

LENORA

TEMOZÓN



Pet Park

HACIA TUS LOGROS



ASCALA

Grupo Ascala es una **empresa mexicana** dedicada a la construcción de desarrollos inmobiliarios. Su equipo trabaja de la mano con expertos en cada una de sus áreas para generar soluciones que respondan efectivamente a las **necesidades del mercado y sus clientes**; contribuyendo a un mejor estilo de vida a través de sus productos.

A lo largo de los últimos años, Grupo Ascala se ha convertido en un referente del ramo con **proyectos sólidos** que se han convertido en casos de éxito gracias a su **gran calidad, propuesta y diseño**.

ASCALA
PRIME LIVING
TEMOZÓN / MÉRIDA

ASCALA II

ASCALA
HOMES

ASENSA
TEMOZÓN

MILEA

Conoce más de nuestros desarrollos en
grupoascala.com

GRUPO  ASCALA

INVIERTE EN YUCATÁN

Debido al **gran nivel de infraestructura y su fuerte industria turística**, el sureste mexicano representa un pilar importante en el crecimiento del país. Dentro del panorama favorable que proyecta esta zona. Yucatán es de los estados donde se ha brindado mayor impulso a estas industrias para seguir fortaleciendo su economía.

Gracias a los **altos índices de seguridad** y promoción que se ha brindado a Yucatán, el estado ha destacado por ofrecer certeza a **inversionistas nacionales y extranjeros** e incentivarlos a establecer sus industrias en la entidad.

La **estabilidad y crecimiento de Yucatán**, han repercutido de manera positiva en diversos sectores, siendo el inmobiliario y de la construcción, los que mayor auge han registrado para responder a las demandas de la región, tomando ventaja de las condiciones favorables que presenta la industria inmobiliaria.



14 Casas Residenciales con acabados de lujo

- Caseta de acceso con Vigilancia 24/7 con baño completo, iluminación interior.
- Sistema de riego.
- Estacionamiento para visitas.
- Área de basura.
- Área de medidores.

LENORA
TEMOZÓN

Entrada Principal

PUNTOS DE INTERÉS

Ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, dentro de las zonas con mayor plusvalía.



CASA CLUB

- Salón de eventos para aprox. 50 personas
- Área de servicio con barra para banquetes
- Área de bar con barra periquera
- Terraza
- Baños independientes Hombre/ Mujeres
- Área para juego pingpong
- Área para asador
- Piscina
- Bodega



Acceso

Área de servicio

WC H/M

Áreas de juegos recreativos



Casa Club

PARQUE CENTRAL



Zona Yoga



MODELO A

Planta Baja

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala
- Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño completo y área de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta Alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcón con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcón con vista al parque central)
- Área de clóset de blancos.



Planta Baja



Planta Alta



Recámara



Desde **315.81 m²**



3+ Cuarto de servicio



4 baños



MODELO B

Planta Baja

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestíbulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con área de alacena y desayunador
- Sala / Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño completo y área de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta Alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcón con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcón con vista al parque central)
- Área de clóset de blancos.



Planta Baja



Planta Alta



Cocina



Desde

316.09 m²



3+ Cuarto de servicio



4 baños



MODELO C

Planta Baja

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala
- Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño completo y área de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta Alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcón con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcón con vista al parque central)
- Área de clóset de blancos.



Planta Baja



Planta Alta



Sala de Tv



Desde **314.05 m²**



3+ Cuarto de servicio



4 baños



Pasillo a doble altura



Terraza

¡VISITA LA CASA MUESTRA!



Pasillo a doble altura



Terraza