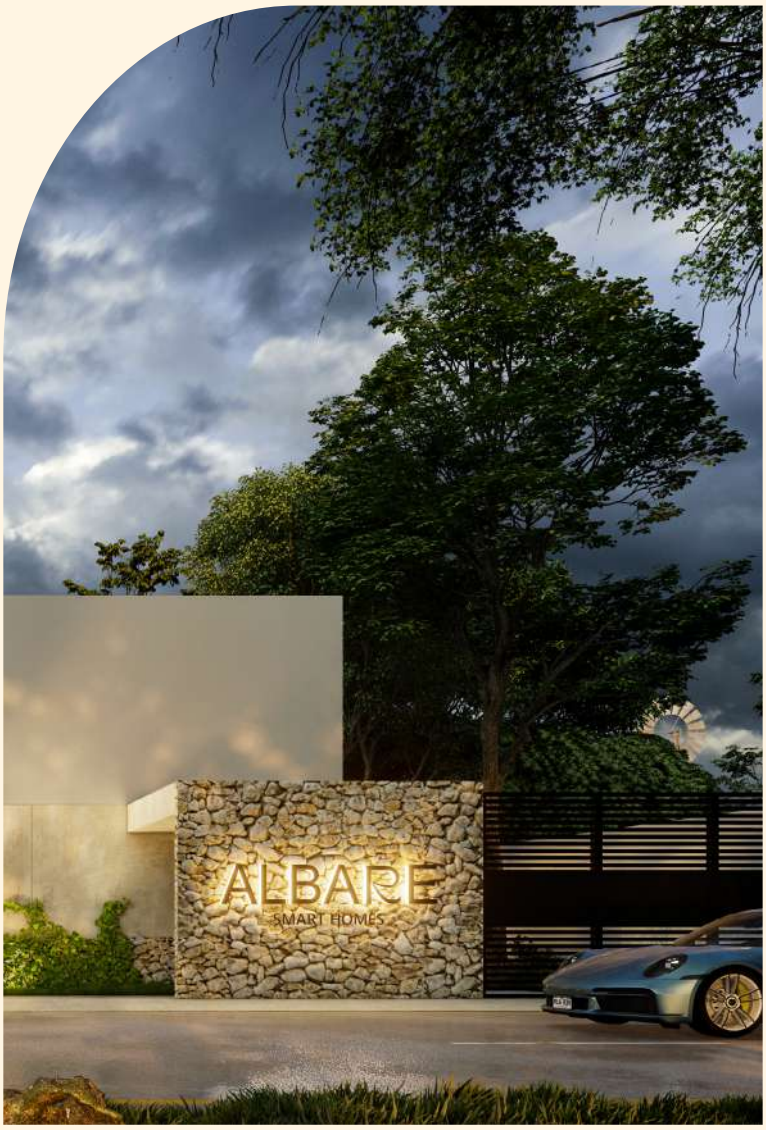
Un nuevo aire habita en



ALBARE

TEMOZÓN NORTE

*No incluye vehículos ni luces LED

FACHADA

Nature, Home & Family

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible.

En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente.

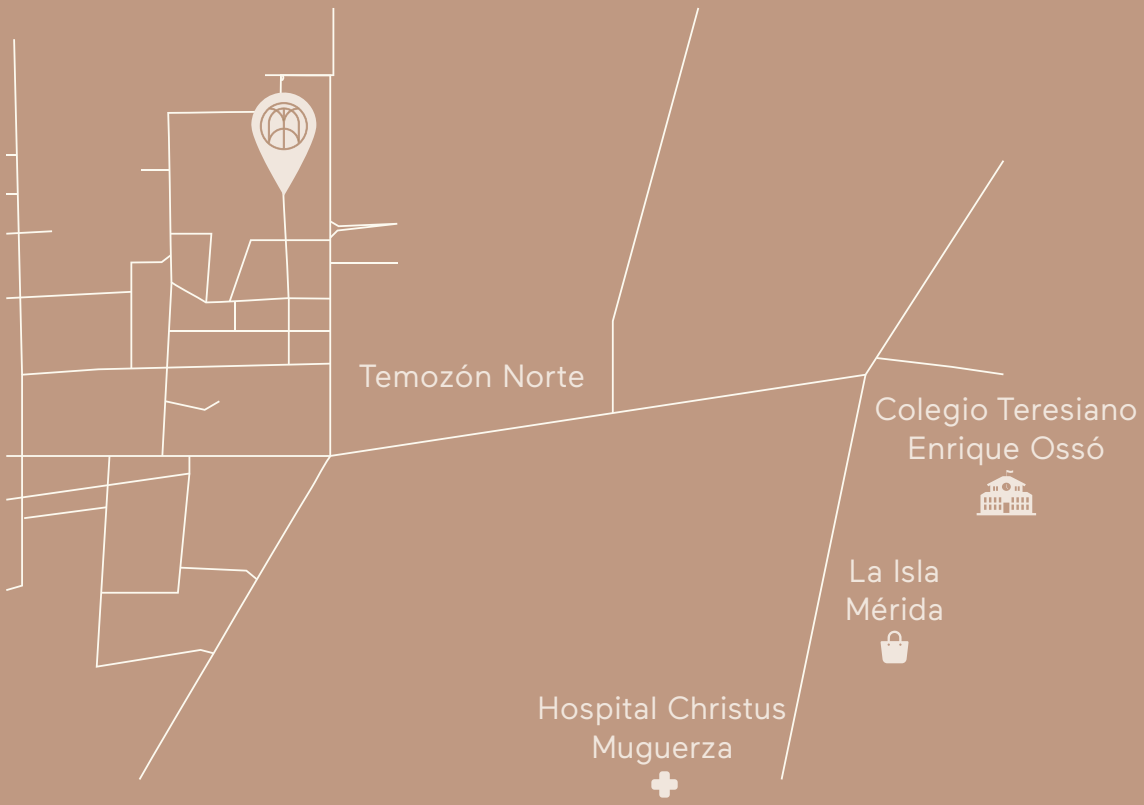
Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida.

A 3.7 km de plaza La Isla Mérida.

A 5.3 km del Hospital Christus Muguerza.

A 29 km de la playa de Progreso.

A 5.8 km de Costco.



Ubicación

Temozón Norte, Mérida

Tunueva vida en Albare

*No incluye muebles, decoración y jardinería

FACHADA POSTERIOR

Especificaciones

Portón Eléctrico

Entrada Peatonal

Privada de 5 casas

2 Plantas

3 Recámaras

3.5 Baños

Construcción

Desde 274 m²

Terreno

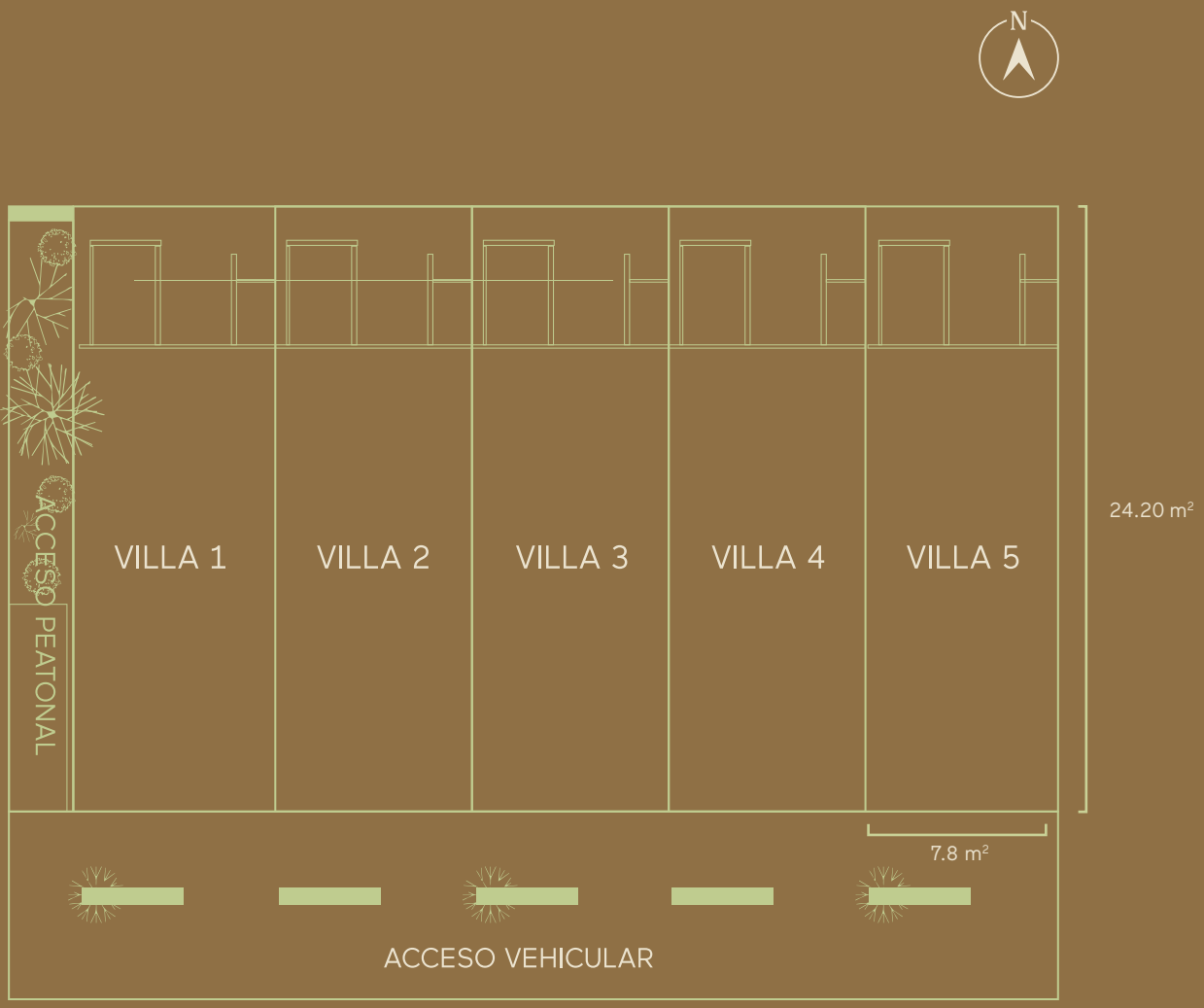
Desde 188.76 m²

Frente

Desde 7.80 m²

ALBARE

21° 04´10.1 N 89° 36´45.4" W



Sembrado

Terreno	Frente	Construcción
Desde 188.76 m²	Desde 7.80 m²	Desde 274 m²

Planta Baja

- Cochera techada para 2 vehículos
- Sala a doble altura
- Comedor
- Terraza techada
- Cocina con Isla
- Medio Baño
- Cuarto de Servicio con baño y Área de Lavado
- Pasillo lateral de servicios
- Alberca

*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

SALA

*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

SALA Y COMEDOR

*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

COCINA

*No incluye muebles, ni decoración

JARDÍN/ALBERCA

Planta Alta

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 2 con closet vestidor y baño
- Recámara 3 con closet vestidor y baño
- Family Room

*No incluye muebles, decoración, electrodomésticos y aire acondicionado

RECÁMARA

*No incluye ropa, ni accesorios.

CLÓSET

*No incluye decoración ni articulos de cuidado personal

BAÑO

Características

- Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción.
- Agua a través de pozo.
- Preparación para paneles solares.
- Carta de garantías.
- Altura interior de 2.70 mts.
- Acabados exteriores de 3 capas.
- Acabados interiores de yeso más pintura.
- Fumigación preventiva contra termitas.

Equipamiento

- Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.
- Cubierta de granito en cocina.
- Cubierta de mármol en muebles de baño.
- Canceleria en color negro línea 3”.
- Canceles de vidrio fijo en regaderas.
- Accesorios de baño de acero inoxidable.
- Calentador de agua de gas 60L.
- Bomba sumergible de 1hp.
- Puertas de madera con acabado natural de madera.
- Sistema de iluminación inteligente.
- Impermeabilización a 3 años.
- Estufa y campana

ALBARE

TEMOZÓN NORTE

Oficinas

Calle 20 SN, Montes de AME
Mérida, Yucatán
C.P. 97115, México

9992281319

hola@pursoldesarrollos.com

9992281319

Pursol Desarrollos

https://www.pursoldesarrollos.com/

pursol_desarrollos

PURSOL
DESARROLLOS