



QAANAI^{MR}

VILLAS



Texturas, luces y sombras te dan la bienvenida a Qaanai.



La majestuosa entrada a Qaanai por la Calle 41



Qaanai se localiza en una ubicación privilegiada en el corazón de Mérida, donde la naturaleza y los espacios abiertos convergen naturalmente en una arquitectura atemporal, serena, acogedora y auténtica.

Qaanai preservará respetuosamente la esencia de la tradición local ofreciendo una experiencia armoniosa a sus residentes: Solamente 29 villas de 2 y 3 recámaras, meticulosamente diseñadas en los jardines de una majestuosa casona colonial.

¡Te invitamos a descubrir este lugar único!



La luz que baña cada muro, cada espacio,

cada rincón...



Espacios privados que convergen con patios y zonas jardinadas.



La casa club está dentro de la casona original que se encontraba dentro de la propiedad y albergará:

- Servicio de concierge
- Biblioteca / Coworking
- Salón de estar para descanso y juegos de mesa
- Gimnasio equipado
- Café/restaurante independiente que dará servicio al público así como a los residentes.

Esto se complementa de otras áreas exteriores como:

- Alberca exterior
- Hamam
- Zona de hamaqueros



Disfruta de una tarde serena en un ambiente relajado.













Todas las villas, tanto de uno como de dos niveles, cuentan con terrazas, jardines privados o inclusive algunas con albercas.

Diferentes modelos que van desde los 92 hasta los 215m².









Diseños y materiales que realzan la arquitectura de la península,
creando espacios únicos.







Vive Qaanai, un oasis dentro de la ciudad, que respeta el contexto urbano y ofrece una opción de vida singular para residentes o visitantes, villas cuidadosamente elaboradas.

Una nueva manera de vivir Mérida, privacidad, amenidades, servicios y experiencias a sólo unos pasos de casa.



GARDUÑO ARQUITECTOS



K'AYKANTE



Juan Garduño dirige un taller dedicado a crear proyectos serenos y sofisticados, donde impera la luz y el respeto a la naturaleza.

Su trabajo ha sido publicado en las principales revistas internacionales y ha obtenido a lo largo de su trayectoria diversos reconocimientos, lo que lo ha consolidado como uno de los principales equipos de arquitectura en México.



Somos una empresa de desarrollo inmobiliario nacida en la Ciudad de Mérida, Yucatán.

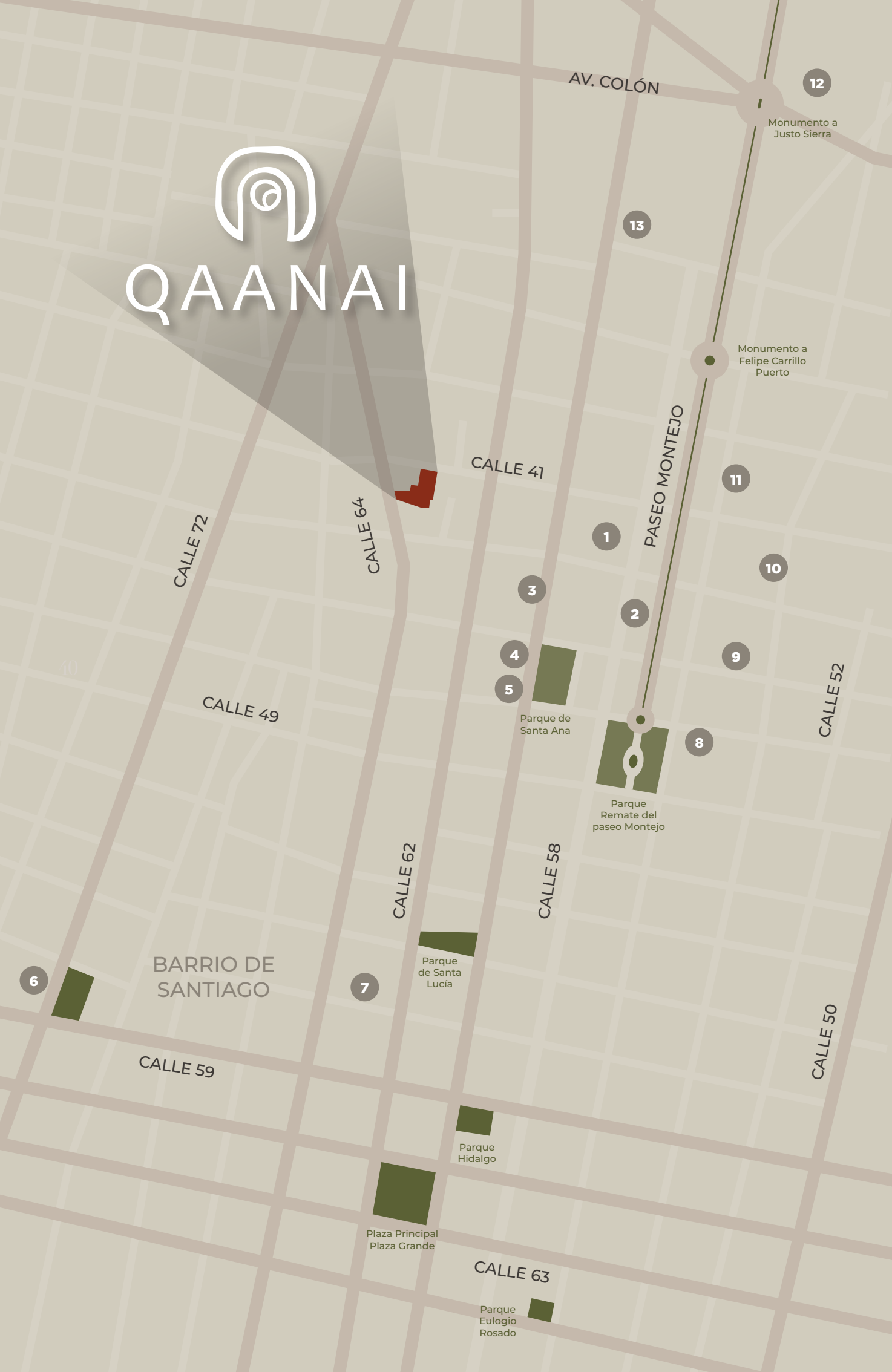
Nuestros desarrollos están comprometidos en dar continuidad y calidad a la vida urbana de manera sobria, respetuosa e incluyente, como una evolución natural de la arquitectura con un lenguaje local y atemporal, sin protagonismos ni modismos.

Estamos conscientes de la belleza del entorno y su cultura, integrando el patrimonio histórico, los materiales de la región y la tradición.

Consideramos al medio ambiente como premisa y fundamento del estilo de vida, diseñando cada espacio para ser disfrutado desde su interior en comunión con la naturaleza y su clima.

Somos y construimos comunidad.





- 1 MUSEO PALACIO CANTÓN
- 2 CASAS GEMELAS
- 3 CASAS DE LOS ARTISTAS
- 4 CENTRO DE ARTES VIRREINALES
- 5 GALERÍA DE LA LUZ
- 6 HOTEL DIPLOMAT
- 7 HOTEL CUQUI CUQUI
- 8 RESTAURANTE LAGALA
- 9 HOTEL CASA LECANDA
- 10 GALERÍA DE LA CÚPULA
- 11 HOTEL ROSAS & XOCOLATE
- 12 PLAZA COMERCIAL
- 13 PLAZA COMERCIAL PASEO 60

MODELOS DE VILLAS

SERENIDAD,
TRANQUILIDAD,
COMUNIDAD



K'AAYKANTE

CONSTRUYENDO COMUNIDAD

INFORMES Y VENTAS:
999 163 3494

www.qaanai.com