

# Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

OPORTUNIDAD DE **INVERSIÓN**



Líderes en la región Sureste de México y enfocados en **desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores** y exitosos en el norte de la ciudad de Mérida, trabajamos con mucha pasión sumando tres elementos:

Eficiencia | Honestidad | Coordinación

Desde el año 2012, hemos ido creciendo con más de **700 unidades vendidas**, entre departamentos habitacionales, lotes residenciales, casas residenciales, oficinas corporativas y locales comerciales.

**Somos un referente en el sector inmobiliario en el sureste del país y la ciudad de Mérida.**



# ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



## **BURÉA**

39 Departamentos en Temozón Norte.  
Totalmente vendidos.  
Entregados en 2021



## **CYAN**

15 Departamentos en Montes de Amé.  
Totalmente vendidos.  
Entregados en 2021.



## **BARRIO AMÉ**

12 Departamentos en Montes de Amé.  
Totalmente vendido.  
Entregados en 2022.



## **CENTRO TEMOZÓN**

37 Departamentos en Temozón Norte.  
Totalmente vendido.  
Entregados en 2023.

12 AÑOS DE **EXPERIENCIA**

EN EL MERCADO INMOBILIARIO

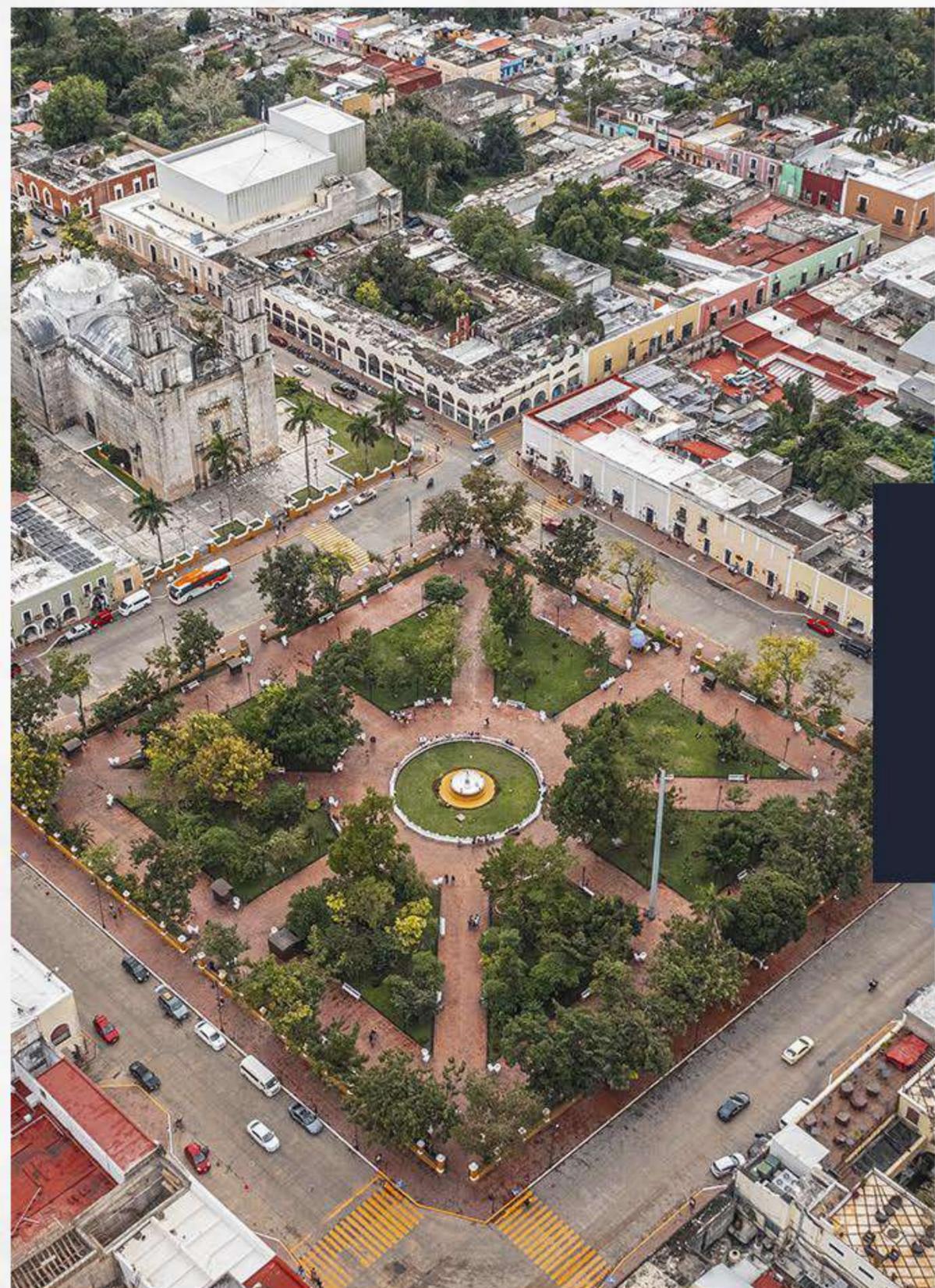
MÁS DE **700 UNIDADES**

VENDIDAS

MÁS DE 46 MIL M2 **CONSTRUIDOS**

EN PROYECTOS INMOBILIARIOS INNOVADORES

**// consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.



# ¿POR QUÉ MÉRIDA?

Su fascinante cultura, su gente amigable y su excelente calidad de vida lo convierten en un destino ideal para establecerse. Pero eso no es todo, también destaca como **el mejor estado para invertir** gracias a su robusto crecimiento económico y estabilidad.

El mejor lugar para invertir en México es sin duda Yucatán. Ya sea por su **crecimiento económico** constante, su pujante mercado inmobiliario, **y su seguridad** son solo algunos de los factores.

Los desarrollos de lujo están en auge, con departamentos en Mérida que ofrecen todo lo que puedes desear: **comodidad, vanguardia y lujo.**

**// consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.

Una nueva forma de  
vivir y de disfrutar...

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



# Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



# UNA UBICACIÓN IDEAL

Dithéa Temozón New Living se encuentra en la zona más segura y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y de la más alta plusvalía al norte de Mérida.

Viviendo en Dithéa tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilómetros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



## UBICACIÓN INIGUALABLE

Cerca de las mejores universidades de Mérida, centros comerciales, hospitales y centros turísticos.

# UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN COMO NUNCA ANTES

Un proyecto de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con un estilo moderno y original, todo con el fin de vivir una nueva experiencia en Mérida.

Un proyecto diferente que nace con la finalidad de ofrecer a los habitantes exclusividad, seguridad y una gran calidad de vida.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

# \*RENTAS GARANTIZADAS

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

Recibe rentas garantizadas en los primeros 12 meses después de recibir tu departamento.



Protección ante la inflación.

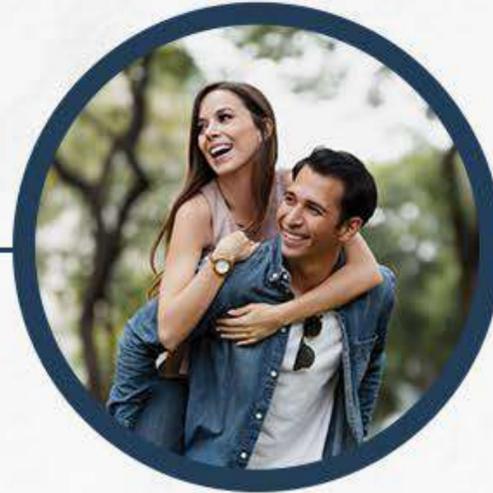


Vive de tus rentas con una propiedad diseñada para generar ingresos.

# DEPARTAMENTOS IDEALES PARA



Inversionistas que  
pueden darlo en renta a  
estudiantes de universidad



Parejas jóvenes que  
están iniciando una  
nueva etapa en su relación



Familias pequeñas que  
buscan un espacio cómodo  
y bien ubicado.



# AMENIDADES

*Diseñadas para disfrutar en grande*

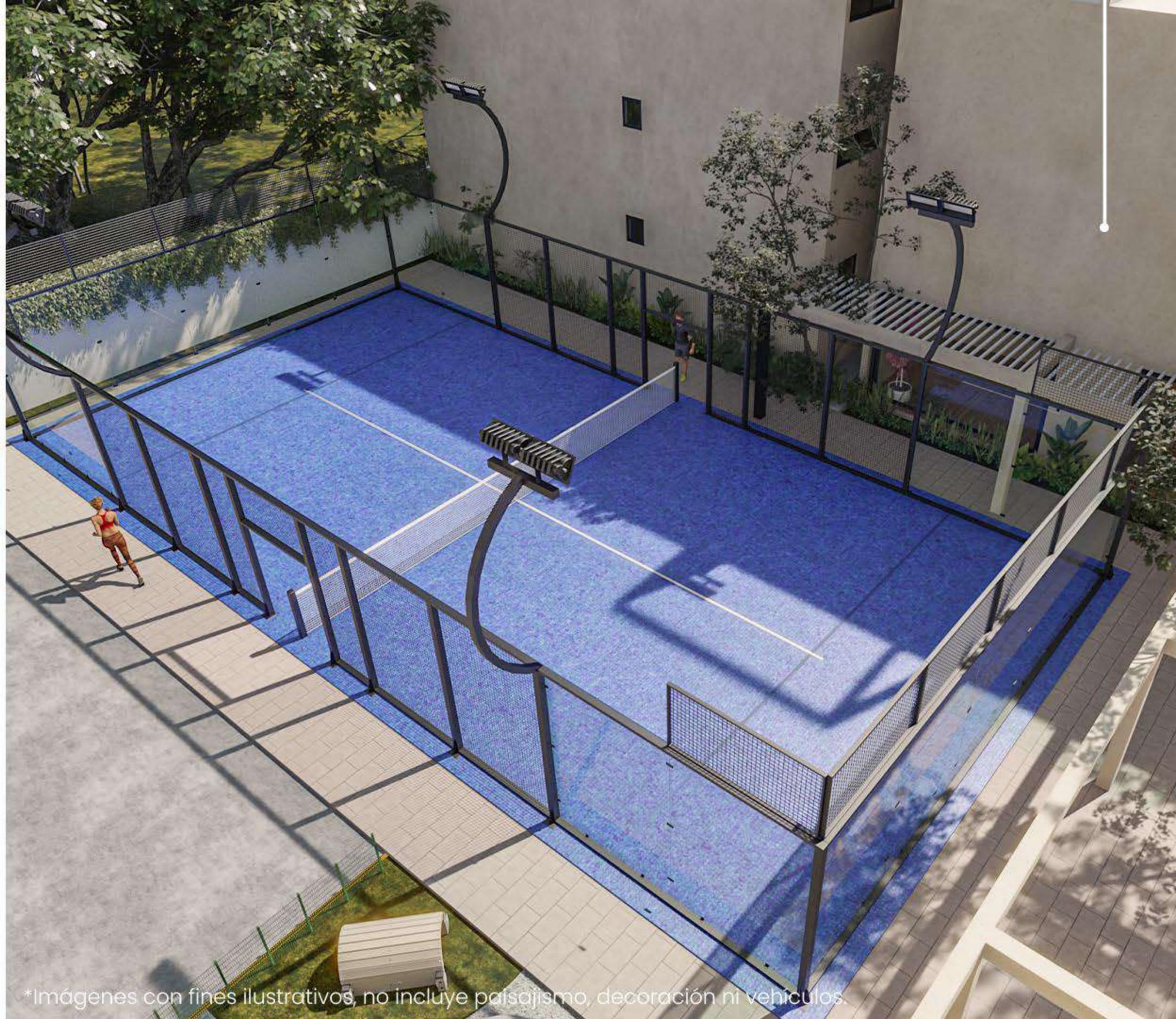
**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

# AMENIDADES

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly
-  Paneles solares (Áreas comunes)

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

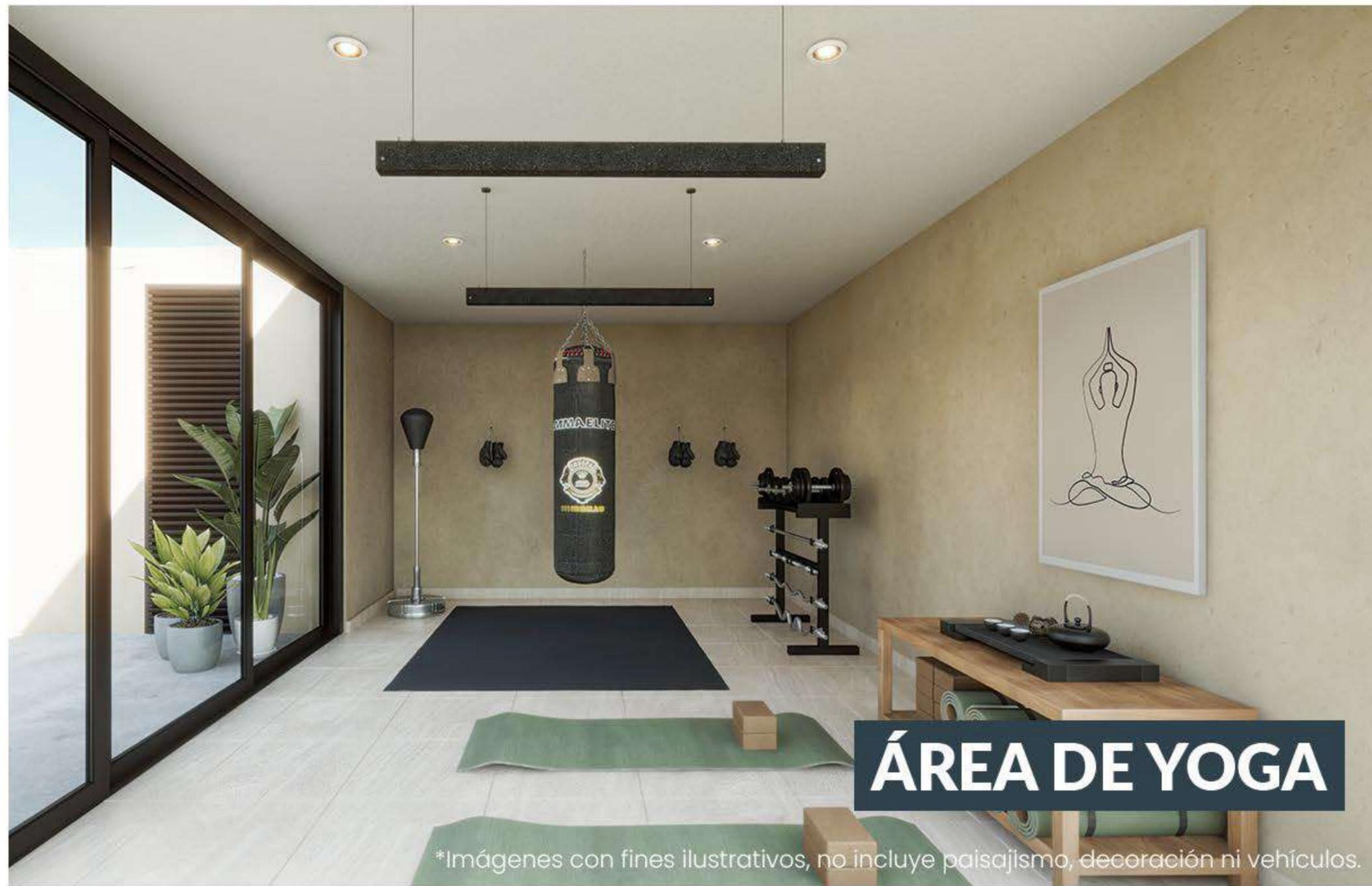


## GUEST ROOM

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



## ÁREA DE YOGA

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



## ROOFTOP CON PISCINA

# Ditheá

TEMOZÓN NEW LIVING



**PET PARK**

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

**TU DEPARTAMENTO AMUEBLADO**  
**¡LISTO PARA VIVIR!**

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

107.5 m2 (Incluye Jardín)



**SOLD OUT**

## Planta Baja **MODELO D**

Departamento de 3 Recámaras  
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Jardín
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2
- 10 Recámara 3

### SE ENTREGA CON:

- 4 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 3 Camas matrimoniales.
- 3 Cabeceras.
- 6 Burós.
- 4 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 103.27 m2 (Incluye Jardín)



**SOLD OUT**

### Planta Baja **MODELO B1**

Departamento de 2 Recámaras  
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Terraza
- 9 Jardín
- 10 Recámara 1
- 11 Recámara 2

#### SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

**Ditheá**  
TEMOZÓN NEW LIVING

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 90.50 m2



# SOLD OUT

Primer Nivel

## MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras  
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Balcón
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

### SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

## Planta Baja **MODELO B**

Departamento de 2 Recámaras  
11 Unidades

### SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin Instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Terraza
- 8 Jardín
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

97.20 m2 (Incluye Jardín)



Planta Baja

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

**\$3,225,000 MXN**

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

**15%** al firmar promesa

**15%** diferido a 16 meses

**15%** de abono a capital en el mes 9

**15%** de abono a capital en el mes 18

**40%** Saldo contra entrega

**\*RENTAS  
GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

## Primer Nivel **MODELO B**

Departamento de 2 Recámaras  
11 Unidades

### **SE ENTREGA CON:**

- 3 aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Balcón
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2

**Dithea**  
TEMOZÓN NEW LIVING

**DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS**

**Total: 84.90 m2**



Primer Nivel

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

**\$2,990,000 MXN**

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

**15%** al firmar promesa

**15%** diferido a 16 meses

**15%** de abono a capital en el mes 9

**15%** de abono a capital en el mes 18

**40%** Saldo contra entrega

**\* RENTAS  
GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

**SOLD OUT**

Segundo Nivel

# MODELO C1

Departamento de 2 Recámaras  
1 Unidad

## SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

## PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

## PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 76.33 m<sup>2</sup>



## Segundo Nivel **MODELO C**

Departamento de 2 Recámaras  
22 Unidades

### SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

### PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

### PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 69.50 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

## Segundo Nivel

### DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



## INVERSIÓN:

**\$2,540,000 MXN**

## FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

**15%** al firmar promesa

**15%** diferido a 16 meses

**15%** de abono a capital en el mes 9

**15%** de abono a capital en el mes 18

**40%** Saldo contra entrega

**\*RENTAS  
GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

51.83 M2 (Incluye jardín)



### Planta Baja

# MODELO A

Departamento de 1 Recámara  
13 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Terraza
- 9 Jardín

### SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.



**Planta Baja**

**DEPARTAMENTO DE  
1 RECÁMARA**

**INVERSIÓN:**

**\$2,097,000 MXN**

**FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:**

Enganche del **60%** diferido:

**15%** al firmar promesa

**15%** diferido a 16 meses

**15%** de abono a capital en el mes 9

**15%** de abono a capital en el mes 18

**40%** Saldo contra entrega

**\*RENTAS  
GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 42.20 M2



Primer Nivel

## MODELO A

Departamento de 1 Recámara  
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

### SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Primer Nivel

DEPARTAMENTO DE  
1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

**\$1,997,000 MXN**

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

**15%** al firmar promesa

**15%** diferido a 16 meses

**15%** de abono a capital en el mes 9

**15%** de abono a capital en el mes 18

**40%** Saldo contra entrega

**\*RENTAS  
GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 42.20 M2



Segundo Nivel

## MODELO A

Departamento de 1 Recámara  
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

### SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Segundo Nivel

DEPARTAMENTO DE  
1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

**\$1,915,000 MXN**

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **60%** diferido:

**15%** al firmar promesa

**15%** diferido a 16 meses

**15%** de abono a capital en el mes 9

**15%** de abono a capital en el mes 18

**40%** Saldo contra entrega

**\*RENTAS  
GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente con el Plan Inversionista

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

**Ditheá**  
TEMOZÓN NEW LIVING



**INTERIOR DEPARTAMENTO**

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

**Dithea**  
TEMOZÓN NEW LIVING



**RECÁMARA**

# BENEFICIOS

Ubicación **privilegiada**

Departamento **equipado**

**\*RENTAS GARANTIZADAS**

\*Aplica únicamente en Plan Inversionista

**Alta** plusvalía

Amenidades **Premium**



**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

# Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

Un proyecto más de

 **consur**®

desarrollos.