



GÉNOVA

TEMOZÓN NORTE

Mérida

Debido a su crecimiento económico, Mérida se ha consolidado como una de las mejores opciones para quienes buscan nuevas oportunidades para invertir su capital en productos premium, pues son los que a largo plazo generan altos rendimientos y un mayor retorno de inversión.

La capital del estado de Yucatán cuenta con una gran herencia maya y colonial, misma que puede ser apreciada en sus alrededores. La ciudad ofrece una vida tranquila a todos sus habitantes, y es por eso que Yucatán ha sido considerado el estado más seguro del país.

ZONA NORTE

La zona norte de Mérida se ha posicionado como la zona más privilegiada de Mérida, pues desde que la ciudad comenzó a expandirse, se consolidó como una zona de primer nivel rodeada de complejos residenciales, escuelas de gran prestigio y shopping malls con reconocidas firmas internacionales.



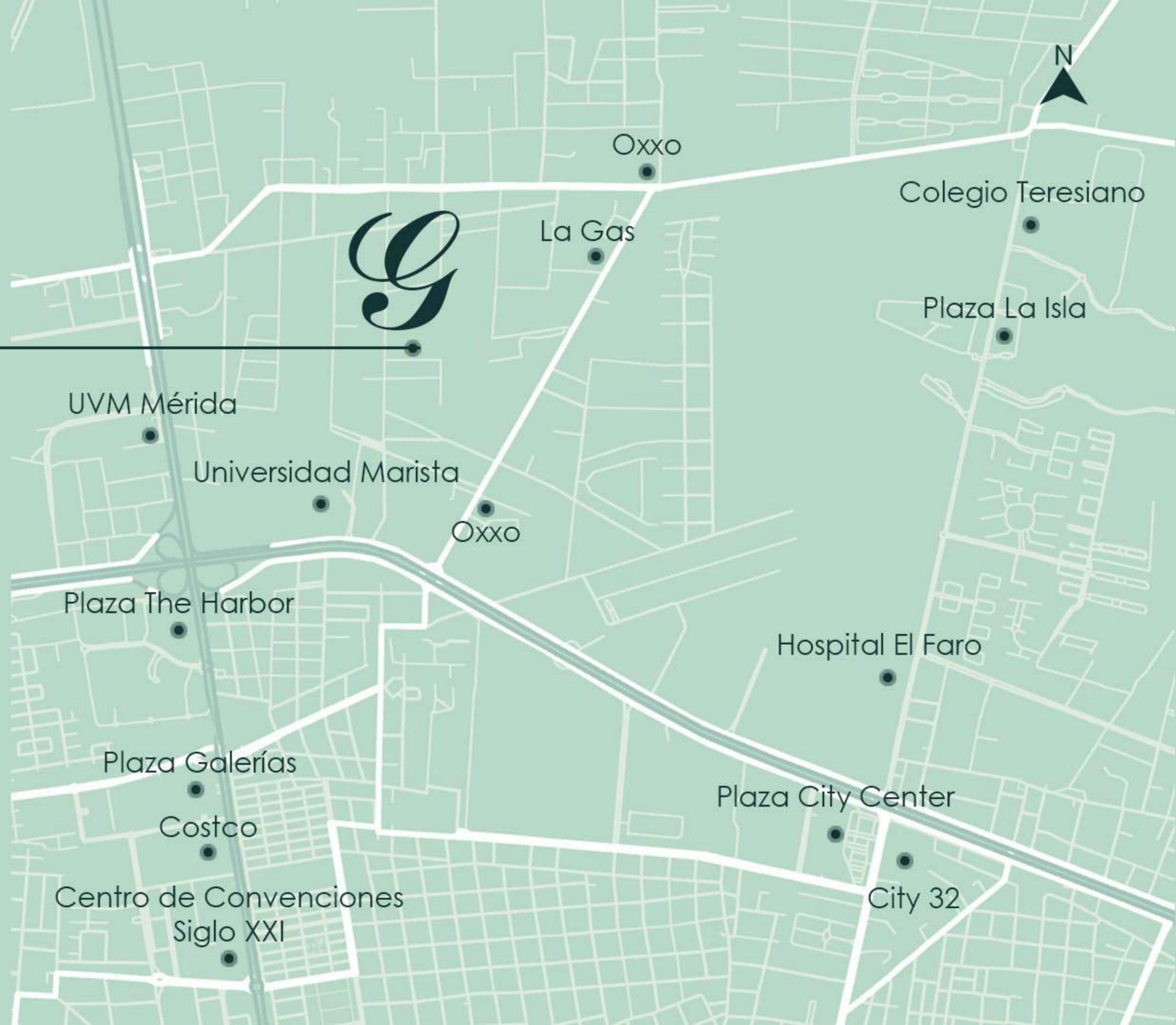
Ubicación

GÉNOVA
TEMOZÓN NORTE



Por su Ubicación Privilegiada

Disfruta de los mejores Restaurantes, Centros Comerciales, Universidades, y otros puntos de interés a menos de 10 min.



Fachada Frontal





Fachada Posterior





Planta Baja

- Garage techado (2 Cajones)
- Acceso principal techado
- 1/2 Baño de visitas
- Sala comedor con doble altura
- Cocina con isla
- Alacena
- Recámara 1 con closet vestidor y baño
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de maquinas
- Cuarto de Lavado
- Tendedero
- Terraza techada
- Piscina
- Bodega bajo de las escaleras

*Fotografías no vinculantes, ni contractuales

**Sujetos a cambios sin previo aviso





Planta Alta

- Vestíbulo
- Recámara principal con closet vestidor y baño (regadera e inodoro independientes)
- Baño de recámara principal con area de ducha y baño rpivado
- Sala de T.V.
- Cuarto de Blancos
- Recámara 2 con closet vestidor y baño



*Fotografías no vinculantes, ni contractuales
**Sujetos a cambios sin previo aviso



*Fotografías no vinculantes, ni contractuales
*Sujetos a cambios sin previo aviso



GÉNOVA
TEMOZÓN NORTE















GENERALIDADES

- Bardas perimetrales de 3.40 mts de altura.
- Pasillo de servicio
- Alturas interiores de 2.80 mts
- Acabados a 3 capas en exteriores más pintura vinilica
- Acabados interiores de yeso plomado de 1 cm de espesor más pintura vinilica
- Zoclos remetidos
- Salida de agua con llave para manguera en patio y cochera
- Hamaqueros retractiles de acero inoxidable.
- Impermeabilización a 5 años fibratado.
- Fumigación preventiva de termitas.
- Números de casa de acero inoxidable.
- Tinaco de 1,100 litros.
- Cisterna de 1,000 litros.
- Pago de licencia de construcción y terminación de obra.
- Biodigestor con pozo de absorción..

VESTIDURAS

- Pisos de Inter Ceramic de primera, en formatos de 60x60 cm.
- Escaleras forradas de mármol.
- Gabinetes de cocina y baños.
- Mesetas de baño forradas de mármol.
- Mesetas de cocina forradas de granito.
- Cochera de piso de concreto estampado.
- Puertas de madera de piso a techo, con topes de imán y cerraduras de lujo.

EQUIPAMIENTO

- Sistema de riego automático para áreas verdes.
- Sistema hidráulico automatizado.
- Tanque de gas estacionario de 300 litros.
- Calentador de gas.
- Hidroneumático.
- Bomba sumergible para cisterna.
- Bomba sumergible para de pozo profundo.
- Closets en todas las recamaras.
- Accesorios de baño de acero inoxidable.
- Preparación hasta centro de carga para paneles solares.
- Preparación para lavadora, secadora y estufa.
- Preparación para instalación de voz y datos.



3 RECÁMARAS
+ RECÁMARA DE SERVICIO



PISCINA



3.5 BAÑOS
+ BAÑO DE SERVICIO



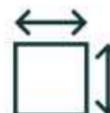
COCHERA PARA
2 AUTOS



322 M2
DE CONSTRUCCIÓN



72 M2
DE JARDÍN



300 M2
DE TERRENO



DOBLE ALTURA
EN SALA-COMEDOR



TERRENO CON ALTA
PLUSVALIA



ORIENTACIÓN
NORTE-SUR

*Sujetos a cambios sin previo aviso

Precios desde:

\$6'000,000 MXN

Método de Pago

Apartado - **\$20,000.00** por 3 semanas

Enganche - 10 %

Crédito - Bancarios y Recursos Propios

ENTREGA INMEDIATA

*Fotografías no vinculantes, ni contractuales
*Sujetos a cambios sin previo aviso

GÉNOVA
TEMOZÓN NORTE



■ Vendidas ■ Apartadas ■ Disponibles

GÉNOVA
TEMOZÓN NORTE

DESARROLLADO Y CONSTRUIDO POR:



Grupo
MENBOL

GÉNOVA
TEMOZÓN NORTE

bh.
BLACKHOUSE
REAL ESTATE