

INSÓLITA

COMFORT
LIVING

MID
MX

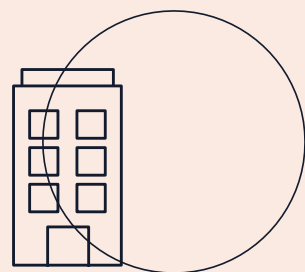
A UNIQUE EXPERIENCE IN *an exclusive location*



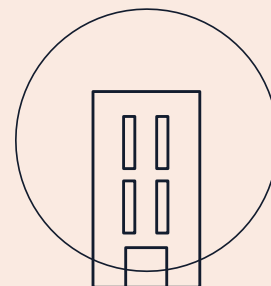
INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

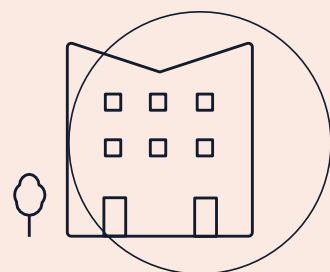
EL PROYECTO



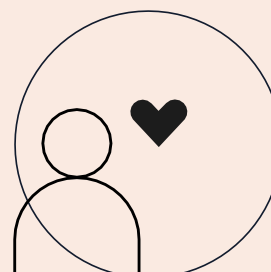
47 Departamentos de alta gama en 5 niveles.



Diseño contemporáneo con unidades amplias y confortables.



5 Opciones de departamentos.



Amenidades para una vida de disfrute pleno.

INSOLITA.KAPUA.MX

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



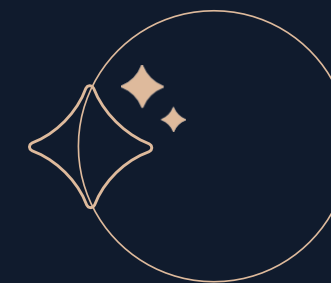
DIFERENCIADORES



Ubicación exclusiva del proyecto.



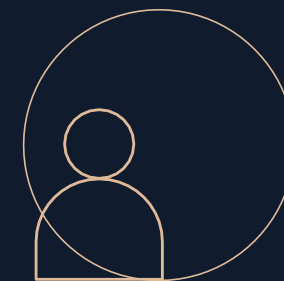
La mejor calidad y cantidad de amenidades por departamento.



Acabados de alta gama.



Amplia distribución de los espacios.

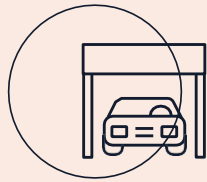


Diseñado para el disfrute de los habitantes e inversionistas.

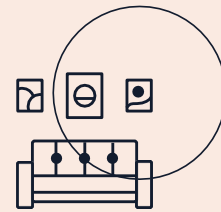
INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

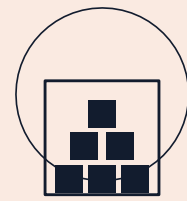
SERVICIOS



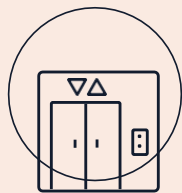
Estacionamiento
techado con
portón



Lobby con
seguridad y sala
de espera



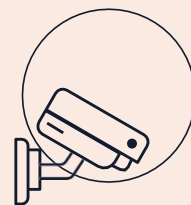
Bodega en
planta baja



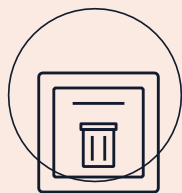
Elevadores



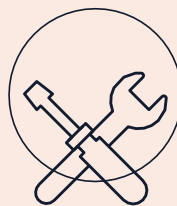
Wifi en áreas
comunes



Cámaras de
seguridad con
circuito cerrado



Shut de basura
en cada nivel



Cuarto de
herramientas



Área de carritos
de súper

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

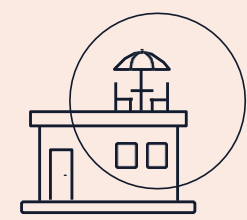


COMFORTABLE SENSATION

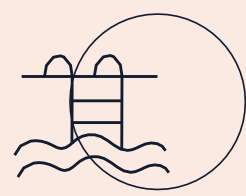
memorable OCCASSION



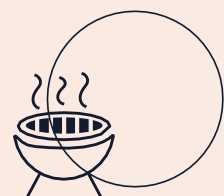
Insólita es la expresión de la autenticidad transformada en una propuesta departamental que ofrece amplios espacios de la más alta calidad, plasmados en un concepto moderno, cómodo y con todos los servicios al alcance de la mano.



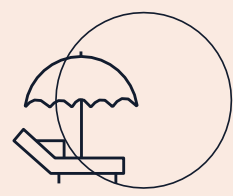
Rooftop



Piscina



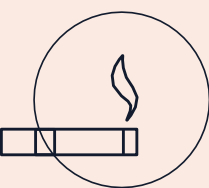
Zona de Asadores



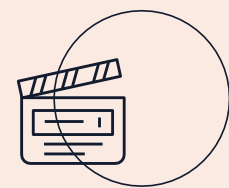
Asoleadero



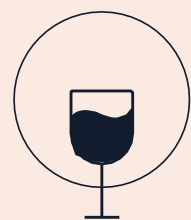
Sports Bar



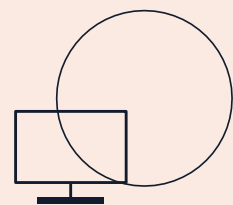
Cigar Terrace



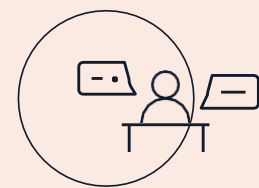
Cinema Room



The Wine Room



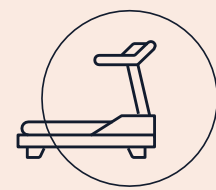
Workcenter



Business Room



Yoga Terrace



Cardio Room

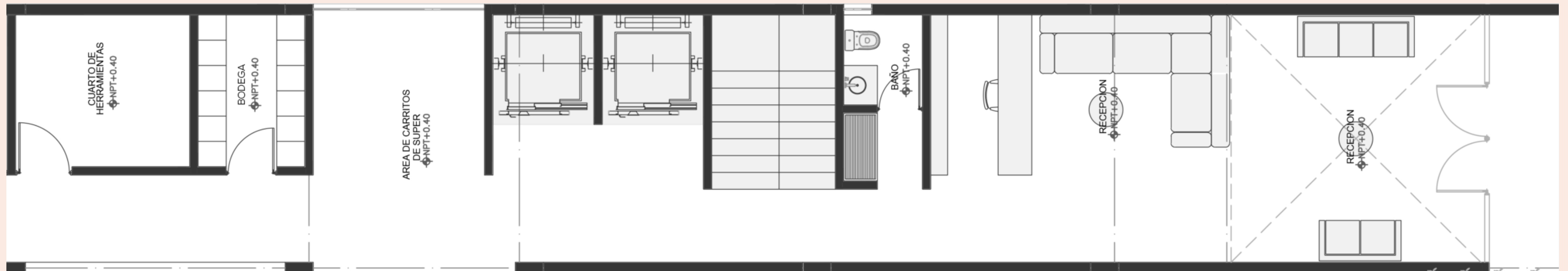


Zen Garden

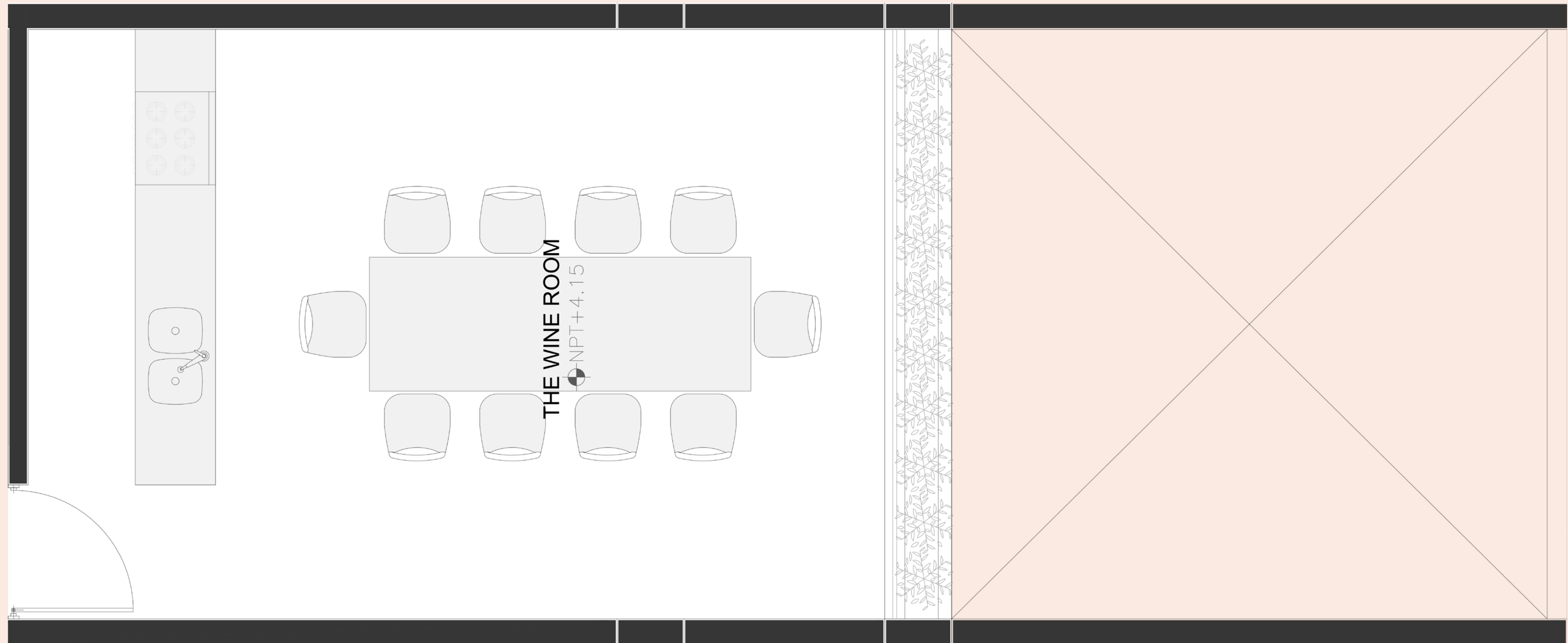


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

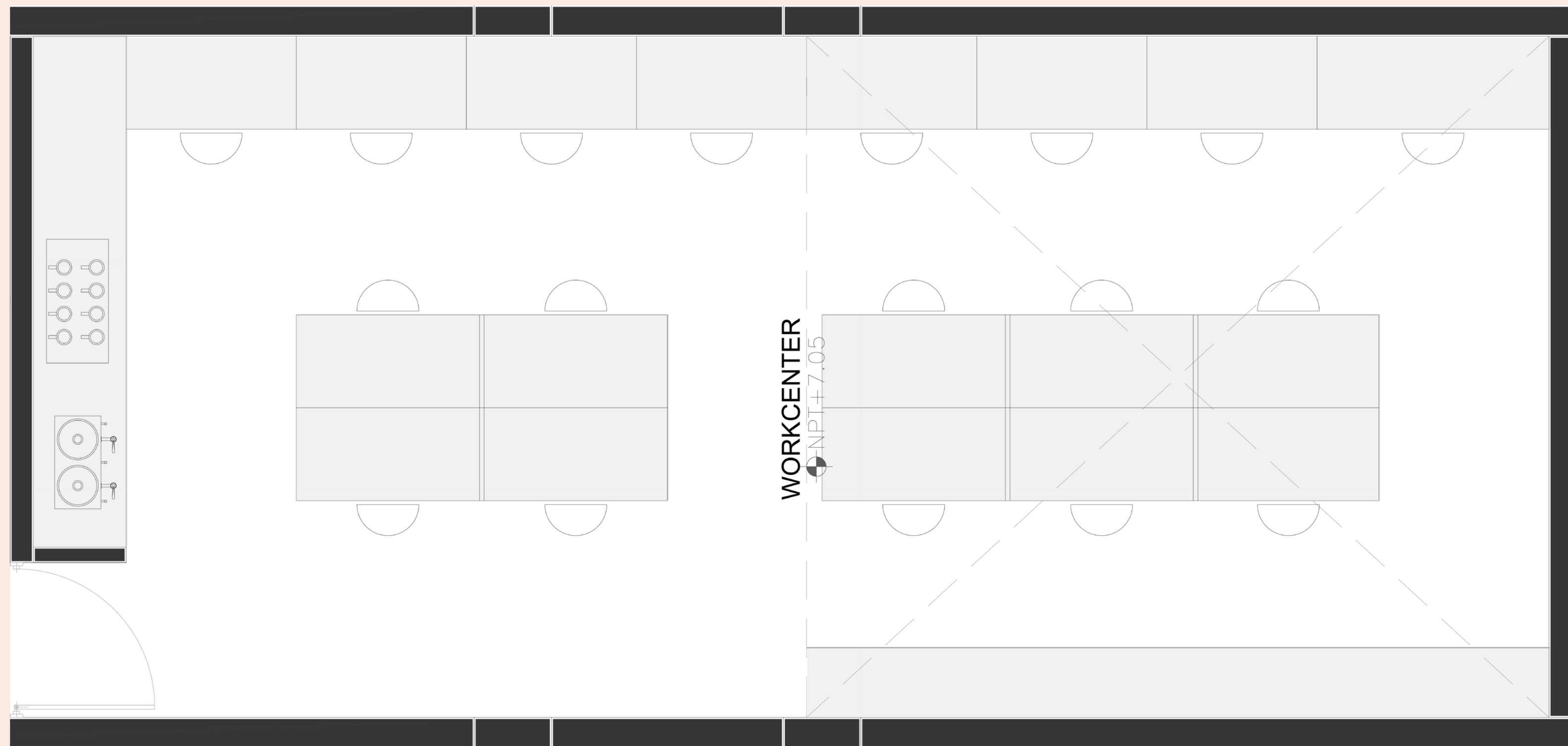
Amenidades: RECEPCIÓN, BODEGA, ÁREA DE CARRITOS DE SÚPER Y CUARTO DE HERRAMIENTAS



Amenidades: THE WINE ROOM



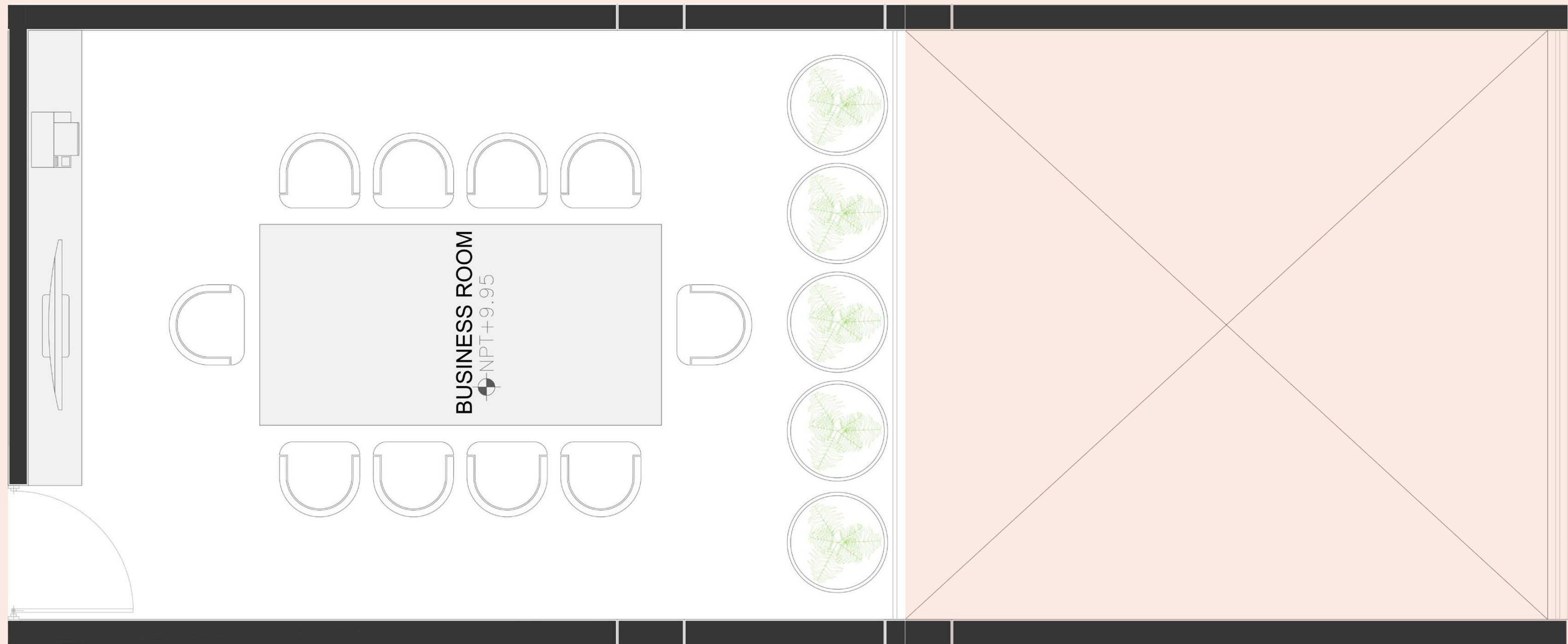
Amenidades: WORK CENTER



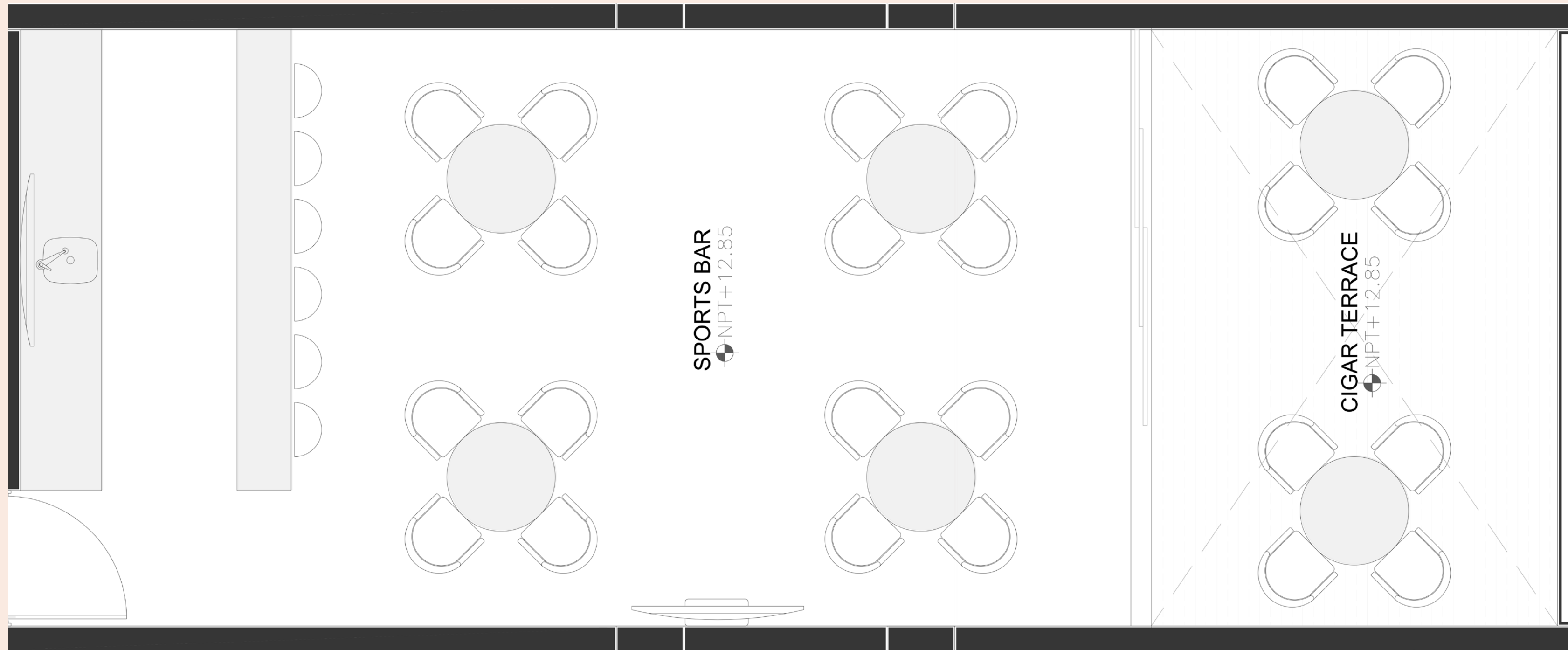
INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

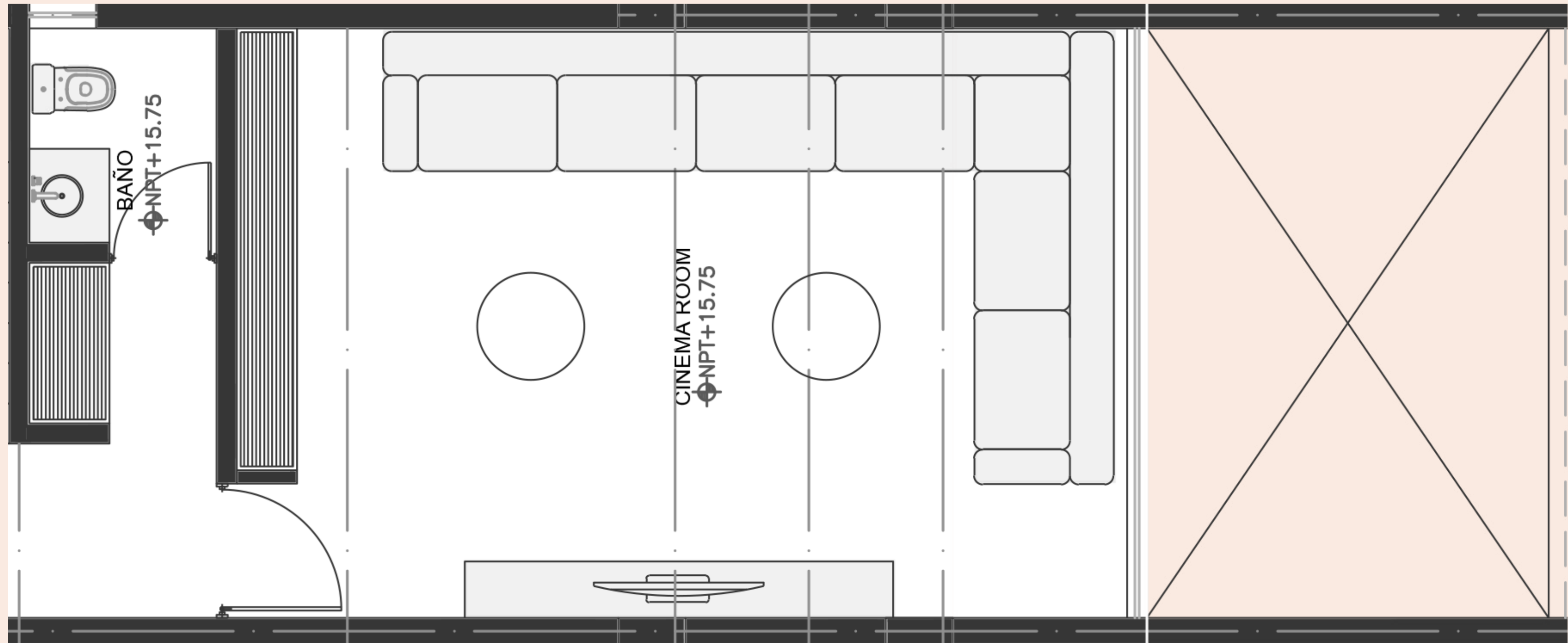
Amenidades: BUSINESS ROOM



Amenidades: SPORTS BAR & CIGAR TERRACE



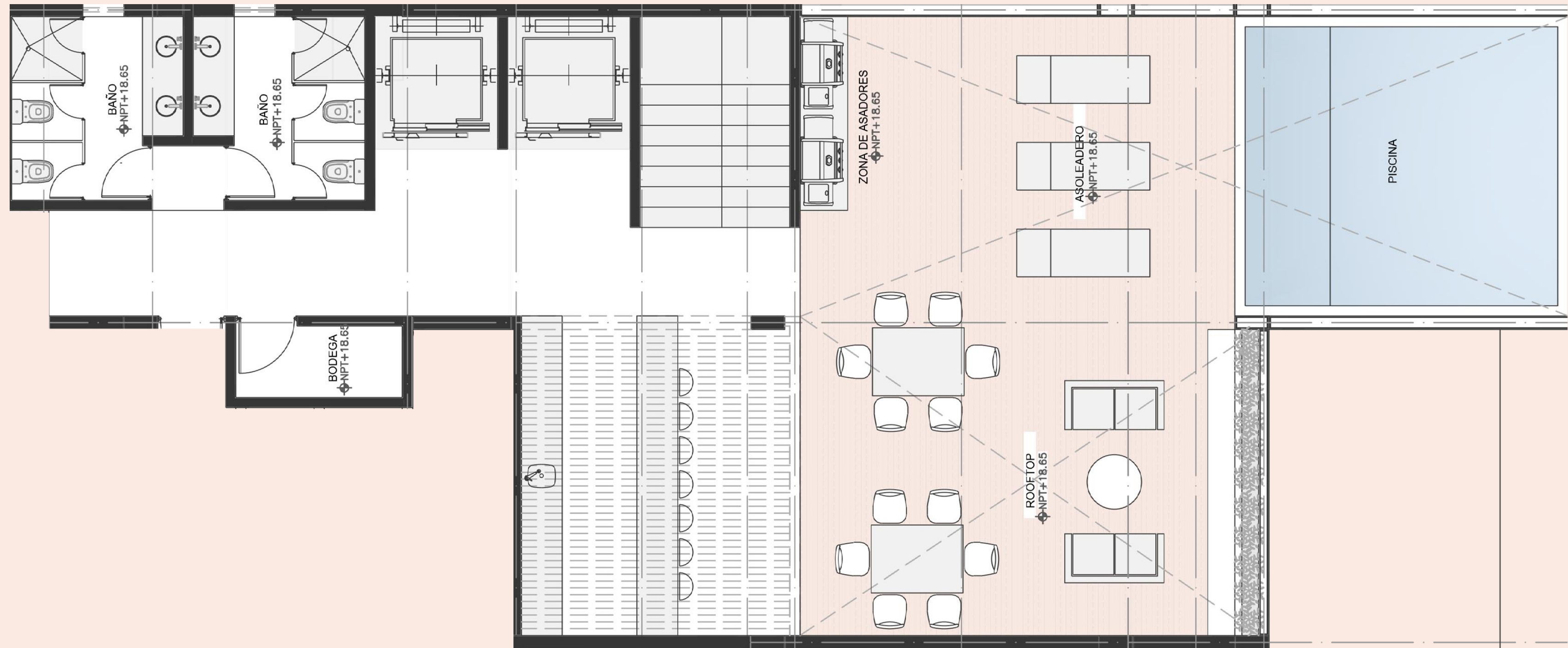
Amenidades: CINEMA ROOM



INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

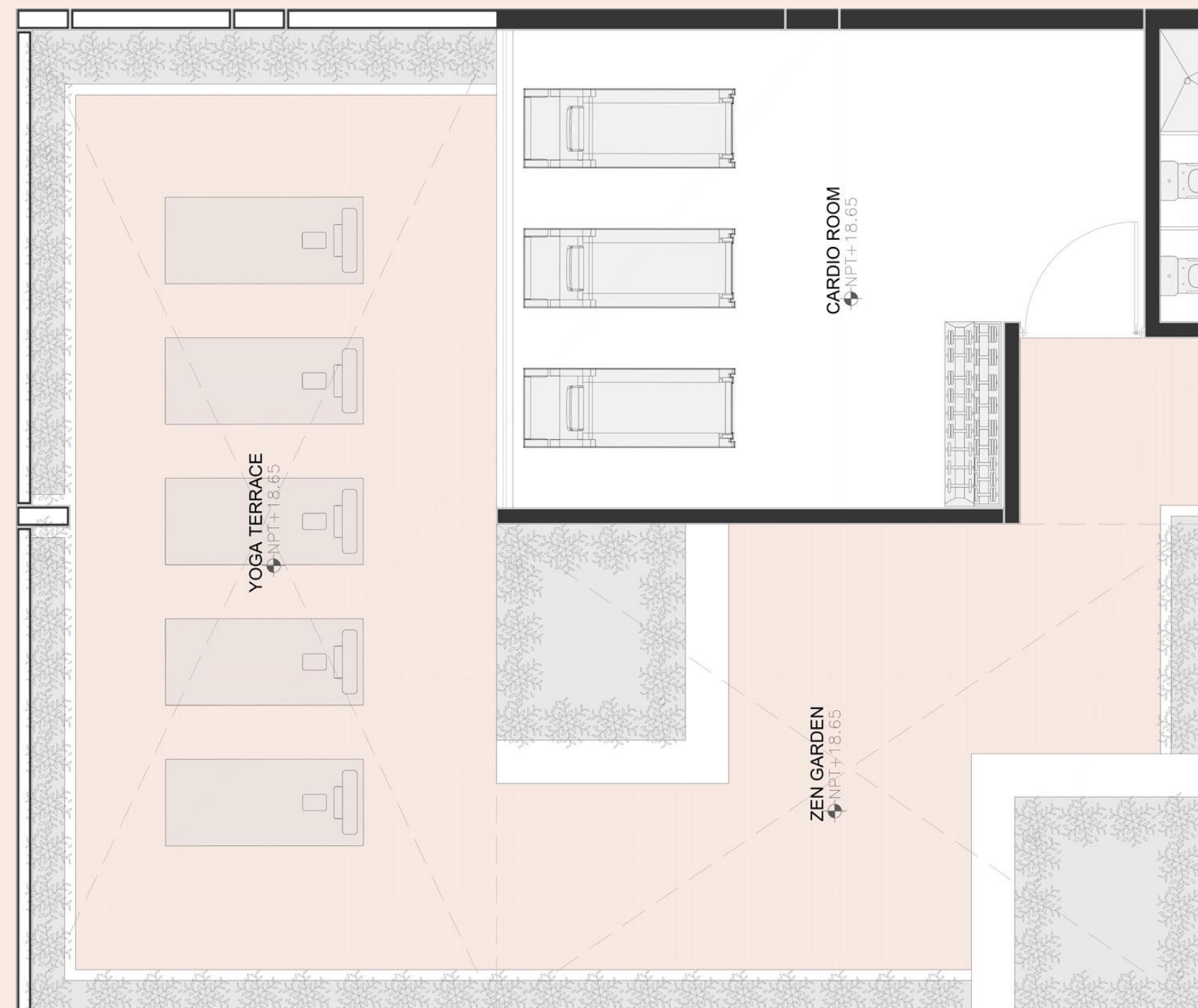
Amenidades: ROOFTOP, PISCINA, ASOLEADERO Y ZONA DE ASADORES



INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

Amenidades: YOGA TERRACE, CARDIO ROOM Y ZEN GARDEN



INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

COMFORTABLE SENSATION *memorable* OCCASSION



- ← ROOFTOP, PISCINA, ZONA DE ASADORES, ASOLEADERO
- ← YOGA TERRACE, CARDIO ROOM, ZEN GARDEN
- ← CINEMA ROOM
- ← SPORTS BAR & CIGAR TERRACE
- ← BUSINESS ROOM
- ← WORK CENTER
- ← THE WINE ROOM
- ← RECEPCIÓN Y BODEGA



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.











Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

AN AUTHENTIC *modern* SPACE



SINGLE: Ideal para los profesionistas de alto nivel que desean la mejor calidad espacial gracias a su muro corredizo.



SINGLE PLUS: Esta opción cuenta con una acogedora recámara y amplias áreas sociales con balcón, brindando comodidad, privacidad y amplitud.



DUPLEX: El espacio perfecto para 2 o más personas, con terraza para desayunar con las mejores vistas.



DUPLEX PLUS: Descubre una versión más grande y más espaciosa del departamento de tus sueños, adaptada para disfrutar de una vida comfortable.



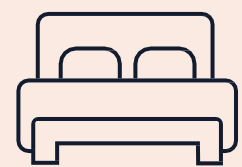
PENTHOUSE: Ideal para las familias que buscan privacidad e individualidad en cada espacio. Esta es la versión más completa, amplia y cómoda que podrás encontrar.

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

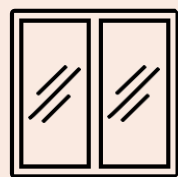
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



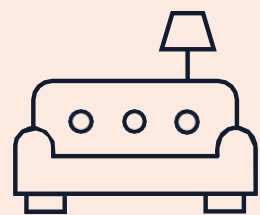
SINGLE



Recámara amplia
con clóset



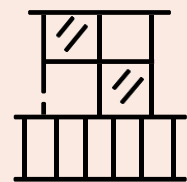
Muro corredizo



Sala y comedor
independientes



Baño
completo

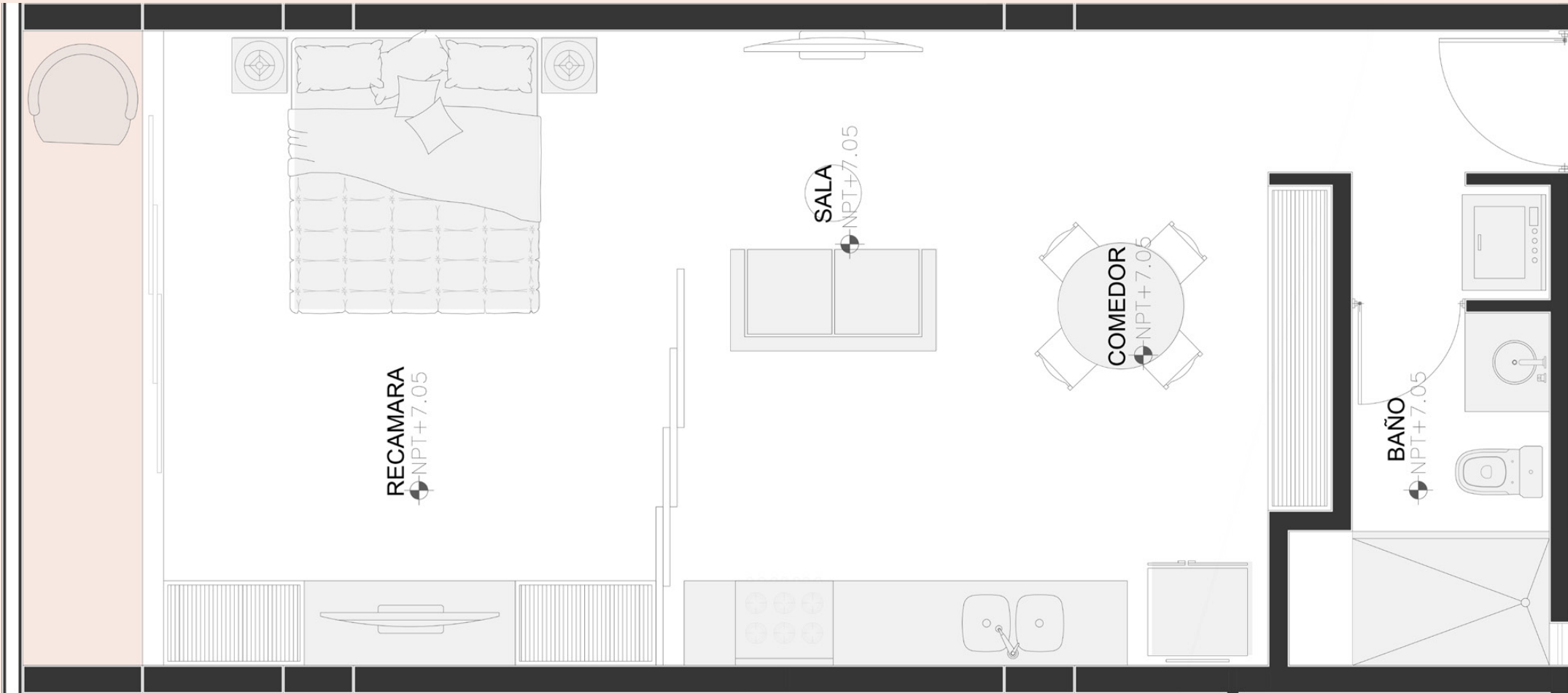


Balcón privado



Área de lavado
Alacena / Mueble
blancos

52.40 M2

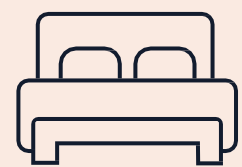


1 cajón de estacionamiento

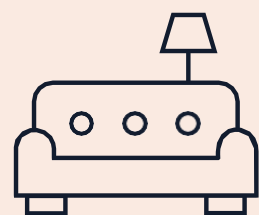


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

SINGLE PLUS



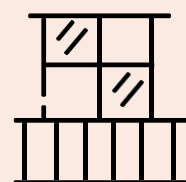
1 Recámara



Amplio comedor y sala independientes



Baño completo



Balcón privado



Área de lavado

58.65 M2

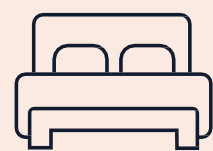


1 cajón de estacionamiento

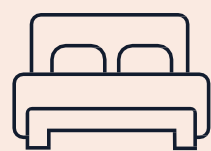


DUPLEX

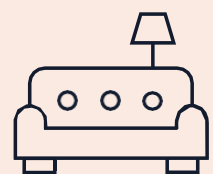
117.30 M2



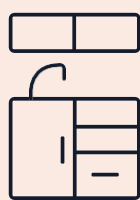
Recámara principal con
clóset, vestidor y baño



Recámara secundaria
con baño completo



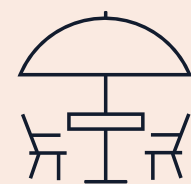
Sala y comedor
independientes



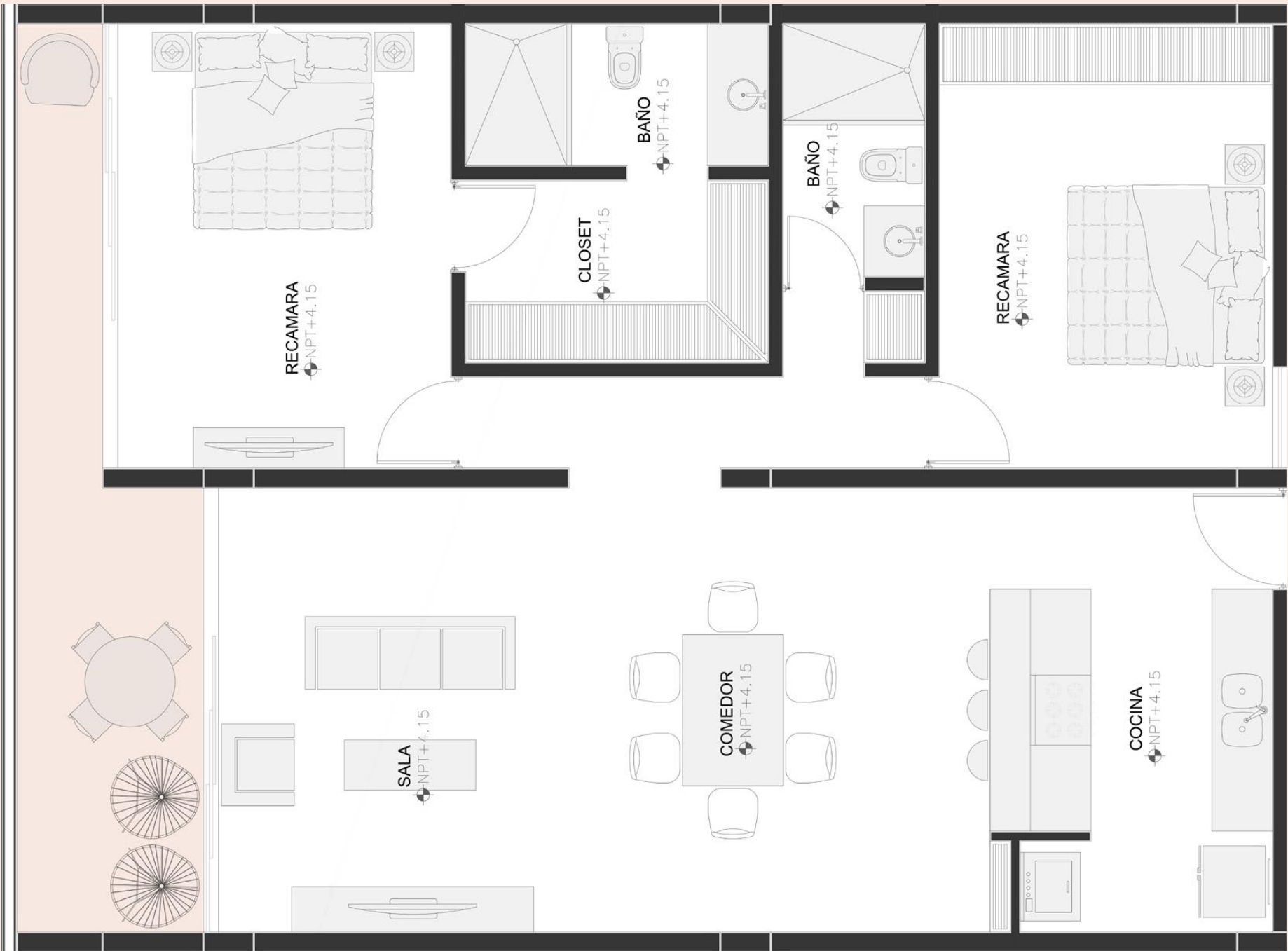
Cocina con barra
desayunadora



Área de lavado y
clóset de blancos



Amplia terraza
privada

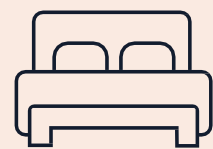


2 cajones de estacionamiento

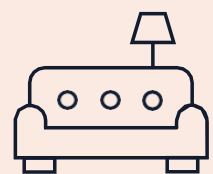


DUPLEX PLUS

127 M2



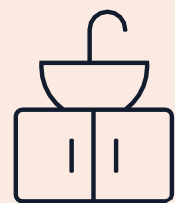
Recámara principal con
clóset, vestidor y baño



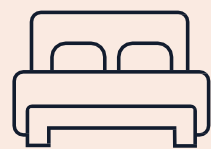
Sala y comedor
familiares



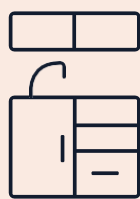
Área de lavado y
clóset de blancos



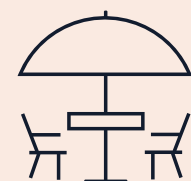
Baño de visitas



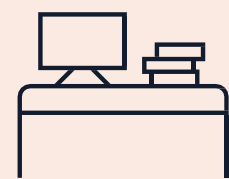
Recámara secundaria
con baño completo



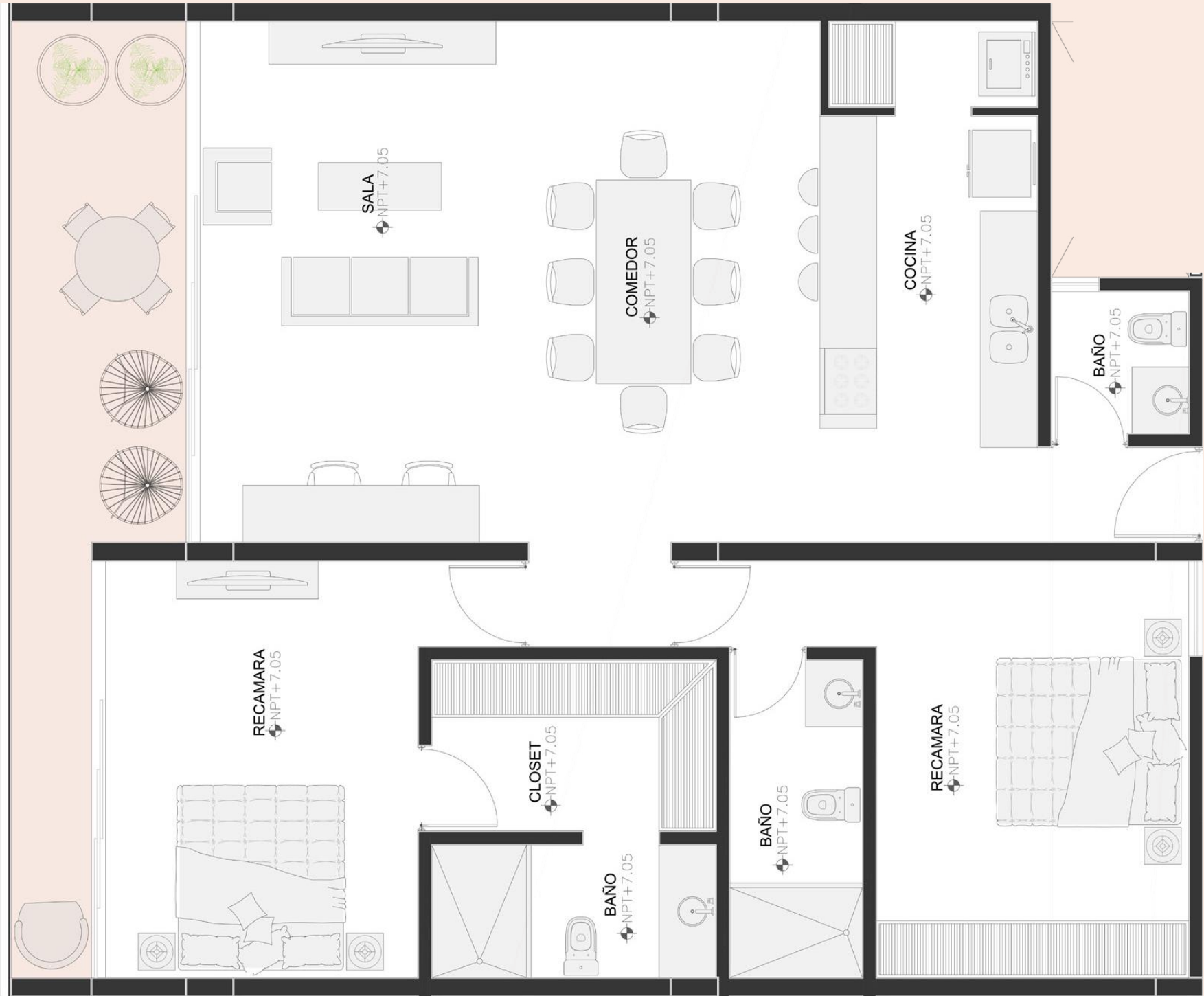
Cocina con barra
desayunadora



Amplia terraza
privada



Área de trabajo

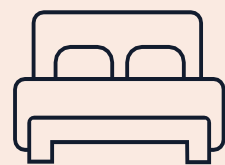


2 cajones de estacionamiento

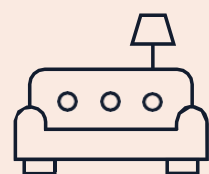


PENTHOUSE PRIMER NIVEL

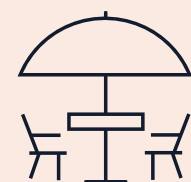
Medida Total PH: 232.7 M2



Recámara principal con baño, clóset vestidor y amplia terraza



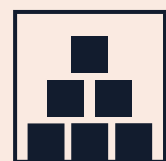
Sala y comedor familiares



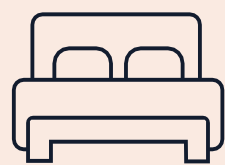
Amplia terraza privada



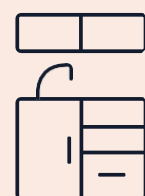
Baño de visitas



Bodega



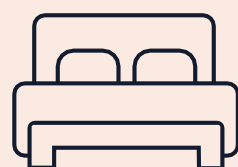
Recámara secundaria con clóset y baño completo



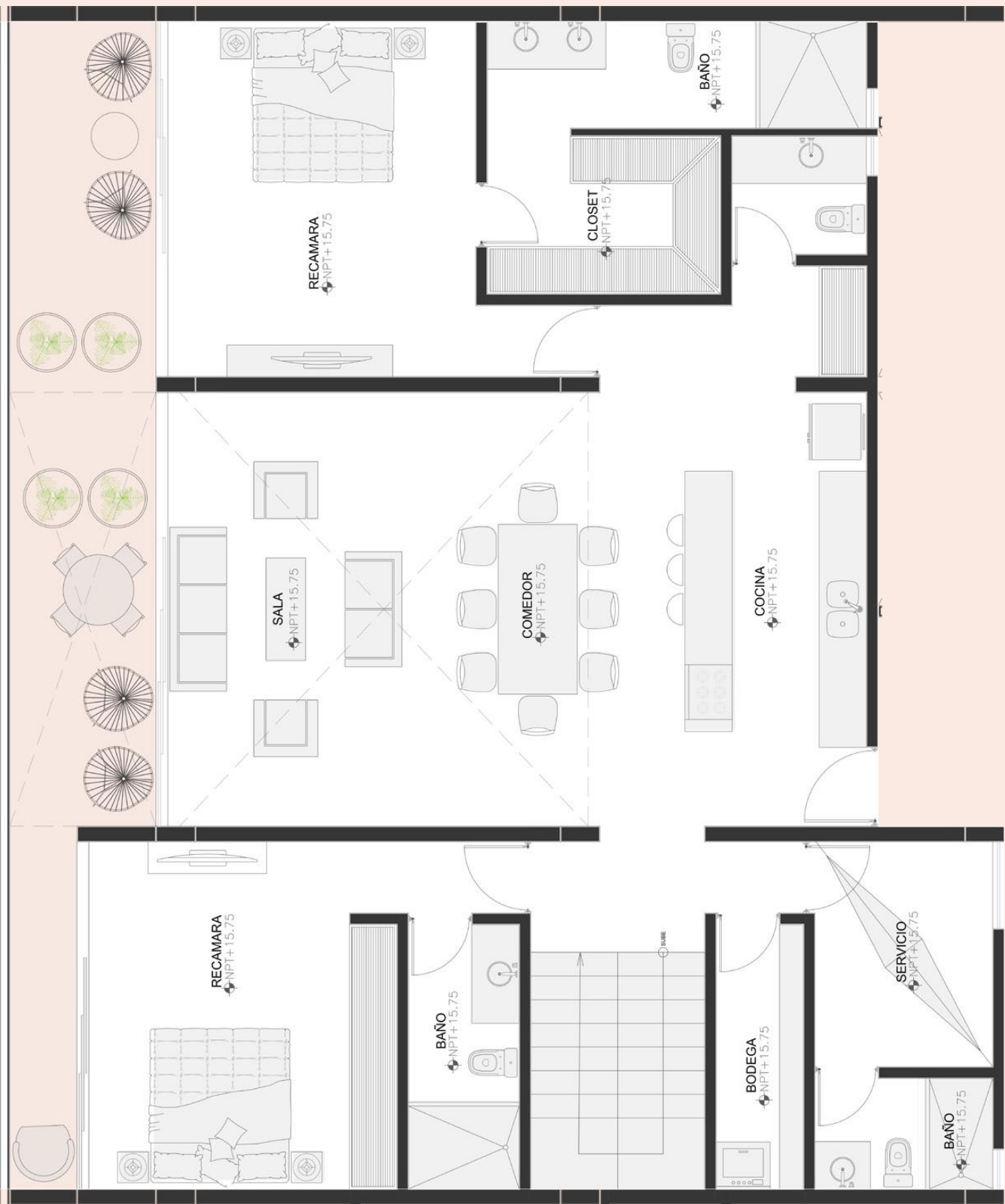
Cocina con barra desayunadora



Área de lavado y clóset de blancos



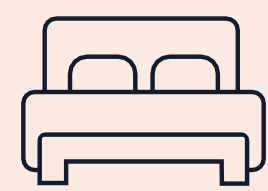
Cuarto de servicio con baño completo



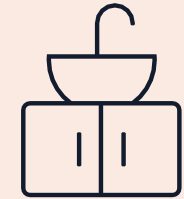
2 cajones de estacionamiento

PENTHOUSE SEGUNDO NIVEL

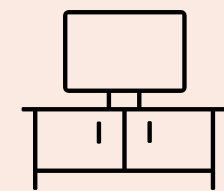
Medida Total PH: 232.7 M2



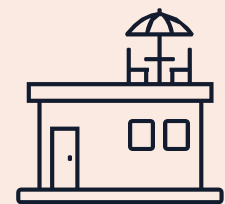
Recámara con baño completo



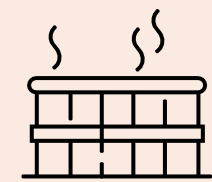
Baño de visitas



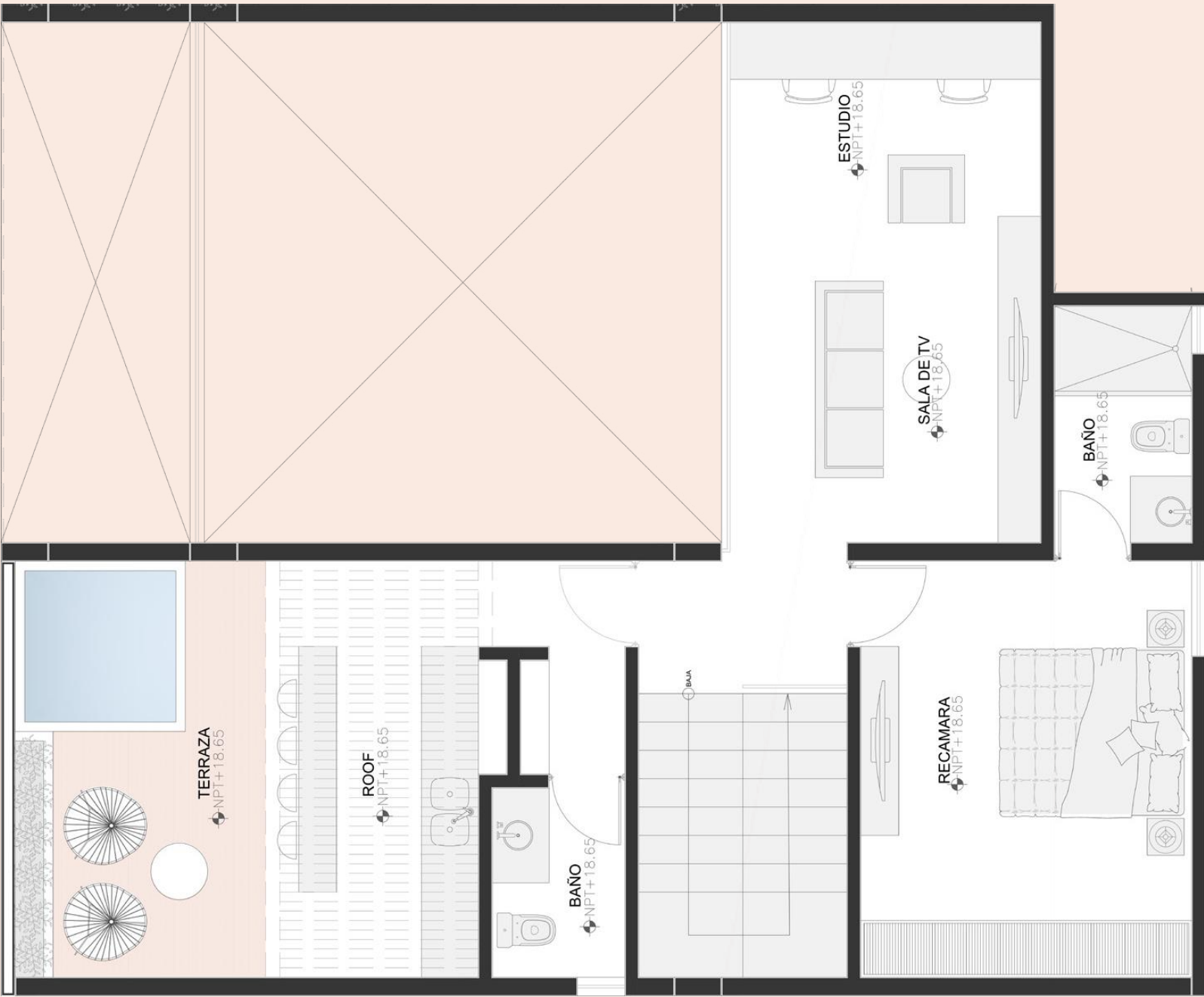
Sala de TV y estudio



Rooftop area



Terraza social con jacuzzi



2 cajones de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador







Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



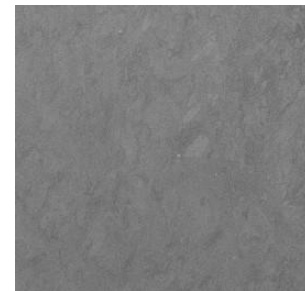
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

ESPECIFICACIONES

Acabados especiales



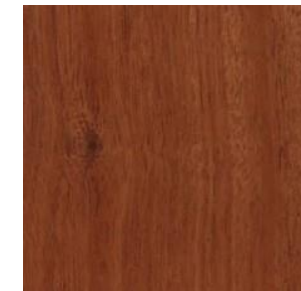
Rich Emparche y estuco en muros y acabados exteriores.



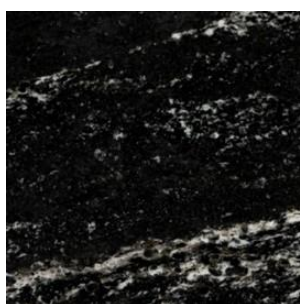
Acabado Exterior de Cemento Pulido.



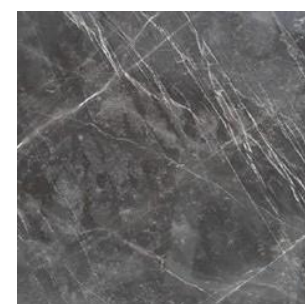
Acabado Interior Yeso.



Puerta Principal de Madera Semisolida. Puertas Secundarias Entamboradas.



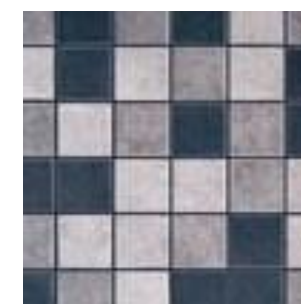
Meseta de cocina de granito vía láctea.



Meseta de baño de mármol Santo Tomás.



Piso cerámico San Gabriel Gray.
Para baño



Malla para baño de cerámico Lyndhurts gris Daltile.



Marmol Fiorito Travertino.
Pisos generales

INSOLITA.KAPUA.MX

MONTEBELLO COMFORT LIVING

PRECIOS PREVENTA ENERO *2025*

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Apartado
\$10,000

* Precios de lanzamiento sujetos a cambio de acuerdo a disponibilidad sin previo aviso.

Nivel	Modelo	Recámaras	Baños	Parking	M2 Interiores	M2 Exteriores	Área Total	Precio Inicial
1	Single Plus	1	1	1	54.05	4.6	58.65	\$2,575,000
	Duplex	2	2	2	103.5	13.8	117.3	\$4,645,000
	Duplex Plus	2	2.5	2	111.2	15.8	127	\$4,865,000
2	Duplex Plus	2	2.5	2	111.2	15.8	127	\$4,985,000
3	Single	1	1	1	47.7	4.7	52.4	\$2,365,000
	Single Plus	1	1	1	54.05	4.6	58.65	\$2,745,000
4	Single	1	1	1	47.7	4.7	52.4	\$2,445,000
	Duplex	2	2	2	103.5	13.8	117.30	\$5,085,000
5	Duplex	2	2	2	103.5	13.8	117.3	\$5,165,000
	Penthouse	3	3.5	2	230	2.7	232.7	\$9,345,000

ESQUEMA
TRADICIONAL 1

Enganche 15% +
Saldo a contraentrega

SI CUENTAS CON UNMONTO ADICIONAL PARA ENGANCHAR, PREGUNTA
POR NUESTRAS ATRACTIVAS TASAS PARA INVERSIONISTAS Y TE HAREMOS
UN ESQUEMA A LA MEDIDA.

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

¡CONOCE NUESTRO DEPARTAMENTO *Muestra!*



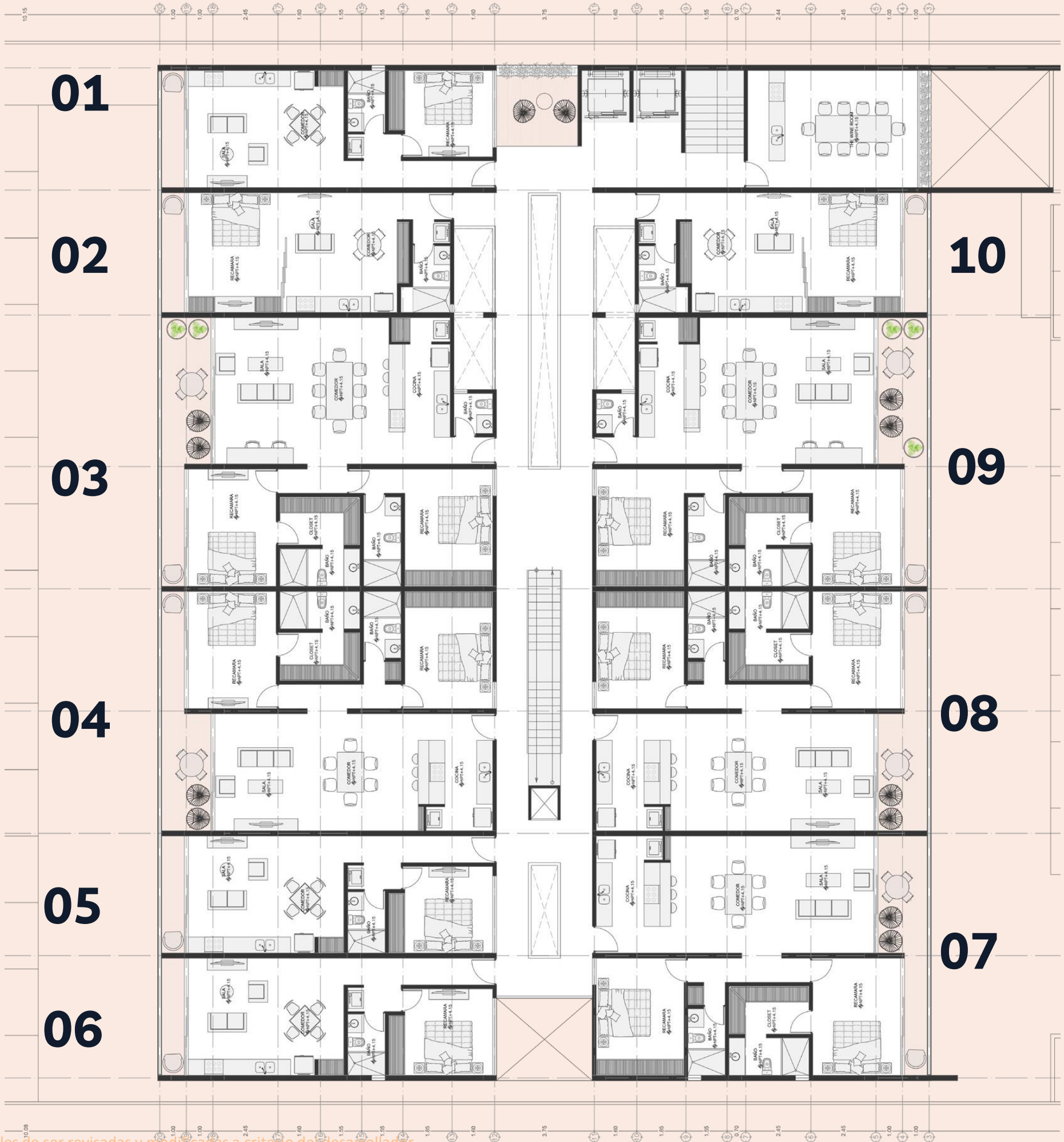
RECEPCIÓN Y BODEGA



I C L
 N O I
 S M V
 Ó F I
 L O N
 I R G
 T T
 A

PRIMER NIVEL

THE WINE ROOM



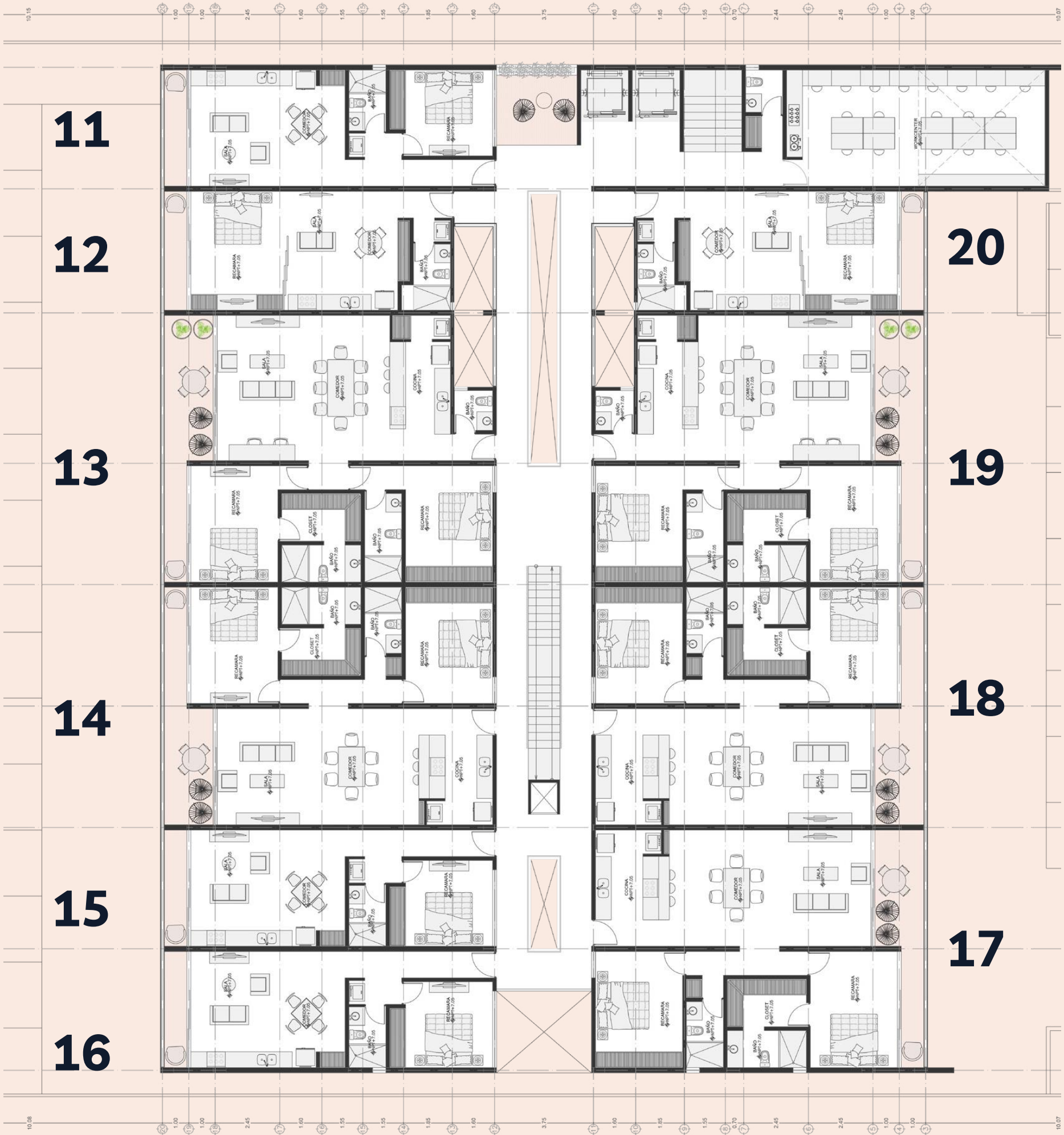
CL
NO
SM
OF
LONG
IR
TT
A



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

SEGUNDO NIVEL

WORK CENTER



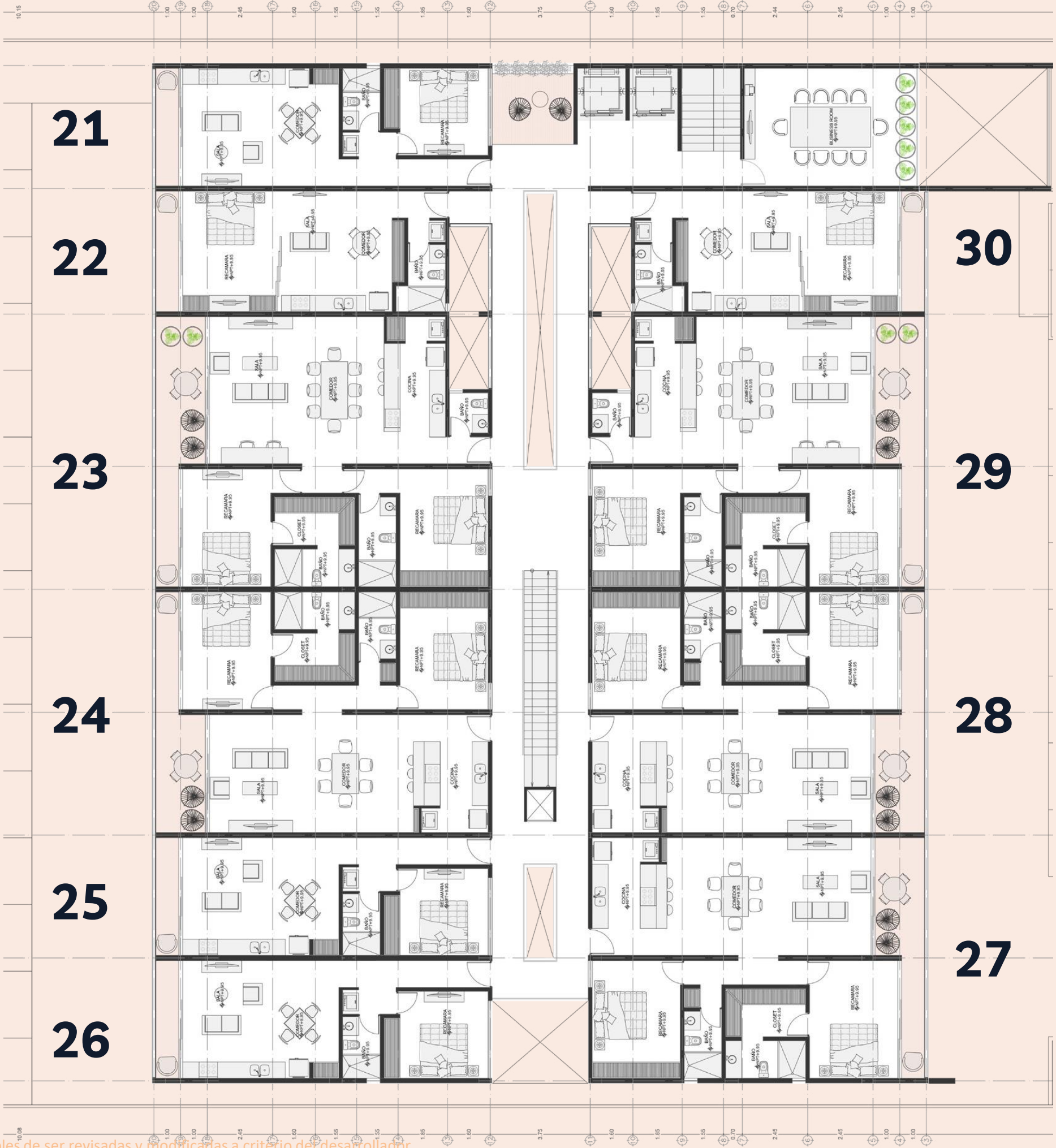
CL
NO
SM
V
F
L
R
G
T
A



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

TERCER NIVEL

BUSINESS ROOM



CL
NO
SM
V
Ó
F
L
R
T
G
T
A



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

CUARTO NIVEL

SPORTS BAR & CIGAR TERRACE

31

32

33

34

35

36

40

39

38

37

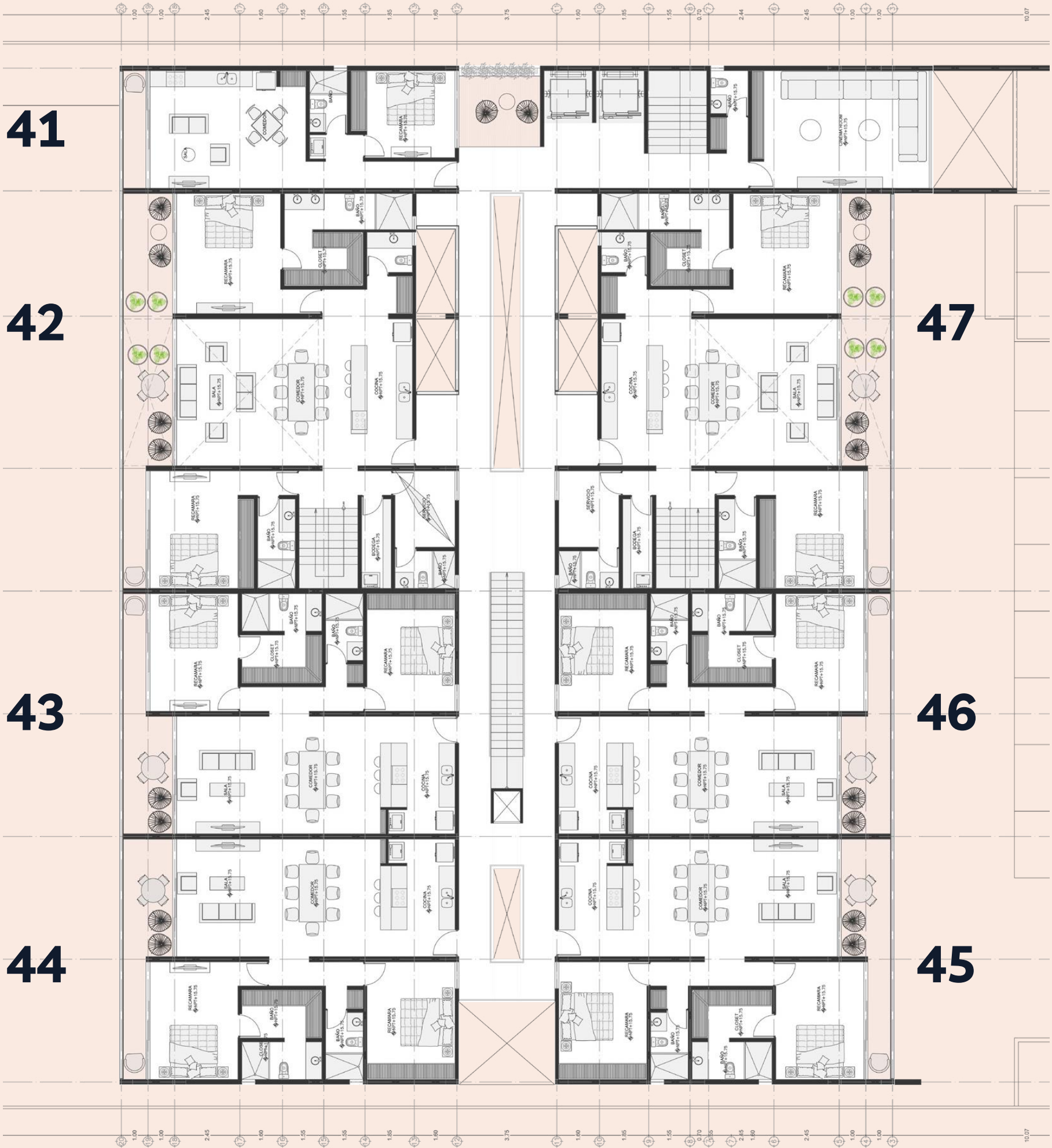
CL
NO
SM
ÓF
LONG
IR
TT
A



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

QUINTO NIVEL

CINEMA ROOM



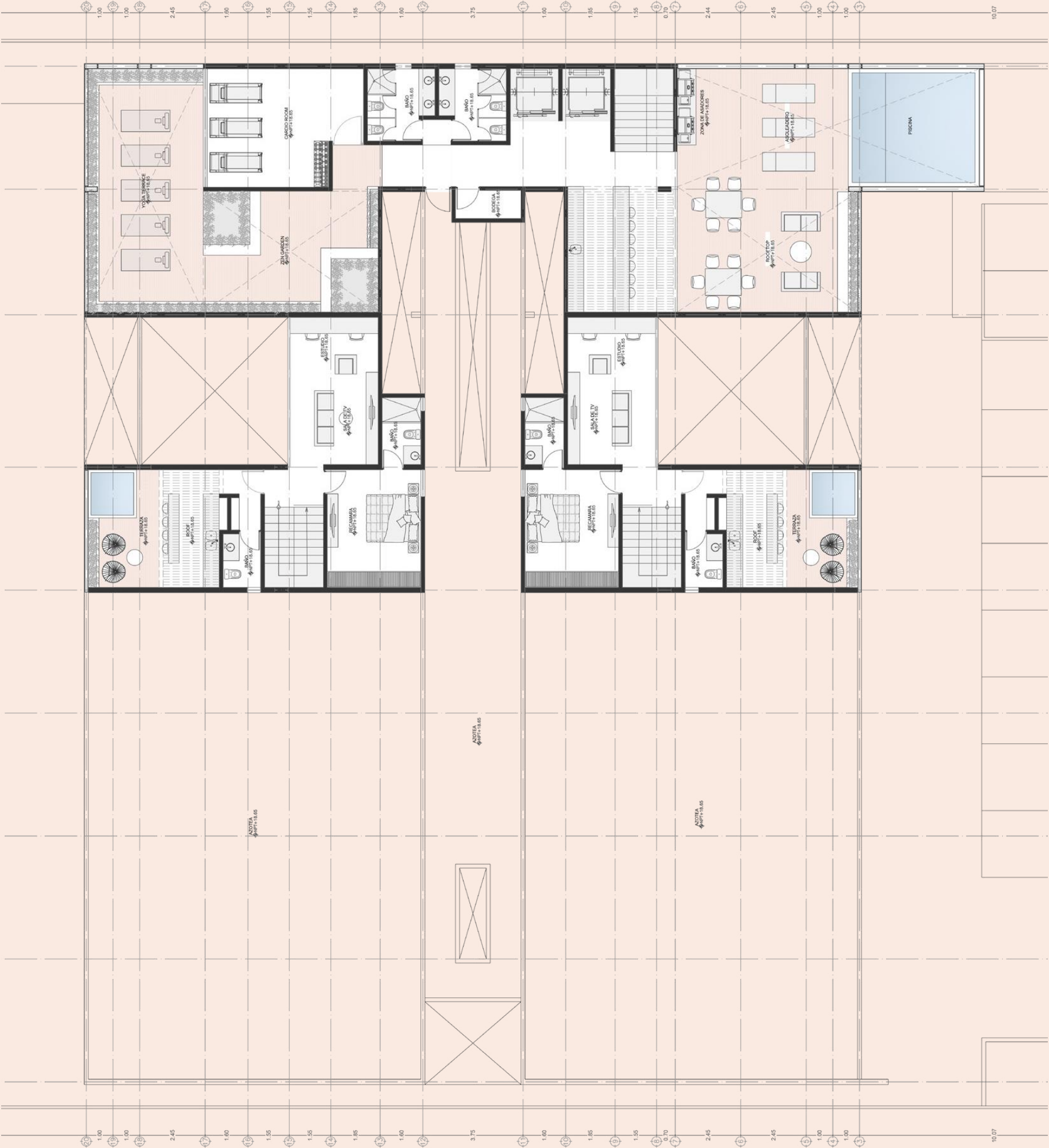
CL
NO
SM
ÓF
LONG
IR
TT
A



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

SEXTO NIVEL

ROOFTOP, PISCINA, ZONA DE ASADORES, ASOLEADERO, YOGA TERRACE, CARDIO ROOM, ZEN GARDEN.



CLINIC
NOV
SMV
ÓF
LONG
IR
TT
A



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

FINALIZACIÓN DE OBRA ABRIL 2025



Buy Profit

—
INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DEL CARIBE S.A. DE C.V.

RFC	IAC090112CQ3
No. de cuenta	00002593262
CLABE	143180000025932626
Institución	Cl Banco

Enviar el comprobante de pago por
WhatsApp (999) 450 4506

Buy Profit



KAPÚA
DESARROLLOS