



ZENSIA

PARQUE RESIDENCIAL



BIENVENIDO AL
PARQUE RESIDENCIAL





BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Deja que Mérida te captive con su cultura, su seguridad y su progreso.

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.



Chiché Itzá



Cenote



Cancún

Plaza Grande



Se considera como **la ciudad más segura**, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.

Conectada con destinos como:

- Quintana Roo
- Playas
- Zonas Arqueológicas
- Zonas Naturales



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

MÁSTER PLAN

 266 viviendas

 Privada

 Mérida - Conkal

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

ZENSIA® PARQUE RESIDENCIAL un desarrollo ubicado en Mérida - Conkal, es una privada de **266 viviendas**, que cuenta con **9 amenidades** distribuidas en **3 parques centrales**.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.





MAPA DE UBICACIÓN



¿QUÉ TENGO CERCA?



Centros Comerciales

1. La Isla
2. Plaza Altabrisa
3. City Center
4. The Harbor
5. Galerías
6. Uptown
7. Plaza Mangus
8. Macroplaza



Centros Educativos

9. Facultad de derecho
10. Universidad Modelo
11. Universidad Marista
12. Universidad Anáhuac Mayab
13. Facultad de Ingeniería
14. Facultad de Matemáticas
15. UVM



Hospitales

16. Star Médica
17. Hospital de Alta Especialidad
18. Hospital Faro del Mayab
19. Torre Cenit



Servicios

20. Gasolinera
21. Oxxo
22. Construrama



BONDADDES DEL DESARROLLO

ZENSIA® es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Caseta de
vigilancia



Control
de acceso



Seguridad y
vigilancia 24/7



Cerca
eléctrica



Barda
perimetral



Instalaciones
subterráneas



Vialidades de
concreto hidráulico



EL LUJO DE VIVIR

frente a un parque





AMENIDADES

En **ZENSIA**® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son **petfriendly**, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Parque 1 - Área de picnic



Áreas verdes



Cine al aire libre



Andadores



Área de Picnic



Juegos Infantiles



Bebedero para mascotas



Bote de basura para mascotas



Rack para bicicletas



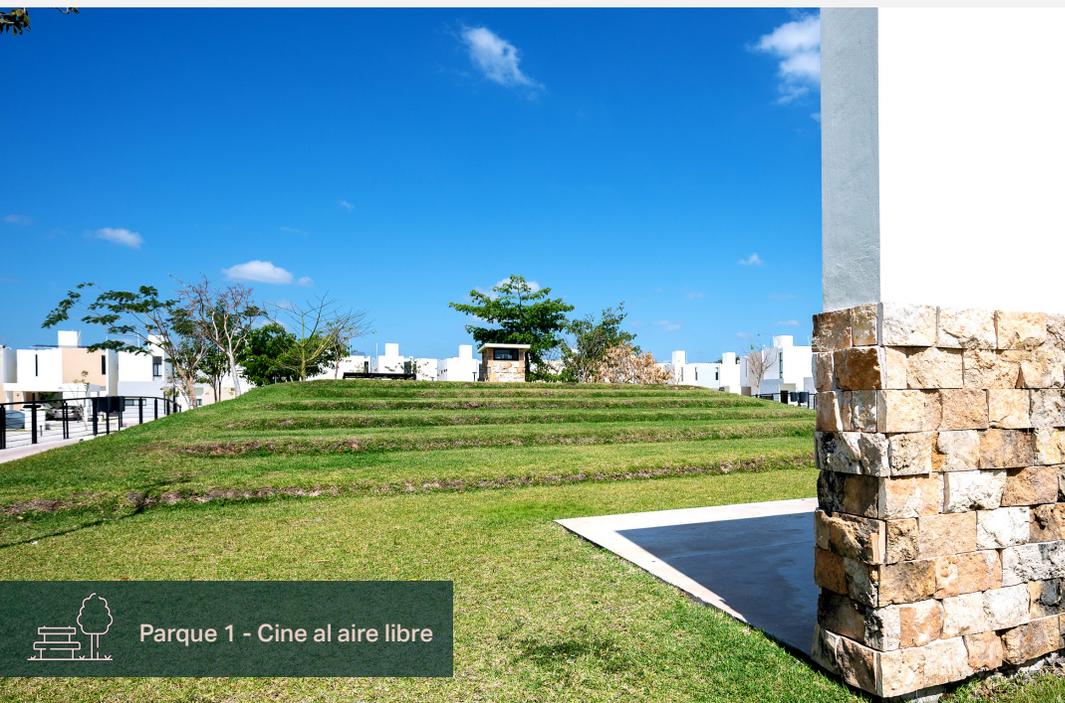
Estacionamiento para visitas



Parque 2 - Área de juegos



Andadores



Parque 1 - Cine al aire libre



Áreas Verdes



MODELOS DE VIVIENDA



MODELO B



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

Terreno desde: 244.85 m²

Construcción: 130.82 m²

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
½ baño para visitas
Terraza

Planta alta

1 recámara principal con baño
2 recámaras
1 baño



Conoce más

MODELO A



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

Terreno desde: 288.75 m²

Construcción: 111.20 m²

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
½ baño para visitas
Terraza

Planta alta

2 recámaras con baño



Conoce más

MODELO D



IMÁGENES ILUSTRATIVAS SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

Terreno desde: 288.75 m²

Construcción: 145.10 m²

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
Jardín interior
½ baño para visitas
1 recámara con baño
Terraza

Planta alta

1 recámara principal con
clóset vestidor y baño
1 recámara con baño



Conoce más

MODELO E



Terreno desde: 288.75m²
Construcción: 127.65 m²

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
1 recámara con baño
Terraza

Planta alta

2 recámaras con baño



Conoce más

MODELO H



Terreno desde: 303.03 m²
Construcción: 151.92 m²

Planta baja

Sala con doble altura
Comedor
Cocina
Área para alacena
½ baño para visitas
1 recámara con baño
Terraza

Planta alta

1 recámara principal con
clóset vestidor y baño
1 recámara con baño



Conoce más

MODELO F



Terreno: 275.26 m²
Construcción: 123.35 m²

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
½ baño para visitas
Terraza

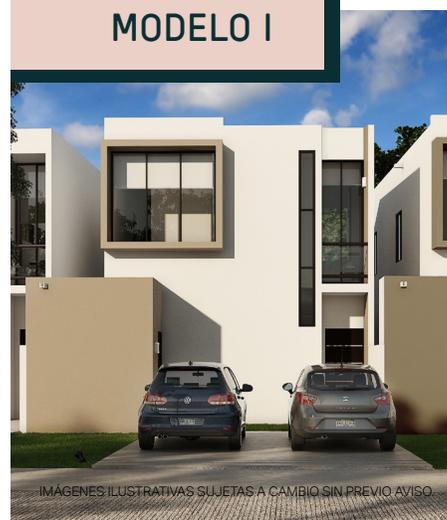
Planta alta

1 recámara principal con
clóset vestidor y baño
1 recámara con baño



Conoce más

MODELO I



Terreno desde: 257.85 m²
Construcción: 119.99 m²

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
½ baño para visitas
Bodega
Terraza

Planta alta

1 recámara principal con
clóset vestidor y baño
1 recámara con baño



Conoce más





Toma la mejor decisión de vida.

 (999) 9 64 31 05  (999) 1 56 65 11

 Calle 41-A #157 Zensia, C.P 97345 Mérida - Conkal

 zensiaresidencial.mx

 [zensiaresidencial](https://www.facebook.com/zensiaresidencial)