

A detailed botanical illustration serves as the background. It features various plant elements: clusters of small, round, reddish-brown fruits on the left; large, dark green, ovate leaves with prominent veins in the upper right; a cluster of bright pink flowers with yellow centers in the lower left; and several large, elongated, red, ribbed fruits hanging from a branch in the lower right. The entire scene is set against a solid black background.

RESIDENCIAL

SOFIA

MERIDA - TEMOZÓN NORTE



S

Bienvenido a

SOFIA

un desarrollo diseñado
con obsesivos detalles de
lujo y comodidad.

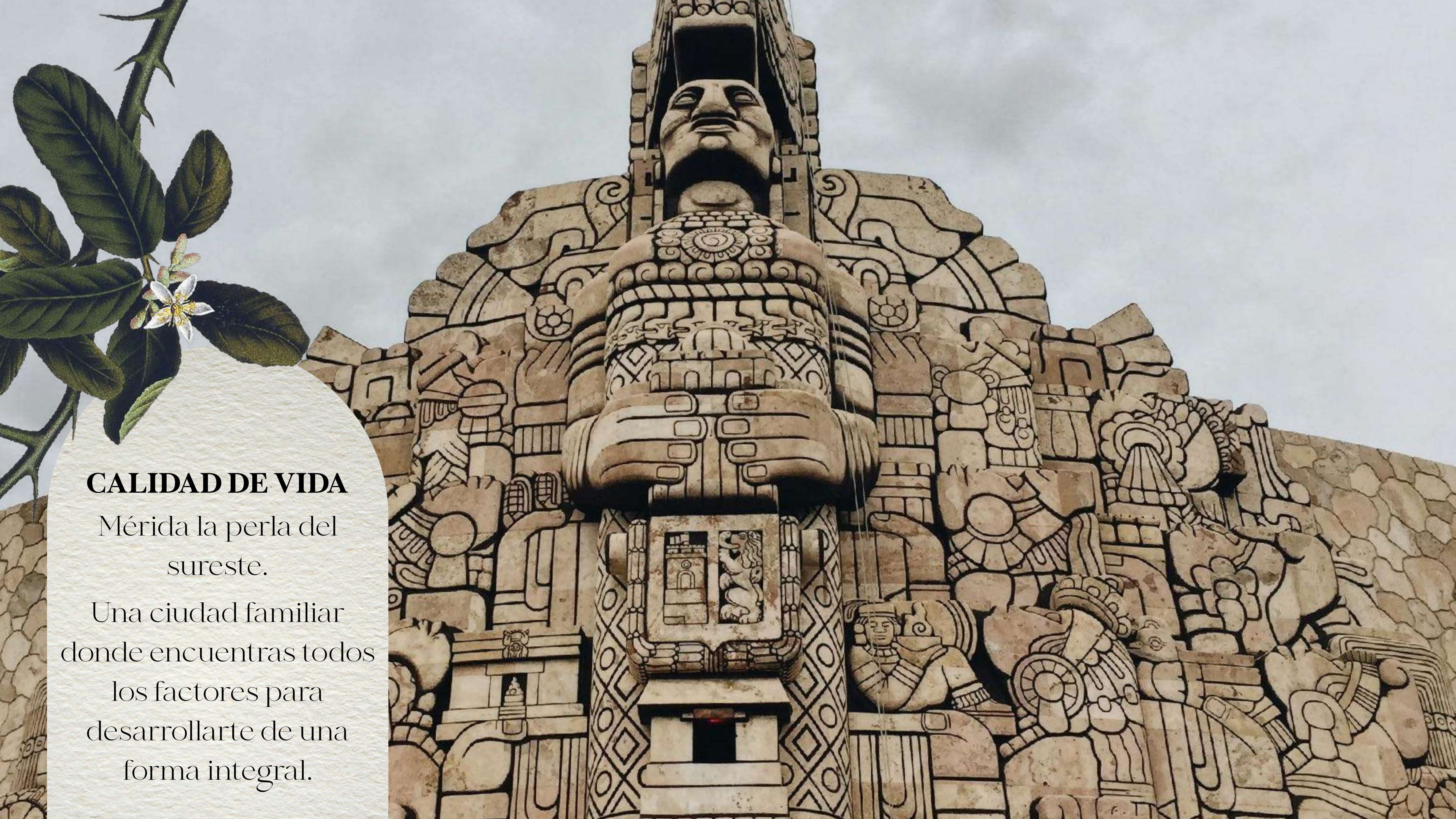
Descúbrelo con nosotros.



Una nueva torre
residencial llega a
MÉRIDA

The background is a detailed botanical illustration. On the left, there is a large, dense cluster of bright red, needle-like structures, possibly a flower or seed head. To the right, there are green leaves and stems with small, dark, coiled tendrils. In the upper right corner, there are pink flowers with yellow centers. The central text is overlaid on a light gray, textured rectangular area that has rounded corners on the left side and a decorative, wavy black border on the right side.

¿Por qué invertir en
esta ciudad?



CALIDAD DE VIDA

Mérida la perla del
sureste.

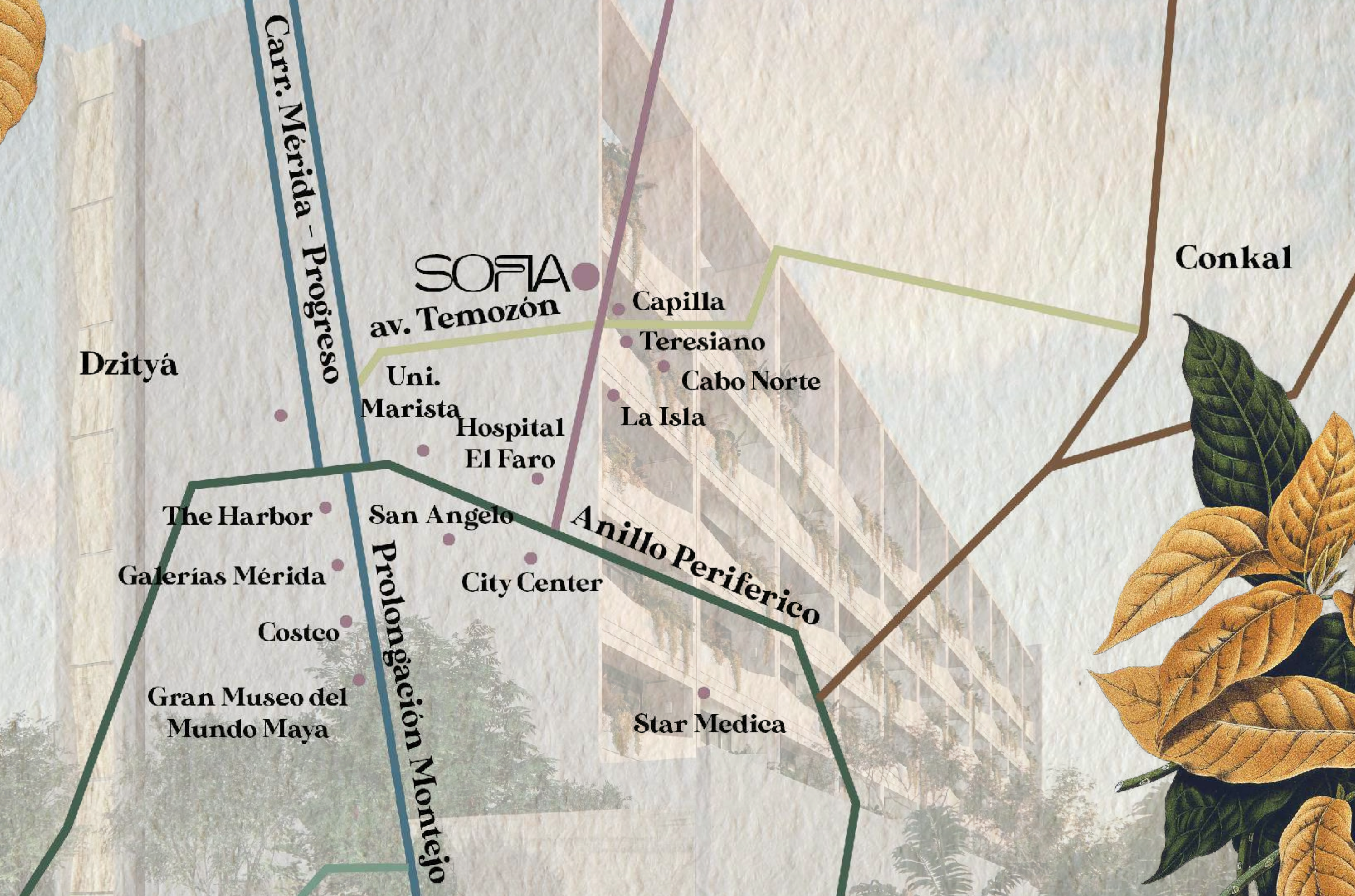
Una ciudad familiar
donde encuentras todos
los factores para
desarrollarte de una
forma integral.

SOFIA

Esta ubicada en le
corazón de la zona
norte de la ciudad.

Temozon Norte
Es la colonia con más
plusvalía de Mérida,
una selecta zona
residencial donde se
respira exclusividad.





Conkal

Carr. Mérida - Progreso

Dzityá

SOFIA
av. Temozón

Capilla
Teresiano
Cabo Norte
La Isla

Uni. Marista
Hospital El Faro

The Harbor
Galerías Mérida
Costco
Gran Museo del Mundo Maya

San Angelo

City Center

Anillo Periferico

Star Medica

Prolongación Montejo

TU TIEMPO EN SOFIA

Cabo Norte – 2 min.

Sport World – 2 min.

Uni Marista – 6 min.

Capilla Sra. del Carmen – 1 min

Hospital Faro – 5 min.

Walmart – 8 min

LIFE STYLE

Nuestra torre esta diseñada para que sientas que vives en un resort urbano, con acabados de primera gama y lujosas amenidades pensadas para toda la familia.

SEGURIDAD

SOFIA esta ubicado en una de las zonas más seguras de todo México. Un lugar donde ser respira bienestar.

Siendo una colonia con planificación y con todos los servicios.





Todos nuestros
departamentos están
orientados hacia el norte,
favoreciendo la iluminación
natural durante todo el día.



SERVICIOS

CASETA Y CONTROL
DE ACCESO

LOBBY

RECEPCIÓN DE
PAQUETERÍA

2 ELEVADORES
1 MONTACARGAS

ESTACIONAMIENTO
TECHADO

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

ESTACIONAMIENTO
PARA VISTIAS

ÁREA PARA
BICICLETAS Y MOTOS

CHUTE DE BASURA



CONTEMPORANEO

En cada centímetro de SOFIA hay
marcado un hito de sofisticación y lujo.





AMENIDADES

Espacios únicos, acogedores y de lujo.

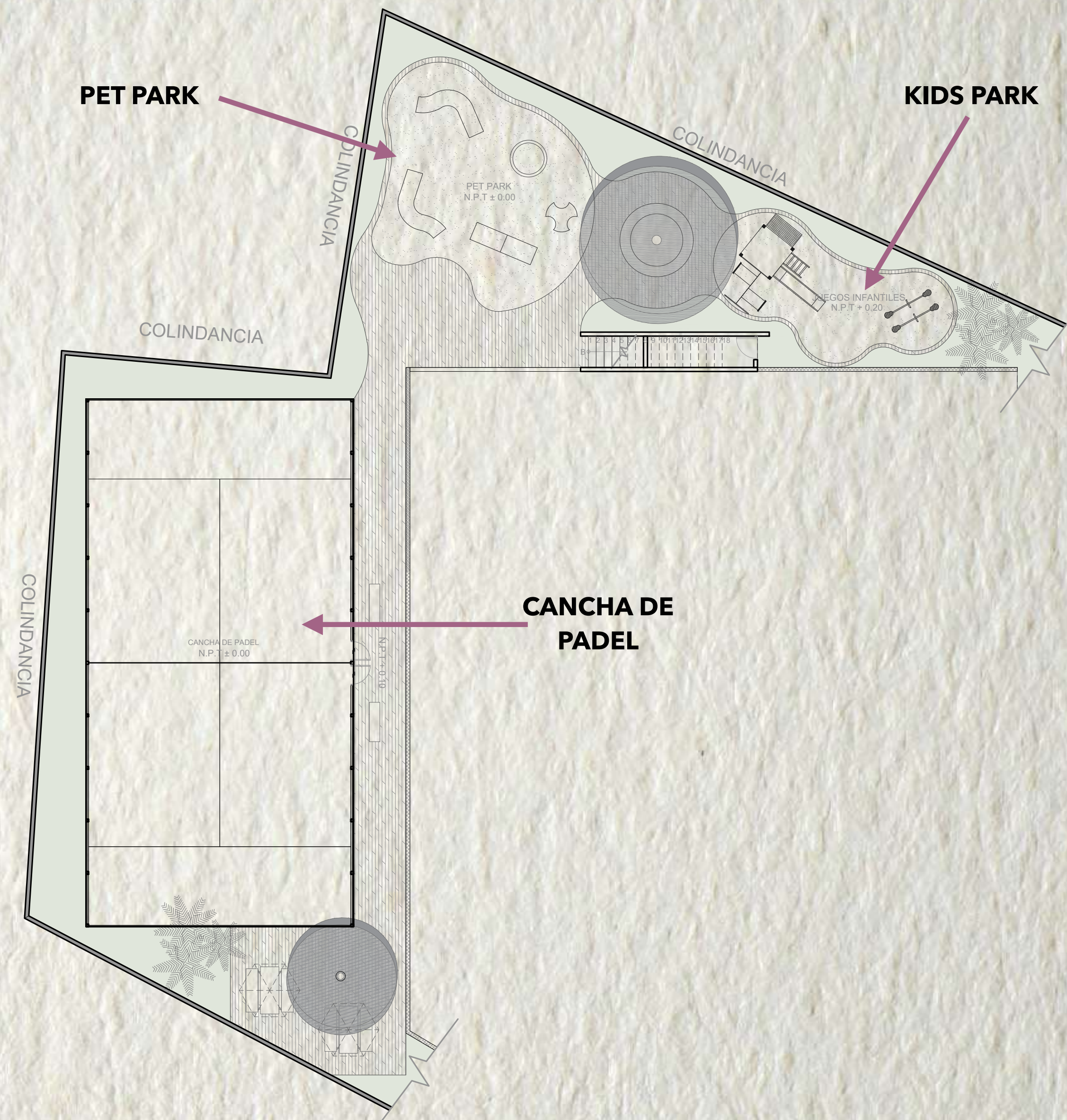
Diseño exclusivo para que cada día se convierta en una experiencia única. Todos los espacios se entregan equipados, amueblados y alimentados travez de paneles solares.

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Padel | 11. Piscina |
| 2. Pet Park | 12. Terraza |
| 3. Kids Park | 13. Área Snack, Tiki |
| 4. Lobby | 14. Cancha de Petanca |
| 5. Sports Bar | 15. Área Grill |
| 6. Business Center | 16. Sala Lounge |
| 7. Family Kitchen | 17. Speakeasy Bar |
| 8. Lavandería | 18. Gimnasio |
| 9. Kids Club | 19. Área para Calistenia |
| 10. Área de Relajación | 20. Área para Yoga. |

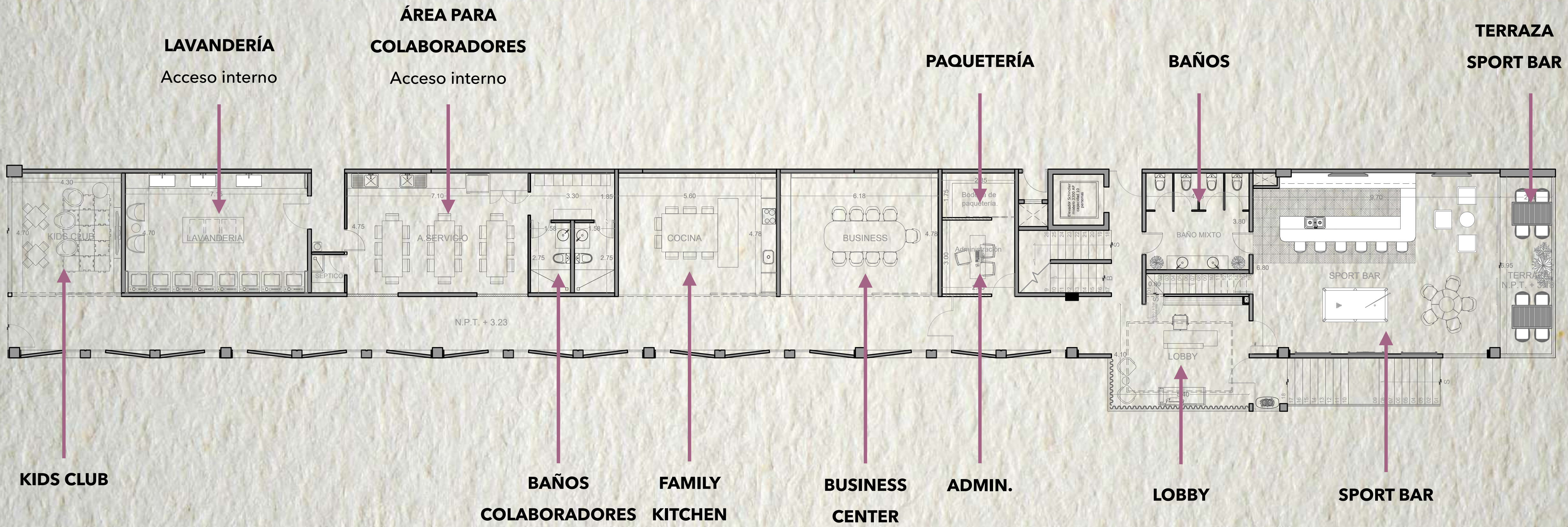


PLANTA BAJA

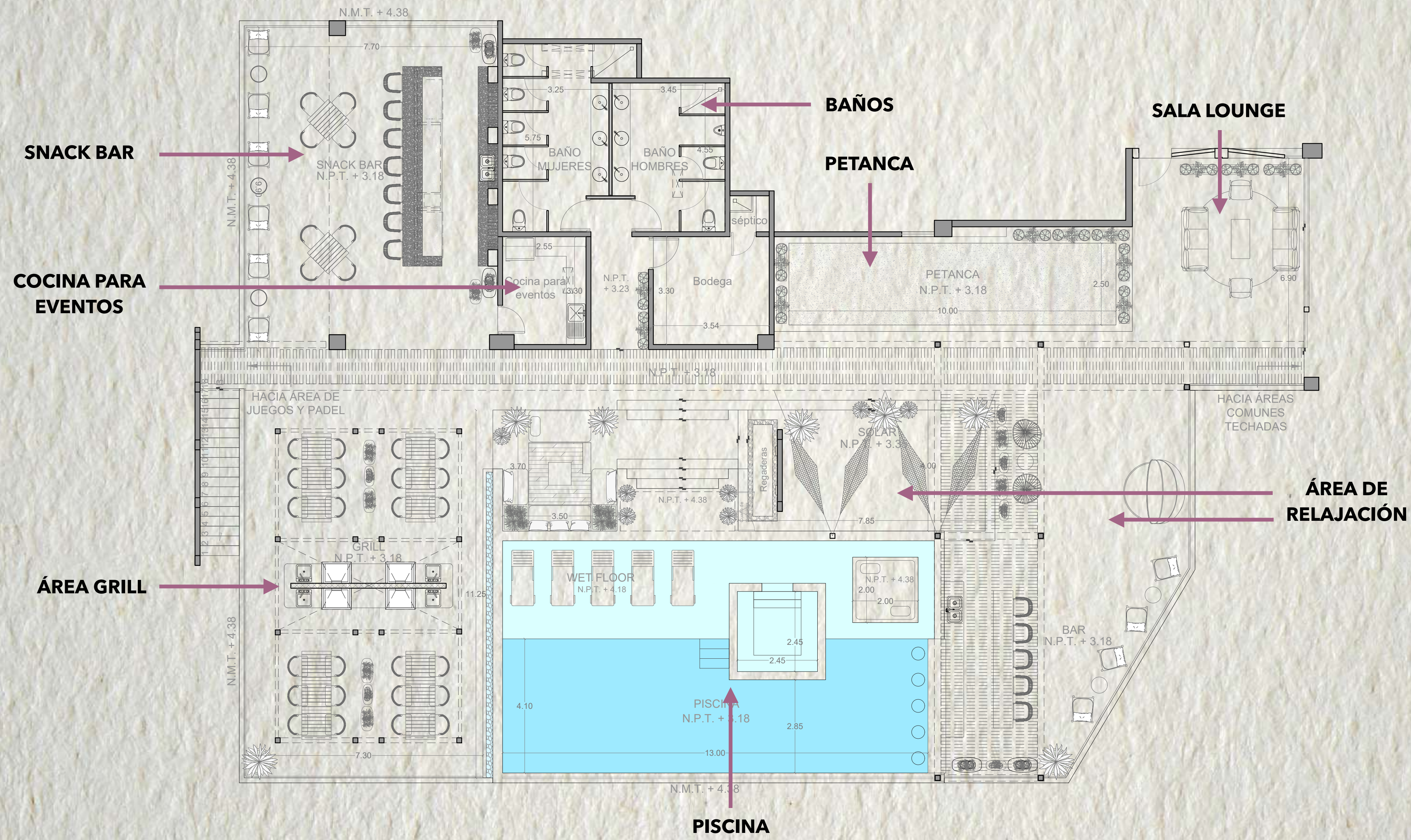
En este nivel encontraras el estacionamiento techado y amenidades que están en contacto con la naturaleza.



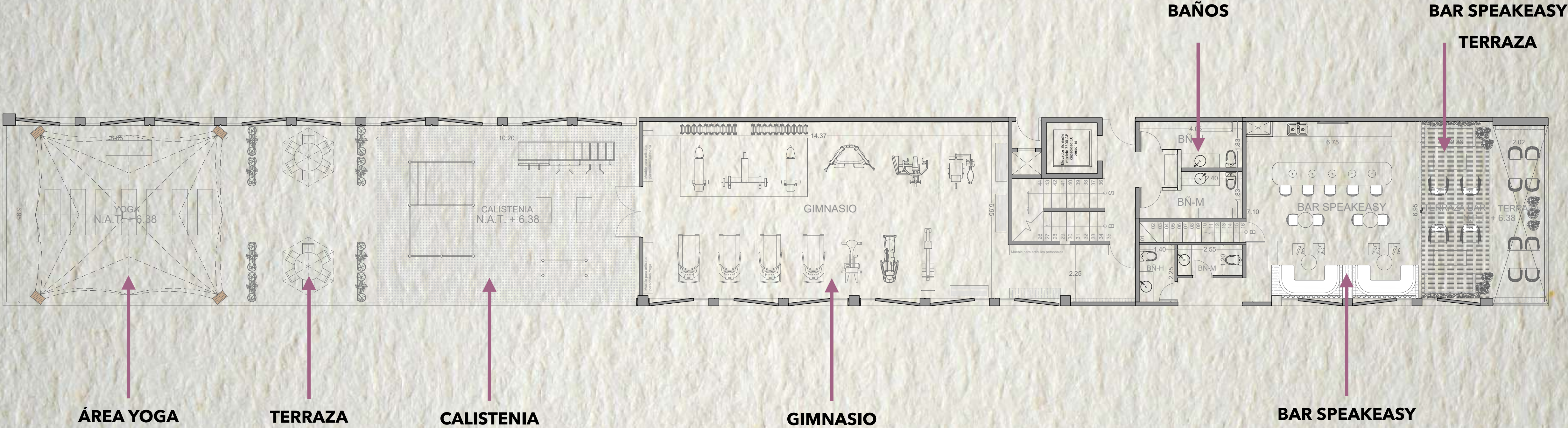
PRIMER NIVEL



PRIMER NIVEL EXTERIOR



SEGUNDO NIVEL





LOBBY

S



SPORT BAR



FAMILY KITCHEN

S



KIDS ROOM

S



GYM

S



LAVANDERÍA

S



BUSINESS CENTER



BAR SPEAKEASY



TERRAZA SPEAKEASY



BARRA SPEAKEASY



SNACK BAR

S



ÁREA RELAX

S



TERRAZA EXTERIOR





PRIVACIDAD

SOFIA esta diseñada para que cada departamento sea un espacio intimo.



SALA/ COMEDOR



COCINA INTEGRADA





BAÑO DE VISITAS

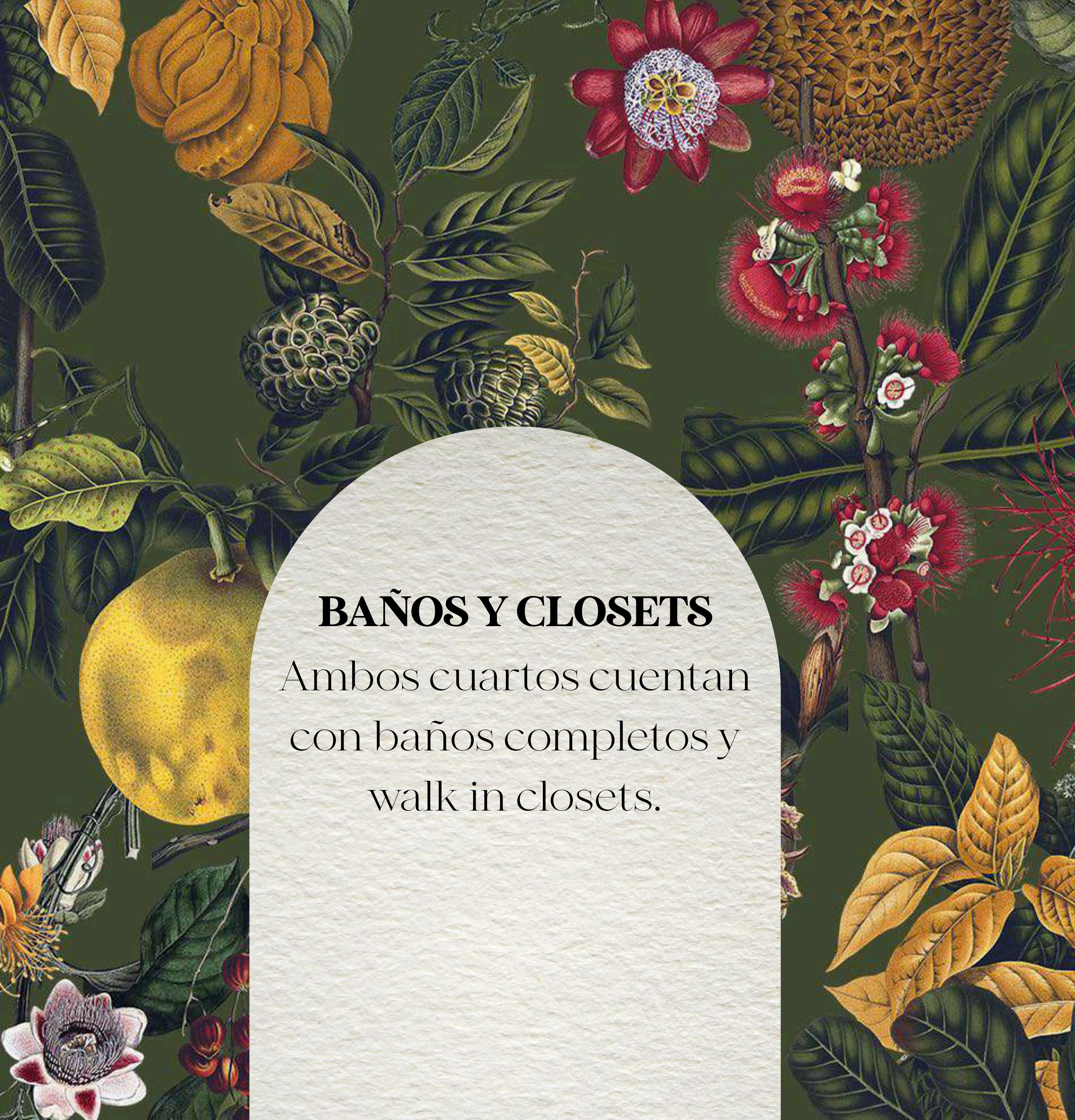
Un espacio eficiente
y acogedor.



RECAMARA







BAÑOS Y CLOSETS

Ambos cuartos cuentan con baños completos y walk in closets.

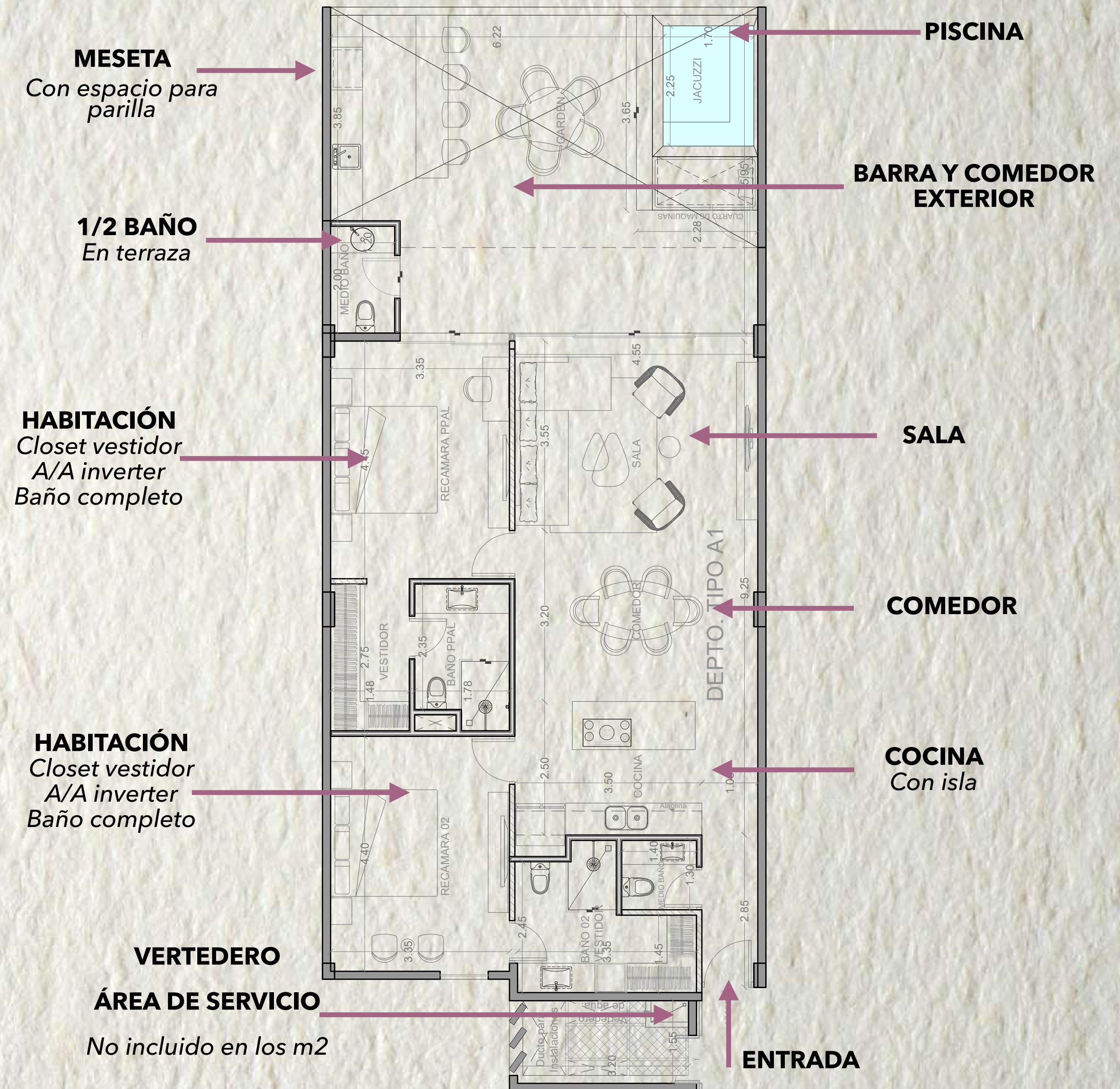




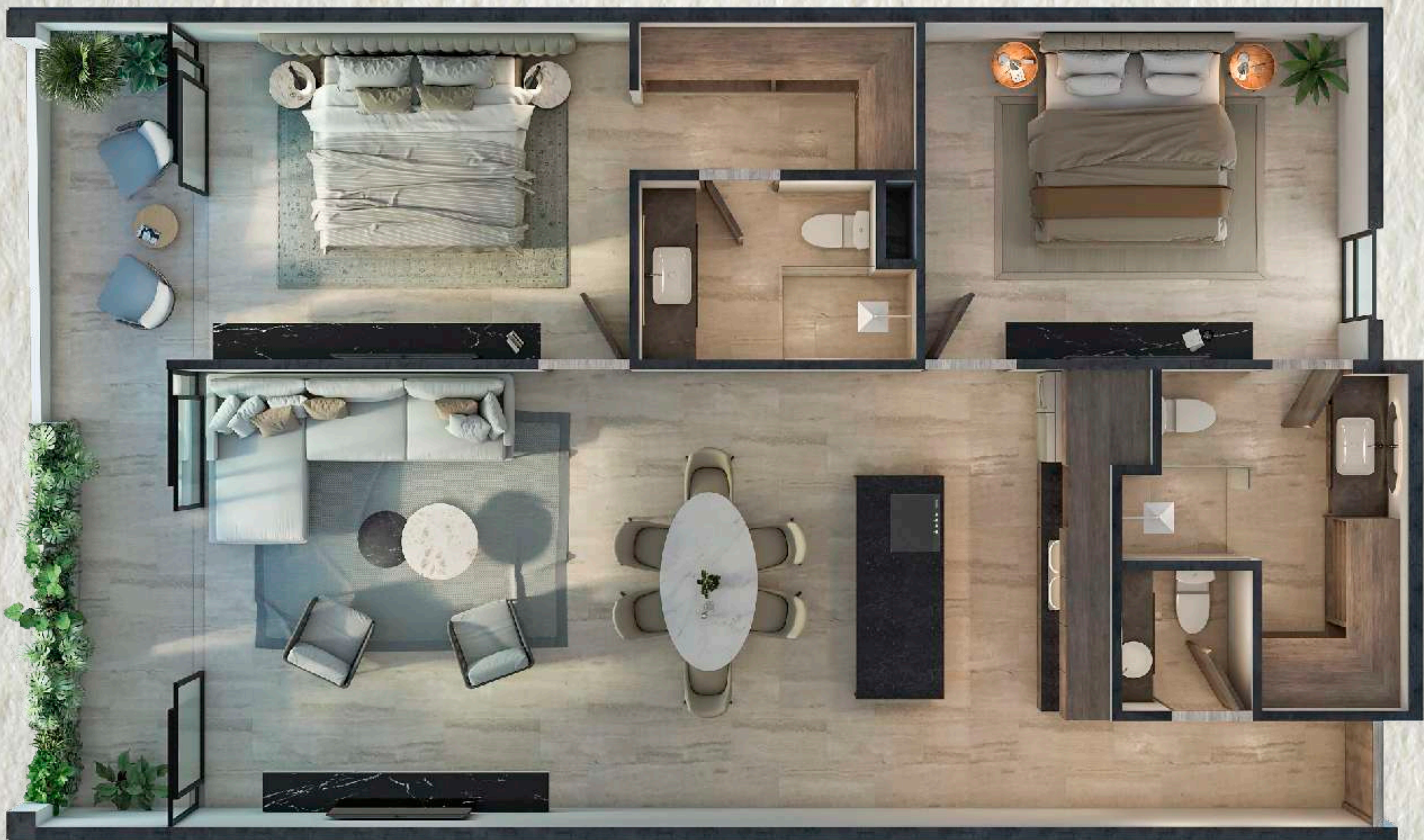
GARDEN FLOOR

GARDEN FLOOR

- 11 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- 105 m2 Interiores
- 48 m2 Terraza



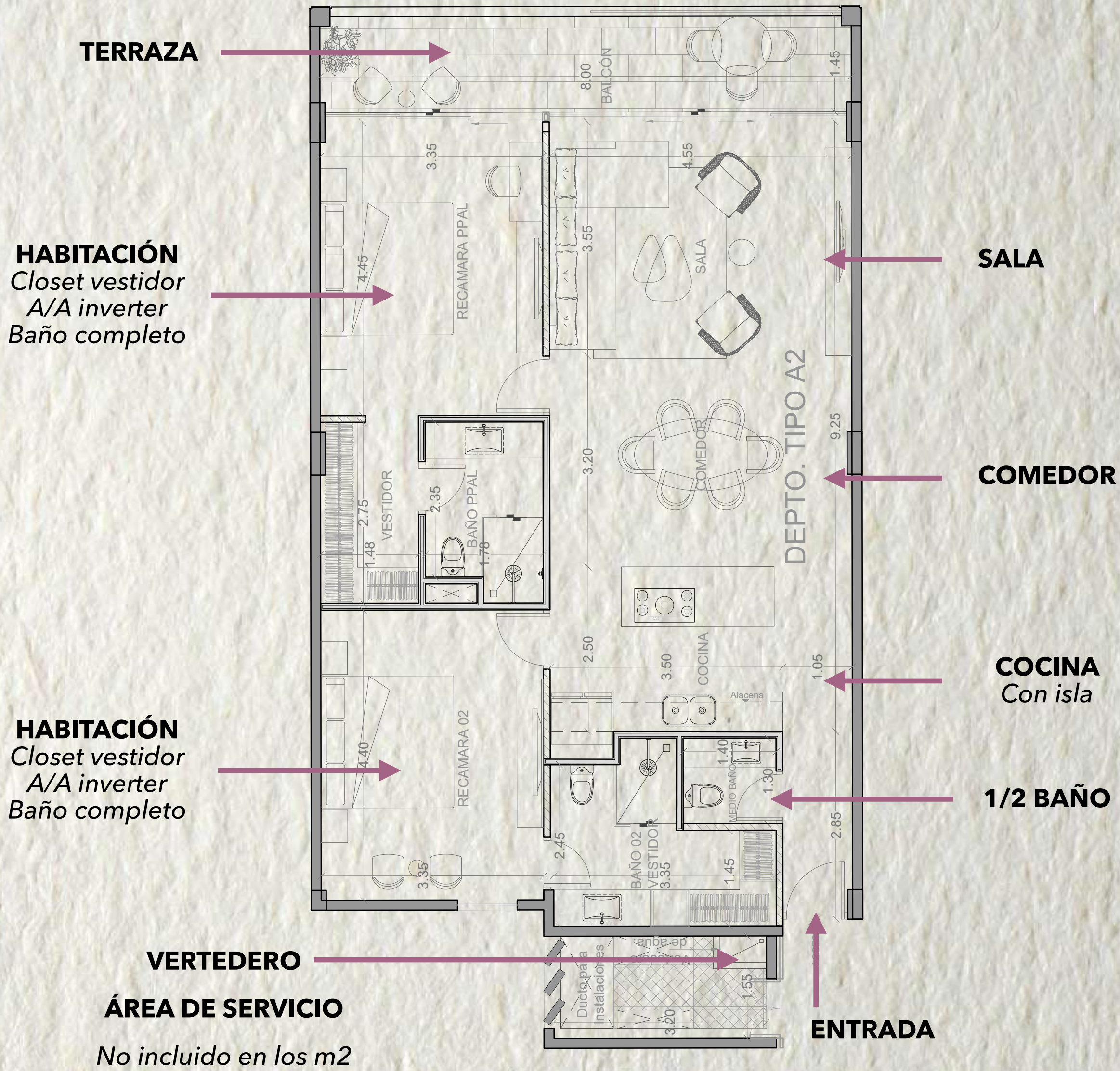
*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



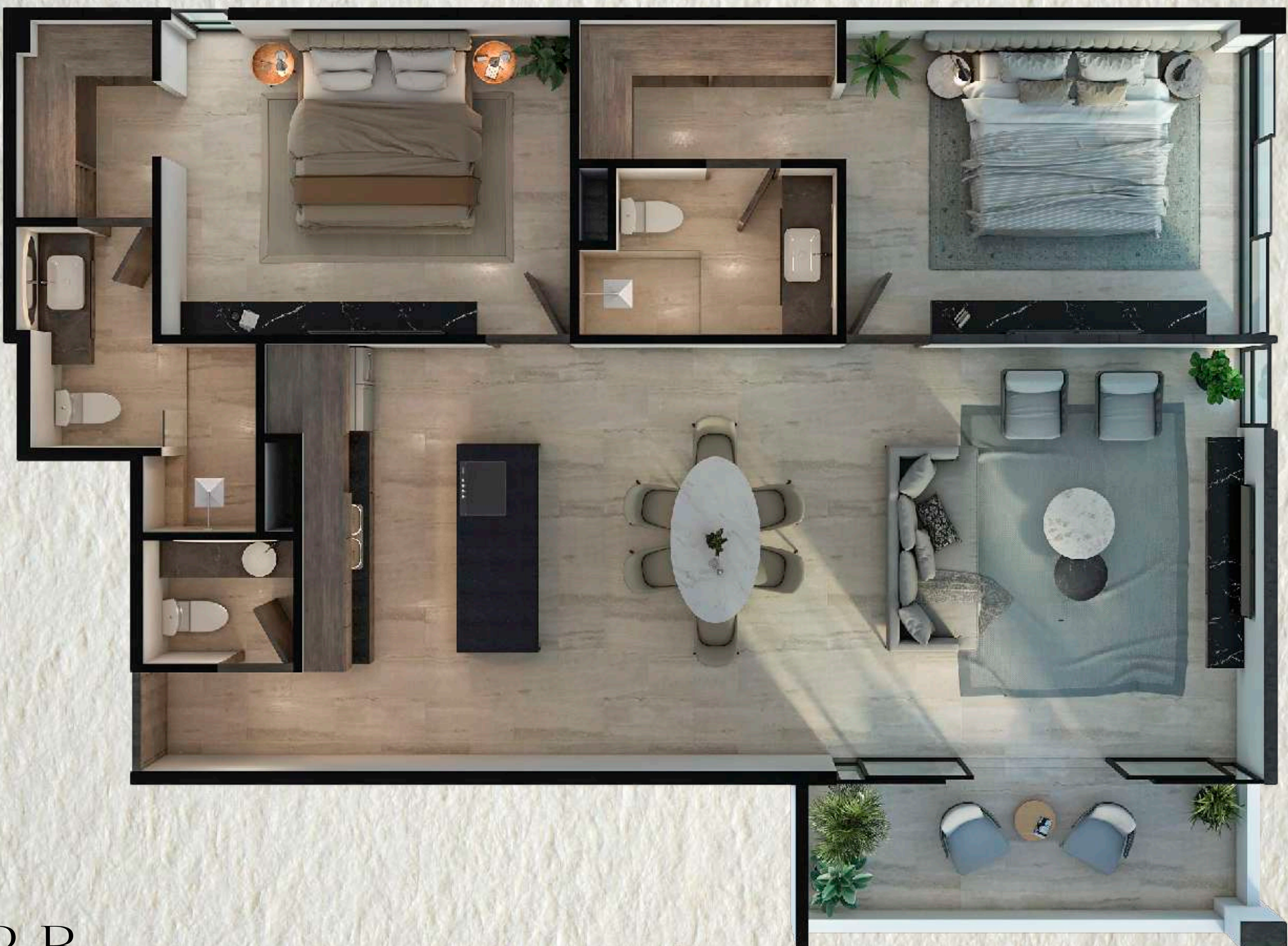
MIDFLOOR

MIDFLOOR

- 44 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- 102 m2 Interiores
- 13 m2 Terraza



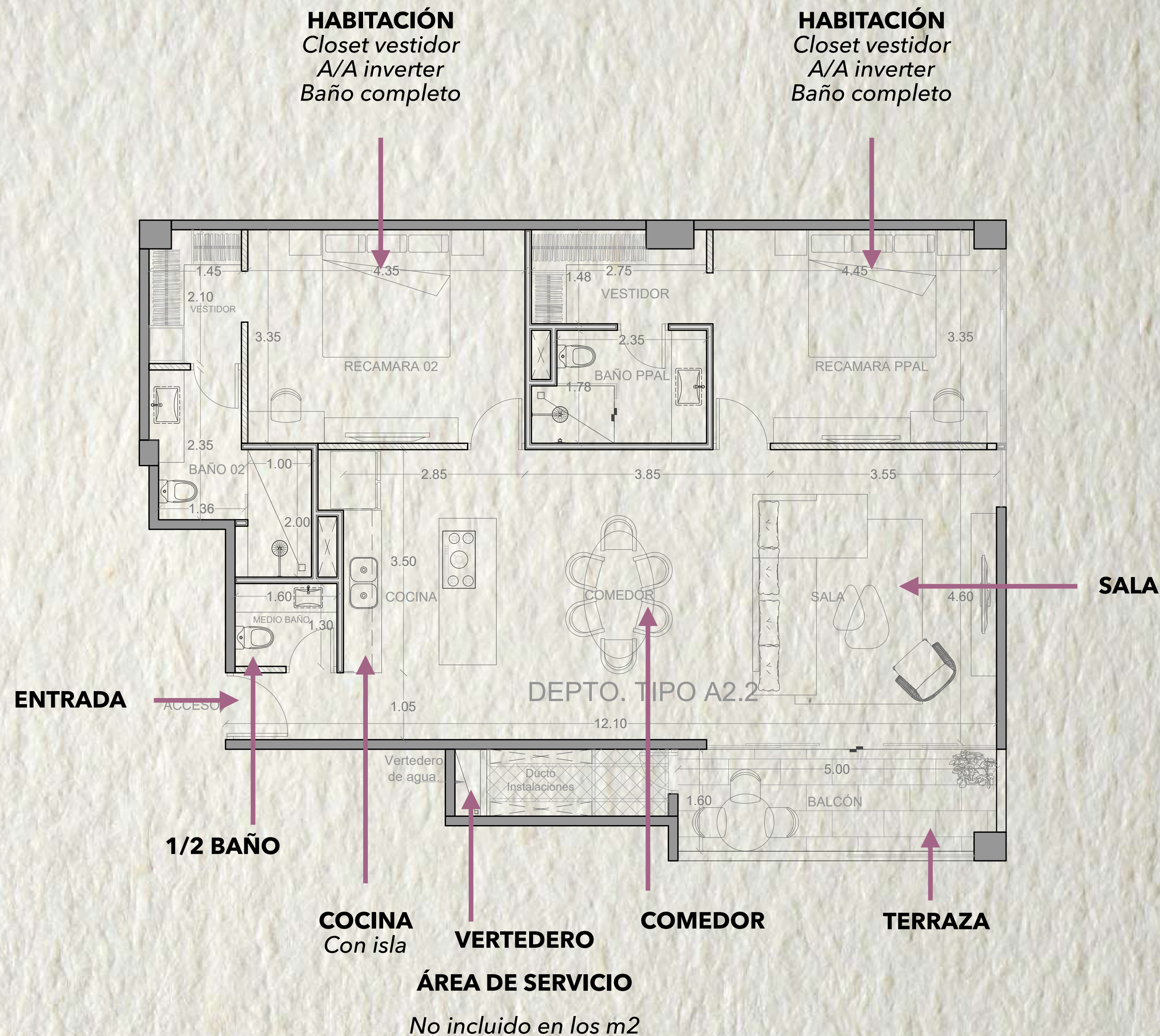
*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



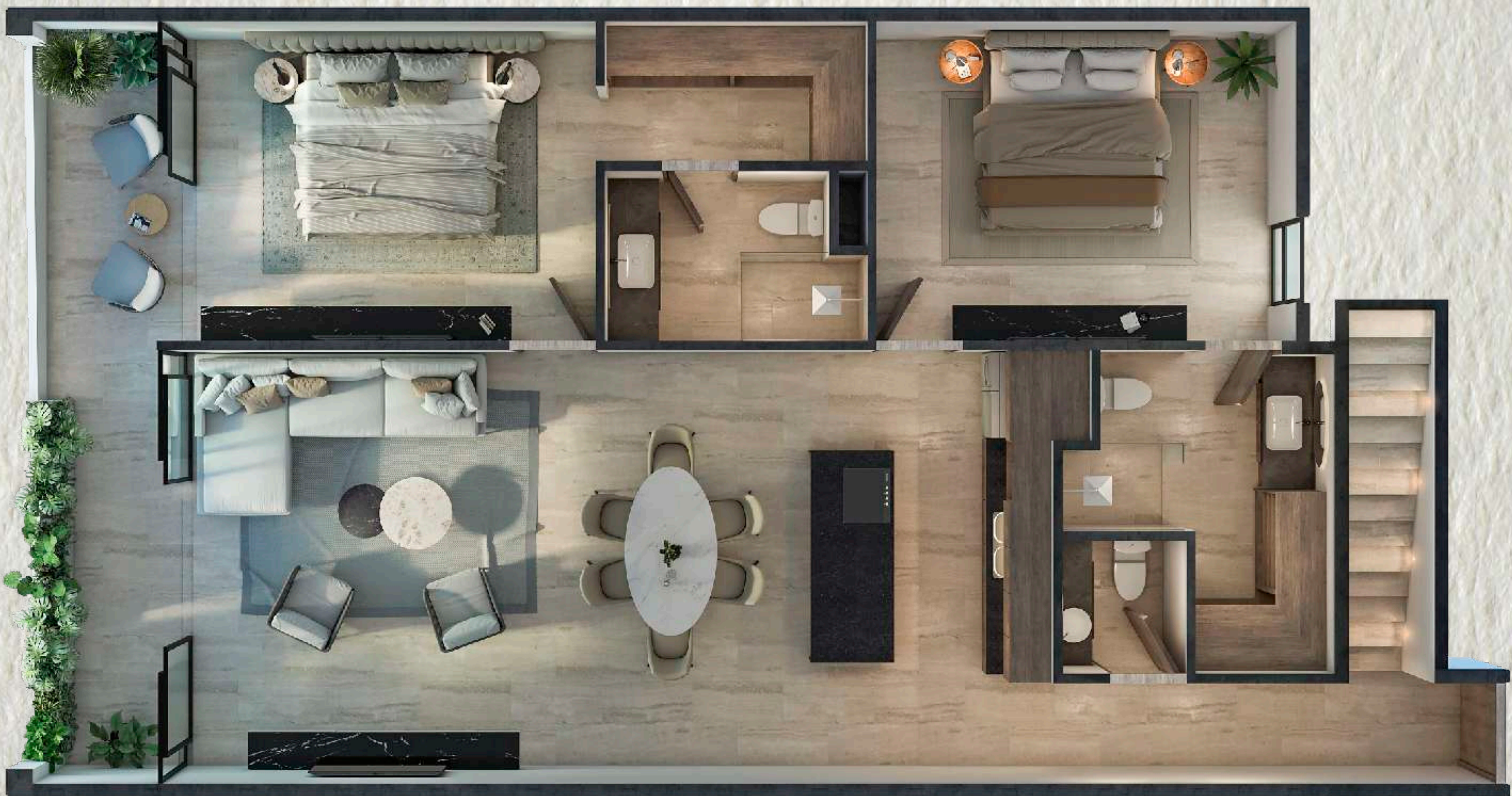
MIDFLOOR B

MIDFLOOR B

- 4 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- 108 m2 Interiores
- 9 m2 Terraza



**Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración*



PENTHOUSE A



ROOFTOP A

PENTHOUSE & ROOFTOP

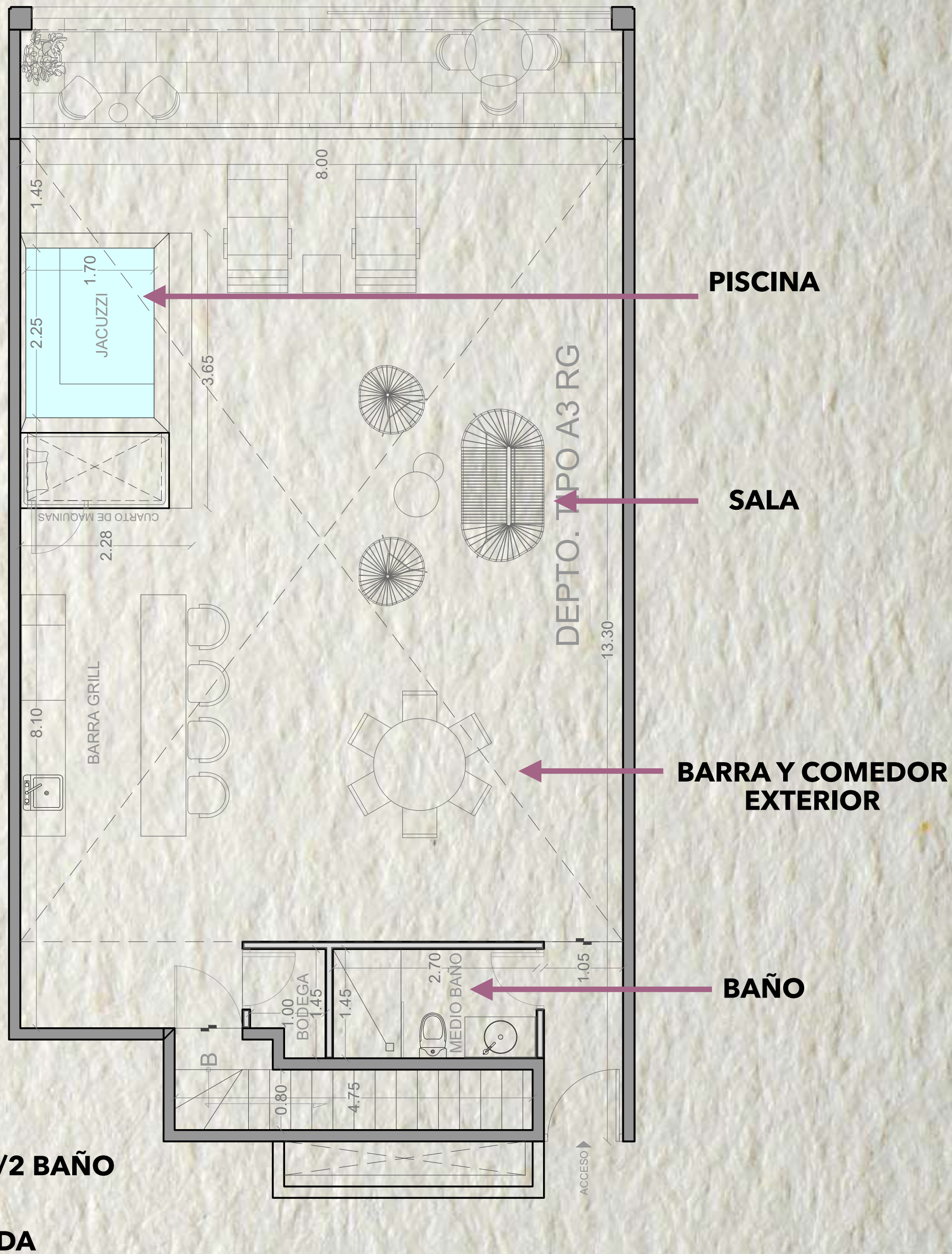
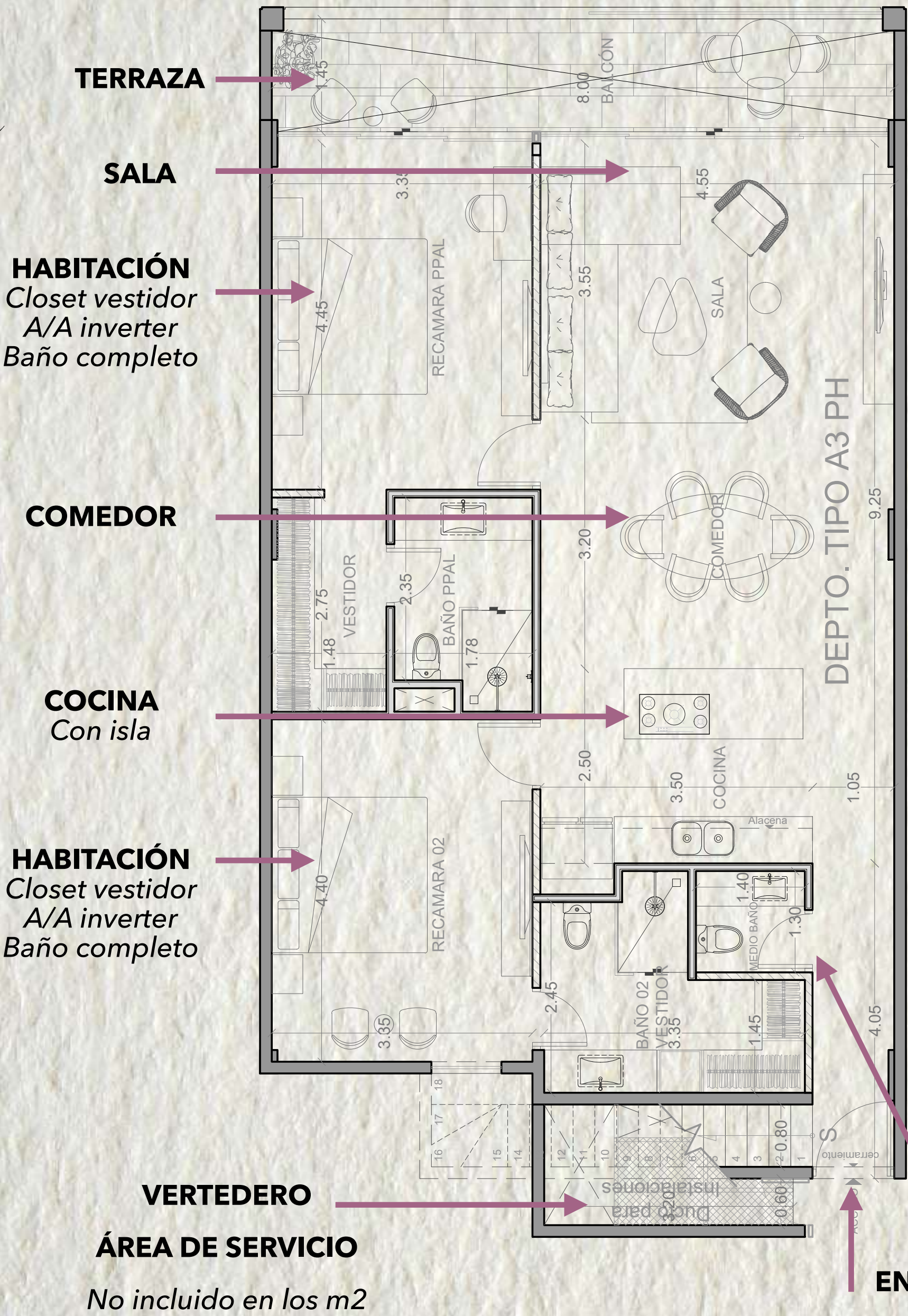
- 2 Niveles
- 11 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

Penthouse

- 105 m2 Interiores
- 13 m2 Terraza

Rooftop

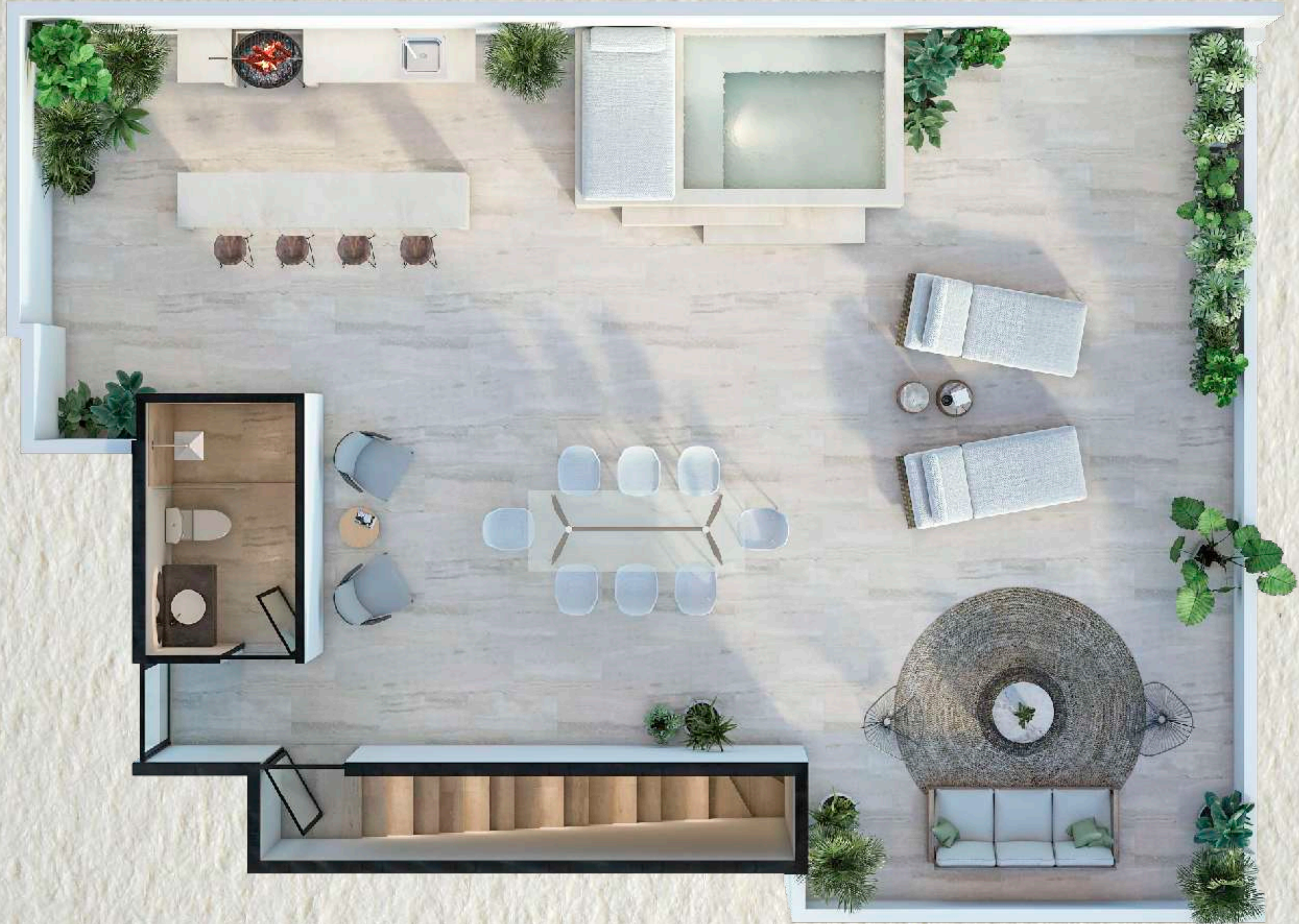
- 15 m2 Interior
- 93.5 m2 Terraza



*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



PENTHOUSE B



ROOFTOP B

PENTHOUSE & ROOFTOP B

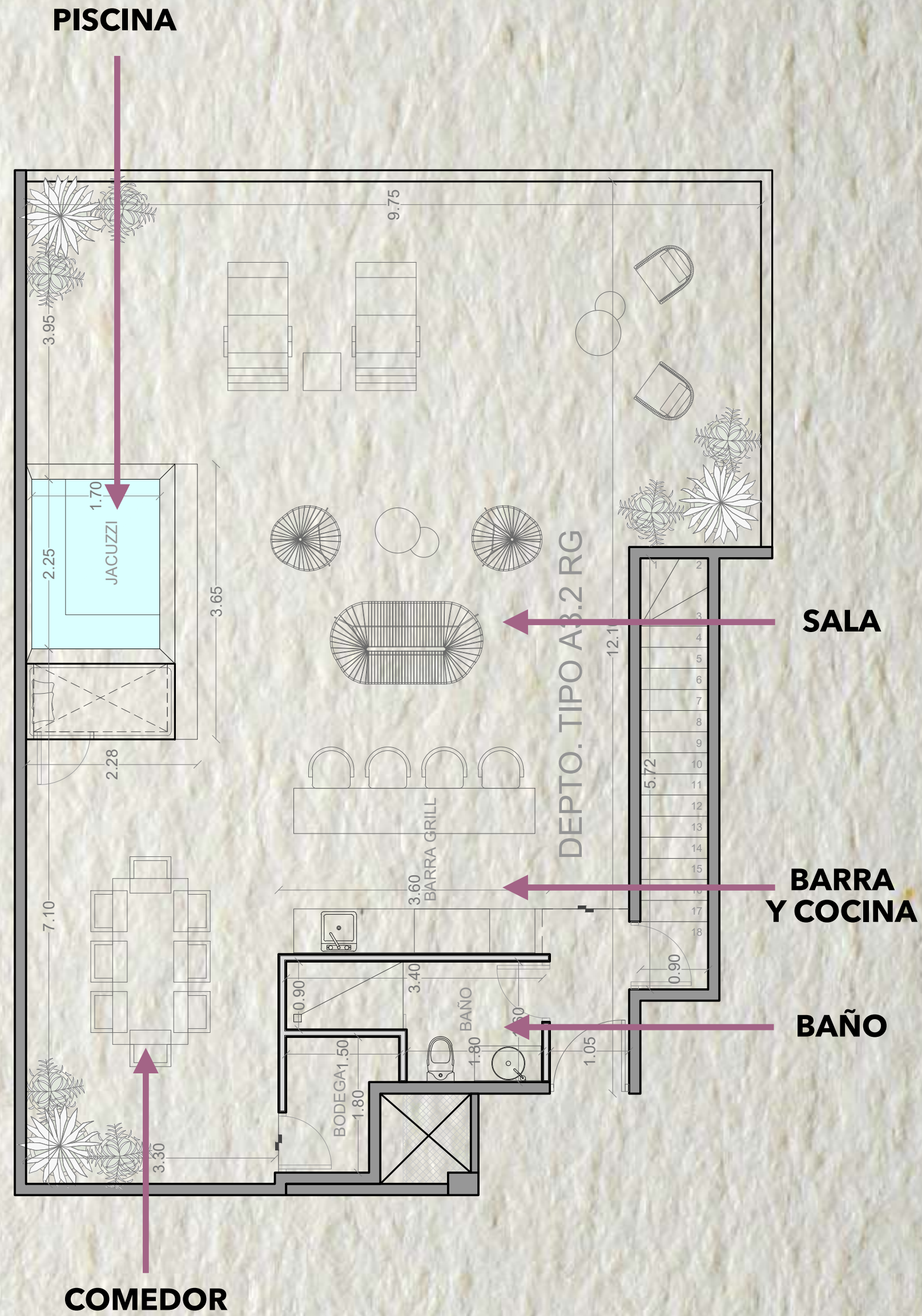
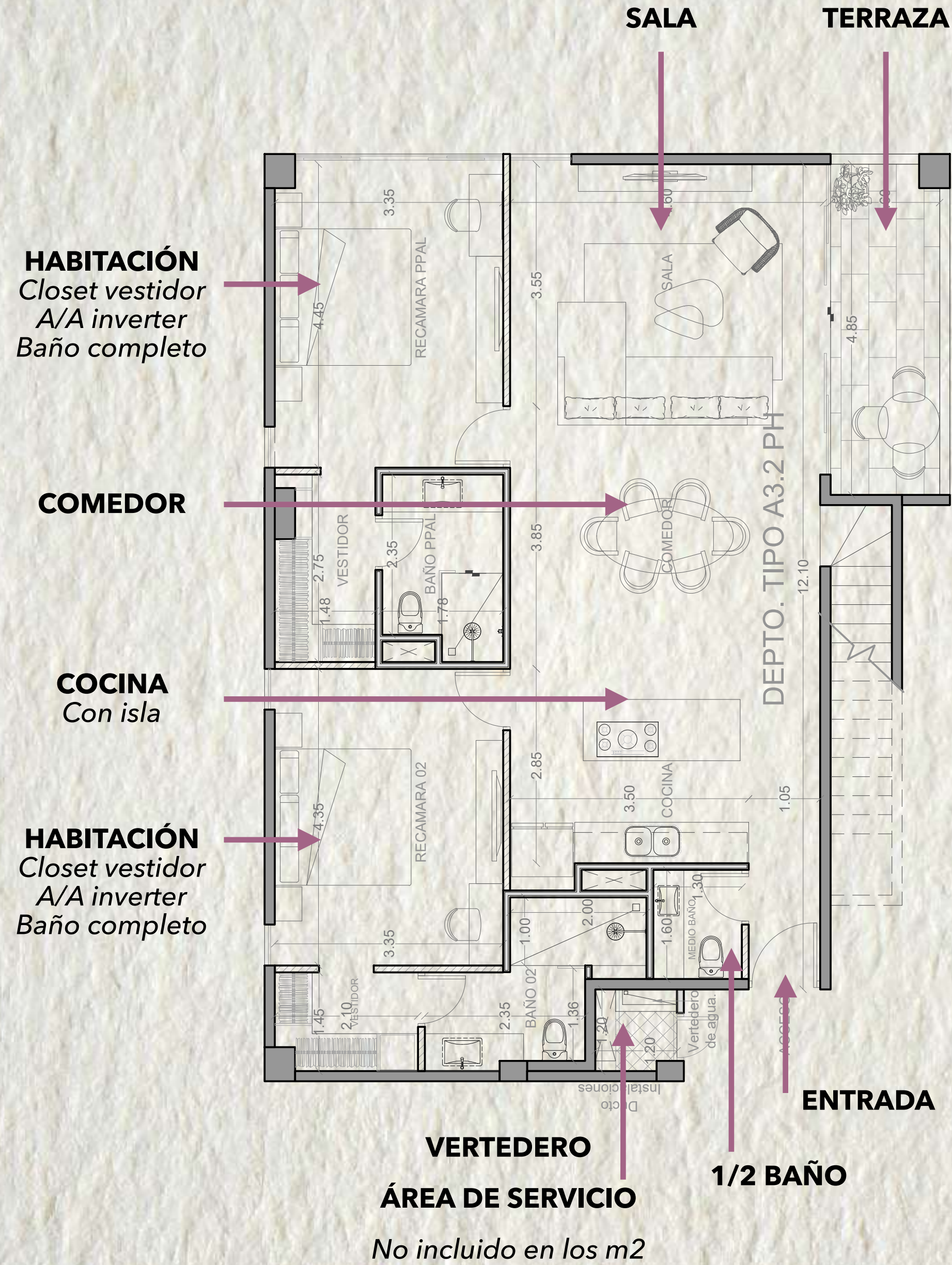
- 2 Niveles
- 1 Unidad
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

Penthouse

- 114 m2 Interiores
- 9 m2 Terraza

Rooftop

- 18 m2 Interiores
- 105 m2 Terraza





SOFIA

NOS ENORGULLECE COLABORAR
CON LOS ESTUDIOS MÁS
DESTACADOS DEL SURESTE.

PARALELO

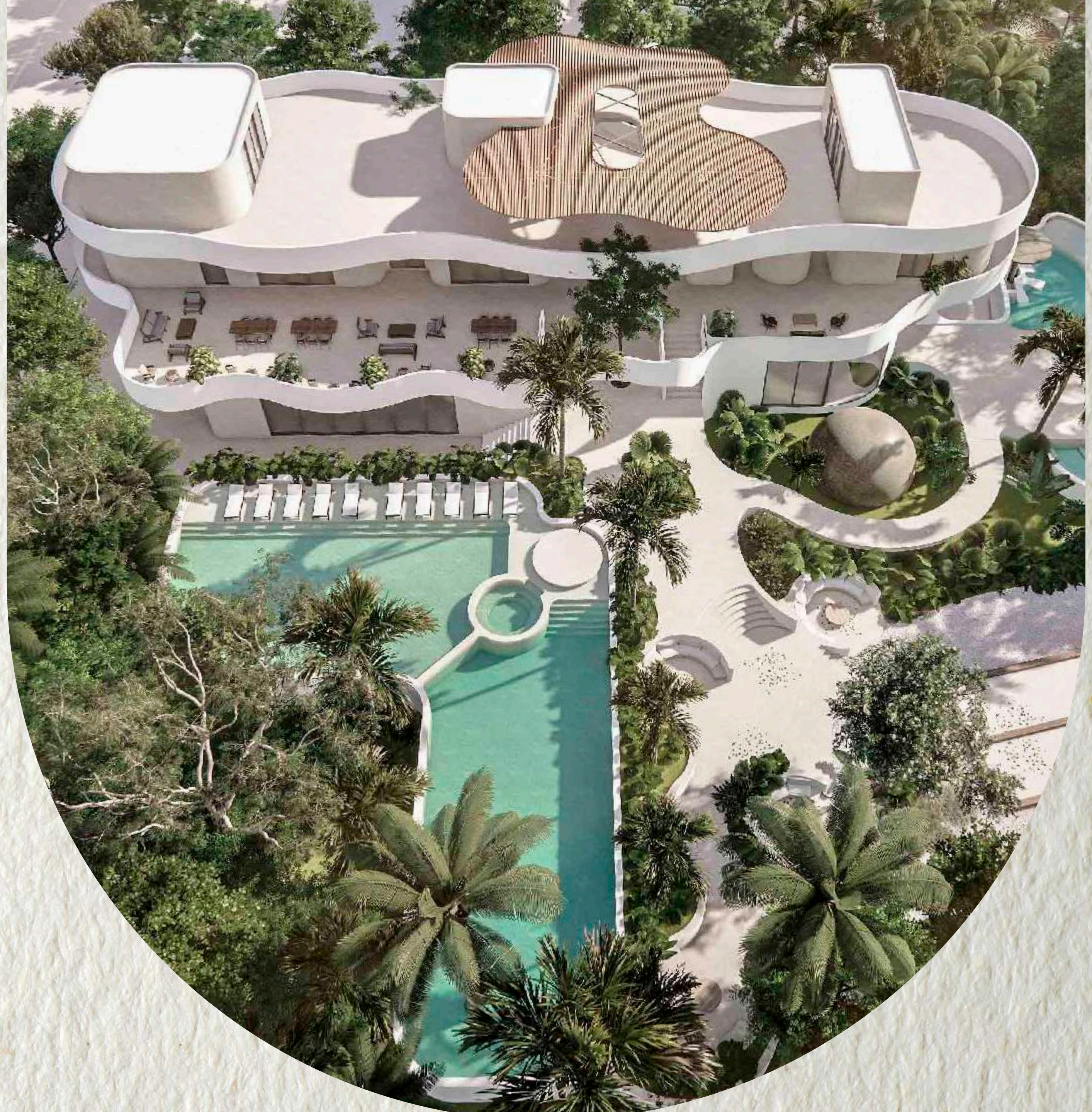
Despacho de arquitectura

Encargados de el diseño
arquitectónico de Sofia.

Un estudio con experiencia en torres,
residencial y espacios comerciales.



P A R A L E L O





BONHOMIA

Estudio de diseño de interiores

Especialistas en darle alma a cada rincón de Sofia.

Este estudio es considerado un de los mejores interioristas en el área residencial y comercial.

BONHOMIA

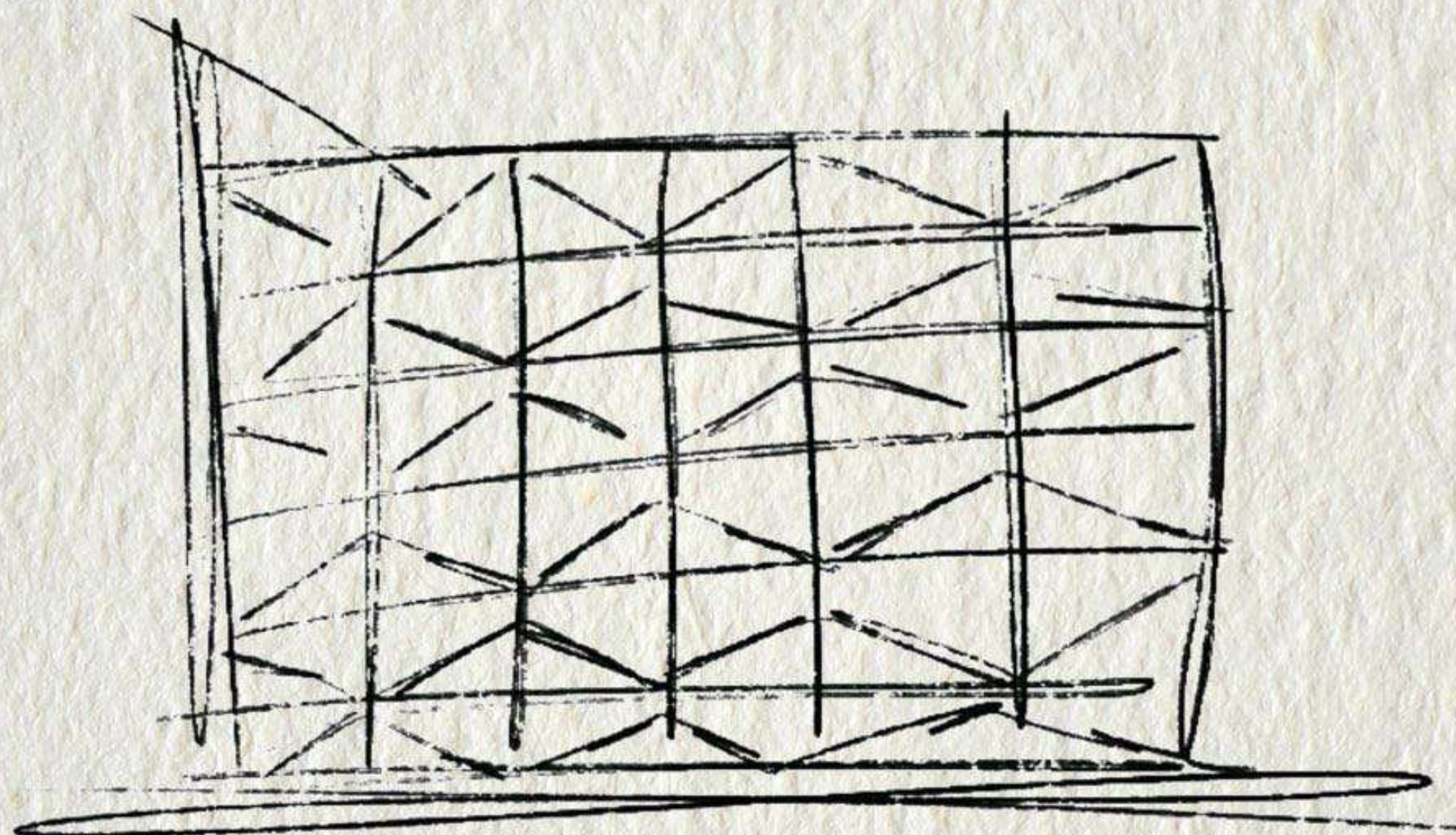
RM

Desarrolladora

Responsables de la ejecución de obra
de nuestra torre.

Los respaldan grandes desarrollos al
rededor de toda la península de
Yucatán.







A detailed botanical illustration featuring various tropical plants, flowers, and fruits. On the left, there are red spiky flowers and clusters of red berries. In the center, there are green leaves and a branch with small red berries. On the right, there are yellow and orange flowers, a large yellow fruit, and a pink flower. The background is black, making the colorful plants stand out.

SOFA

INFO & VENTAS



INMONARK[®]
REAL ESTATE PARTNERS

SOFA

Mérida: 99-99565000

Av. Cámara de Comercio #239

Local 201 Plaza Solare

ventas@inmonark.com