



TH

CHOLUL¹⁰

Desarrollo inmobiliario | Mérida, Yucatán México

TH Cholul 10

Es un complejo de 8 townhouses modernos y equipados, que nace de la idea de crear el hogar que siempre soñaste, combinando **lujo, comodidad y ubicación estratégica** al norte de Mérida.

Una de las mejores zonas residenciales.
Desarrollado con un diseño arquitectónico vanguardista.

Ideal para vivir en un ambiente de confort o como inversión debido a la creciente plusvalía de la zona.



TH
CHOLUL 10

Ubicación

TH Cholul 10 cuenta con una ubicación privilegiada en Santa Rita Cholul a **300 metros del periférico**, en una de las zonas con mayor crecimiento.

A tan solo 5 minutos de Altabrisa y La Isla, cerca de escuelas, restaurantes, centros deportivos, centros comerciales, iglesias y hospitales.

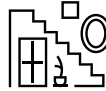
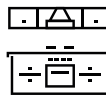
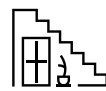
CON LA MAS ALTA PLUSVALIA

ver en [Google maps](#)



Planta Baja

Altura interior de 2.85m

	Sala-Comedor
	1/2 Baño
	Jardín
	Escalera amplia
	Cocina con barra desayunador
	Estacionamiento techado para dos vehículos
	Bodega

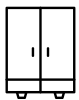


Planta Alta

Altura interior de 2.85m



Recámara Principal



Closet en madera de Caobilla



Baño completo



Recámara secundaria



Closet en Madera de Caobilla



Baño completo



Distribución

Rooftop

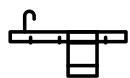
15 m² de área apergolada



Terraza Techada



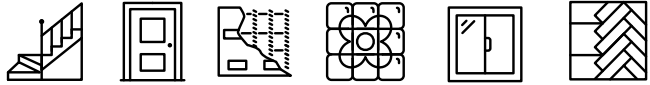
1/2 Baño



Barra cubierta de granito y tarja de acero inoxidable



Equipamiento



- Recubrimiento de chukum en paredes exteriores
- Pisos de Mármol travertino marca Puebla
- Cocina con meseta de granito
- Baños con meseta de mármol
- Puertas de madera de piso a techo
- Altura interior de 2.85 metros en planta alta y baja
- Cancelería residencial negra
- Yeso o similar en muros interiores y plafones
- Piso de concreto blanco lavado en cochera
- Barandales (cristal templado-pasamanos de aluminio)
- Cancelería de cristal en baños



Podrás disfrutar de:



Jardín Privado



Servicios subterráneos



Iluminación LED



Excelente Presión de agua



110v/220v



2 plantas



Agua Potable



Estacionamiento con
2 cajones

Estrena este 2023

THCholul10

Preventa

2.650 MDP



Apártala con \$20mil

y cubre el 30% de enganche en la firma de promesa

+ saldo contraentrega

¡Una inversión con *Alta Plusvalía!*

Terreno

92 m²

Construcción

164 m²



2 recámaras



Cocina

Barra de granito, equipada con muebles



Área de lavado



Cochera techada



2 baños completos



2 1/2 Baños



Rooftop (Terraza apergolada)





Tu nueva historia

Yucatán es un paraíso por excelencia, donde encontrarás hermosas playas de la zona como Progreso, Chelem y la atractiva Costa Esmeralda; también podrás recorrer entidades cercanas y visitar hermosos cenotes, así como disfrutar de la deliciosa gastronomía Yucateca.

Imagina recorrer las calles coloniales del centro de Mérida, observar la arquitectura que brinda un paisaje atemporal y disfrutar los atardeceres que bañan de color cada rincón de esta urbe que ha sido **nombrada como una de las ciudades más seguras del país.**



TH
CHOLUL¹⁰



Contacto:

Desarrollo inmobiliario | Mérida, Yucatán México

