



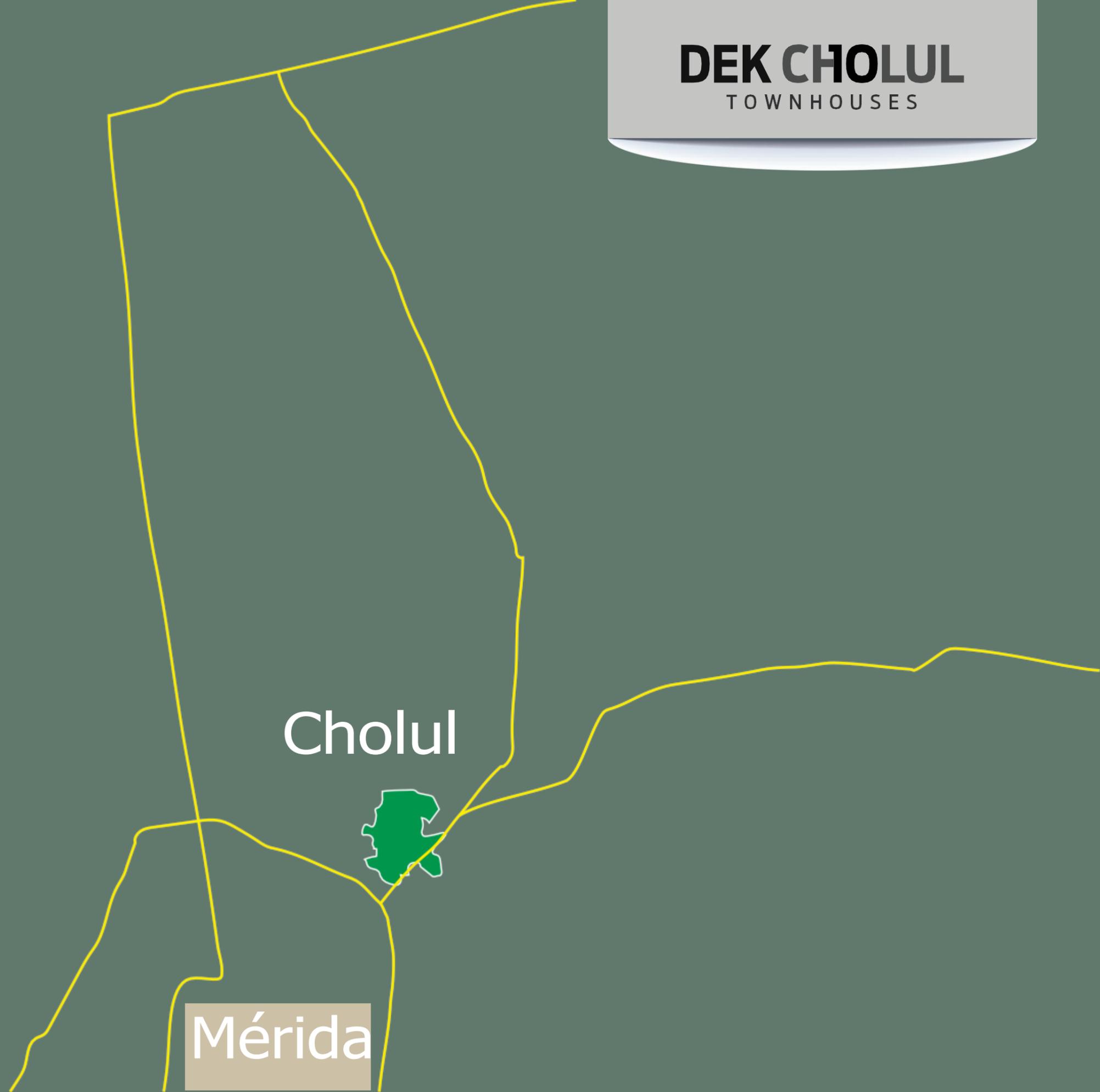
DEK CHOLUL

TOWNHOUSES



¿Por qué invertir en Mérida?

- Ubicación estratégica en el sureste mexicano.
- Alta calidad de vida.
- Alta disponibilidad de terrenos.
- Vivienda para todos los gustos.
- Importante conexión aérea.
- Gran infraestructura.
- Servicios comerciales y de salud de alta calidad.



Mérida

¿Dónde están las oportunidades de inversión en Mérida?

Dzitya

Dzitya es una pequeña localidad fuera del anillo periférico que goza de un rápido crecimiento urbano. La zona todavía ofrece una buena cantidad de terrenos que pueden generar rendimientos.

Conkal-Yaxkukul

Conkal y Yaxkukul se encuentran ubicadas en la zona metropolitana de la ciudad de Mérida, con un acceso amplio y rápido a importantes plazas comerciales y hospitales de la ciudad. Esta es una zona muy pacífica que, a pesar de la construcción de nuevos fraccionamientos y privadas, continúa siendo una de las mejores oportunidades de inversión en Mérida debido a su ubicación, precio y urbanización.

Cholul

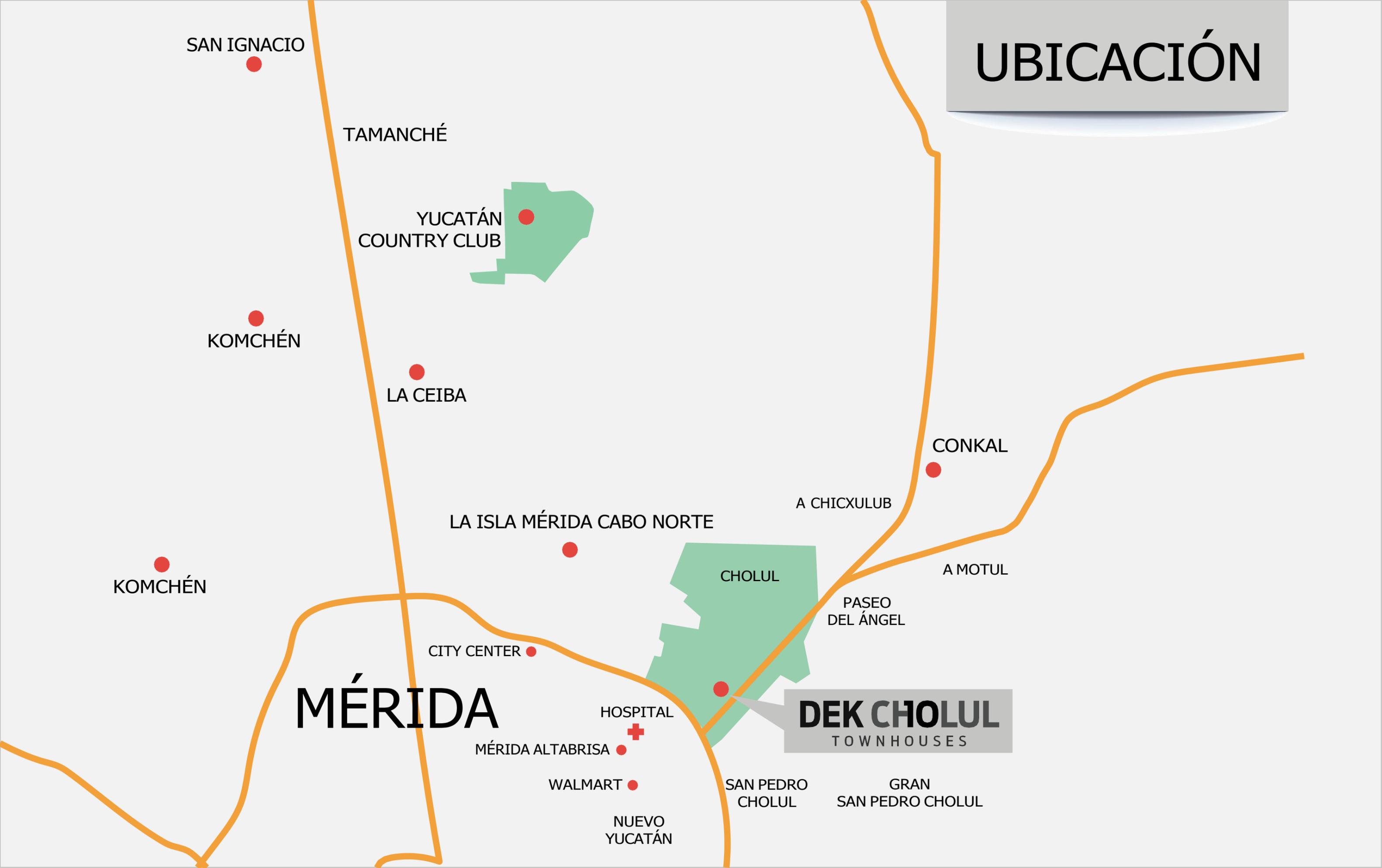
Cholul es una zona vecina a Conkal y también se encuentra ubicada en la zona metropolitana de la ciudad. Aunque su crecimiento se ha acelerado en los últimos años, esto no impide encontrar terrenos de inversión a un precio conveniente y con acceso a una de las mejores zonas comerciales en la ciudad de Mérida.

Komchén, Tamanché, San Ignacio y Dzidzilché

(La zona hacia el puerto de Progreso).

Yucatán se convertirá en sede de la primera zona económica especial: 300 hectáreas localizadas en el Puerto de Progreso, pensadas para la inversión de capital extranjero y que se espera que en los próximos 20 años generen más de 33 mil empleos. Esta zona se destaca, principalmente por 3 cosas: la gran cantidad de terrenos disponibles, el precio y las proyecciones de crecimiento de la ciudad.

UBICACIÓN



SAN IGNACIO

TAMANCHÉ

YUCATÁN
COUNTRY CLUB

KOMCHÉN

LA CEIBA

CONKAL

A CHICXULUB

LA ISLA MÉRIDA CABO NORTE

A MOTUL

KOMCHÉN

CHOLUL

PASEO
DEL ÁNGEL

CITY CENTER

MÉRIDA

HOSPITAL

DEK CHOLUL
TOWNHOUSES

MÉRIDA ALTABRISA

WALMART

SAN PEDRO
CHOLUL

GRAN
SAN PEDRO CHOLUL

NUEVO
YUCATÁN

DEK CHOLUL

TOWNHOUSES

DESCRIPCIÓN

DEK CHOLUL Townhouse se emplaza en la zona residencial de mayor plusvalía de la ciudad de Mérida. Con una excelente conectividad, se encuentra cercano a colegios, universidades, centros comerciales y a pocos minutos del Periférico de Mérida, conectándolo así a cualquier punto de la ciudad.

El proyecto consta de 10 unidades con el innovador concepto de Townhouse, cada unidad desarrollada en dos plantas, de 184.5 m² totales y con un estilo arquitectónico contemporáneo, que garantiza a sus propietarios la posibilidad de disfrutar de espacios amplios y luminosos y de un jardín con una privilegiada vegetación de uso y goce exclusivo.



DEK CHOLUL
TOWNHOUSES

CASA 2R



CASA 2R

Características y terminaciones:

Planta Baja: Cochera techada para 2 vehículos, sala, comedor, medio baño, cocina totalmente equipada con cubierta de granito natural y parrilla.

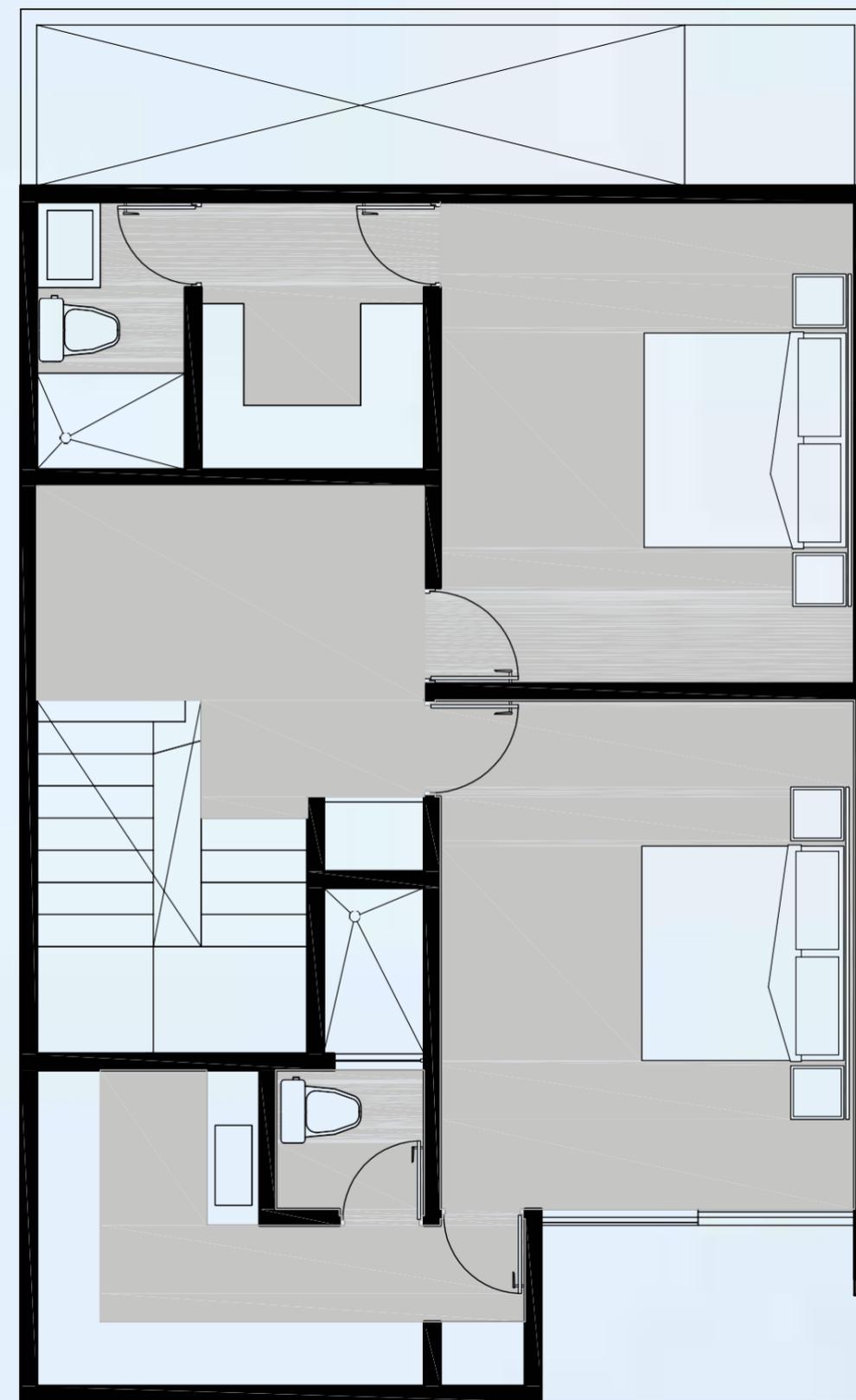
Planta Alta: **2 recamaras** con walk-in clóset, baño completo y sala de tv.

Acabados de yeso en paredes y plafones, piso cerámico Interceramic de 1ra calidad y de gran formato, mesetas de mármol en baños y granito en cocina, concreto estampado en pisos exteriores.

Carpintería de madera enchapada, cancelería en aluminio con cristales claros.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



DEK CHOLUL
TOWNHOUSES

CASA 3R

CASA 3R

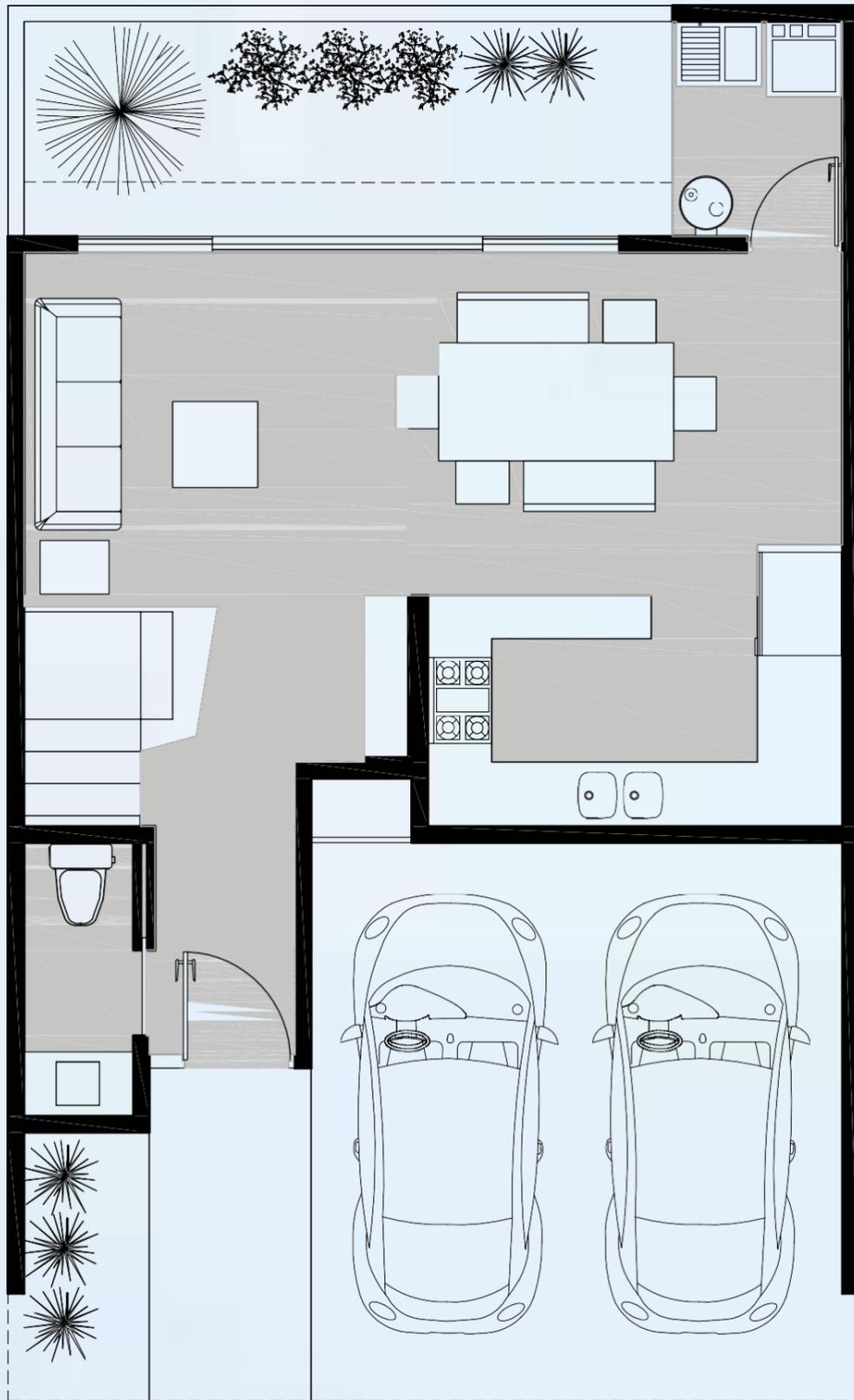
Características y terminaciones:

Planta Baja: Cochera techada para 2 vehículos, sala, comedor, medio baño, cocina totalmente equipada con cubierta de granito natural y parrilla.

Planta Alta: **3 recamaras**, la principal con walk-in clóset, baño completo y sala de tv.

Acabados de yeso en paredes y plafones, piso cerámico Interceramic de 1ra calidad y de gran formato, mesetas de mármol en baños y granito en cocina, concreto estampado en pisos exteriores.

Carpintería de madera enchapada, cancelería en aluminio con cristales claros.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEK CHOLUL

TOWNHOUSES

ÁREAS

COMUNES

Equipamiento comunitario.

Estacionamiento para visitas y de bicicletas, cuarto de basura, conserjería, sistema de seguridad, vídeo portero.

Piscina, azadores y jardines.

