



Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

OPORTUNIDAD DE **INVERSIÓN**



Líderes en la región Sureste de México y enfocados en **desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores** y exitosos en el norte de la ciudad de Mérida, trabajamos con mucha pasión sumando tres elementos:

Eficiencia | Honestidad | Coordinación

Desde el año 2012, hemos ido creciendo con más de **700 unidades vendidas**, entre departamentos habitacionales, lotes residenciales, casas residenciales, oficinas corporativas y locales comerciales.

Somos un referente en el sector inmobiliario en el sureste del país y la ciudad de Mérida.



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



BURÉA

39 Departamentos
en Temozón Norte.
Totalmente vendidos.
Entregados en 2021



CYAN

15 Departamentos en
Montes de Amé.
Totalmente vendidos.
Entregados en 2021.



BARRIO AMÉ

12 Departamentos en
Montes de Amé.
Totalmente vendido.
Entregados en 2022.



CENTRO TEMOZÓN

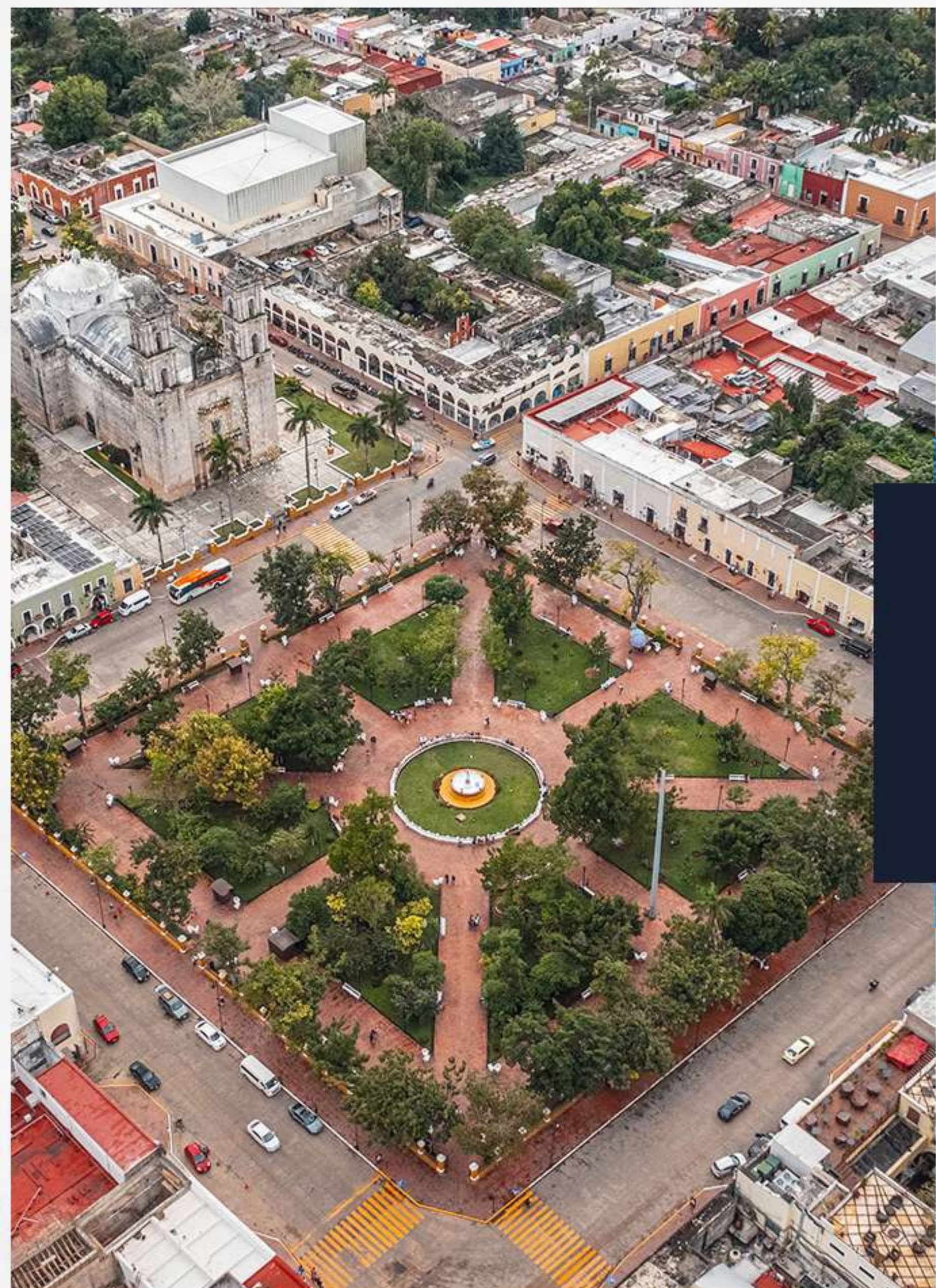
37 Departamentos
en Temozón Norte.
Totalmente vendido.
Entregados en 2023.

12 AÑOS DE **EXPERIENCIA**
EN EL MERCADO INMOBILIARIO

MÁS DE **700 UNIDADES**
VENDIDAS

MÁS DE 46 MIL M2 **CONSTRUIDOS**
EN PROYECTOS INMOBILIARIOS INNOVADORES

// consur®
desarrollos.



¿POR QUÉ MÉRIDA?

Su fascinante cultura, su gente amigable y su excelente calidad de vida lo convierten en un destino ideal para establecerse. Pero eso no es todo, también destaca como **el mejor estado para invertir** gracias a su robusto crecimiento económico y estabilidad.

El mejor lugar para invertir en México es sin duda Yucatán. Ya sea por su **crecimiento económico** constante, su pujante mercado inmobiliario, **y su seguridad** son solo algunos de los factores.

Los desarrollos de lujo están en auge, con departamentos en Mérida que ofrecen todo lo que puedes desear: **comodidad, vanguardia y lujo.**

//consur®
desarrollos.

*Una nueva forma de
vivir y de disfrutar...*

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



Dithea

TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



UNA UBICACIÓN IDEAL

Dithéa Temozón New Living se encuentra en la zona más segura y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y de la más alta plusvalía al norte de Mérida.

Viviendo en Dithéa tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilómetros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.



UBICACIÓN INIGUALABLE

Cerca de las mejores universidades de Mérida, centros comerciales, hospitales y centros turísticos.

UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN COMO NUNCA ANTES

Un proyecto de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con un estilo moderno y original, todo con el fin de vivir una nueva experiencia en Mérida.

Un proyecto diferente que nace con la finalidad de ofrecer a los habitantes exclusividad, seguridad y una gran calidad de vida.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

*RENTAS GARANTIZADAS

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

****Recibe rentas garantizadas en los primeros 12 meses después de recibir tu departamento.**

**El total de las rentas garantizadas equivale al 8% del precio de la unidad al momento de la compra, ese monto se difiere en 12 mensualidades fijas que inician el mes posterior inmediato de la entrega física y escrituración de la unidad.



Protección ante la inflación.



Vive de tus rentas con una propiedad diseñada para generar ingresos.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTOS IDEALES PARA



Inversionistas que
pueden darlo en renta a
estudiantes de universidad



Parejas jóvenes que
están iniciando una
nueva etapa en su relación



Familias pequeñas que
buscan un espacio cómodo
y bien ubicado.

An architectural rendering of a modern building featuring a glass-enclosed outdoor tennis court. A person is walking on a paved path to the left of the court. The building has a grid-like metal railing on the upper level. The scene is set in a lush, green environment with trees and plants.

AMENIDADES

Diseñadas para disfrutar en grande

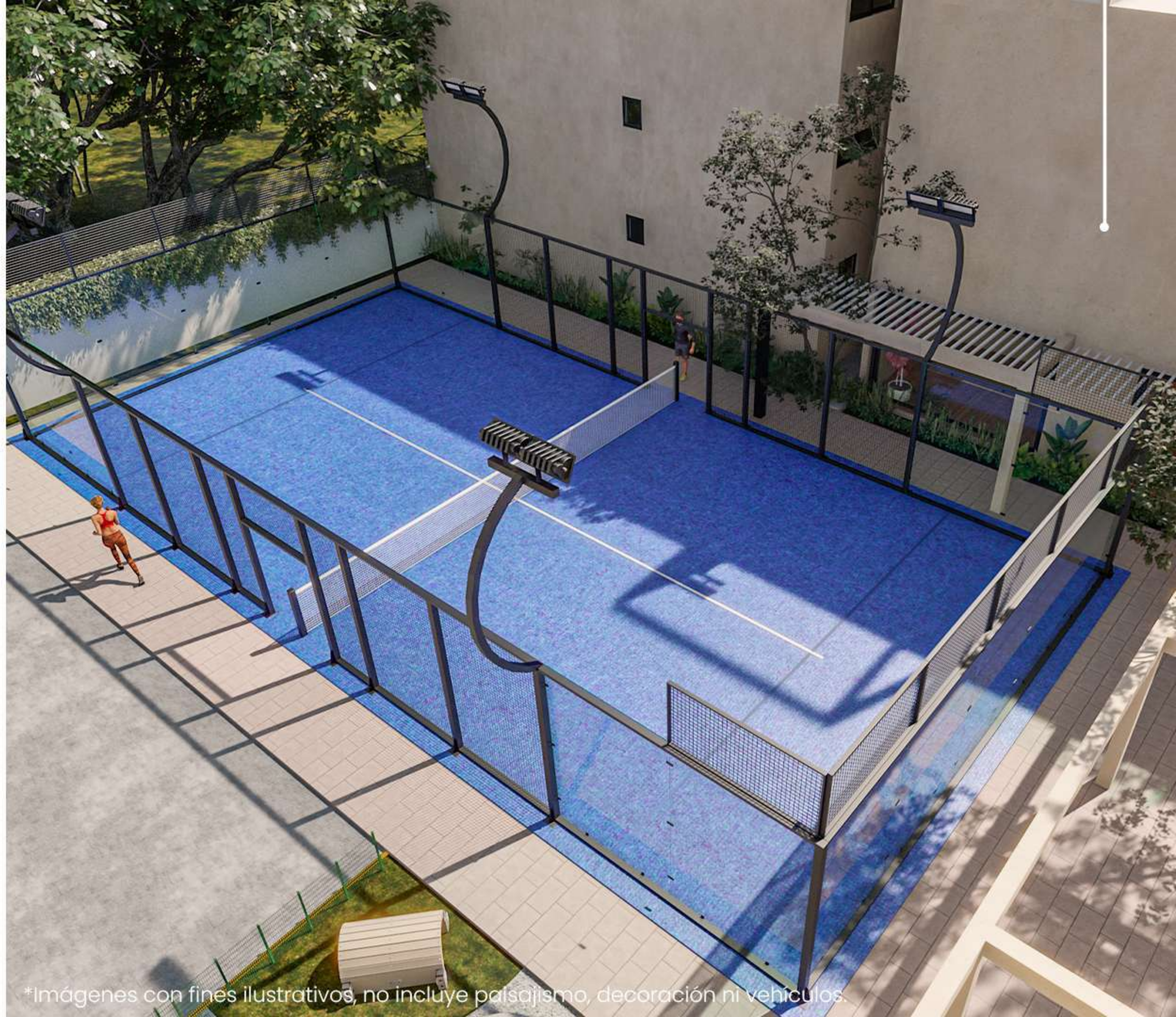
Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

AMENIDADES

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly
-  Paneles solares (Áreas comunes)

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



GUEST ROOM

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING



ÁREA DE YOGA

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



ROOFTOP CON PISCINA

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Ditheia

TEMOZÓN NEW LIVING



PET PARK

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

A modern apartment interior featuring a dining area with a dark wooden table and light-colored chairs. Large floor-to-ceiling windows in the background offer a view of a lush green landscape. The room is decorated with a large potted plant and a colorful woven tapestry on the wall. The entire image is overlaid with a semi-transparent dark blue filter.

**TU DEPARTAMENTO AMUEBLADO
¡LISTO PARA VIVIR!**

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

107.5 m2 (Incluye Jardín)



SOLD OUT

Planta Baja **MODELO D**

Departamento de 3 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Jardín
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2
- 10 Recámara 3

SE ENTREGA CON:

- 4 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 3 Camas matrimoniales.
- 3 Cabeceras.
- 6 Burós.
- 4 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 103.27 m2 (Incluye Jardín)



SOLD OUT

Planta Baja **MODELO B1**

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Terraza
- 9 Jardín
- 10 Recámara 1
- 11 Recámara 2

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 90.50 m2



SOLD OUT

Primer Nivel

MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Balcón
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

Planta Baja **MODELO B**

Departamento de 2 Recámaras
11 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin Instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Terraza
- 8 Jardín
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

97.20 m2 (Incluye Jardín)



Planta Baja

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,325,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

15% al firmar promesa

15% de abono a capital en el mes 4

15% de abono a capital en el mes 8

15% de abono a capital en el mes 12

40% Saldo contra entrega

***RENTAS
GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

Primer Nivel **MODELO B**

Departamento de 2 Recámaras
11 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Balcón
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 84.90 m²



Primer Nivel

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,097,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

15% al firmar promesa

15% de abono a capital en el mes 4

15% de abono a capital en el mes 8

15% de abono a capital en el mes 12

40% Saldo contra entrega

***RENTAS
GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

SOLD OUT

Segundo Nivel

MODELO C1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 76.33 m2



Segundo Nivel **MODELO C**

Departamento de 2 Recámaras
22 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 69.50 m2



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Segundo Nivel

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$2,667,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

15% al firmar promesa

15% de abono a capital en el mes 4

15% de abono a capital en el mes 8

15% de abono a capital en el mes 12

40% Saldo contra entrega

***RENTAS
GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

51.83 M2 (Incluye jardín)



Planta Baja

MODELO A

Departamento de 1 Recámara
13 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Terraza
- 9 Jardín

SOLD OUT

SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 42.20 M2



Primer Nivel

MODELO A

Departamento de 1 Recámara
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Primer Nivel

**DEPARTAMENTO DE
1 RECÁMARA**



INVERSIÓN:

\$2,097,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

15% al firmar promesa

15% de abono a capital en el mes 4

15% de abono a capital en el mes 8

15% de abono a capital en el mes 12

40% Saldo contra entrega

***RENTAS
GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 42.20 M2



Segundo Nivel

MODELO A

Departamento de 1 Recámara
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Segundo Nivel

**DEPARTAMENTO DE
1 RECÁMARA**



INVERSIÓN:

\$2,027,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

15% al firmar promesa

15% de abono a capital en el mes 4

15% de abono a capital en el mes 8

15% de abono a capital en el mes 12

40% Saldo contra entrega

***RENTAS
GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

INTERIOR DEPARTAMENTO

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING



RECÁMARA

BENEFICIOS

Ubicación **privilegiada**

Departamento **equipado**

***RENTAS GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente en Plan Inversionista

Alta plusvalía

Amenidades **Premium**



Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

Un proyecto más de

 **consur**®

desarrollos.

La información contenida está sujeta a cambios sin previo aviso. Las características, precios, disponibilidad, diseños, especificaciones, dimensiones y demás elementos mostrados pueden ser modificados por la desarrolladora sin previo aviso como parte del proceso de mejora continua del proyecto. Se recomienda verificar la versión más actualizada de este material directamente con su asesor o broker autorizado antes de tomar cualquier decisión de compra o inversión.