

# STELLA SISAL

DESARROLLO CAMPESTRE  
SUSTENTABLE

# CONECTIVIDAD

“Es una plataforma natural para la costa este de los Estados Unidos, Europa, América Latina y las principales ciudades de México”.



# INVERSIÓN EN YUCATÁN

An aerial photograph of a tropical beach resort in Yucatán, Mexico. The image shows a cluster of buildings with light-colored roofs and walls, surrounded by lush greenery and palm trees. A long, narrow pier extends into the clear, turquoise water. The beach is white and sandy, with several thatched umbrellas and lounge chairs scattered along the shore. The overall scene is bright and sunny, highlighting the natural beauty and infrastructure of the area.

Yucatán posee un clima tropical casi todo el año, lo que nos hace un lugar estratégico para las energías renovables.

Es el estado más seguro, con mayor rentabilidad inmobiliaria en todo México, con un alto nivel de plusvalía, debido a su calidad de vida e infraestructura.

# VIVE LA EXPERIENCIA



# UBICACIÓN

**SISAL**  
PUERTO  
*Playa Platino  
&  
Pueblo Mágico*

**9 minutos**

**STELLA  
SISAL**

**25 minutos**

**HUNUCMÁ**

**MÉRIDA**  
Desarrollos de primer  
nivel

**MÉRIDA**

**AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE MÉRIDA**



# STELLA SISAL

HACIA UN FUTURO SUSTENTABLE



# NUESTRO PROYECTO.

***“Vive confortable  
con el menor  
impacto posible”.***



Nos encontramos en un punto de inflexión entre el **progreso humano** y la **preservación de nuestro ecosistema**. Los **avances tecnológicos** y su **modelo de producción** en las últimas décadas, han **impactado enormemente al medio ambiente**, pero a su vez, es este mismo desarrollo el que ha **impulsado la creación y evolución de la tecnología** que necesitamos para disminuir y resarcir el daño.





PANELES SOLARES



CARRO ELÉCTRICO



BIODIGESTOR ECOLÓGICO



CALENTADOR SOLAR



TECHOS VERDES



POZOS NATURALES



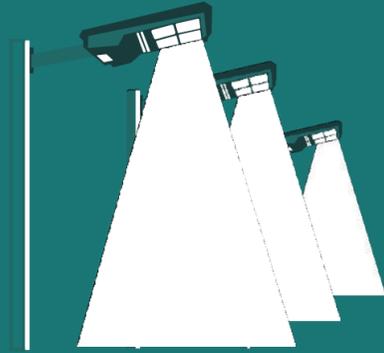
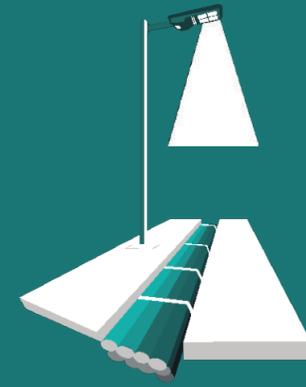
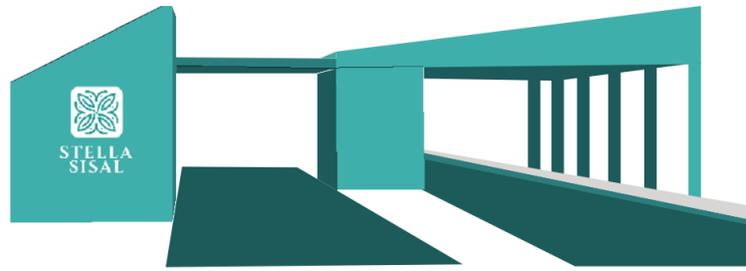
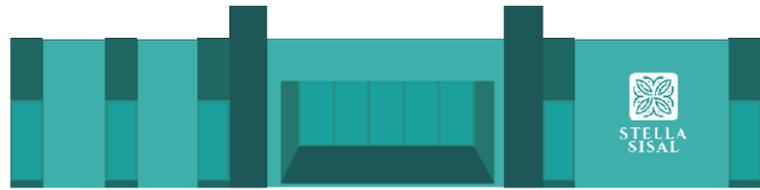
NUESTRA VISIÓN DEL FUTURO

# **ENERGÍAS RENOVABLES.**

**IncurSIONar en el uso de energías renovables no solo representa responsabilidad ambiental, sino que en los próximos años será imprescindible y obligatorio.**



**Stella Sisal te ofrece la oportunidad de adquirir un lote para la construcción de casas de campo sustentables con la implementación de las energías alternativas, mencionado en el plan internacional de la agenda 2030 (ONU, 2015).**





STELLA  
SISAL

**PÓRTICO DE ACCESO**

# CASA CLUB



SAUNA



BAÑOS



COCINA



SALA DE  
JUEGOS



COWORKING



BAR



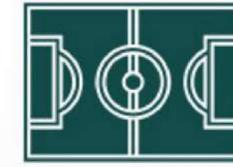
GIMNASIO



COCINA



PISCINA



CANCHA DE  
USOS



ESTACIONAMIENTO



Disfruta de **un lugar ideal**, donde tus invitados y familiares pasaran momentos **únicos e inolvidables.**



**Se parte de un nuevo estilo de vida donde la vegetación se mezcla en espacio de recreación para disfrutar de actividades lúdicas, deportivas y sociales.**





**Las calles ecológicas liberan la contaminación que produce el uso de químicos en el proceso de asfalto.**



Son totalmente funcionales dado que son sujetas a un proceso de aplanado y compactación del suelo natural, siendo completamente eficiente para la circulación de agua.

Además, permiten una filtración orgánica del agua de lluvia, facilitando su regreso al subsuelo y reduciendo la sensación térmica del ambiente.



# CERTEZA LEGAL

Cada lote se entregará delimitado por **mojoneras**. La subdivisión contará debidamente con **el registro** ante el **Instituto de Seguridad Jurídica y Patrimonial de Yucatán (INSEJUPY)**.

La **escrituración** podrá **efectuarse exitosamente** al término del **financiamiento**.

*En caso de ser pago de contado se podrá escriturar a partir de febrero de 2023.*

Te ofrecemos un financiamiento propio de hasta **48 meses sin intereses**

Anticipo **15%**  
+  
Saldo **15%**  
+  
Anticipo **15%**  
+  
**48 mensualidades**  
+  
Saldo contra entrega 15%

***Ejemplo***

Lote de  $405 \text{ m}^2 \times 1500 = \$607,500$   
+  
Anticipo \$91,125  
+  
48 Mensualidad = \$8,859  
+  
Saldo contra entrega = \$91,125



Precio por m2 **\$ 1500 MXN**



### **INICIA TU PROCESO DE COMPRAVENTA PROMESA STELLA**

Apartar lote y  
Certificación Notarial  
**\$ 2,600 MXN**



### **PROPORCIONA TU DOCUMENTACIÓN**

Recibiras una lista con todos los  
**documentos necesarios** por parte  
de **tu asesor**



### **PROMESA COMPRAVENTA STELLA SISAL**

Con tu información verificada y pago de anticipo  
te haremos llegar tu **Promesa de compraventa  
digitalmente**



### **IMPRIME, FIRMA Y ENVÍA**

**oficinas en Yucatán** por mensajería.

*IMPORTANTE IMPRIMIR EN TRES TOMOS  
TU PROMESA DE COMPRAVENTA*



### **¡TU CONTRATO RDTÁ LISTO!**

**Después de recibir tu promesa firmada  
haremos llegar tu juego con todas las firmas  
por mensajería.**  
(Llevamos al notario tus tres juegos de copias  
para que firme y selle).



### **¡ÚNETE AL FUTURO!**

Recibe tu contrato





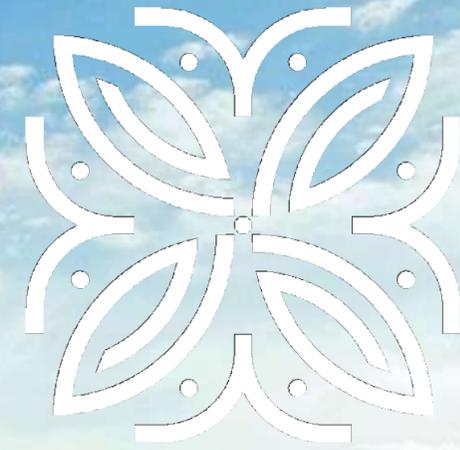
*targetmerida*



*targetmerida*



*9993492660*



STELLA  
SISAL