

ARMONÍA VIVA



Aldoria

CASAS EN PRIVADA

Armonía viva EN CADA RINCÓN.

Aldoria es un espacio para respirar, relajarte y vivir en armonía.

Una privada única en su estilo, con **una casa club principal y 3 parques que conforman más de 15 amenidades** que le dan vida a un entorno humano natural.

Un lugar en el que día a día puedes realizar diferentes actividades, pasear a tu mascota, hacer ejercicio, preparar una parrillada o simplemente disfrutar tus alrededores.



Amenidades

CASA CLUB



Salón y jardín para eventos

Salón climatizado con baños para 100 personas , y terraza con jardín para eventos hasta de 150 personas.



Terraza techada con zona de grill

Terraza junto a la piscina con baños y zona de grill.



Piscina y solarium

Piscina de 20 x 8.55 m , con chapoteadero y area de camastros.



Gimnasio Indoor

Gimnasio tradicional , equipado y climatizado.

Gimnasio outdoor

Gimnasio al aire libre para ejercicios funcionales tipo HIIT y crossfit.



Cancha de pádel

Cancha con zona de descanso y baños



Gran área de juegos infantiles



Cancha de usos múltiples



Amenidades

ÁREAS VIVAS

Recorre nuestros **3 parques** a través de los senderos que los conectan y disfruta de todas las amenidades



Pet park



Zona de glamping



Canchan de futbol infantil



Juegos infantiles



Zona Zen



Cancha de padel



Ubicación



Se ubica en una zona de **alto desarrollo y plusvalía**, con fácil acceso a periférico.

Casas

ALDORIA contará con **3 modelos de casas**, cada uno con espacios diferentes que se adaptarán a tus necesidades:

- ▶ **AUREA** (116m²)
- ▶ **ANARA** (151m²)
- ▶ **CINNA** (142m²)



Aurea

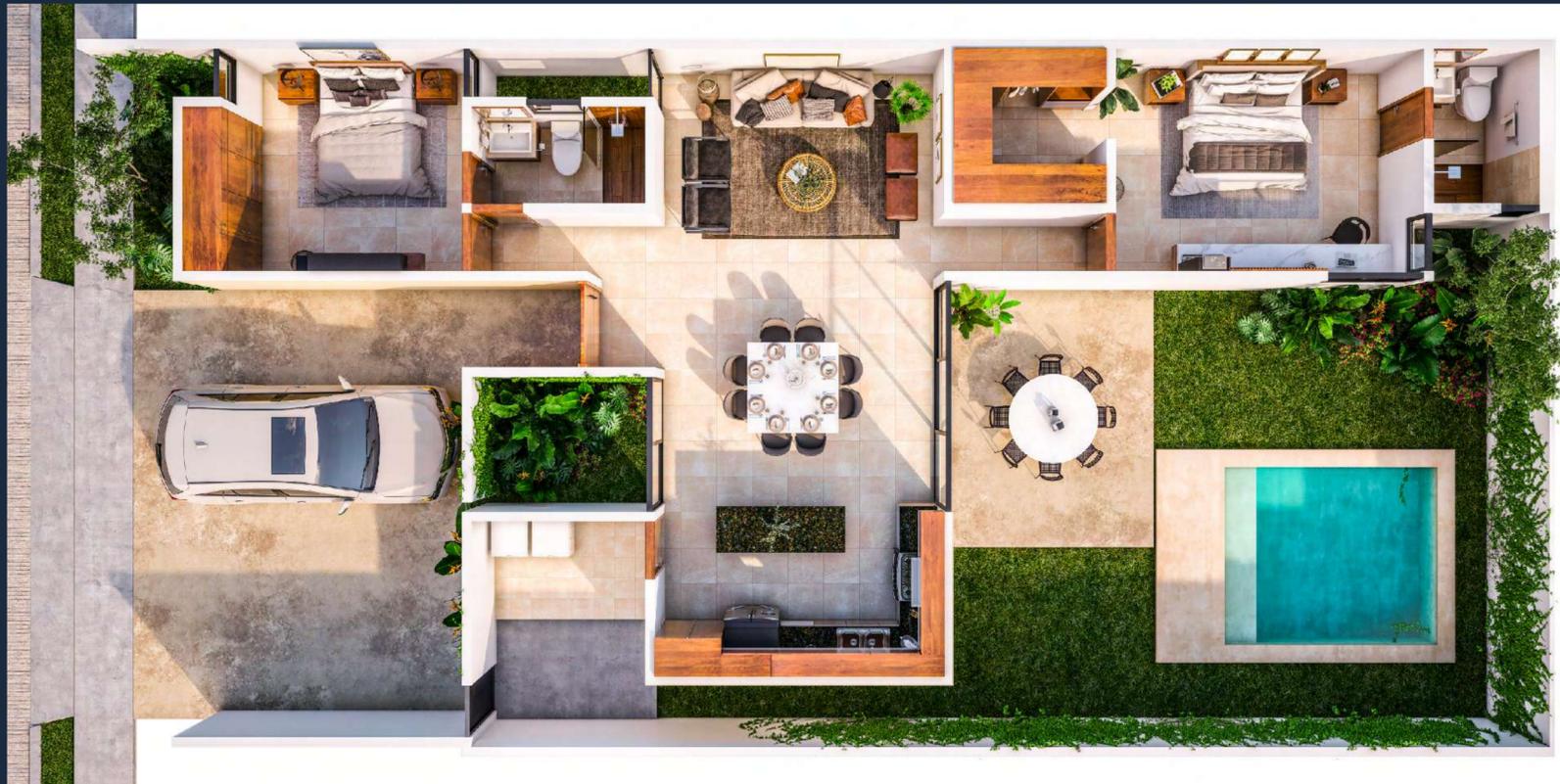
116m²



*Imagen representativa de la fachada con adicionales

Características

AUREA (116m²)



*Planos con adicionales

PLANTA BAJA

- ▶ Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- ▶ Recámara secundaria con baño completo.
- ▶ Sala, comedor y cocina.
- ▶ Cocina con isla y gavetas inferiores.
- ▶ Jardín interior.
- ▶ Pasillo de servicio.
- ▶ Cochera para 2 autos.
- ▶ Área de lavado techada.
- ▶ Terraza.

ADICIONALES

- ▶ Cochera techada
- ▶ Terraza techada
- ▶ Piscina
- ▶ Recámara en planta alta.



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales



Sala, comedor y cocina

*Imagen representativa con adicionales

Hasta 4 habitaciones



*Imagen representativa con adicionales

PLANTA ALTA



*Plano con adicionales

Área de Home office



Anara

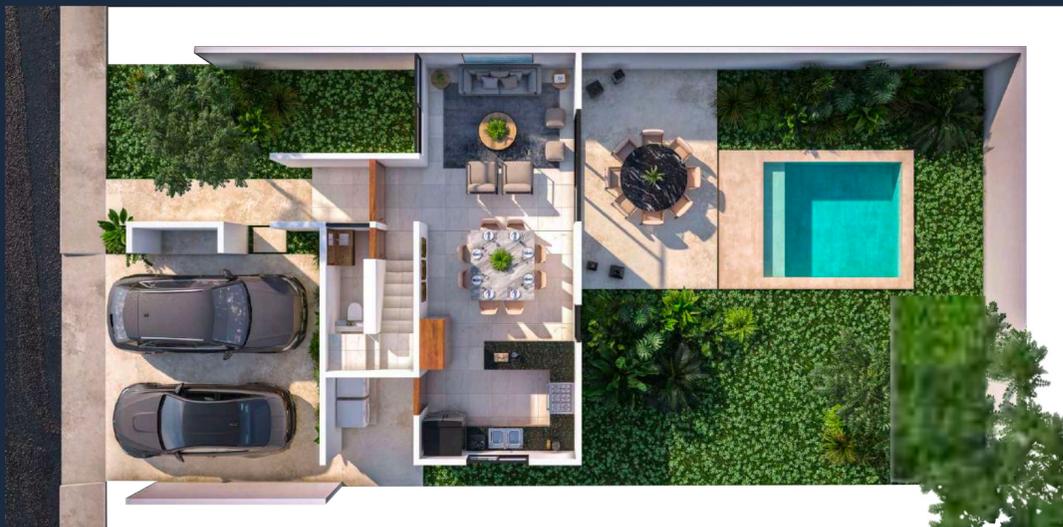
151m²



*Imagen representativa de la fachada con adicionales

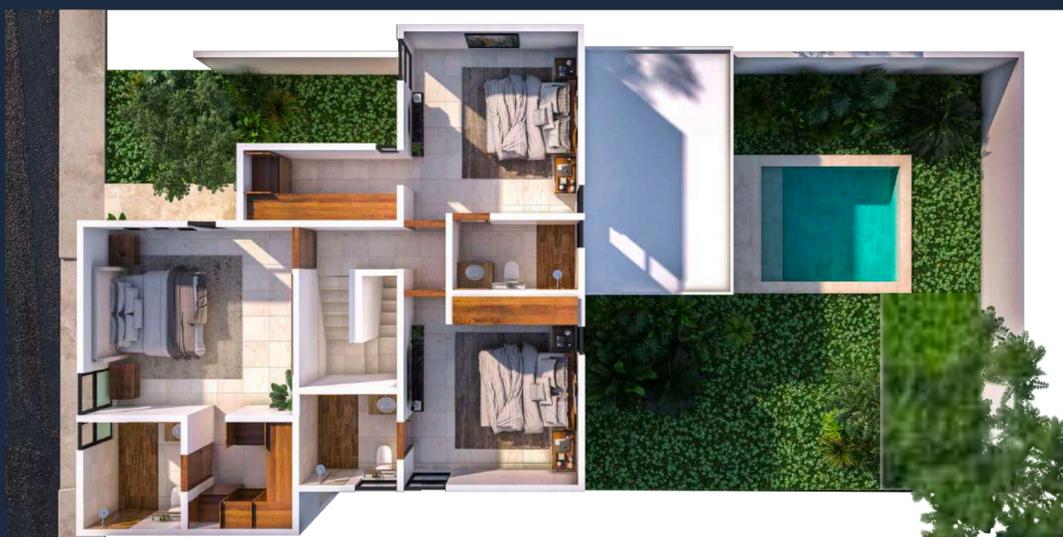
Características

ANARA (151m²)



PLANTA BAJA

- ▶ Sala, comedor y cocina.
- ▶ Medio baño de visitas.
- ▶ Barra de granito y gavetas inferiores en la cocina.
- ▶ Cochera techada para 2 autos.
- ▶ Área de lavado techada.
- ▶ Pasillo de servicio
- ▶ Espacio para bodega
- ▶ Terraza.



PLANTA ALTA

- ▶ Recámara con clóset vestidor y baño completo.
- ▶ Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

ADICIONALES

- ▶ Terraza techada
- ▶ Piscina
- ▶ Recámara adicional con baño y clóset vestidor.

*Planos con adicionales



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales



*Imagen representativa con adicionales

*Imagen representativa con adicionales



Recámara principal



142m²

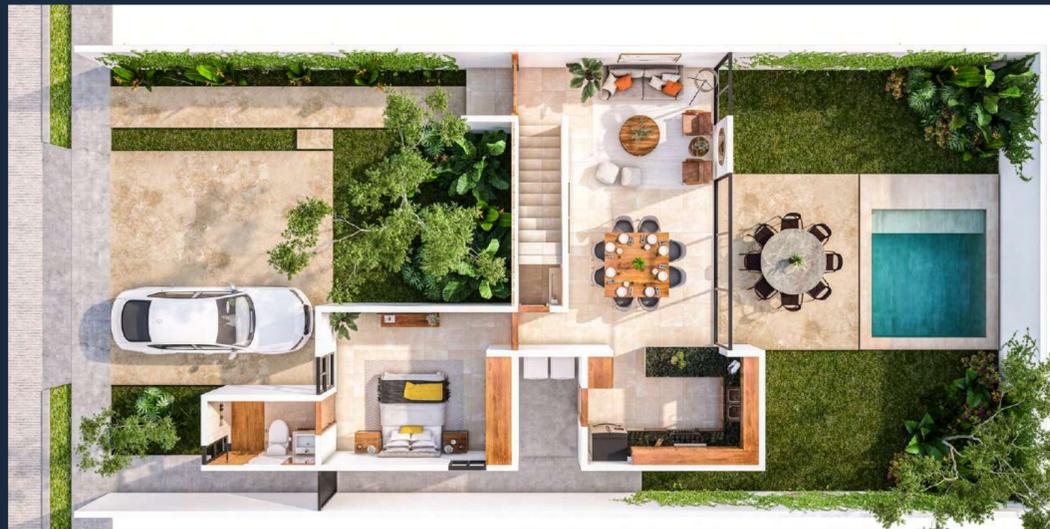
Cinna



*Imagen representativa de la fachada con adicionales

Características

CINNA (142m²)



PLANTA BAJA

- ▶ Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.
- ▶ Sala, comedor y cocina.
- ▶ Medio baño de visitas.
- ▶ Barra de granito y gavetas inferiores en la cocina.
- ▶ Cochera para 2 autos.
- ▶ Área de lavado techada.
- ▶ Terraza.

ADICIONALES

- ▶ Cochera techada
- ▶ Terraza techada
- ▶ Piscina
- ▶ 4ta recámara



PLANTA ALTA

- ▶ Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.
- ▶ Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

*Planos con adicionales



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales



Recámara principal

*Imagen representativa con adicionales

*Imagen representativa con adicionales



Cocina

Barra de granito y gavetas
bajas de cocina incluidas

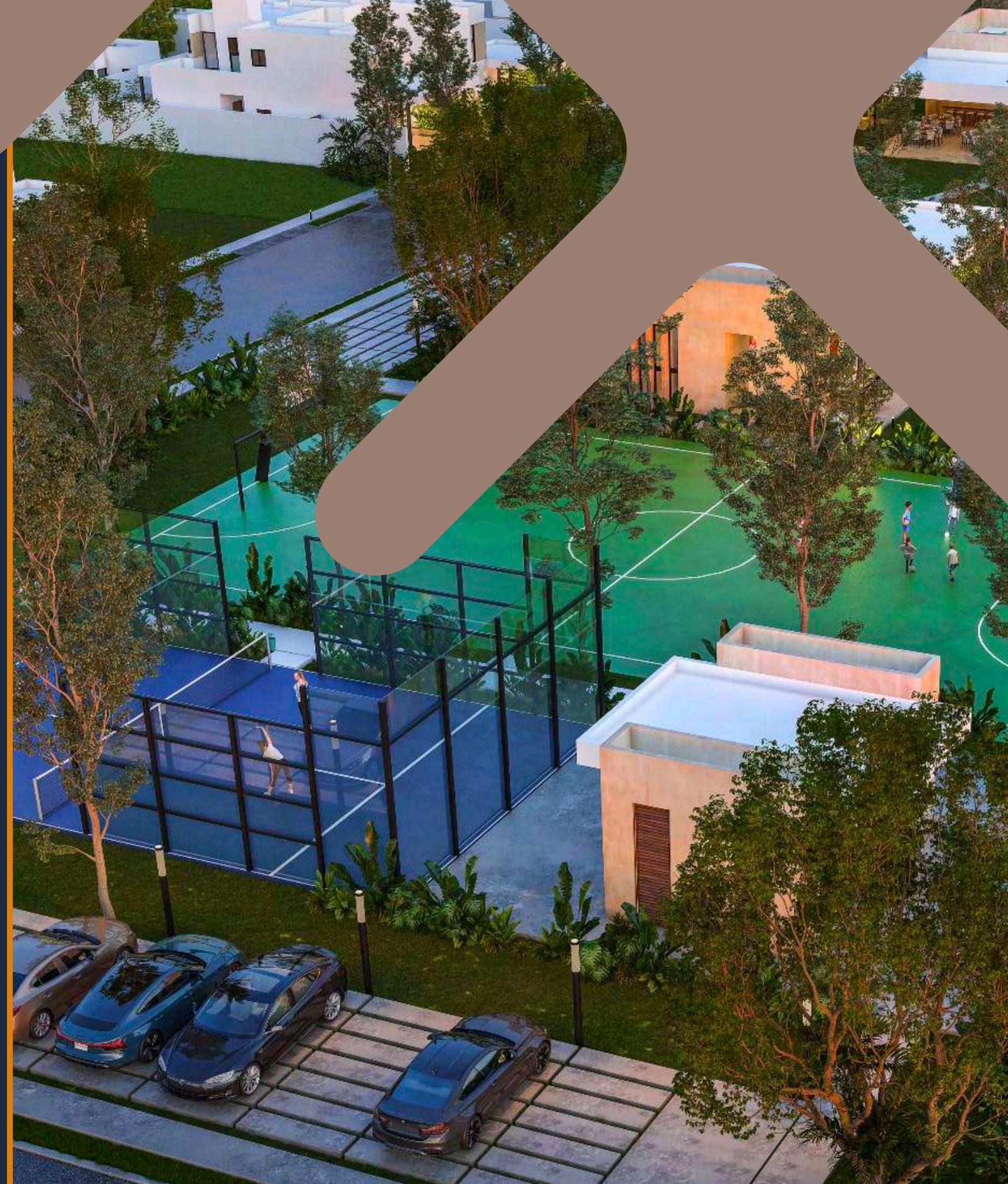


Sala y comedor

*Imagen representativa con adicionales



Vive en *Armonia*





Salón de eventos y jardín



Piscina y solarium



Gimnasio indoor y outdoor



Cancha de padel y cancha de usos múltiples



