

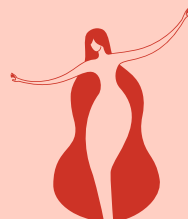


RESIDENCIA  
NATURAL

-



*ninfa*



TEMOZÓN  
NORTE

-

# Ubicación

Fraccionamiento  
Las Américas

UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB  
YUCATÁN COUNTRY CLUB

Temozón Norte

Parque  
industrial

*ninfa*

PLAZA  
AKRÓPOLIS

SÚPER  
AKI

GO MART  
MÍTICA  
GASOLINERA  
DAIRY QUEEN

TECNOHOTEL  
LOS BENES

DUNOSUSA

LA LIBERTAD OXXO

LAS FINCAS

CAPILLA NUESTRA  
SEÑORA DEL CARMEN

INDOOR  
PADEL

UNIVERSIDAD UVM

NISSAN

VOLKSWAGEN

FACULTAD DE  
INGENIERÍA UADY

UNIVERSIDAD  
MARISTA

LA GAS

SKYWORK

LA ISLA MÉRIDA  
Liverpool  
Telcel  
Padel Courts

Aeropuerto de Mérida

THE HARBOR  
Relaciones Exteriores  
Gran Chapúr  
Cinepolis

EDIFICIO  
BLACK

CAMPO DE  
FÚTBOL

MERCEDES  
BENZ

TEXAS  
ROADHOUSE

ERUDITA

THE SKY

CAMPUS  
UNIVERSITY

UNIDAD  
DEPORTIVA

HOSPITAL  
EL FARO

KIA

UNIVERSIDAD  
PATRIA

CITY CENTER  
Walt Mart  
Bancos  
T.G.I. Fridays

Francisco de  
Montejo

PLAZA  
GALERÍAS

COSTCO



# Mi espíritu *reside* la libertad *se vive*



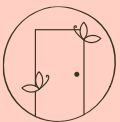
**20 departamentos** en 3 niveles con  
amenidades y servicios



Parejas **jóvenes** y profesionistas



**9 Opciones** de departamentos



Departamentos de **1, 2 y 3 recámaras**



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

*min  
fa*



# Diferenciadores



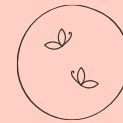
Ubicado en la zona **más exclusiva** de Temozón Norte



La mejor **calidad y cantidad** de amenidades por depto.



Diseño arquitectónico **vanguardista** y selección de materiales



Diseño de **unidades amplias** y diferenciadas



**Seguridad** en el edificio



Diseñado para el **disfrute** de los habitantes e inversionistas

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# Un espacio *ideal* para el *encuentro*

SERVICIOS



Lobby con seguridad



Bodega de pedidos en línea



Wi-Fi en áreas comunes



Cámaras de seguridad con circuito cerrado



Elevador



Estacionamiento techado



Administración de rentas y Airbnb\*

\*Servicio operado por terceros, no incluido en la cuota de mantenimiento

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador





# El ritmo *apacible* de una *vida increíble*

AMENIDADES



Mirador



Roof Top



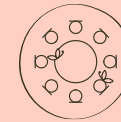
Piscina



Área de asadores



Co Working



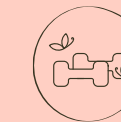
Sala de Juntas



Kids Room



Yoga Terrace



Cardio Room

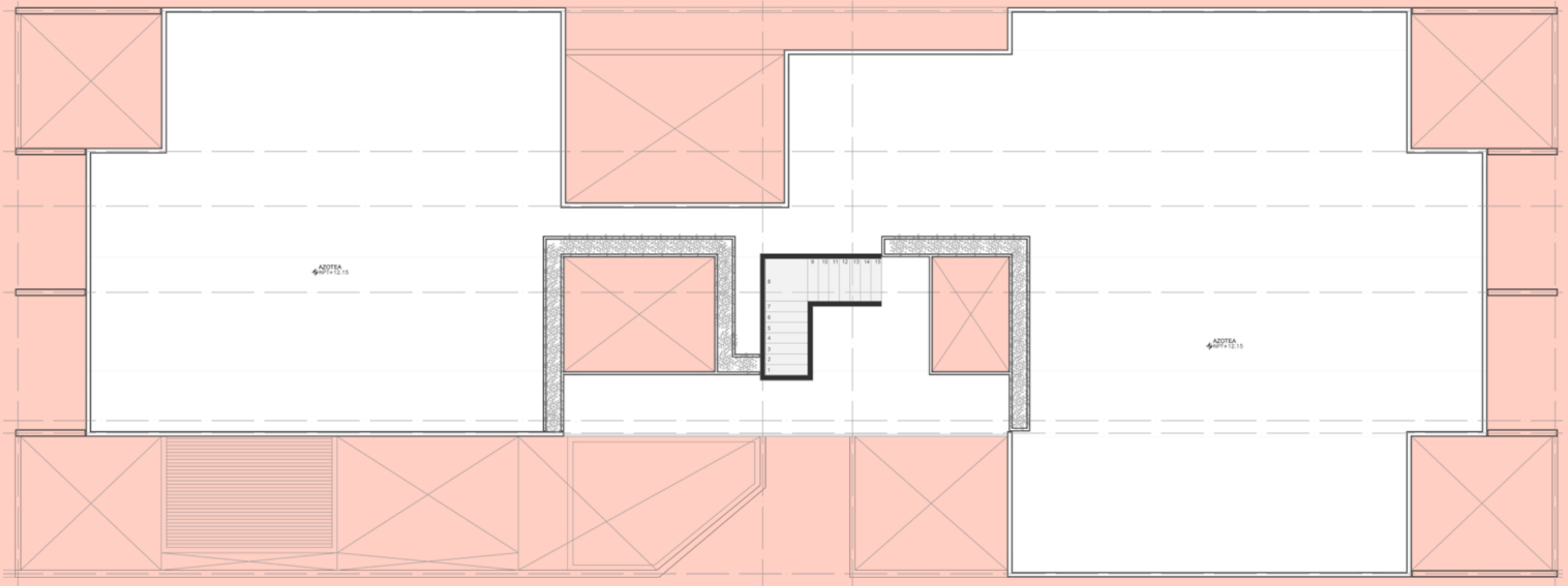
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Mirador

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

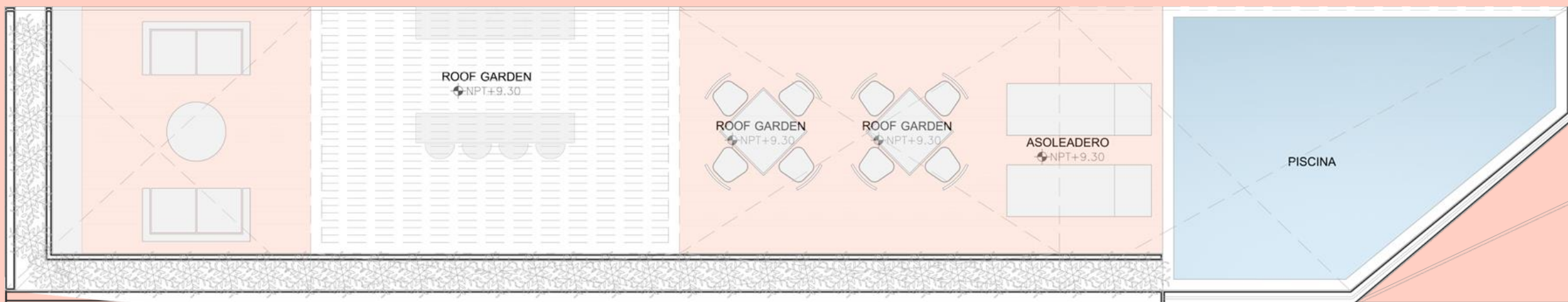
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Piscina & Rooftop

AMENIDADES

-



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



# Yoga Terrace & Cardio Room

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

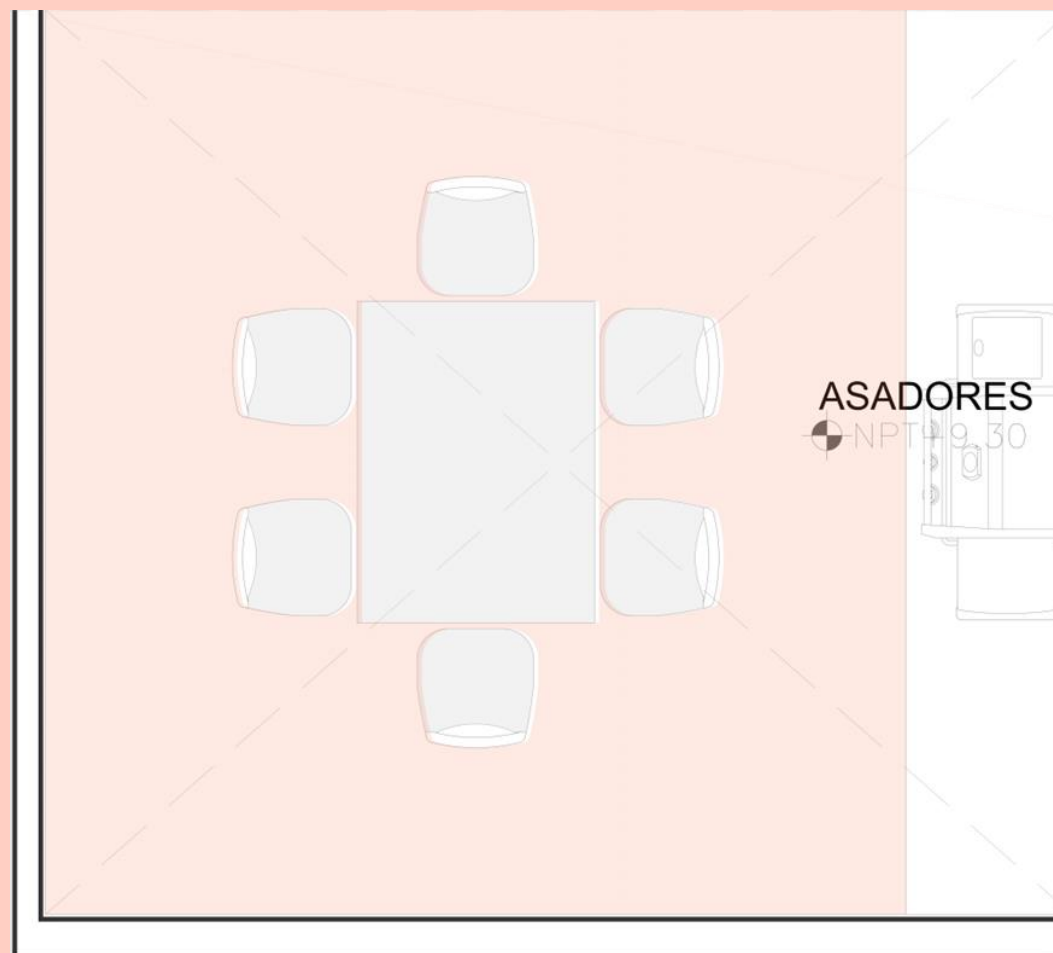
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Área de Asadores

AMENIDADES

-



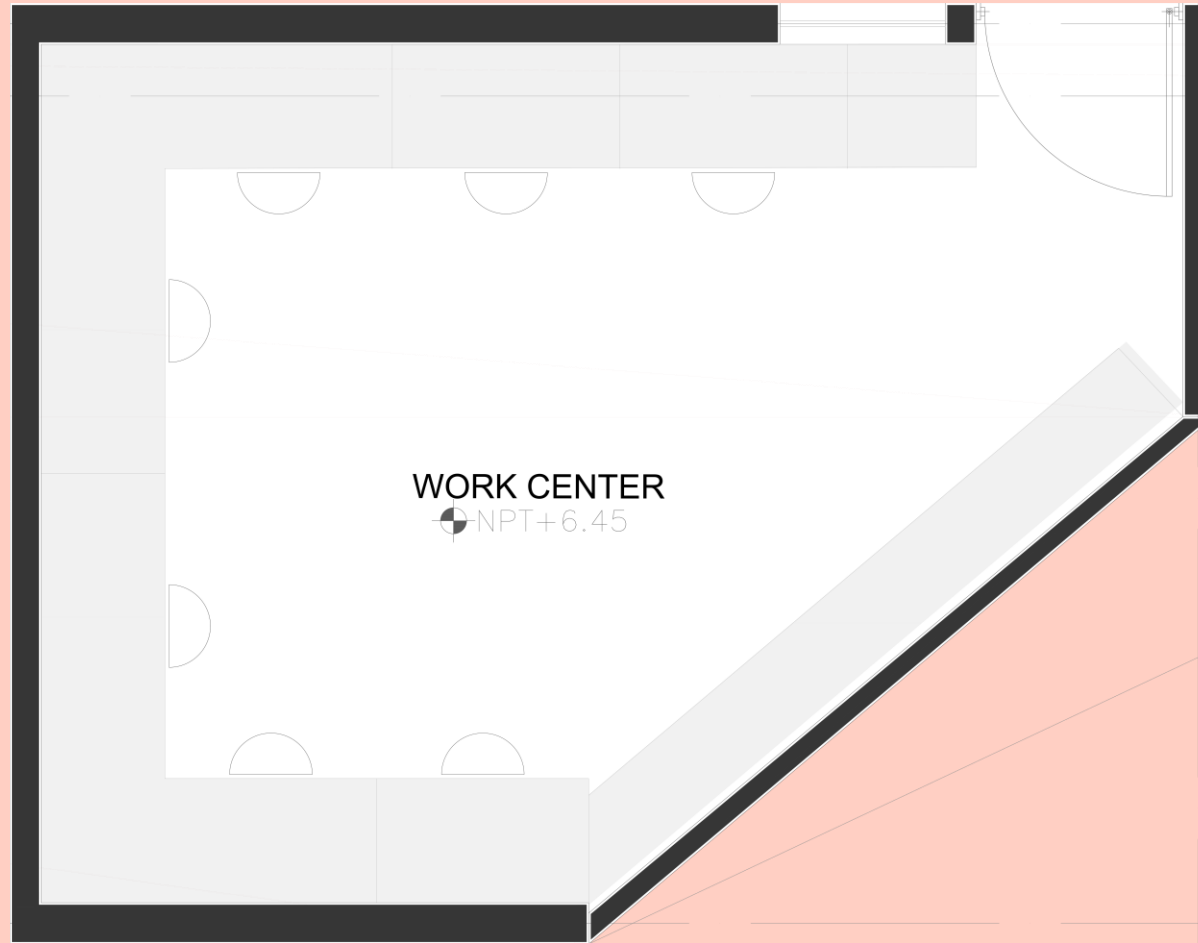
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Work Center

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Sala de Juntas

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

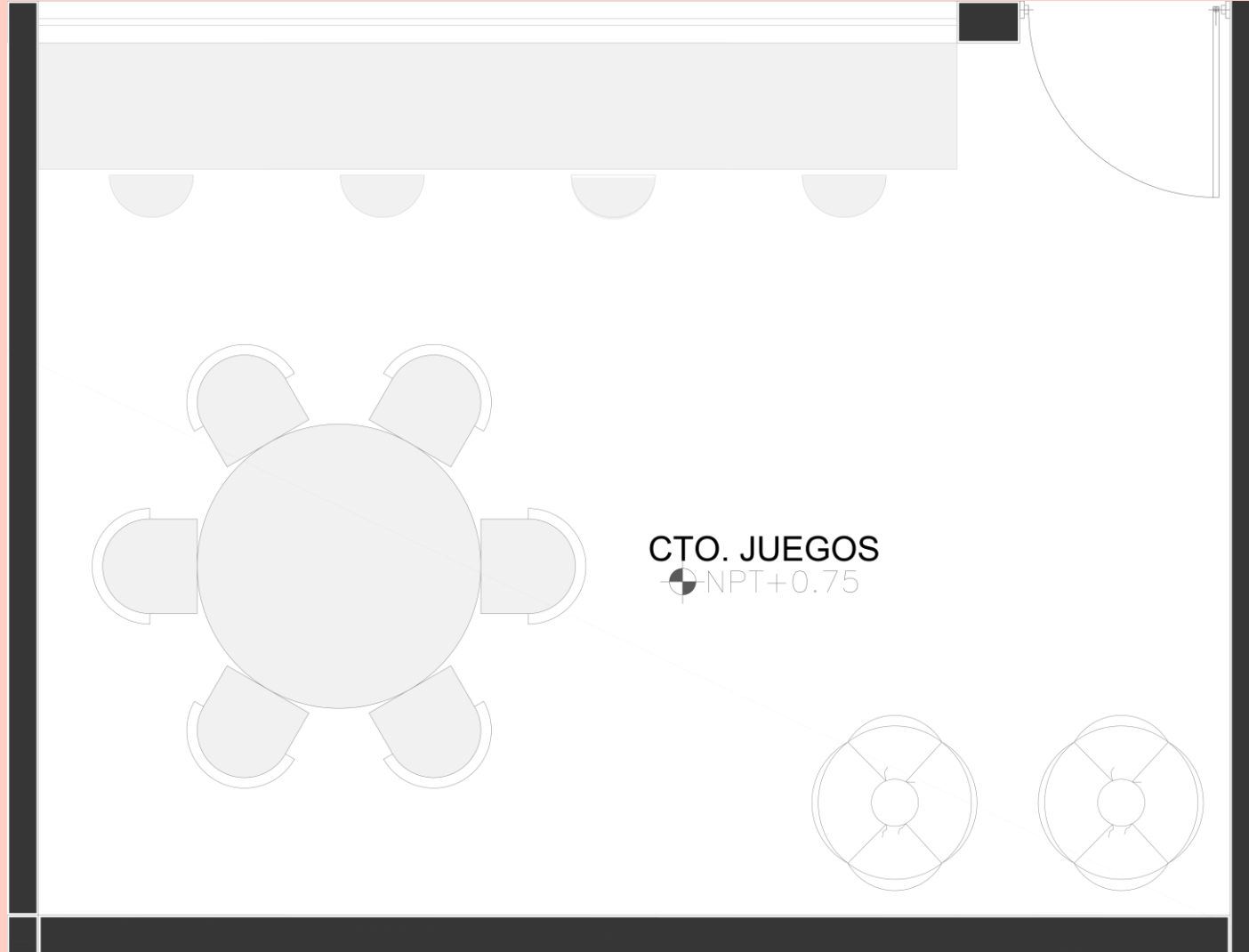
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Kids Room

AMENIDADES

-

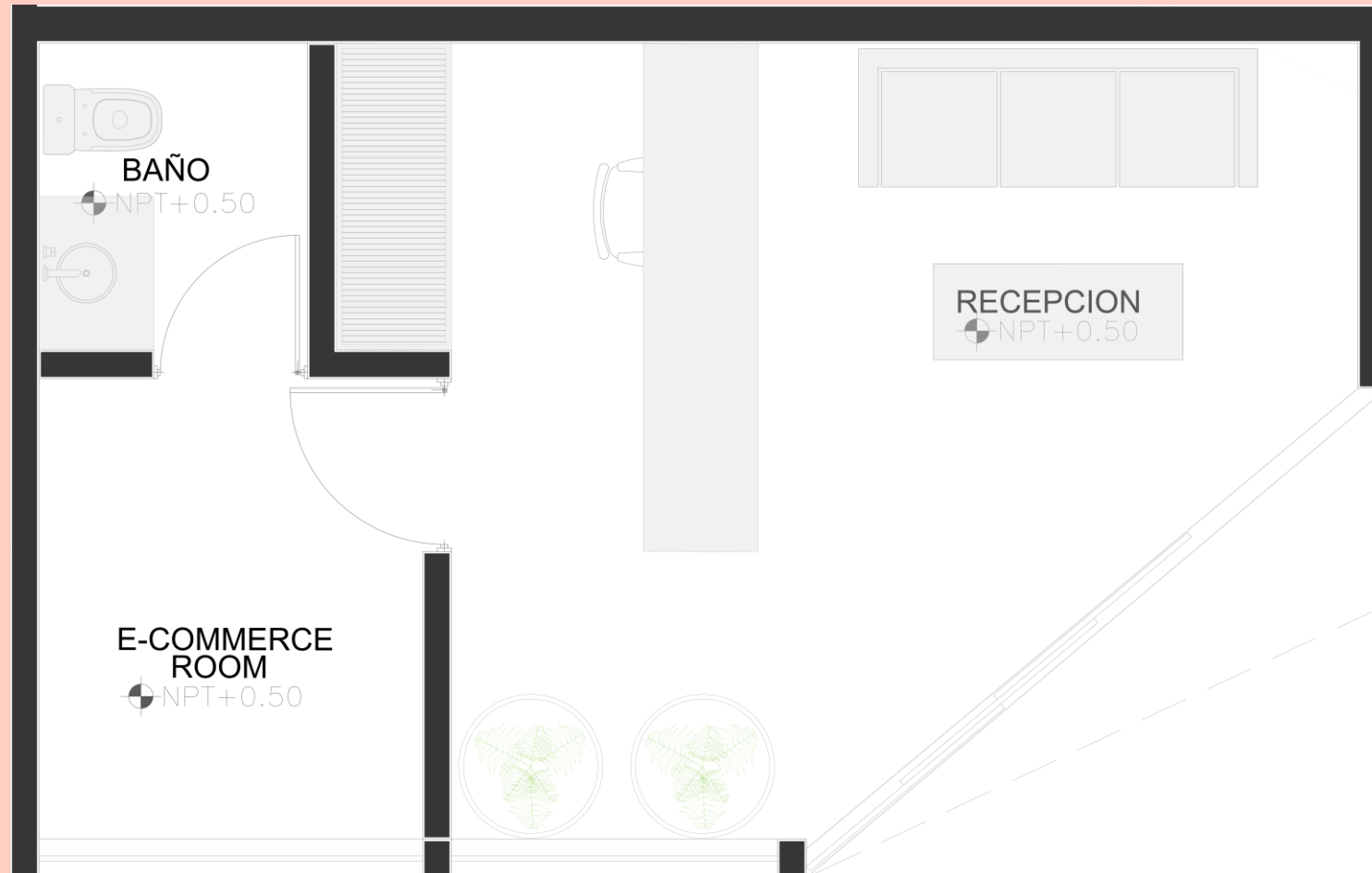


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# Bodega para Pedidos en línea + Recepción

AMENIDADES

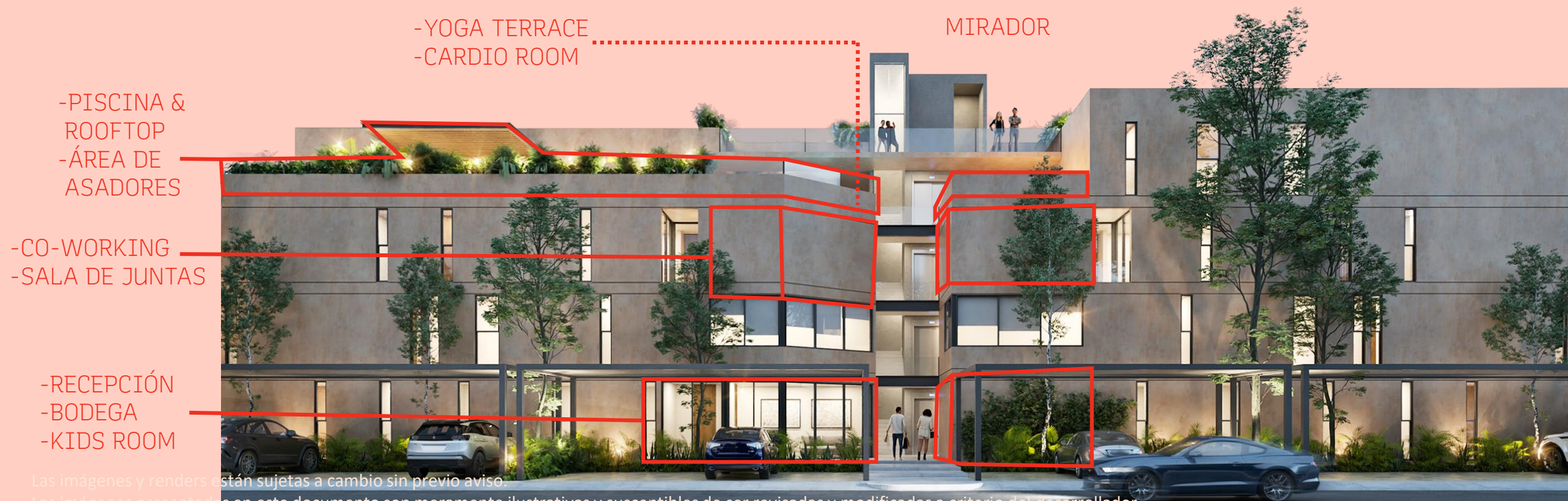


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Un espacio *ideal* para el *encuentro*





Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# Dicha la mía de vivir tan *tranquila*

## Duplex *garden*

El espacio perfecto para 2 o más personas, ideal para refrescarte en su terraza con piscina.

## Penthouse *triple*

El departamento con el que soñabas, doble altura, amplias áreas sociales con balcón y 3 recámaras para toda la familia con un increíble closet vestidor en la recámara principal.



# Duplex *garden* 94.9 M<sup>2</sup>



Interior 82.4 M<sup>2</sup> + Terraza c/piscina 12.5 M<sup>2</sup>



2 recámaras con  
clósets y baños



Medio baño de  
visitas



Cocina con barra  
desayunadora



Comedor  
independiente



Sala familiar +  
Work desk



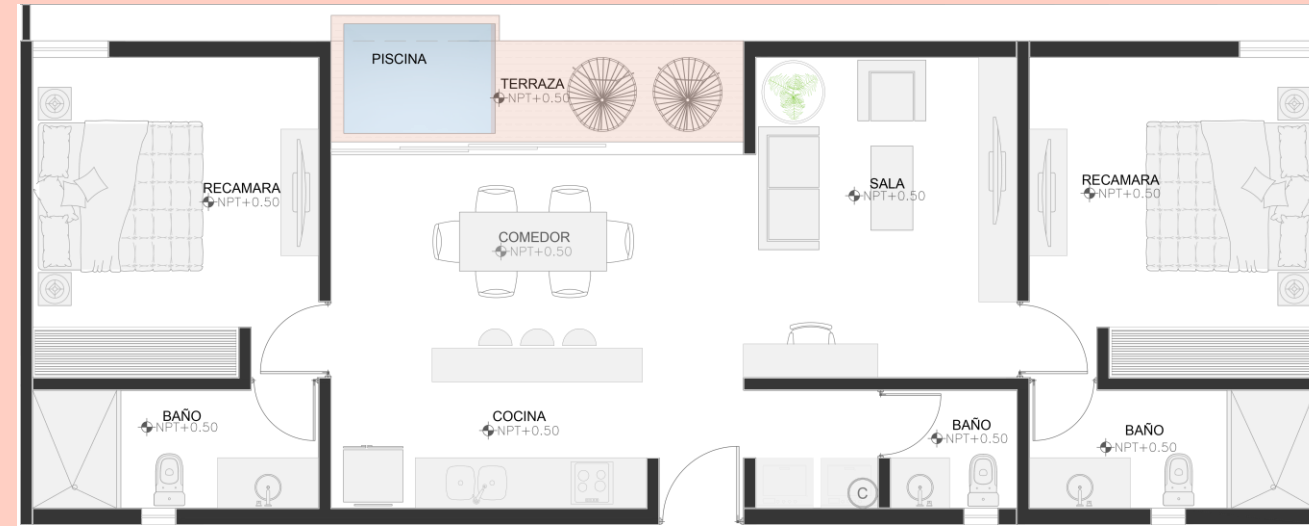
Terraza privada  
con piscina



Área de lavado y  
clóset de blancos



1 cajón de  
estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



min  
la



SALA Y COMEDOR  
DUPLEX GARDEN

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Penthouse *triple* 141 M<sup>2</sup>

Interior 129.60 M<sup>2</sup> + Balcones 11.40 M<sup>2</sup>



Sala y comedor tamaño familiar



Doble altura en área social



Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Medio baño de visitas



Estudio con Work desks



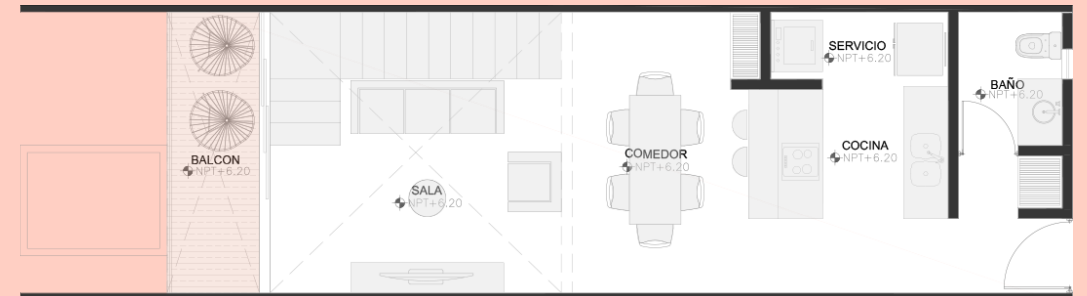
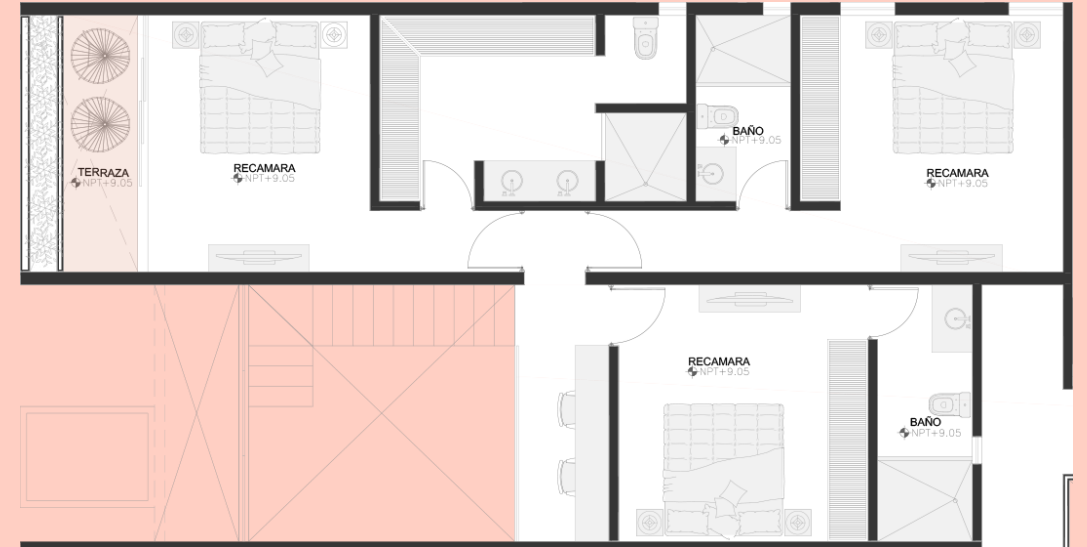
2 Recámaras secundarias con clóset y baño



Recámara principal c/ balcón, closet vestidor y baño con doble lavabo



2 cajones de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

min  
la



## SALA PENTHOUSE TRIPLE.

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

nin  
la



Las imágenes y renders están sujetos a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

COMEDOR  
PENTHOUSE TRIPLE.

nin  
la



RECÁMARA  
PRINCIPAL  
PENTHOUSE TRIPLE.

- Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
- Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



## RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIA PENTHOUSE TRIPLE.

- Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# Acabados



Pisos cerámicos, San Gabriel Antracita (50x100cm). *General*



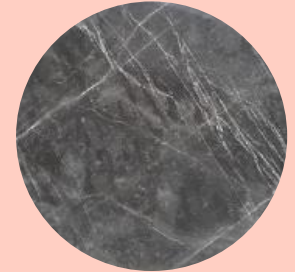
Pisos cerámicos, San Gabriel Gray (50x100cm). *Baños*



Malla tipo mosaico cerámico, Lydhurst gris. *Baños*



Meseta granito Ubatuba Brasileño. *Cocina*



Meseta de mármol Santo Tomás Gris. *Baños*



3 Capas. Rich, emparche y estuco. *Acabado Exterior*



Yeso directo a plomo. *Acabado Interior*



Aluminio de 3" color bronce. *Cancelería y ventanas*



Puertas de madera entamborda, triplay sapelly. Franja central y bastidor de madera maciza.

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Equipamiento



Clóset en recámara de  
madera Sapelly.

*Cajones, repisas, tubo colgador y  
maletero superior con tubo  
colgador.*

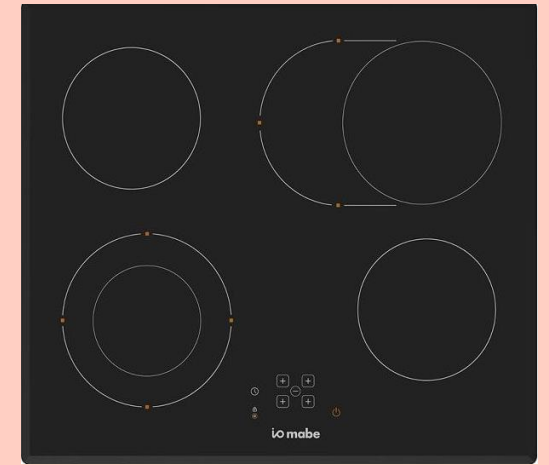


Módulo inferior de cocina  
de madera Sapelly.

*Gavetas, cajones, especiero y  
jaladeras.*



Calentador Instantáneo  
eléctrico de 38 L, marca  
Rheem / Similar 220V



*Parrilla empotrable electrica  
con 4 quemadores, marca  
mabe/similar*

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Preventa

*Diciembre 2024*



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

| No. Depto | Nivel     | Modelo           | Área Interior | Terraza o balcón | Área total | Parking | Closét vestidor | Baños | Recámaras | Precios Preventa |
|-----------|-----------|------------------|---------------|------------------|------------|---------|-----------------|-------|-----------|------------------|
| 5         | P.B       | Duplex Garden    | 82.4          | 12.5             | 94.9       | 1       | no              | 2.5   | 2         | \$3,585,000      |
| 16        | 2do Nivel | Penthouse Triple | 129.60        | 11.40            | 141        | 2       | SI              | 3.5   | 3         | \$4,650,000      |
| 17        | 2do Nivel | Penthouse Triple | 129.60        | 11.40            | 141        | 2       | SI              | 3.5   | 3         | \$4,650,000      |

ESQUEMA TRADICIONAL 1

ENGANCHE 20%

ESQUEMA TRADICIONAL 2

ENGANCHE 15%

+

MSI 10%



APARTADO \$10,000 *\*Precios de preventa sujetos a cambio sin previo aviso.*

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.  
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

SI CUENTAS CON UN MONTO ADICIONAL PARA ENGANCCHAR,  
PREGUNTA POR NUESTRAS ATRACTIVAS TASAS PARA INVERSIONISTAS  
Y TE HAREMOS UN ESQUEMA A LA MEDIDA.





# Primer nivel



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

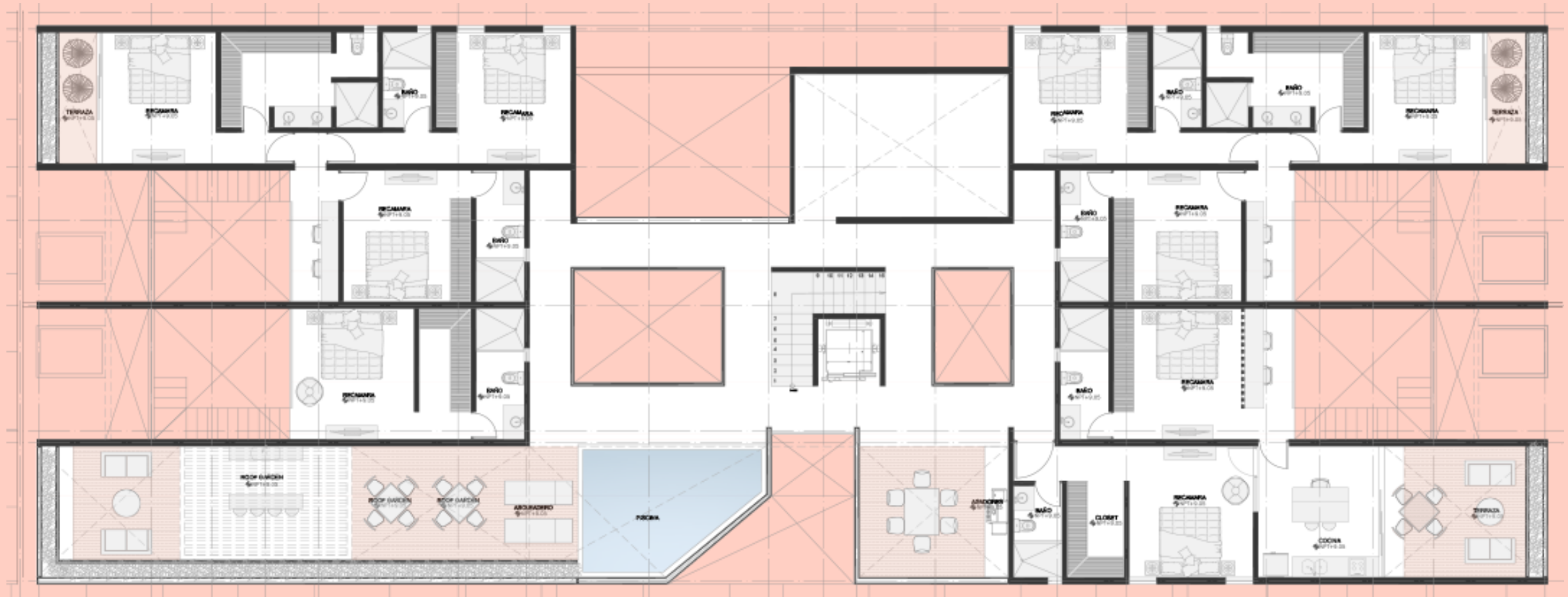
# Segundo nivel



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# Tercer nivel

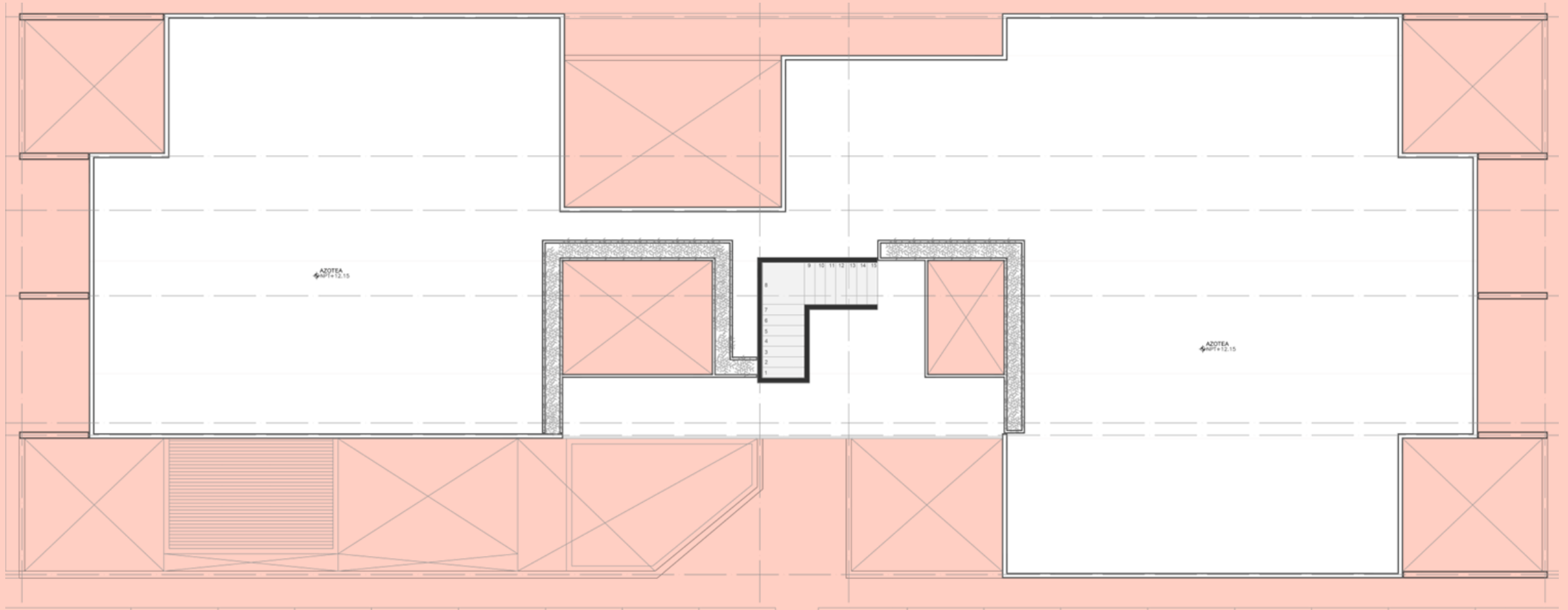


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Azotea



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



# Fechas

*importantes*



FINALIZACIÓN DE OBRA  
MAYO 2025

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

# Buy Profit

---

DESARROLLOS TAMACATO S DE RL  
DE CV

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| RFC           | DTA210219327        |
| No. de cuenta | 3520056             |
| CLABE         | 143180000035200568C |
| Institución   | Ibanco              |

Enviar el comprobante de pago por  
WhatsApp (999) 450 4506

# Buy Profit



@kapuadesarrollos

[www.kapua.mx](http://www.kapua.mx)

**KAPÚA**  
DESARROLLOS

**INTORNO**  
MASTER BROKER