

# FULGORA

*MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX*

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN

# acénto

DESARROLLOS QUE RESALTAN

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

## DESARROLLOS ← → QUE RESALTAN

### ACÉNTO //

Es una desarrolladora inmobiliaria que tiene como **objetivo** crear **proyectos únicos** que resaltan a través de una propuesta de valor diferenciada con enfoque y amenidades específicas para nichos de mercado.

Acénto está formada por profesionales en el ramo inmobiliario que en conjunto tienen más de **10 años de experiencia.**

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# DESARROLLOS ← → QUE RESALTAN

## ACÉNTO //

Colaboraciones que resaltan



Trabajamos con los mejores



FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX



FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# THE PERFECT PLACE FOR THE FAMILY TEAM

## FULGORA //

Es una **comunidad** planeada diseñada con un concepto único para los **amantes** del deporte, bienestar físico y el arte.

El plan maestro contempla **370 lotes** residenciales unifamiliares y **11 macrolotes** para departamentos de hasta **3 niveles**.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

**FULGORA**  
MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX



**acénto**  
DESARROLLOS QUE RESALTAN



FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

MASTERPLAN //



ETAPA 4

ETAPA 1

ETAPA 3

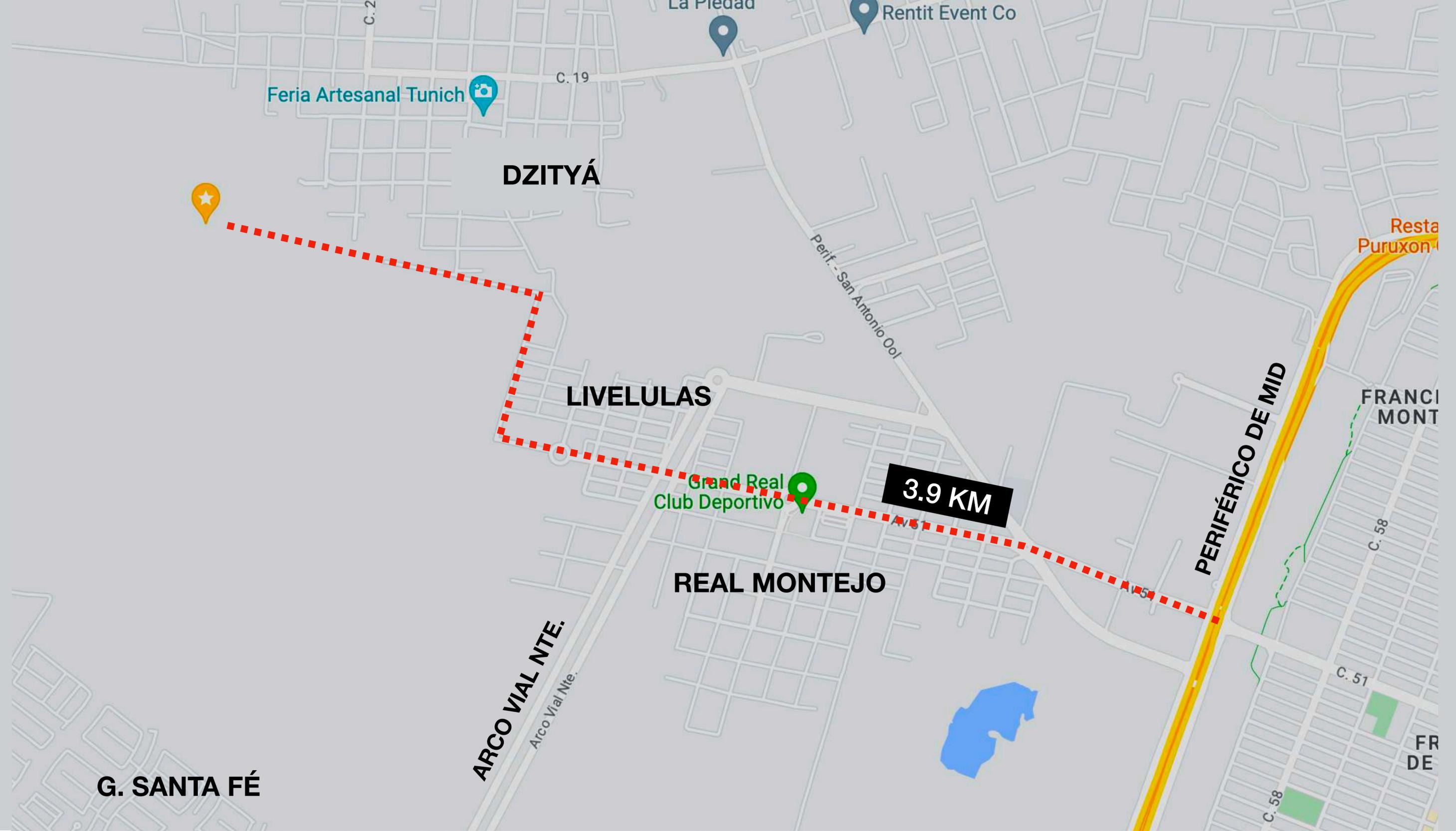
ETAPA 2

MACROLOTES

# → UBICACIÓN ←

**Fulgora** se ubica al Norte de Mérida en **Dzityá**, una zona consolidada de desarrollo inmobiliario cerca de: universidades, hospitales, centros de entretenimiento y los más nuevos centros comerciales.







FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# → VIVIR EN MÉRIDA

Es sinónimo de **seguridad** y **Fulgora** aún más. Protegiendo lo más valioso para ti con: Caseta de acceso controlado, seguridad privada y barda perimetral en todo el desarrollo.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# CONSCIENTES ← → DEL MEDIO AMBIENTE ←

Enamorados de la naturaleza seremos una **comunidad** responsable del cuidado de nuestro entorno con la preservación de los árboles más grandes de la zona, un diseño con grandes áreas verdes y un tratamiento **responsable** de aguas residuales.



FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# FOR → A LIFE FULL OF ENERGY

## AMENIDADES //

**Fulgora** contempla + de **15 amenidades** con un enfoque deportivo en las que encontrarás siempre un espacio para jugar y practicar:

Pádel, Fútbol, Basquetbol, Yoga, Pickleball, Ping Pong y más.

Además contará con una Casa Club con un área de eventos, gimnasio equipado, piscina con canal de nado y un business center.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

**FULGORA**  
MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX



**acénto**  
DESARROLLOS QUE RESALTAN

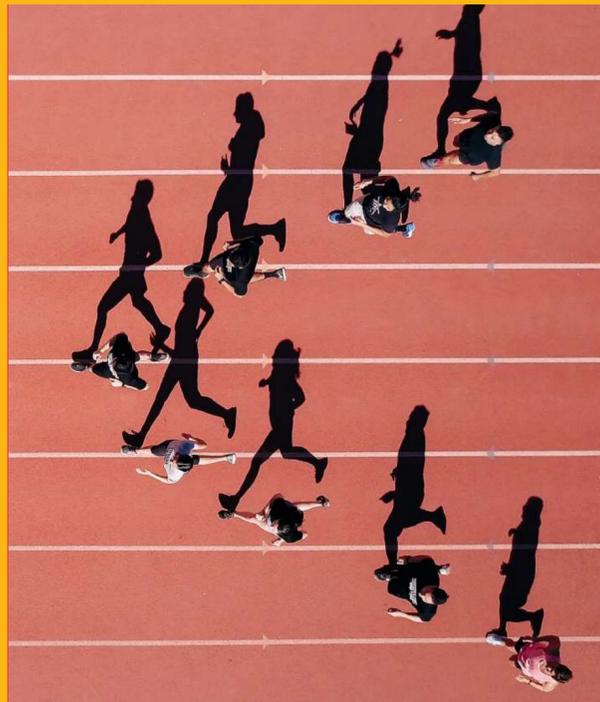
# A SPACE TO SHARE



# THE WELLNESS

CANCHA DE PADEL





FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# FOR A LIFE FULL OF ENERGY

## AMENIDADES //

Disfruta de salir a trotar diariamente en la pista de jogging de 1km. Saca pasear a tu mascota y deja que libere su energía en el Pet-Park.

Pasa un día **inolvidable** con los niños en un área con juegos infantiles pensados para ellos. Organiza unas carnes asadas con amigos en el área Grill o ve a apoyar a tu equipo en el **exclusivo** Sportsbar.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX



# ACTIVE HOME FOR



# THE SPORThOOD

CASA CLUB





# SPORTY OUTDOORS



# FOR A GOLDEN LIFE



# → AMENIDADES



GRILL &  
PICNIC



ZONA DE  
LECTURA



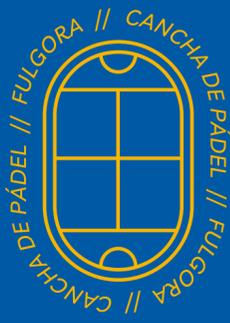
CANCHAS  
DEPORTIVAS



PET PARK



PARQUE JUEGOS  
INFANTILES



CANCHA DE  
PÁDEL



CANCHA DE  
PICKLEBALL



CANCHA USO  
MÚLTIPLE



PISTA DE  
JOGGING



TERRAZA DE  
YOGA



CASA CLUB

# → CASA CLUB



BUSINESS  
CENTER



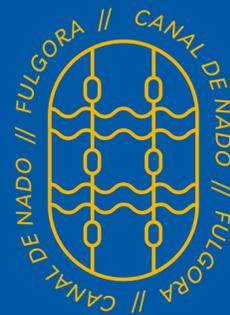
GIMNASIO



PING PONG



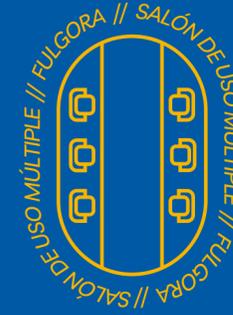
SPORTS BAR



CANAL DE  
NADO



PISCINA



SALÓN DE USO  
MÚLTIPLE

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

# → PRIMERA ETAPA

## PRIMERA ETAPA //

**Fulgora** en la primera etapa ofrece **87** lotes unifamiliares, listos para disfrutar en **2025**.

**¡No hay mejor momento para invertir que en la primera etapa!**

Una oportunidad tan única y especial como el concepto de **Fulgora**. Tu lote desde **\$590,000** financiado hasta **48** meses.

FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX // FULGORA.COM.MX

**FULGORA**  
MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX



**acénto**  
DESARROLLOS QUE RESALTAN





**FULGORA**

MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX

ACTIVE HOME FOR  
THE SPORTHOOD ←

**(999) 948 0100**

**Fulgora.mx**

# FULGORA

*MID / RESIDENCIAL DEPORTIVA / MX*

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

**acénto**

DESARROLLOS QUE RESALTAN



