

MODELO  
MALVA



# PATIO CAREY

RESIDENCIAS TEMOZÓN



999 390 1006



@avivadesarrollos



AVIVA Desarrollos



.....

# Bienvenido a Patio Carey

Patio Carey surge de la evolución de nuestra experiencia y constante búsqueda de proyectos llenos de *vida* y *naturaleza*, dando como resultado un conjunto de **4 residencias** en la mejor zona de Temozón Norte.

.....

MÓDELO  
MALVA





RESIDENCIAS  
TEMOZÓN

MODELO  
MALVA





MID.YUC

AVIVA

---

# Diseño que combina lo clásico regional con estética vanguardista.

Patio Carey ofrece la mejor plusvalía  
y calidad de vida en la región.

RESIDENCIAS  
TEMOZÓN

...





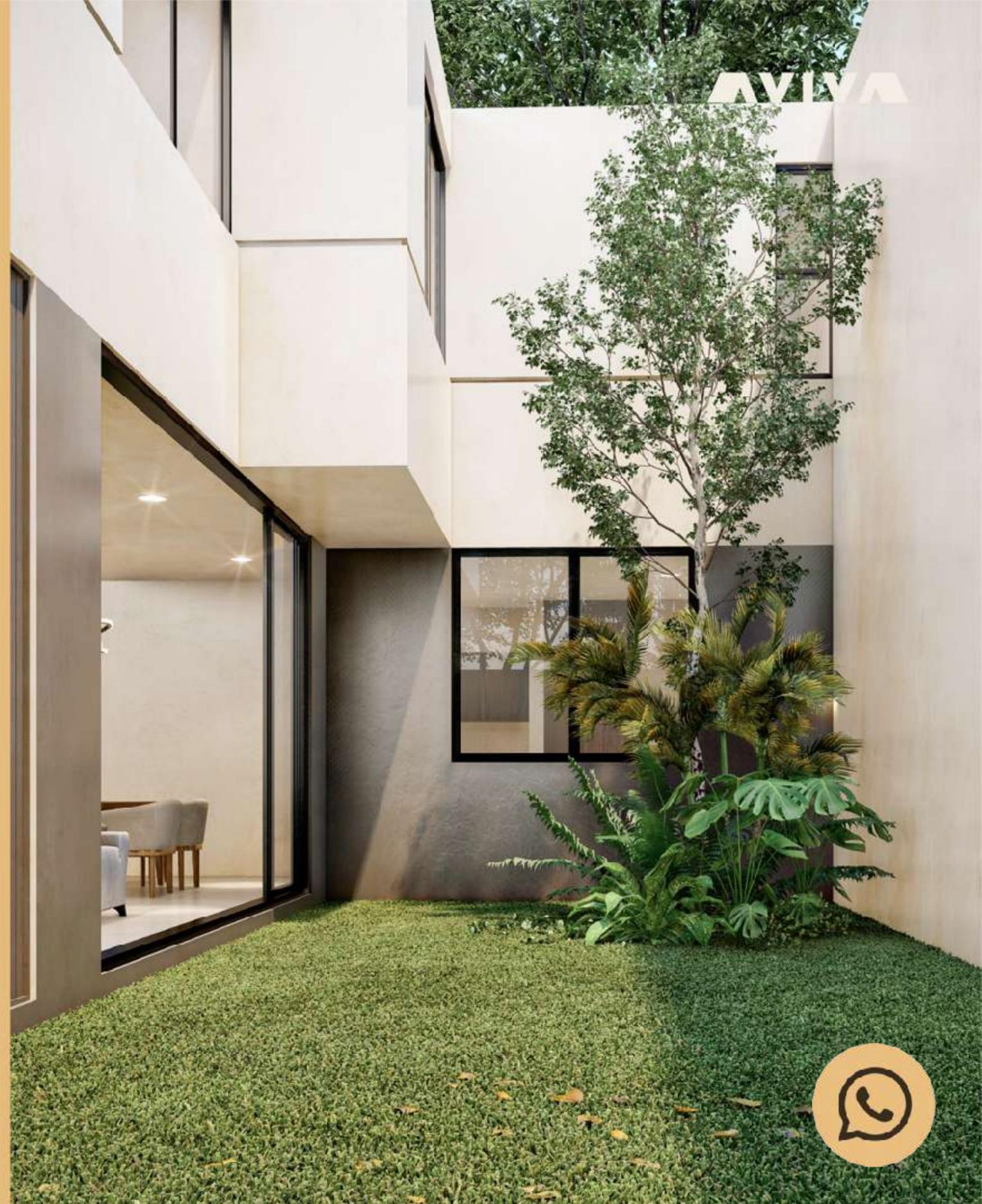
MID.YUC

MODELO  
MALVA

# 4 Residencias de lujo

- **194 m<sup>2</sup>** de terreno
- **281 m<sup>2</sup>** de construcción

RESIDENCIAS  
TEMOZÓN







MODEL C | MALVA

MID.YUC

AVIVA



RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



COCINA





RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



JARDÍN



MODELO | MALVA

AVIVA MID.YUC



RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



RECÁMARA TRES

MODELO MALVA

AVIVA MID.YUC

 RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



BALCÓN DE RECÁMARA TRES

MODELO  
MALVA

*PRIMER NIVEL*

- Estacionamiento techado para 2 coches
- Sala - Comedor
- Cocina
- Baño de visitas
- Recámara para TV
- Lavandería
- Jardín con piscina
- Bodega

*SEGUNDO NIVEL*

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Segunda recámara con baño completo y closet
- Tercera recámara con baño completo y closet
- Cuarto de servicio con acceso independiente





A PIE DE CALLE

Toda una *experiencia de destino*, cerca de universidades, plazas comerciales y los mejores servicios de la ciudad.



CARRETERA A PROGRESO

PATIO CAREY

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN NORTE

OXXO

VÍA TEMOZÓN

INSTITUTO ARRAYANES

PLAZA

C.40

C.75

CALLE 40 DIAGONAL

PANADERÍA MONTEJO

RESIDENCIAL DEL MAYAB

LA ISLA MÉRIDA

CABO NORTE

UVM

UNIV. MARISTA

C.79

PLAZA ALPHA

# UBICACIÓN

ALLIANZ

THE HARBOR LIFESTYLE MALL

PERIFÉRICO

HOSPITAL FARO DEL MAYAB

RESIDENCIAS TEMOZÓN

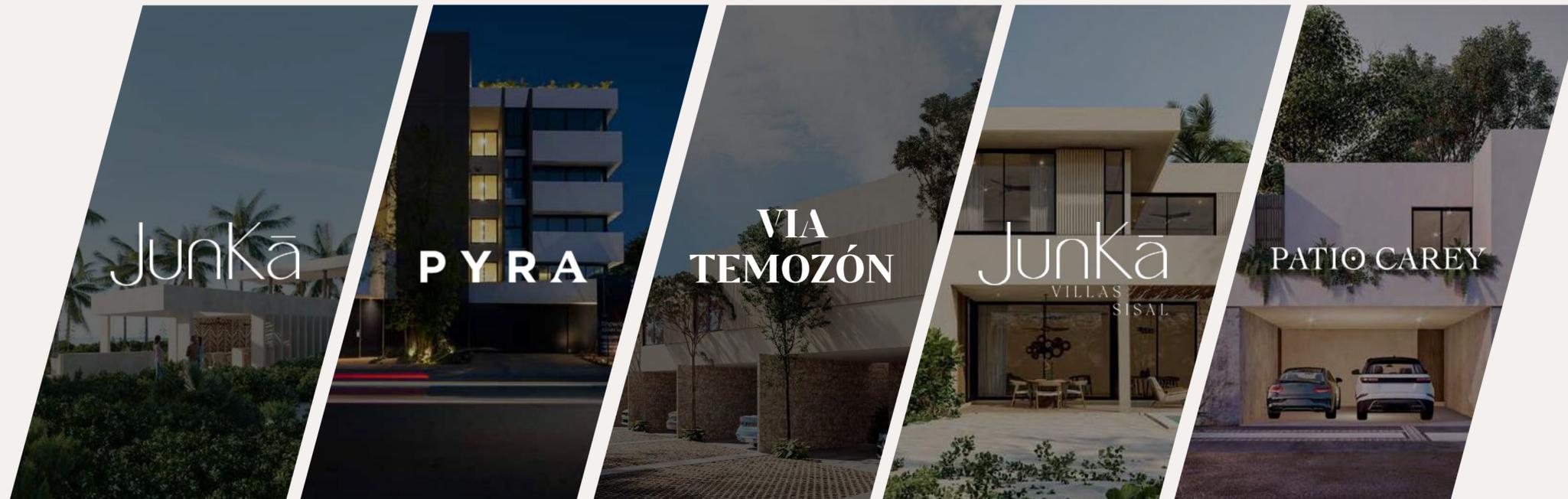
PLAZA GALERÍAS

COSTCO

CITY CENTER



# PROYECTOS AVIVA



# PATIO CAREY

## Tu destino en *Temozón*

**ENTREGA:**  
MARZO 2024



999 390 1006



ventas@avivadesarrollos.com



(999) 931 3347



@avivadesarrollos



AVIVA Desarrollos

**Aviva**Desarrollos.com



MODELO  
NARDO



# PATIO CAREY

RESIDENCIAS TEMOZÓN



999 390 1006



@avivadesarrollos



AVIVA Desarrollos

---

# Bienvenido a Patio Carey

Patio Carey surge de la evolución de nuestra experiencia y constante búsqueda de proyectos llenos de *vida y naturaleza*, dando como resultado un conjunto de **10 residencias** en la mejor zona de Temozón.

---

MODELO  
NARDÓ





MID.YUC



---

# Diseño que combina lo clásico regional con estética vanguardista.

Patio Carey ofrece la mejor plusvalía  
y calidad de vida en la región.

*RESIDENCIAS  
TEMOZÓN*

...





MID.YUC

MODELO  
NARDO

# 10 Residencias de lujo

- **143 m<sup>2</sup>** de terreno
- **205 m<sup>2</sup>** de construcción

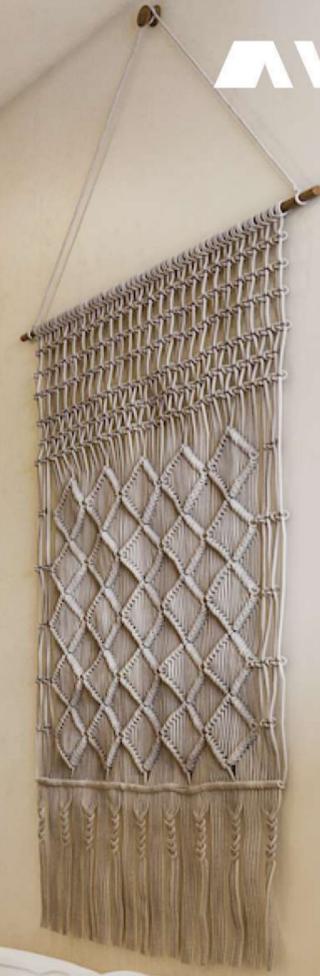
RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



AVIVA







MODELO | N A R D O

AVIVA MID.YUC

 RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



COMEDOR

MODEL | NARDO

AVIVA MID.YUC



RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



COCINA

MODELO | N A R D O

AVIVA MID.YUC



RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



BAÑO

MODELO | N A R D O

AVIVA MID.YUC

 RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



BAÑO CLÓSET VESTIDOR

MODELO | N A R D O

AVIVA MID YUC

 RESIDENCIAS  
TEMOZÓN



ROOFTOP

MODELO  
NARDO

PRIMER



SEGUNDO



TERCER



...

### PRIMER NIVEL

- Estacionamiento techado para 2 coches
- Sala
- Cocina - comedor
- Baño de visitas
- Patio con piscina
- Bodega

### SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet vestidor
- Estudio

### TERCER NIVEL

- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Rooftop



A PIE DE CALLE

Toda una *experiencia de destino*, cerca de universidades, plazas comerciales y los mejores servicios de la ciudad.

CARRETERA A PROGRESO

PATIO CAREY

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN NORTE

OXXO

VÍA TEMOZÓN

INSTITUTO ARRAYANES

PLAZA

C.40

C.75

CALLE 40 DIAGONAL

PANADERÍA MONTEJO

RESIDENCIAL DEL MAYAB

C.79

UNIV. MARISTA

PLAZA ALPHA

LA ISLA MÉRIDA

CABO NORTE

UVM

ALLIANZ

# UBICACIÓN

THE HARBOR LIFESTYLE MALL

PERIFÉRICO

HOSPITAL FARO DEL MAYAB

RESIDENCIAS TEMOZÓN

PLAZA GALERÍAS

COSTCO

CITY CENTER



# PATIO CAREY

## Tu destino en *Temozón*

**ENTREGA:**  
MARZO 2024



999 390 1006



ventas@avivadesarrollos.com



(999) 931 3347



@avivadesarrollos



AVIVA Desarrollos

**Aviva**Desarrollos.com

