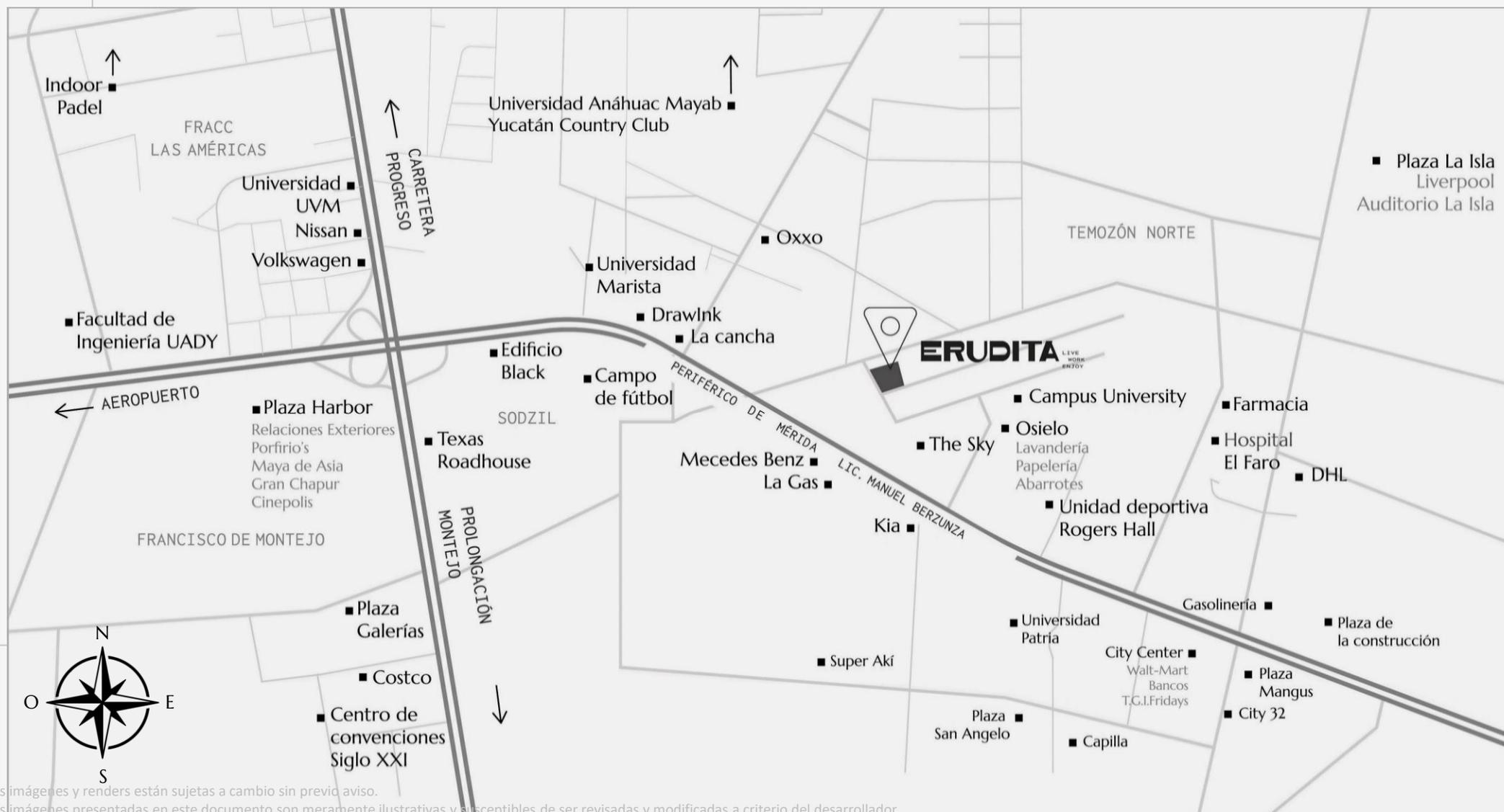


**ERUDITA**

LIVE  
WORK  
ENJOY

# GROWING UP WITH THE CITY



Living with inspiration

erudita.kapua.mx

# HOW PEOPLE LIKE TO LIVE



48 Departamentos en 3 niveles con amenidades y servicios.



Diseño Vanguardista



Profesionistas y estudiantes



3 opciones de departamentos de 1 recámara



# DIFERENCIADORES DEL PROYECTO



Ubicado en la zona universitaria del norte de Mérida a 400 m de periférico.



Diseño arquitectónico vanguardista y selección de materiales.



Amenidades y servicios para el desarrollo integral del profesionista.



Diseño inteligente que maximiza la calidad de los espacios.



Seguridad en el edificio para residentes e inversionistas.



Satisfacción garantizada para inversionistas y residentes.



# A PLACE TO SHARE IDEAS



Área de  
Co-Working



Piscina



Roof Top



Gaming Room



Recepción con  
seguridad



E-commerce  
room



Elevador



Wi-fi en todo  
el edificio



Cámaras de  
seguridad con  
circuito cerrado

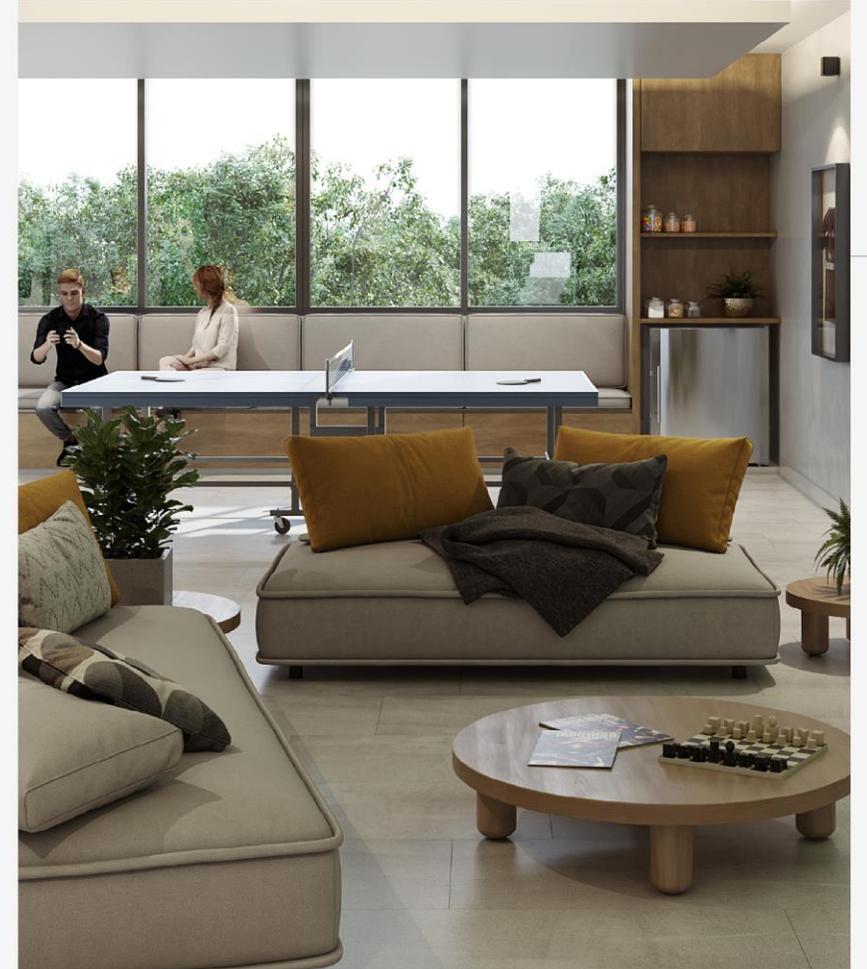


Área de  
bicicletas



Administración  
de rentas y  
Airbnb \*

*\*Servicio operado por terceros no incluido en la cuota de mantenimiento.*





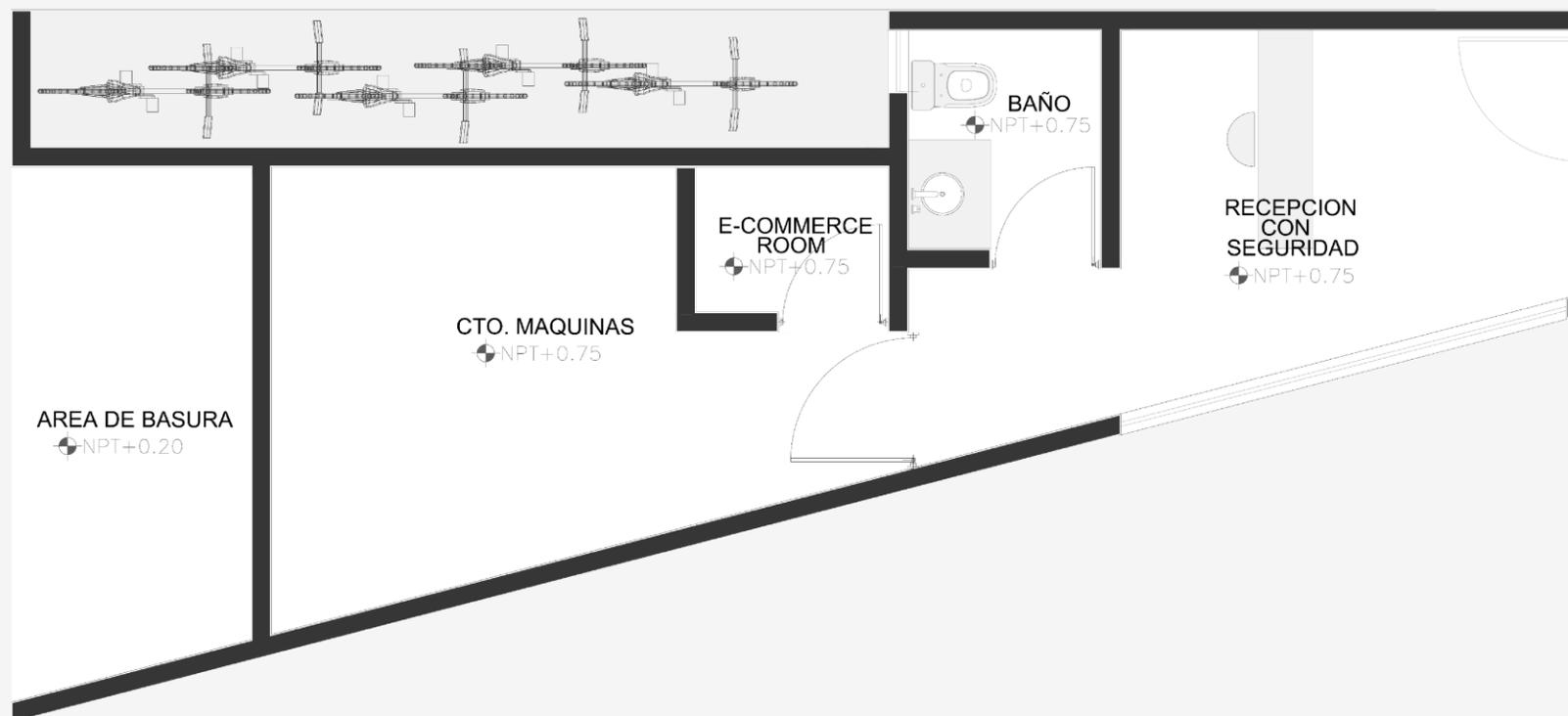
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



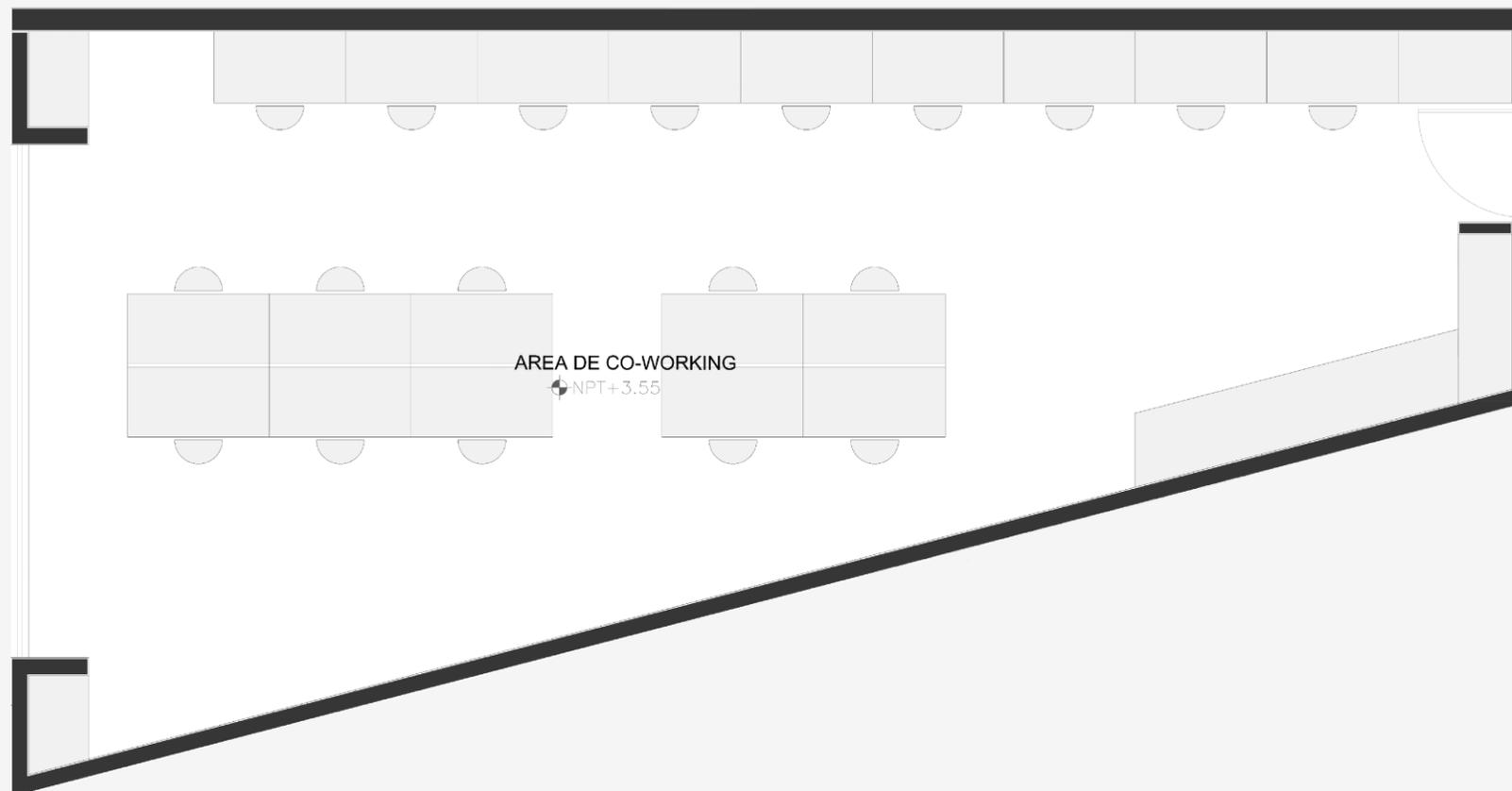
ERUDITA

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# AMENIDADES: RECEPCIÓN CON SEGURIDAD + E-COMMERCE ROOM



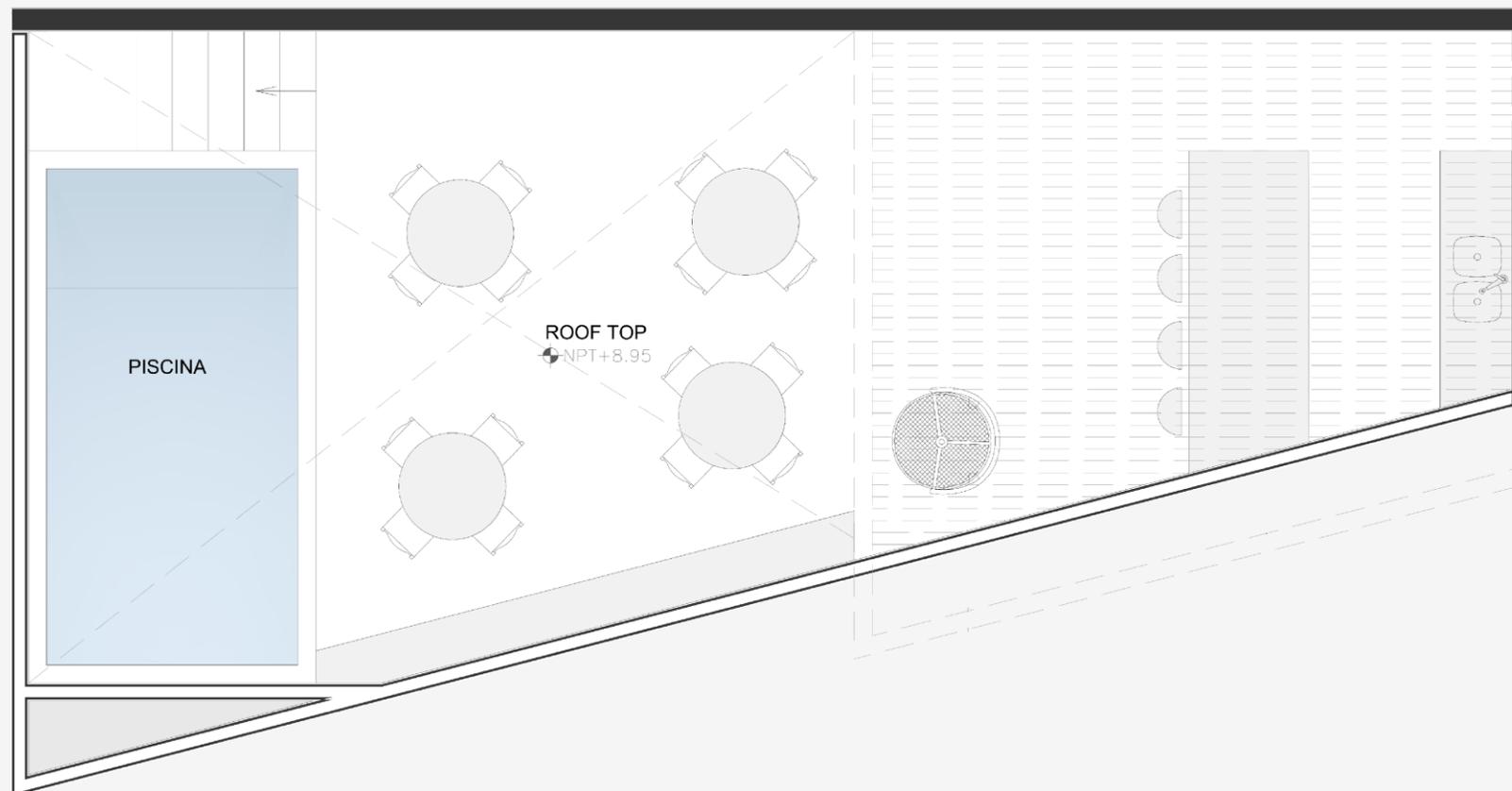
# AMENIDADES: CO-WORKING



# AMENIDADES : GAMING ROOM



# AMENIDADES: ROOF TOP



# A PLACE TO SHARE IDEAS

PISCINA  
Y ROOFTOP

GAMING ROOM

ÁREA DE  
CO-WORKING

RECEPCIÓN  
+ E-COMMERCE  
ROOM





Las imágenes y renders están sujetas a cambios sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



# ERUDITA

LIVE  
WORK  
ENJOY



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



# DEPARTAMENTOS



## MASTER SUITE

Ubicado en el tercer piso, departamento con doble altura, el más amplio y exclusivo.



## SINGLE AIR

Ubicado en el segundo piso, con vistas abiertas y excelente circulación de aire.



## SINGLE GARDEN

Ubicado en el primer piso, un espacio cómodo y acogedor con jardín.

# MASTER SUITE 83.57 M<sup>2</sup>



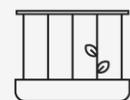
La versión que lo tiene todo y más. Departamentos con dobles alturas que los transforman en las estancias más luminosas, frescas y con espacios más amplios y exclusivos que cubren todas tus necesidades.



Sala y comedor tamaño familiar



Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



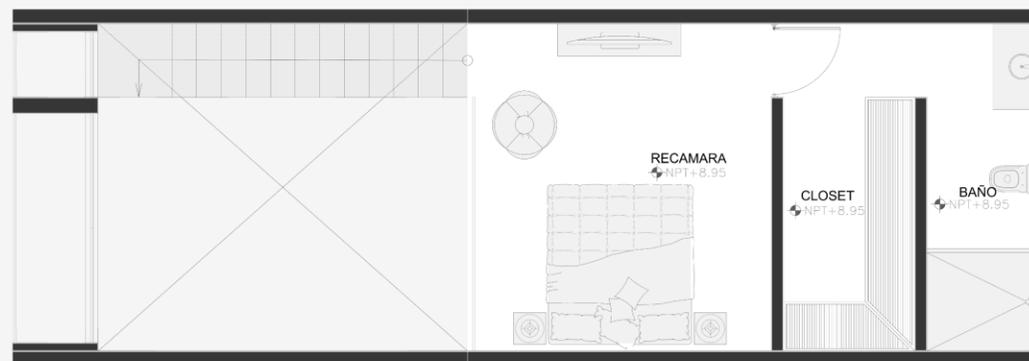
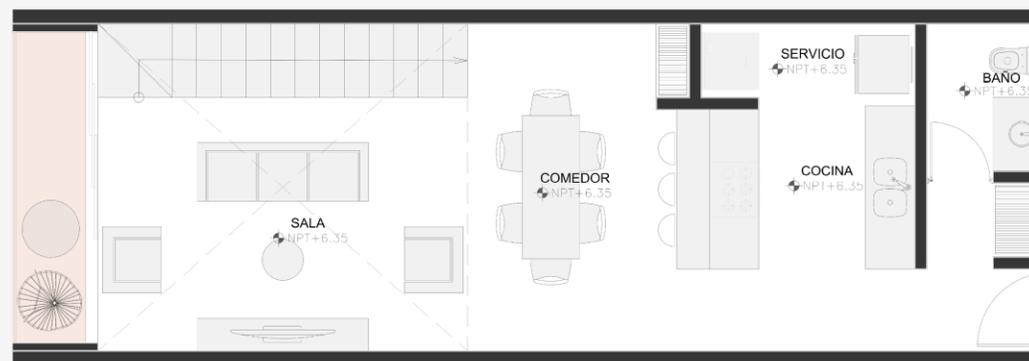
Área de lavado & clóset de blancos



Recámara con clóset vestidor



Baño completo & medio baño de visitas



1 cajón de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

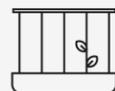
# SINGLE AIR 53.34 M<sup>2</sup>



Al estar en el segundo nivel, este departamento ofrece una agradable vista con excelente circulación de aire y la posibilidad de transformar la habitación gracias a su muro corredizo que te permite incrementar la calidad espacial.



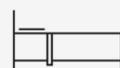
Cocina, comedor y sala independiente



Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento

# SINGLE GARDEN 53.34 M<sup>2</sup>



Ideal para las personas que buscan espacios cómodos y frescos con acceso directo hacia el jardín. Un lugar que se adapta a las necesidades del momento, gracias a su muro corredizo que te permite transformar la habitación en un espacio privado o ampliar el área total del departamento.



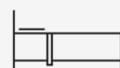
Cocina, comedor y sala independiente



Terraza y jardín



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de modificaciones.

# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



Rich Emparche y estuco en muros y acabados exteriores



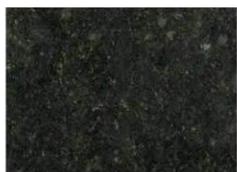
Acabado Exterior de Cemento Pulido



Acabado Interior yeso



Puerta de madera entaborada Sapelli



Meseta de cocina de granito Ubatuba



Meseta de baño de mármol Santo Tomás



Piso cerámico San Gabriel Gray / Para baño



Malla para baño de cerámico Lyndhurts gris Daltile



Piso cerámico Soho Albino  
Para pisos generales

## PREVENTA DICIEMBRE 2024

Nivel	Modelo	Récamaras	Parking	Área Total	Precio Inicial
1	Single Garden	1	1	53.34 m <sup>2</sup> + jardín	\$2,405,000
2	Single Air	1	1	53.34 m <sup>2</sup>	\$2,285,000

Esquemas de compra
<b>TRADICIONAL 1</b> <b>20%</b> enganche + saldo contra entrega
<b>TRADICIONAL 2</b> <b>15%</b> enganche + 10% a MSI + saldo a contraentrega

**APARTADO: \$10,000**

SI CUENTAS CON UN MONTO ADICIONAL PARA ENGANCHAR, PREGUNTA POR NUESTRAS ATRACTIVAS TASAS PARA INVERSIONISTAS Y TE HAREMOS UN ESQUEMA A LA MEDIDA.

\* Precios de lanzamiento sujetos a cambio de acuerdo a disponibilidad sin previo aviso

\*\* Mensualidades sujetas a cambio según fecha de compra

\* Ejemplo de compra en preventa

**SINGLE AIR EN ESQUEMA TRADICIONAL 2**

Enganche de **\$342,750** + 4 Mensualidades **\$57,125\*\*** + Saldo a Contraentrega

# PLANTA BAJA



RECEPCIÓN  
+ E-COMMERCE  
ROOM

# PRIMER NIVEL



ÁREA DE  
CO-WORKING

# SEGUNDO NIVEL



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

GAMING ROOM

# TERCER NIVEL



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

**PISCINA  
& ROOFTOP**



# FECHAS IMPORTANTES

**FINALIZACIÓN DE OBRA**

Abril 2025

# BUY Profit

—  
**KAPUA DEVELOPERS  
S.A. DE C.V.**

RFC	KDE220914SA1
No de cliente	1000512839
No de cuenta	00000662380
CLABE	113180000006623803
Institución	Banco Ve por Más

**Enviar el comprobante de pago por  
WhatsApp (999) 296 8617**

Buy  
Profit



**KAPÚA**  
DESARROLLOS