



COSTERA

★ *condos* ★



Costera Group

Somos un grupo desarrollador fundado en 2020 que crea proyectos en lugares estratégicos de la península de Yucatán, que te permitan disfrutar de un segundo hogar o de una inversión inmobiliaria con un retorno de inversión inmediato.

Yucatán

Es el estado más seguro de México y en los últimos años se convierte en un destino atractivo a las inversiones inmobiliarias. También se ha caracterizado por el crecimiento económico sostenido durante los últimos 5 años.



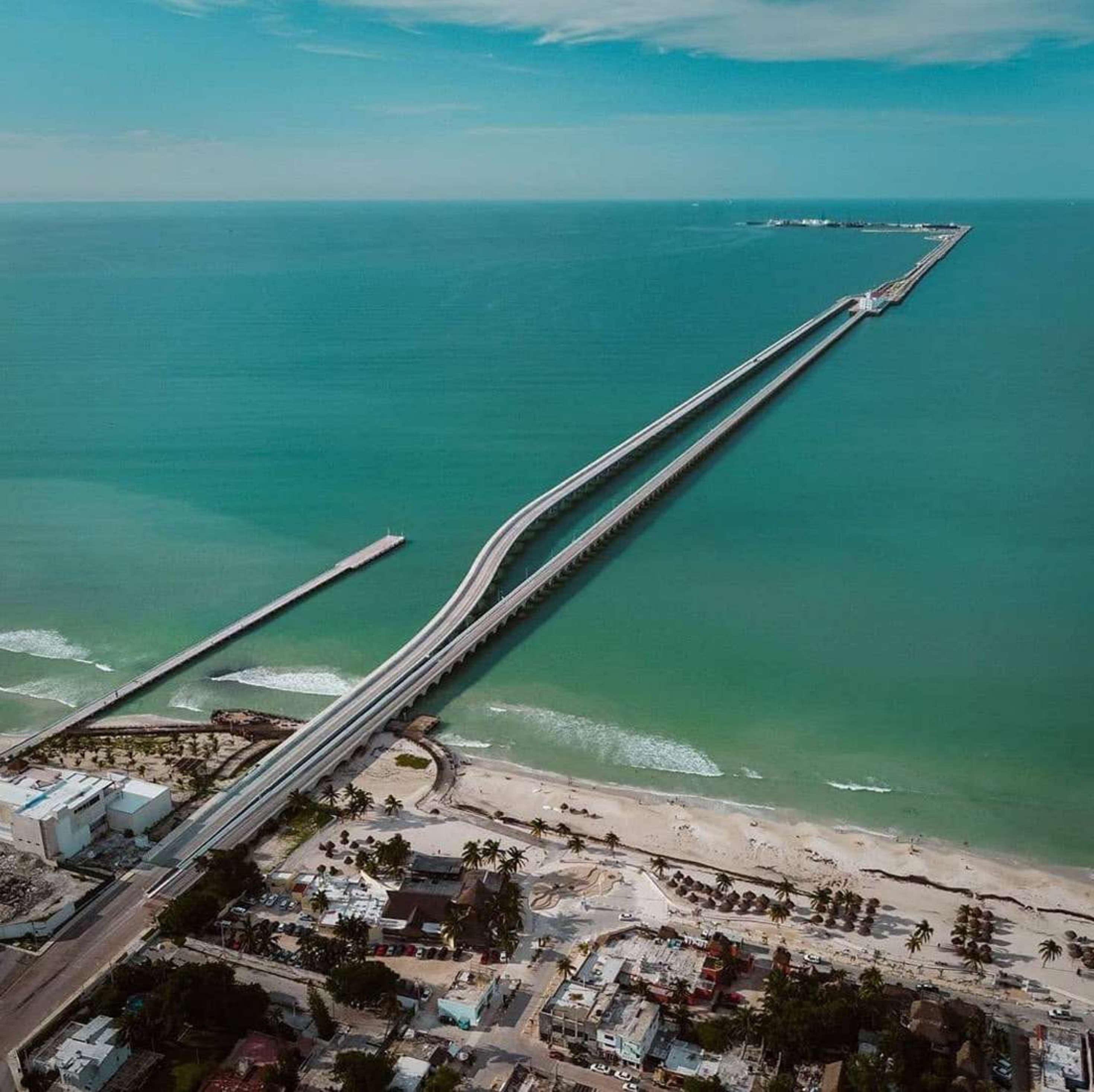
Chichen Itzá se localiza a 115 kilómetros de Mérida, Yucatán, tomando la carretera No. 180 hacia Pisté. Chichén Itzá es uno de los sitios arqueológicos más visitados de México en la actualidad por ser una de las 7 Nuevas Maravillas del Mundo según la UNESCO.



Los cenotes son profundos pozos naturales. Constituyen quizá, el fenómeno natural más interesante de Yucatán. Entre nuestros favoritos se encuentran: San Ignacio, Cuzamá, Homún, Ik kil y Yokdzonot.



El henequén fue fuente de riqueza en Yucatán durante la época colonial por lo que podemos encontrar ex haciendas henequeneras convertidas en museos, restaurantes, hoteles y recintos para eventos privados. Algunas son Hacienda Xcanatún, Temozón Sur, Teya, Sotuta de Peón, Santa Cruz, Yaxcopoil, etc.



Progreso, Yucatán

Se encuentra a solo 15 minutos de la zona norte de Mérida. Es famoso entre otras cosas por su malecón, un andador que abarca un kilómetro a lo largo de la costa del puerto.

Es el punto de encuentro predilecto de lugareños y turistas gracias a su agradable ambiente y facilidad para sumergirte en la vida de Yucatán.

No podemos dejar de mencionar el Muelle de Chocolate y el Callejón del Amor, lugar que enamora a más de una pareja por sus murales y luces que encienden emociones multicolores.

Puerto de Progreso recibió, cuenta con la certificación internacional “Blue Flag” otorgada por la Fundación para la Educación Ambiental.

¡Un paraíso para descansar o para vivir!



Progreso

Costera



Carretera Mérida - Progreso

Autódromo
Yucatán

Universidad
Anáhuac Mayab

Club de Golf (La ceiba)

Foro GNP

La isla

Hospital Faro del Mayab

Harbor

City center

Fácil acceso

Hospitales, Universidades,
Centros comerciales y de
Entretenimiento, se
encuentran a minutos,
gracias a su ubicación
estratégica



A través de la Carretera Costera, llegas en pocos minutos y en línea recta a Costera Condos, sin complicaciones.

Bienvenido

Costera condos son 44 departamentos en un ambiente relajado y sustentable, combinando la sofisticación con la naturaleza que permitirá disfrutar de los mejores días en familia, además de poder generar un retorno de inversión inmediato con rentas vacacionales que garantizan un ROI mucho mayor que una propiedad en la ciudad.





OSTEL
condos

Amenidades

- Piscinas divididas en 2 ubicaciones
- Vigilancia y acceso controlado 24/7
- Recepción / Concierge
- Área social con palapa, terraza y bar
- Mirador de 15m con vista a la laguna
- Área de eventos climatizada para 50 personas
- Gimnasio
- Estacionamiento
- Área infantil
- Área de cowork
- Estacionamiento





Gym[★]

No tienes que salir de Costera
Condos para entrenar gracias
al gimnasio equipado

Mirador[★]

Disfruta de la puesta del sol
desde el mirador con vista a la
laguna.



Cowork^{*}

En costera condos tienes absolutamente todo. Mientras descansas, puedes seguir trabajando en este cómodo espacio destinado a los negocios.



Cluster



El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden



Planta Baja
Pent Garden

Dent ★ Garden

Interior 107 m² + Terrazas techadas 23 m² + Jardines

Todos en planta baja

- 3 recámaras
- 3 baños
- Área de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra, equipada con parrilla y carpintería
- Terrazas techadas
- Jardin
- Piscina
- Asoleadero de deck
- Vegetación endémica
- Pisos de mármol travertino, cancelería de baño de cristal templado, paredes y plafón en acabado chukum natural.
- 2 cajones de estacionamiento





Cocina con barra y
comedor

Sala de estar

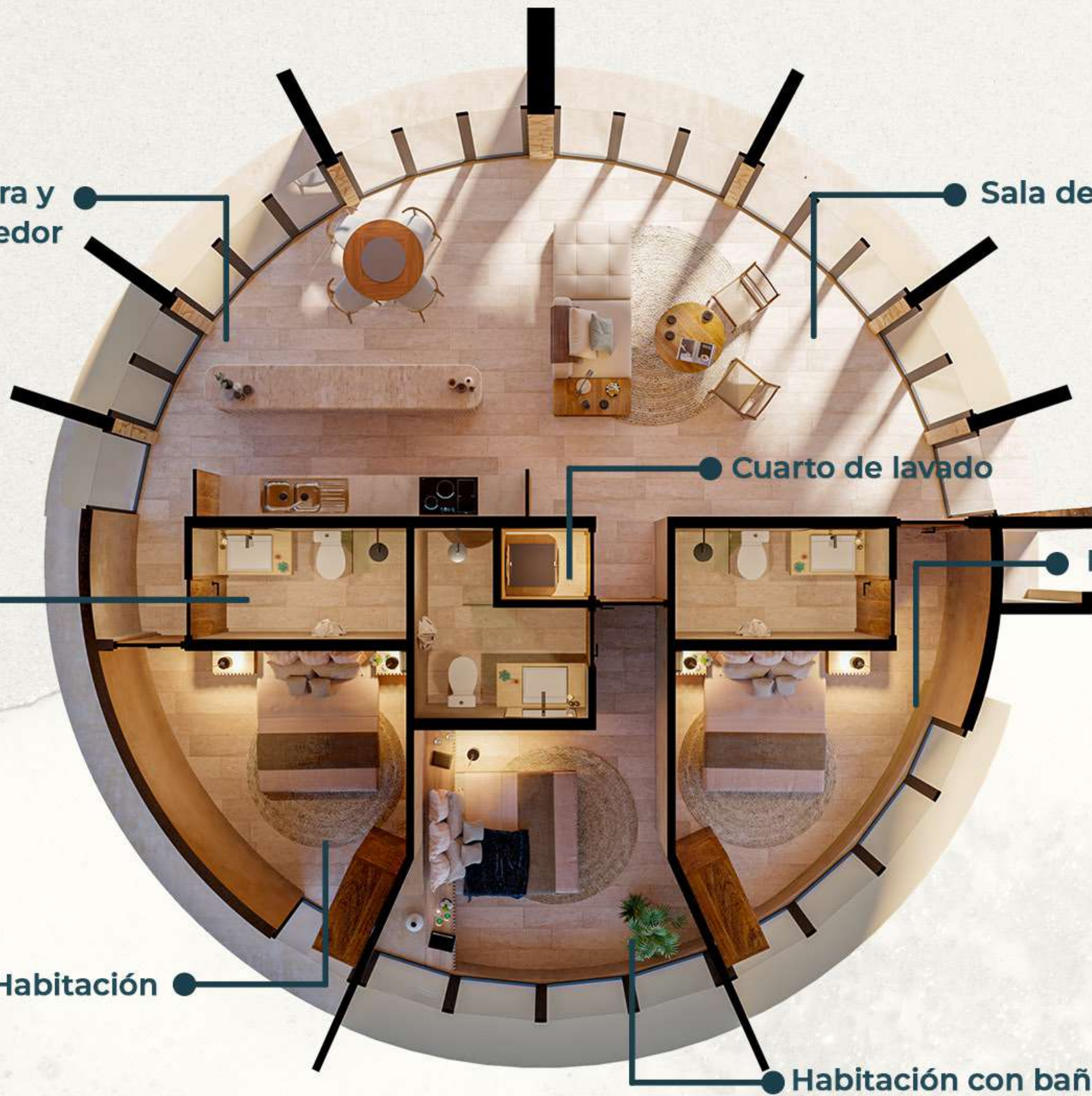
Cuarto de lavado

Baño
completo

Habitación con baño

Habitación

Habitación con baño





Cluster



El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden



Piso 1
**Departamentos
A y B**

ZZZ

Departamento [★]A

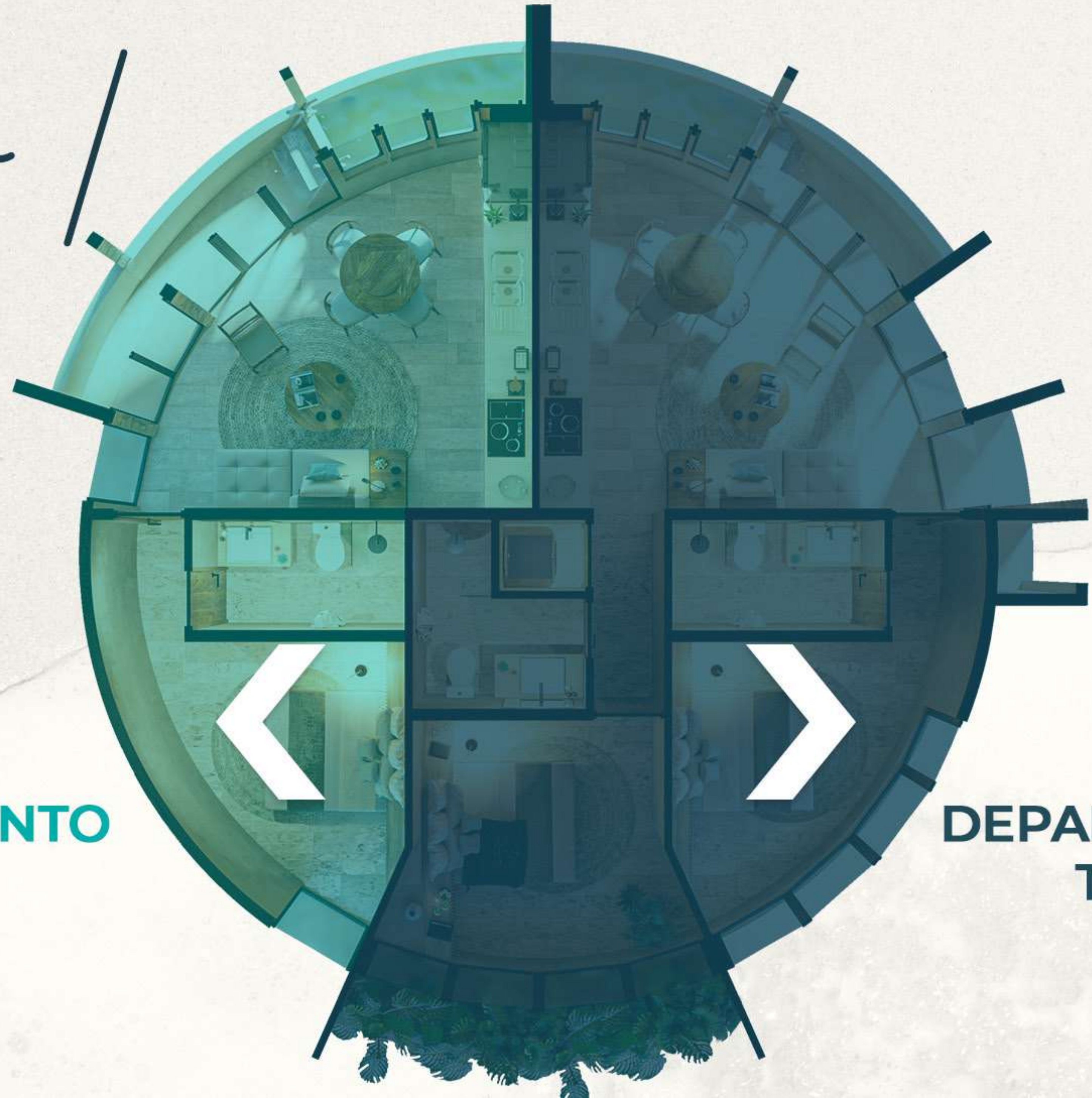
Interior 65 m² + Terrazas 14 m²

Todos ubicados en primera planta

- 2 recámaras (una en modalidad Lock off con acceso independiente)
- 2 baños
- Área social con sala, comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- Terrazas techadas
- Plunge pool
- Área con deck de madera
- Vegetación endémica
- Área de lavado
- Pisos de marmol travertino, cancelería de baño de cristal templado, paredes y plafón en acabado chukum natural.
- 1 cajón de estacionamiento



Diso



DEPARTAMENTO
TIPO B

DEPARTAMENTO
TIPO A

Departamento A

Cuarto de lavado

Baño completo

Habitación

Plunge pool

Sala, comedor y cocina

Habitación con baño





Piscina privada

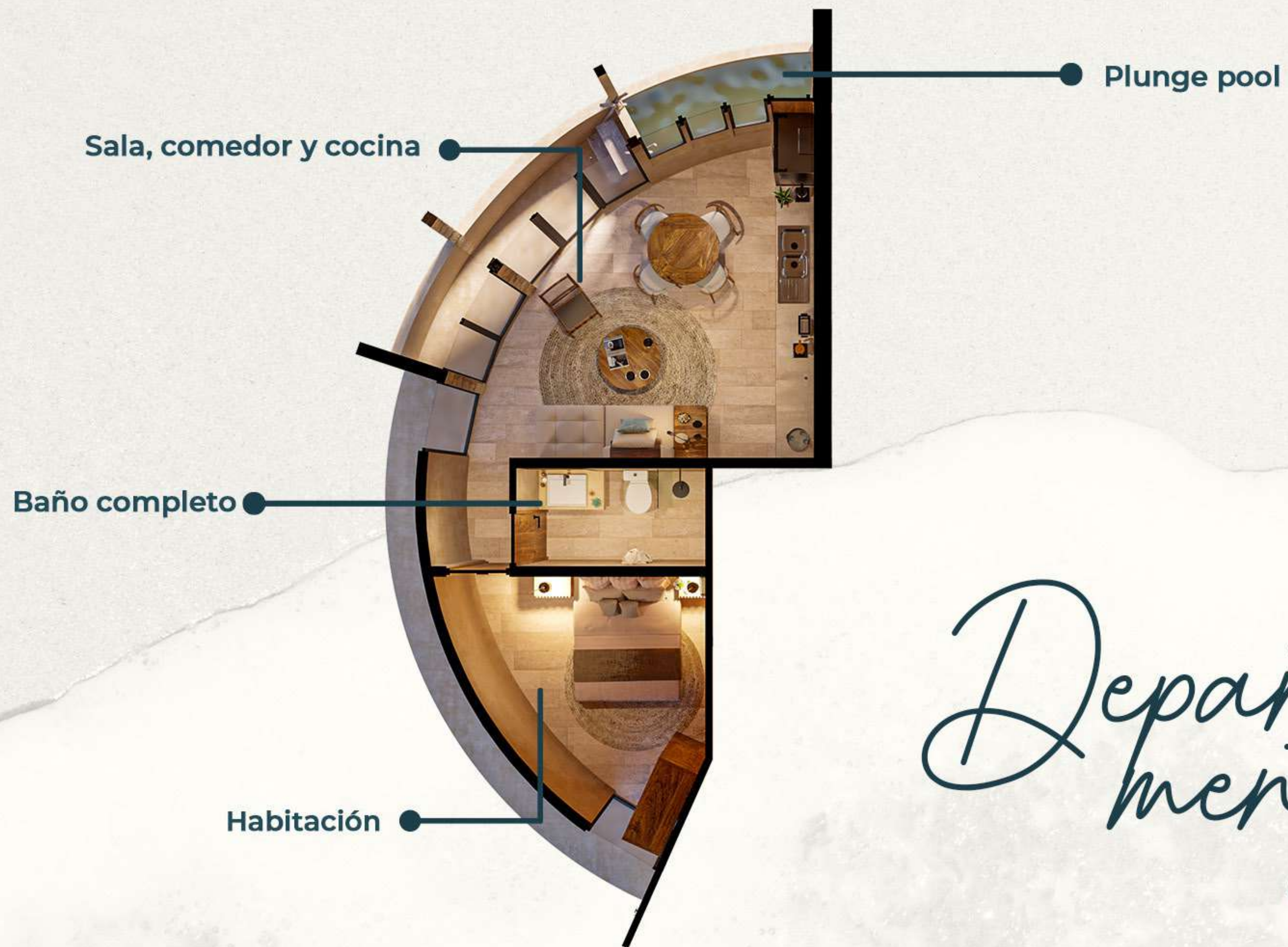
Departamento B[★]

Interior 42 m² + Terrazas 10 m²

Todos ubicados en primera planta

- 1 recámara
- 1 baño
- Área social con sala, comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- Terrazas techadas
- Plunge pool
- Área con deck de madera
- Vegetación endémica
- Pisos de marmol travertino, cancelería de baño de cristal templado, paredes y plafón en acabado chukum natural.
- 1 cajón de estacionamiento.





Departamento [★]B



Cluster



El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden



Piso 3

Pent House

Pent ★ House

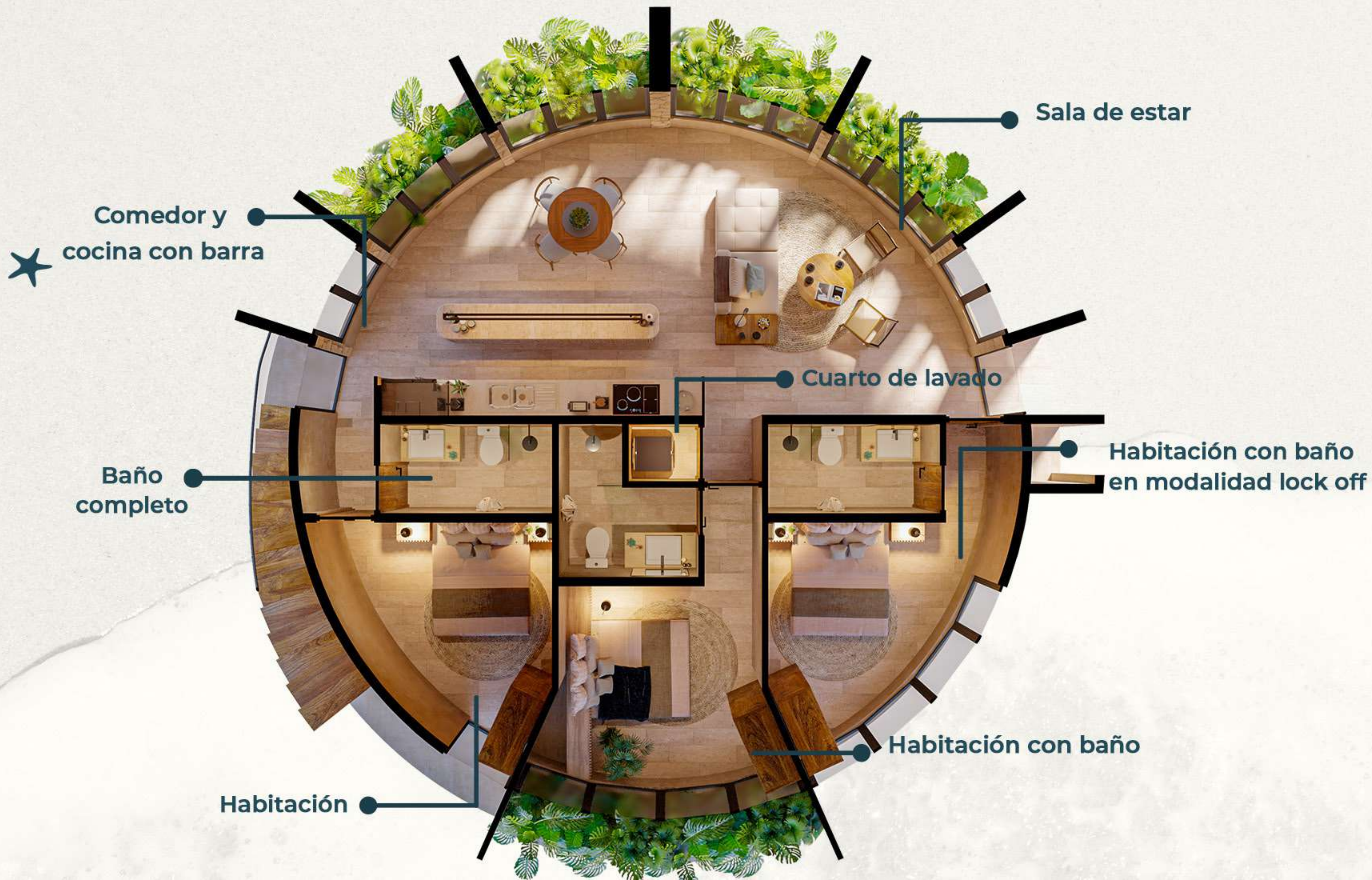
Interior 107 m² + Terrazas 23 m² + Roof 71 m²

Todos en segunda planta

- 3 recámaras
(1 recámara en modalidad Lock off con entrada independiente)
- 3 baños
- Área de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra, equipada con parrilla y carpintería
- Terrazas techadas
- Jardín
- Vegetación endémica

- Pisos de mármol travertino, cancelería de baño de cristal templado, paredes y plafón en acabado chukum natural.
- Roof top exclusivo para uso del penthouse:
Asoleadero con deck, piscina, baño completo, barra de servicio con tarja de acero inoxidable, 2 cajones de estacionamiento







Asoleadero con deck

Piscina privada

Baño completo

Roof top



Tu próxima inversión, tus próximas vacaciones



Sofisticación Y NATURALEZA UNIDOS





Retorno de Inversión
garantizado



COSTERA
★ *condos* ★



/CosteraGroupMx

www.costeragroup.com.mx



/CosteraCondos

www.costeracondos.com.mx

Oficinas: Armorán Top, oficina 216. C-11 #318, Gertrudis Copó. Mérida, Yucatán. T. 999 217 2429