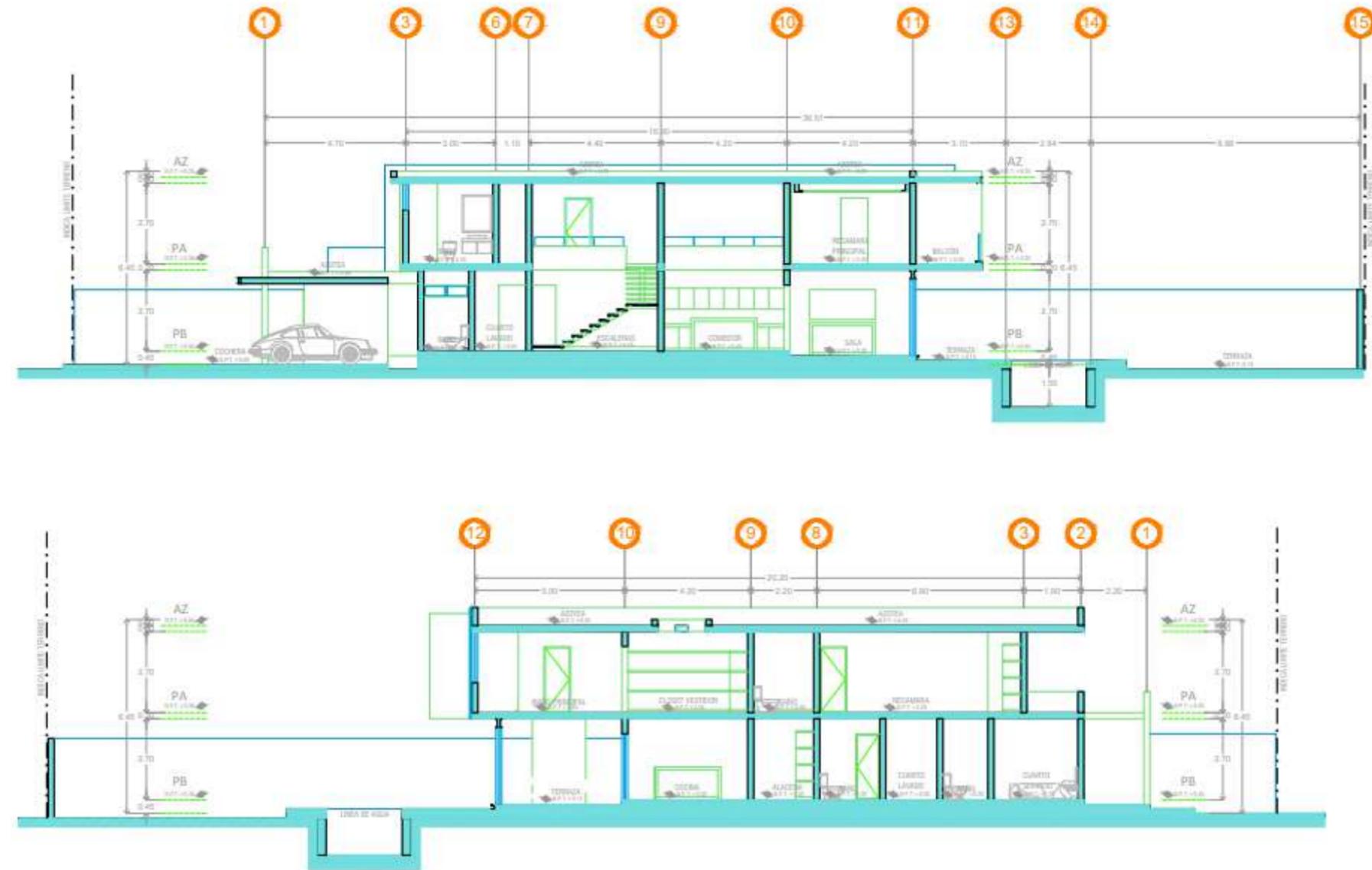
PLANTA ALTA

ALZADOS Y CORTES



CORTES TRANSVERSAL

ALZADOS Y CORTES



CORTES LONGITUDINAL



**GRUPO
AVANTI**

Tu tranquilidad en Temozón





NUESTRO PROYECTO

Se encuentra ubicado al norte de la ciudad, en la zona de mayor plusvalía de la ciudad. Con todas las amenidades que Temozón norte representa.



**GRUPO
AVANTI**

Planta baja



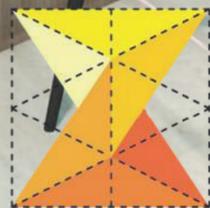
- Cochera
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Terraza con piscina



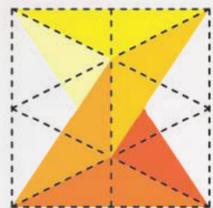
**GRUPO
AVANTI**



GRUPO
AVANTI



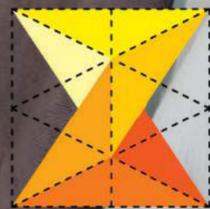
GRUPO
AVANTI



GRUPO
AVANTI

Planta alta

- 3 Recamaras con baño y closet
- Sala de tv



**GRUPO
AVANTI**

TODO A LA MANO



SAM'S CLUB
5.7 KM / 11 MIN
COSTCO
4.2 KM / 7 MIN.



CHELEM
34KM / 28 MIN.
CHICXULUB PUERTO
33 KM / 28 MIN.
PROGRESO
27KM / 21 MIN.



**UNIVERSIDAD ANÁHUAC
MAYAB**
10KM / 11 MIN.
UNIVERSIDAD MARISTA
3.1KM / 4MIN.
UVM CAMPUS MÉRIDA
2.7KM / 5MIN.
CENTRO EDUCATIVO PIAGET
5.3 KM / 7 MIN.



THE HARBOR MALL
3.1KM / 4 MIN.
CITY CENTER
5.1 KM / 8 MIN.
PLAZA ALTABRISA
10 KM / 13 MIN.
LA ISLA MÉRIDA
3.7 KM / 7 MIN.



STAR MÉDICA
9.3 KM / 12 MIN
HOSPITAL FARO DEL MAYAB
10 KM / 13 MIN.