



# Etro

*Classic living*

A close-up photograph of a woman with blonde hair, wearing a beige sweater, holding several old, worn leather-bound books. The books are stacked and show signs of age, with some of the leather peeling and the pages visible. The woman's face is partially visible in the background, looking down at the books. The lighting is warm and focused on the books and her hands.

# Etro

Un desarrollo de alta calidad con un concepto que busca darle una personalidad única al inmueble.

Solo 15 departamentos con un diseño que potencializa la comodidad y funcionalidad, con acabados que aportan un espacio elegante y confortable, un lugar perfecto para vivir y pertenecer.

A hand holding a glass of whiskey with a typewriter and an hourglass in the background.

*Vive con estilo*



\*Este render es ilustrativo.

Fachada Principal



Un complejo de alta calidad diseñado con espacios elegantes, con estilo y buen gusto.

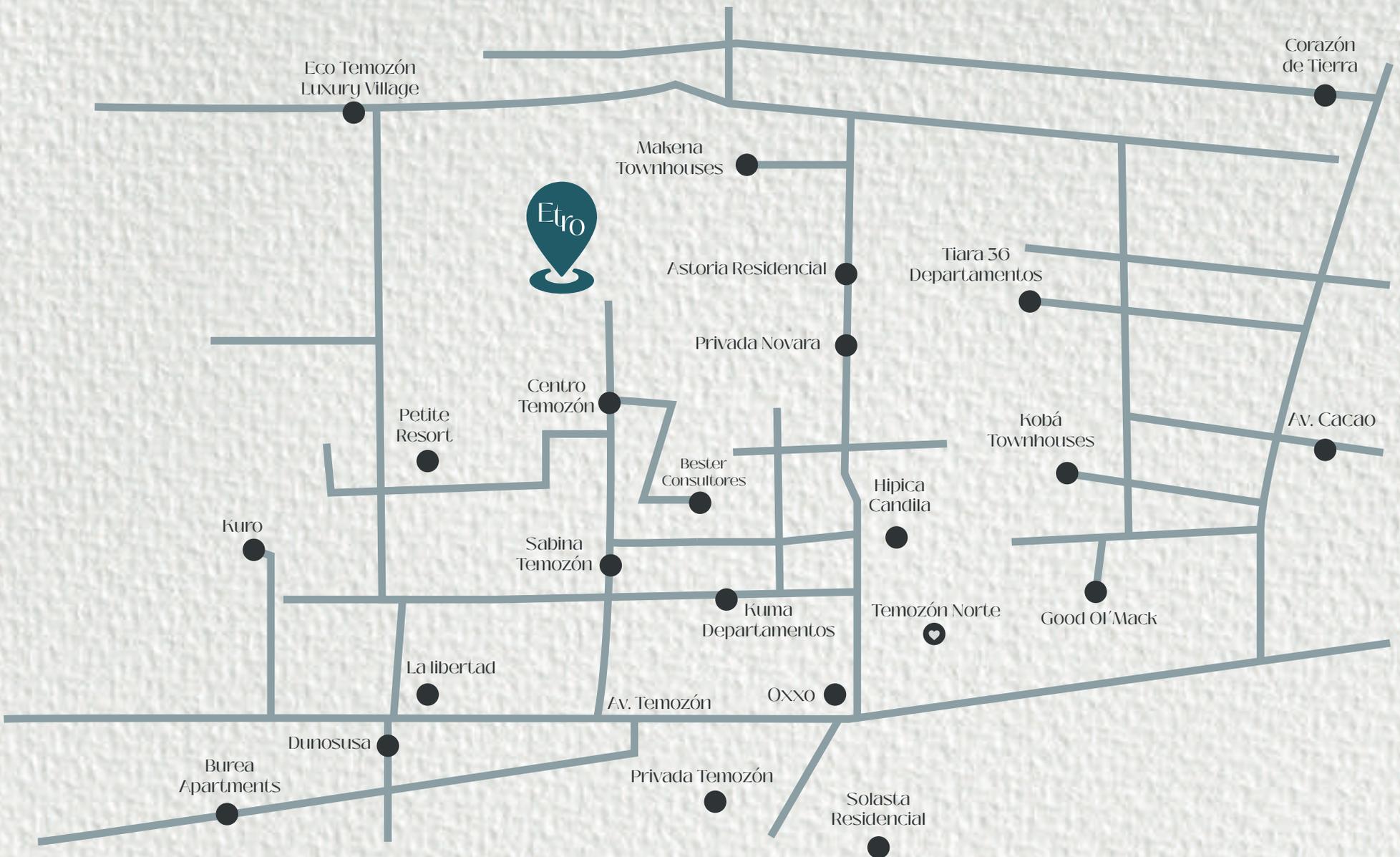
Inspirado en el ambiente social de los clubs de tenis de los 80´s. Con una arquitectura sencilla y moderna que busca proporcionar a los habitantes diversas sensaciones para disfrutar sus espacios, buscando la atemporalidad del diseño para que el edificio luzca vigente aún con el paso de los años.



\*Este render es ilustrativo.

# Ubicación

Situado en Temozón norte; una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. La combinación perfecta entre elegancia y ubicación ideal, lo que convierte este lugar en un desarrollo de alto nivel.





*El lujo del aqui y ahora*

Con amenidades atractivas, áreas verdes, privacidad y seguridad que lo convierte en el lugar perfecto para vivir.



\*Este render es ilustrativo.  
Decoración y diseño de interiores no incluido.

Área Social



# Amenidades y Comodidades



Estacionamiento de visitas



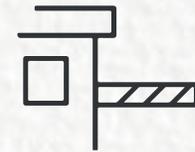
Cámaras de vigilancia



Portón eléctrico



Acceso peatonal inteligente



Caseta de vigilancia



Piscina



Terraza tipo bar



Asoleadero



Poker bar



Jardineras

A photograph of two women sitting at a poolside table. The woman on the left is wearing a white tank top and has her hand on the table. The woman on the right is wearing a dark patterned top and is holding a tall flute glass of champagne. Both are holding smaller glasses of wine. The scene is set outdoors near a swimming pool with blue tiles. The text 'Classic living' is overlaid in a white cursive font.

*Classic living*



\*Este render es ilustrativo.

Lobby

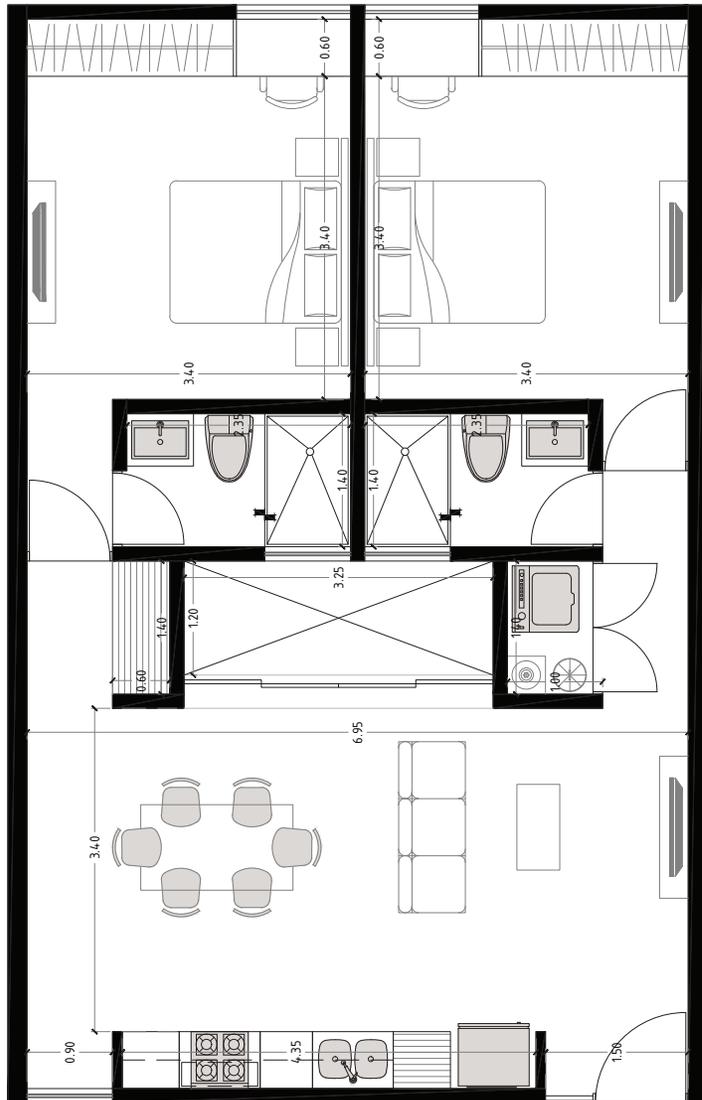




\*Este render es ilustrativo.  
Decoración y diseño de interiores no incluido.

Terraza Grill





## Departamento tipo / 6 unidades 80 m<sup>2</sup> de construcción

- Sala - Comedor corrida
- Cocina Lineal
- Recámara Principal con clóset lineal y baño completo
- Recámara Secundaria con clóset lineal
- Baño completo
- Clóset de Blancos
- Clóset de Lavado

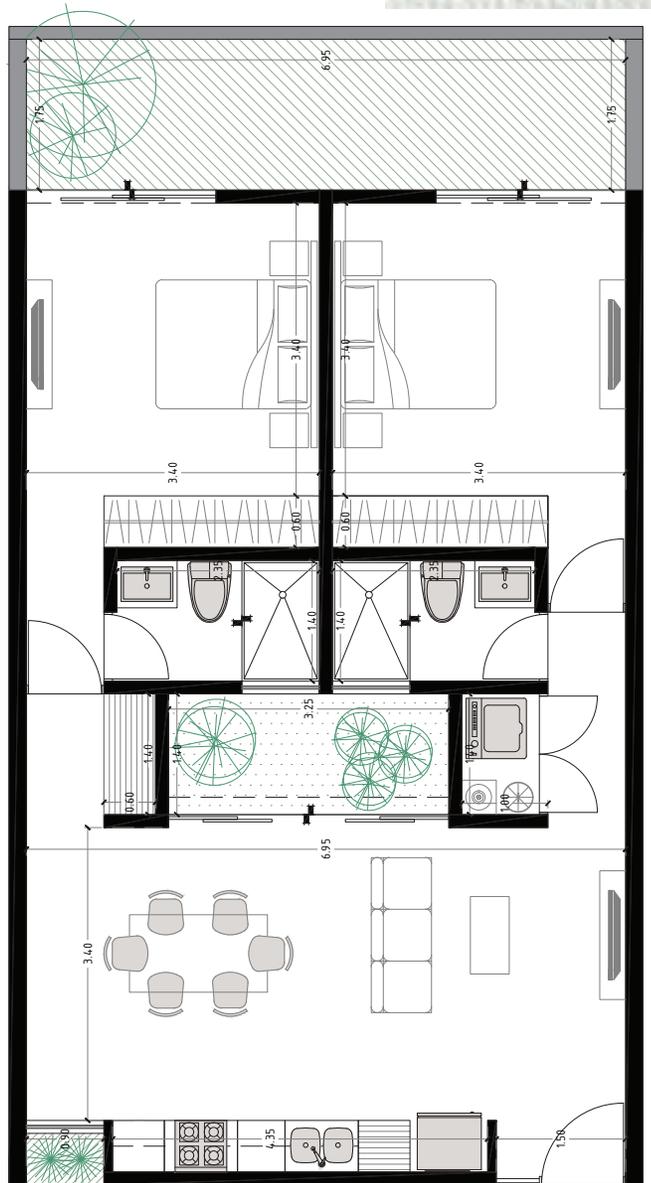
\*Imagen representativa, no incluye clósets



\*Este render es ilustrativo.  
Decoración y diseño de interiores no incluido.

## Recámara Principal





## Departamento con área de jardín / 3 unidades

85 m<sup>2</sup> de construcción + 12 m<sup>2</sup> de área de jardín

- Sala - Comedor corrida
- Cocina Lineal
- Recámara Principal con clóset lineal y baño completo
- Recámara Secundaria con clóset lineal
- Baño completo
- Terraza interna
- Clóset de Blancos
- Clóset de Lavado
- Área de jardín

\*Imagen representativa, no incluye clósets

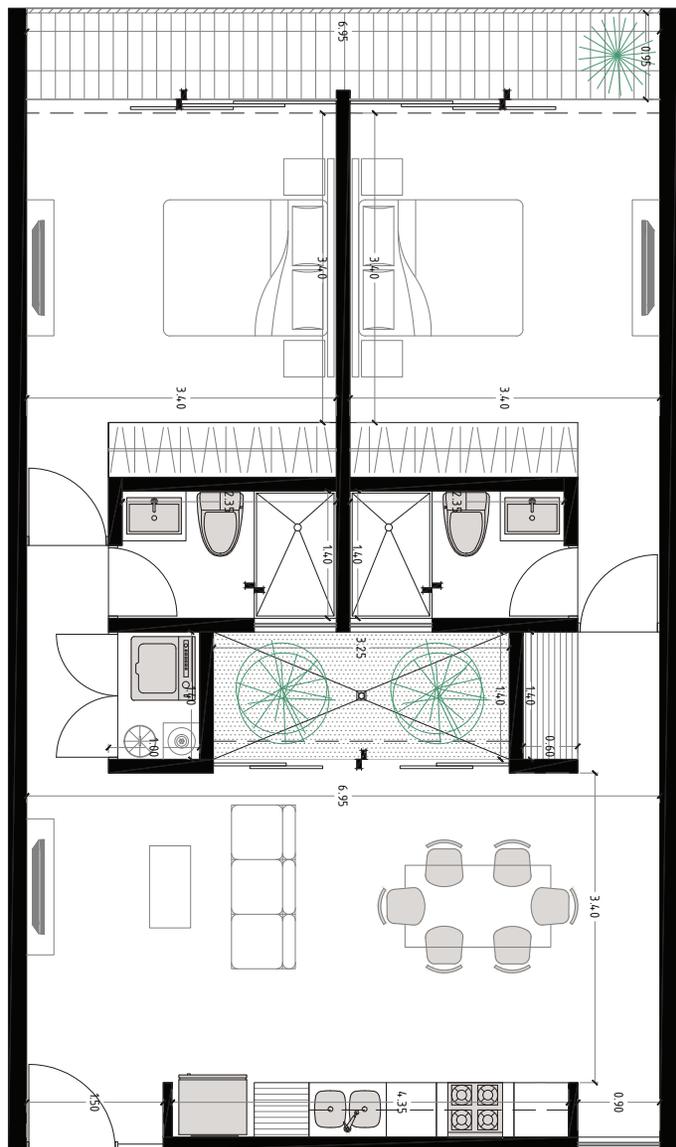
\*Los m<sup>2</sup> de área de jardín varían dependiendo ubicación



\*Este render es ilustrativo.  
Decoración y diseño de interiores no incluido.

Sala - Comedor





## Departamento con Balcón / 3 unidades

85 m<sup>2</sup> de construcción + 7 m<sup>2</sup> de balcón

- Sala - Comedor corrida
- Cocina Lineal
- Recámara Principal con clóset lineal y baño completo
- Recámara Secundaria con clóset lineal
- Baño completo
- Terraza interna
- Clóset de Blancos
- Clóset de Lavado
- Balcón

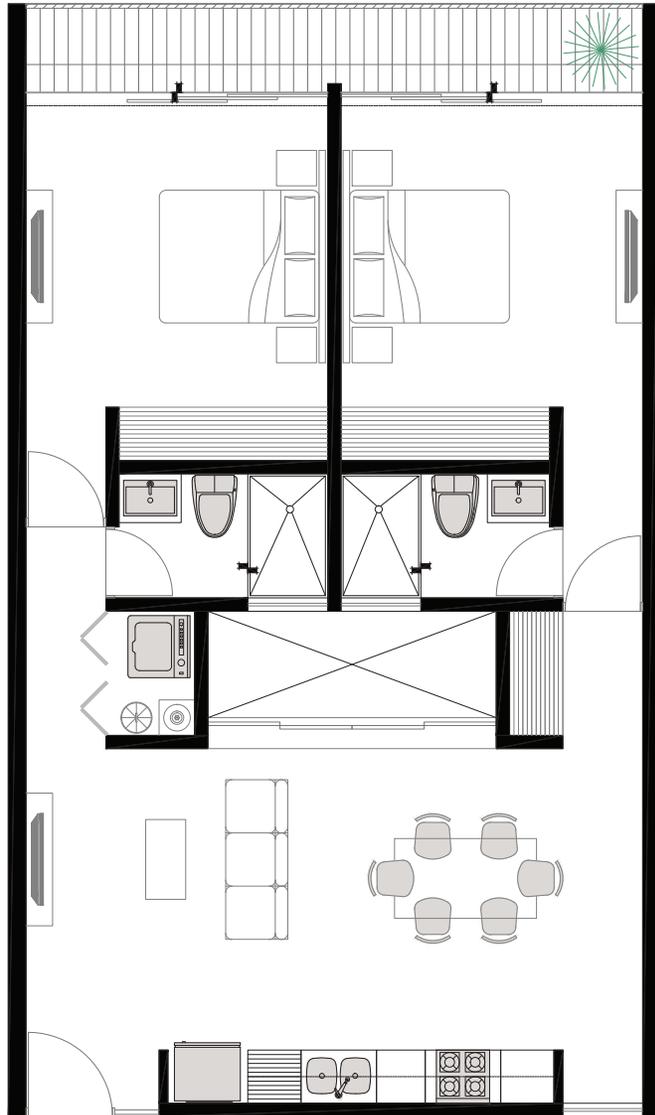
\*Imagen representativa, no incluye clósets



\*Este render es ilustrativo.  
Decoración y diseño de interiores no incluido.

Recámara Secundaria





## Departamento con Balcón / 3 unidades

80 m<sup>2</sup> de construcción + 7 m<sup>2</sup> de balcón

- Sala - Comedor corrida
- Cocina Lineal
- Recámara Principal con clóset lineal y baño completo
- Recámara Secundaria con clóset lineal
- Baño completo
- Clóset de Blancos
- Clóset de Lavado
- Balcón

\*Imagen representativa, no incluye clósets



\*Este render es ilustrativo.  
Decoración y diseño de interiores no incluido.

Poker Bar





\*Este render es ilustrativo.





\*Este render es ilustrativo.

Estacionamiento



*Byron Statics*

*En tu espacio eres  
tu propio artista*

