

GO

WITH

THE

FLOW

# More Crisanto

SEASIDE  
SAN

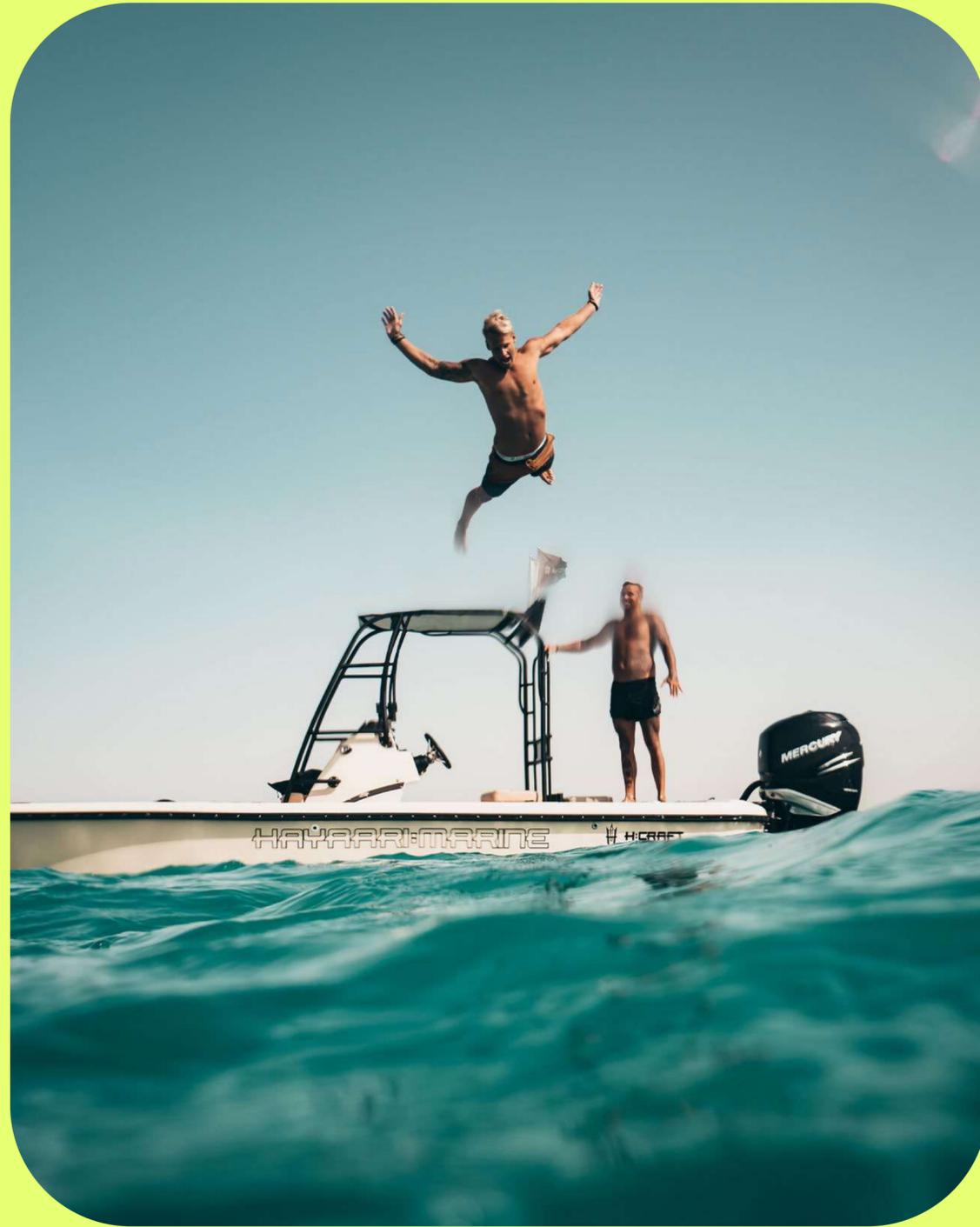
CRISANTO,

YUC.

APARTMENTS  
MX.



come with *the flow* ...



stay for *the fun*.



Marcrisanto es un desarrollo que ofrece un estilo de vida espontáneo que fomenta la elocuencia de la vida cotidiana e implica fluir con las experiencias y apreciar la vida conforme va pasando.

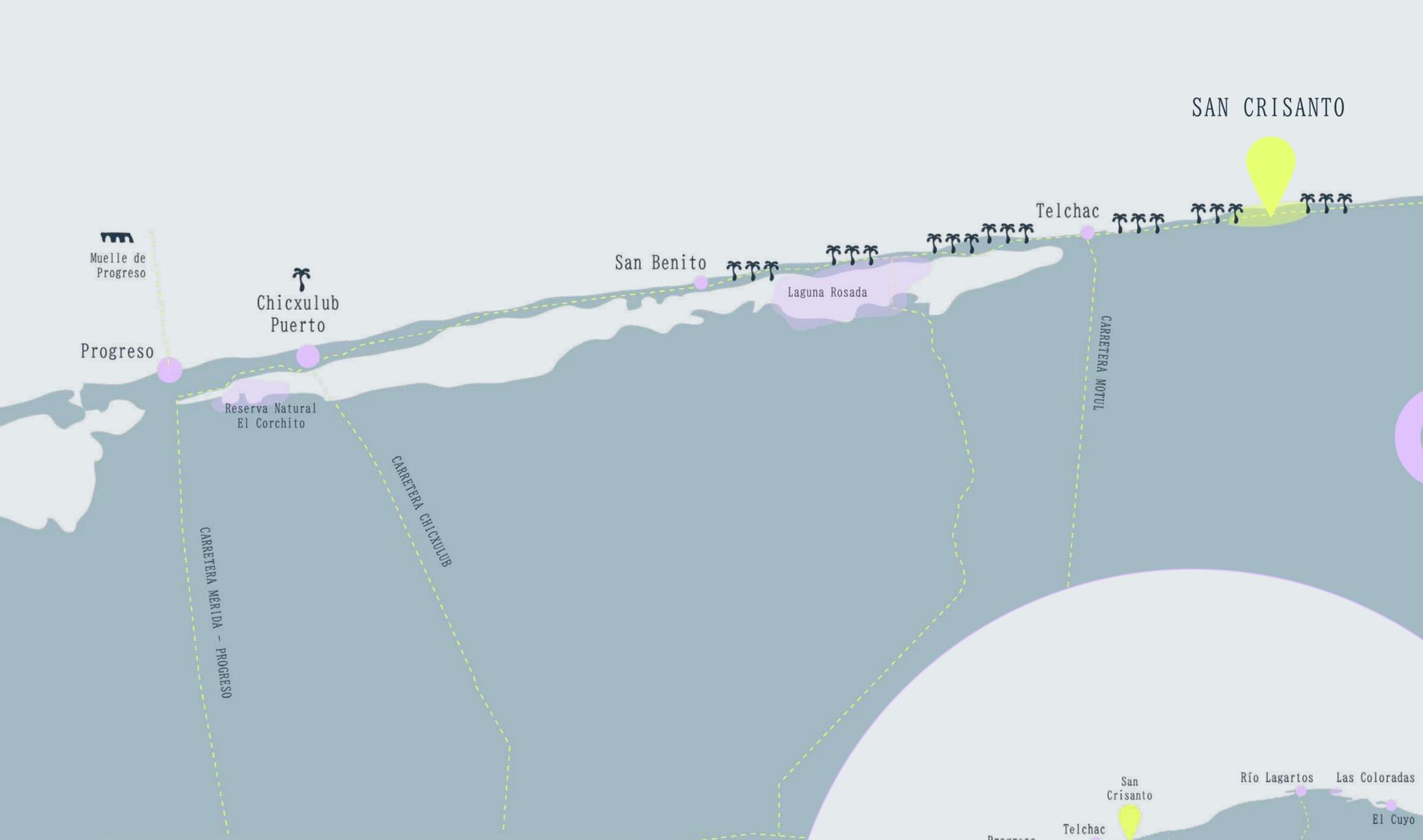
Vivir el presente y empapar nuestros sentidos en aventuras frescas mientras nos dejamos llevar por la corriente, esto y más, es lo que encontrarás en Marcrisanto.

MARCRISANTO

YUC.



live  
WITH  
FLOW



# SAN CRISANTO, YUCATÁN

Ubicado en el centro de la costa yucateca - entre frondosos manglares, lagos de sal y el cálido Golfo de México - se encuentra San Crisanto, una comunidad rodeada de esencia, donde, por primera vez, coloridos flamings anidan y forman en su hogar.

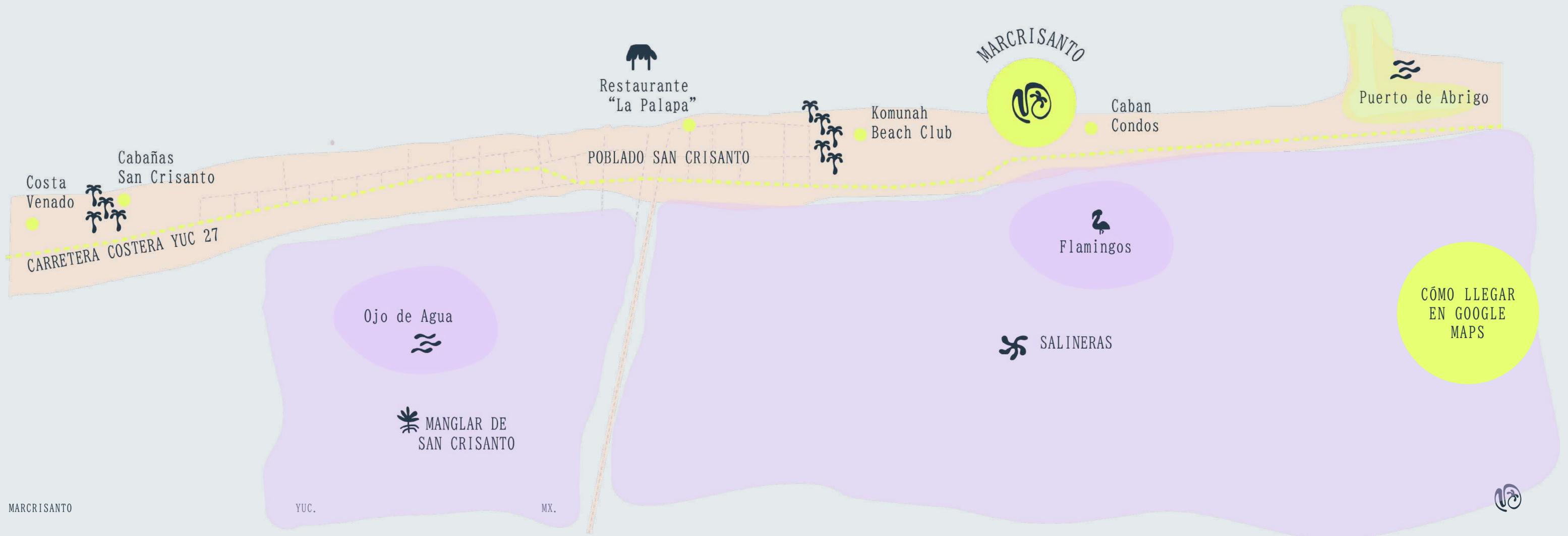


# EL flow DE LA COSTA

SAN CRISANTO, YUC. MX.

San Crisanto es un lugar con una vibra diferente, donde los que persiguen una comunidad genuina encuentran un entorno lleno de cultura local,

Toda esta energía crea Marcrisanto, el lugar ideal para vivir aventuras completamente únicas.





El ideal de Marcrisanto es crear una comunidad que conviva con la población de San Crisanto y comparta sus valores.

Creemos en volver a lo esencial apreciando el entorno y trabajando con la comunidad, una experiencia profunda que nos permita hacer una conexión con la costa y fluir en el momento.



MARCRISANTO,

YUC.

MX.



Nuestra ubicación, rodeada de actividades, te permite fluir al ritmo de las olas mientras disfrutas de amplios espacios en departamentos de 2, 3 o 4 recámaras, cuyos acabados respetan las leyes de lujo natural. Marcrisanto, junto a impresionantes amenidades y un frente de playa de 100 metros lineales, te harán sentir uno con la costa.



MARCRISANTO

YUC.

MX.



# A NATURAL flow

*Acabados naturales  
que te fusionan con la  
naturaleza.*

La experiencia Marcrisanto ha sido completamente diseñada con la naturaleza.

Nuestros espacios construidos con esterilla de bambú y acabados con chukum se funden con la playa y la convierten en un santuario costero.



BIENVENIDO A MARCRISANTO

# WELCOME TO *the flow*

MARCRISANTO

YUC.

MX.



# flow AMENITIES



ESPACIOS

CON

FLOW



Alberca frente al mar



Restaurant Bar



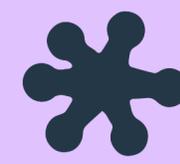
Gym at the Beach



Mirador



Kids Pool



Kids Club



Fogata



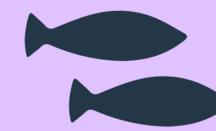
Volleyball playero



Asoleaderos



Terraza Holística



Pódium de pesca



Caseta de vigilancia



- ① Caseta de vigilancia
- ② Estacionamiento
- ③ Drop off
- ④ Bodegas
- ⑤ Zona de servicios
- ⑥ Vestíbulo Principal
- ⑦ Alberca infantil
- ⑧ Terraza holística
- ⑨ Kids club
- ⑩ Terraza
- ⑪ Bar / comedor
- ⑫ Fogata
- ⑬ Alberca principal
- ⑭ Pódium de pesca
- ⑮ Zona de Camastros
- ⑯ Beach gym
- ⑰ Volleyball playero
- ⑱ Mirador



DEPARTAMENTOS

# EL HORIZONTE será tuyo

MARCRISANTO

YUC.

# pentgarden VELA



TIPO NIVEL 2 RECÁMARAS PLANTA BAJA

INTERIOR 93m<sup>2</sup>  
EXTERIOR 28m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO (1) 12m<sup>2</sup>  
TOTAL 133m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza
- ⑨ Alberca Privada



# departamento **VELA**

TIPO NIVEL 2 RECÁMARAS 1-8

INTERIOR 93m<sup>2</sup>  
EXTERIOR 21m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO (1) 12m<sup>2</sup>  
TOTAL 126m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza



ACCESO



# penthouse VELA

TIPO	2 RECÁMARAS
NIVEL	2/9
INTERIOR	119m <sup>2</sup>
EXTERIOR	58m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	(1) 12m <sup>2</sup>
TOTAL	189m <sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Escalera
- ⑧ Terraza
- ⑨ Área de Servicio
- ⑩ Baño de Visitas
- ⑪ Terraza Bar

ACCESO



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



\* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.



# pentgarden ESTELA

TIPO  
NIVEL

3 RECÁMARAS

PLANTA BAJA

INTERIOR  
EXTERIOR  
ESTACIONAMIENTO  
TOTAL

135m<sup>2</sup>  
40m<sup>2</sup>  
(2) 24m<sup>2</sup>  
199m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza
- ⑨ Alberca Privada



# departamento ESTELA

TIPO NIVEL	3 RECÁMARAS 1-8
INTERIOR	135m <sup>2</sup>
EXTERIOR	29m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	(2) 24m <sup>2</sup>
TOTAL	188m <sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza



# penthouse ESTELA

TIPO NIVEL 3 RECÁMARAS 2/9

INTERIOR 160m<sup>2</sup>  
EXTERIOR 66m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO (2) 24m<sup>2</sup>  
TOTAL 250m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Escalera
- ⑧ Terraza
- ⑨ Área de Servicio
- ⑩ Baño de Visitas
- ⑪ Terraza Bar



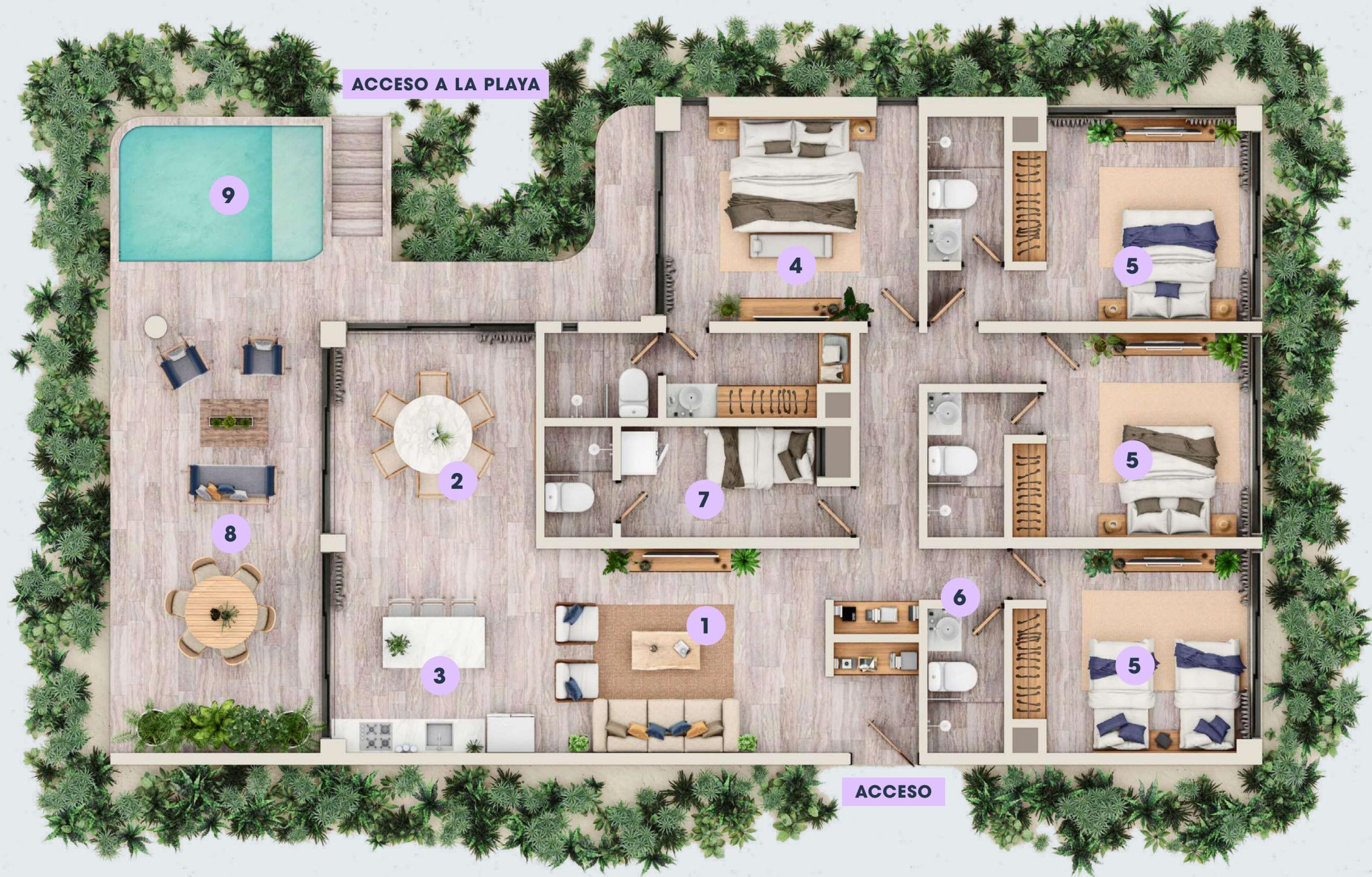
\* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.



# pentgarden CABO

TIPO	4 RECÁMARAS
NIVEL	PLANTA BAJA
INTERIOR	170m <sup>2</sup>
EXTERIOR	53m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	(3) 36m <sup>2</sup>
TOTAL	259m <sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza
- ⑨ Alberca Privada



# departamento CABO

TIPO 4 RECÁMARAS  
NIVEL 1

INTERIOR 170m<sup>2</sup>  
EXTERIOR 42m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO (3) 36m<sup>2</sup>  
TOTAL 248m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámaras con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Área de Servicio
- ⑧ Terraza



ACCESO



# penthouse CABO

TIPO 4 RECÁMARAS  
NIVEL 2

INTERIOR 197m<sup>2</sup>  
EXTERIOR 108m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMIENTO (3) 36m<sup>2</sup>  
TOTAL 341m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Recámara Principal con Baño y Clóset Vestidor
- ⑤ Recámara con Baño
- ⑥ Baño de Visitas
- ⑦ Escalera
- ⑧ Terraza
- ⑨ Área de Servicio
- ⑩ Baño de Visitas
- ⑪ Terraza Bar
- ⑫ Jacuzzi



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

\* Imagen representativa de la planta tipo. Puede sufrir modificaciones en la etapa de Proyecto Ejecutivo, la orientación y distribución de los espacios podría variar de acuerdo con la ubicación (en torre y nivel). Las plantas arquitectónicas finales y características técnicas del producto se entregarán previo a la firma de promesa de compraventa.



A woman with her hair in a bun, wearing a white lace top and shorts, sits on a light-colored outdoor sofa. The terrace is furnished with a round wooden table and several wicker chairs. In the background, there is a curved swimming pool, lush tropical plants, and a view of the ocean under a clear blue sky. The scene is covered by a wooden pergola structure.

*floating with*  
**THE BREEZE**

# ¡vete al NUEVO FLOW

LIVING FULLY  
BY THE SEA

desde  
**\$3.9**  
MDP



*aparta con*  
**\$20 MIL PESOS**

**20%**  
*enganche*

**20%**  
*a plazos*

**60%**  
*saldo*

