



MASSALIA

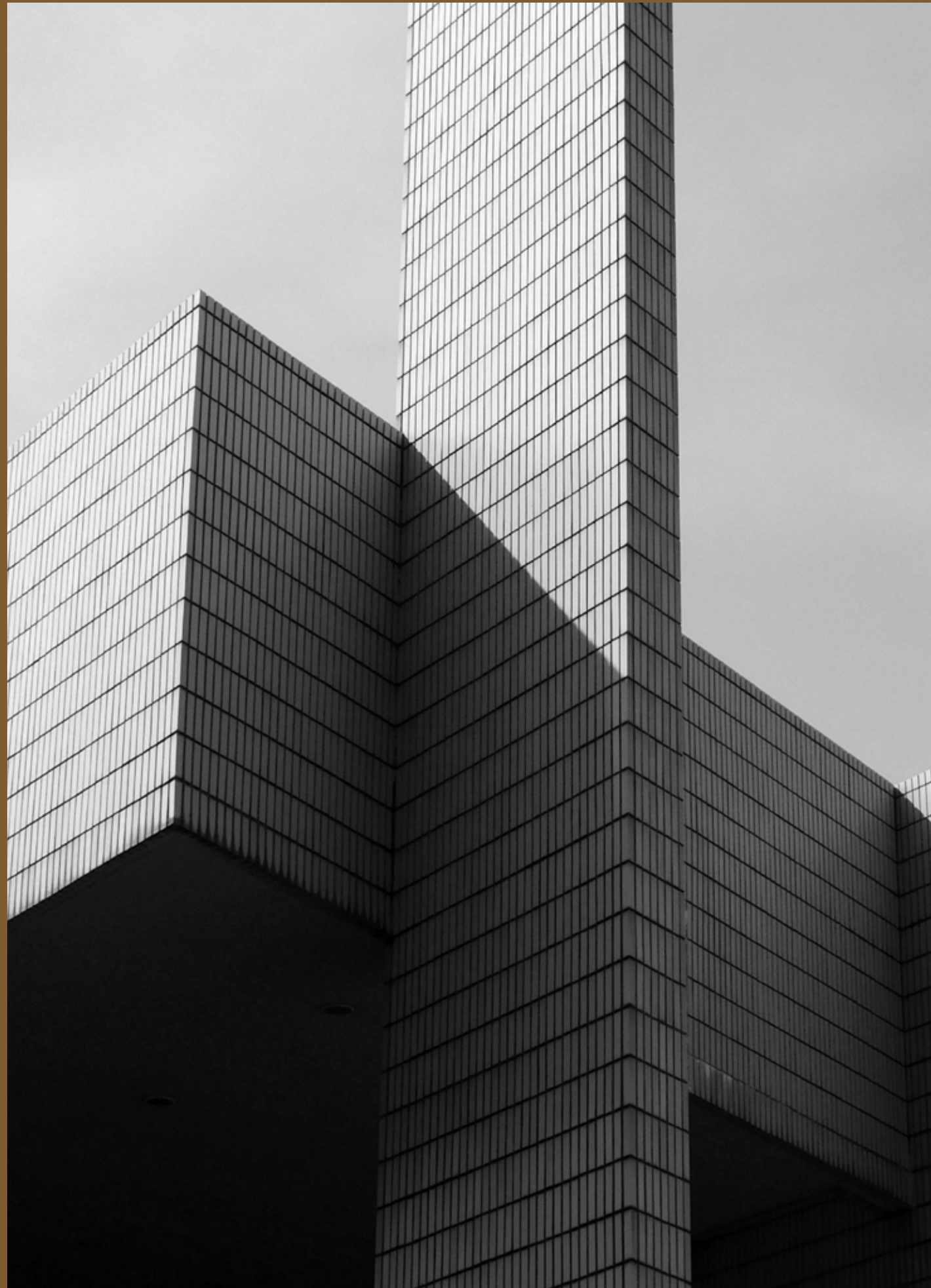
LOTES RESIDENCIALES



El camino a construir
la vida que anhelas.



MASSALIA



UN PROYECTO DE **ALIA** capital

Nuestro enfoque se concentra en la búsqueda y selección de propiedades con alto potencial de valorización ofreciendo oportunidades de inversión que garanticen el crecimiento y la estabilidad del patrimonio de nuestros clientes.

Somos una empresa hermana respaldada por AMG Desarrollos y sus más de 14 años de experiencia en el desarrollo de proyectos habitacionales y de inversión.



HECHA RAÍZ EN LA TIERRA
DONDE LA VIDA FLORECE.

Massalia es un proyecto de 155
lotes residenciales, con una gran
variedad de dimensiones para
que encuentres el lote perfecto y
junto a tu familia coseches los
mejores momentos.



massalia.mx





EN YUCATÁN

encuentras la mejor ciudad
para vivir.

Mérida es una de las ciudades con mayor crecimiento económico y urbano. En el 2022 fue nombrada como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big Cities”.

Es gracias a la calidez de su gente, atractivos turísticos, seguridad y gastronomía que la capital yucateca se ha posicionado como la mejor ciudad de México para vivir.

¡Descubre su encanto!

massalia.mx

Ubicado en una

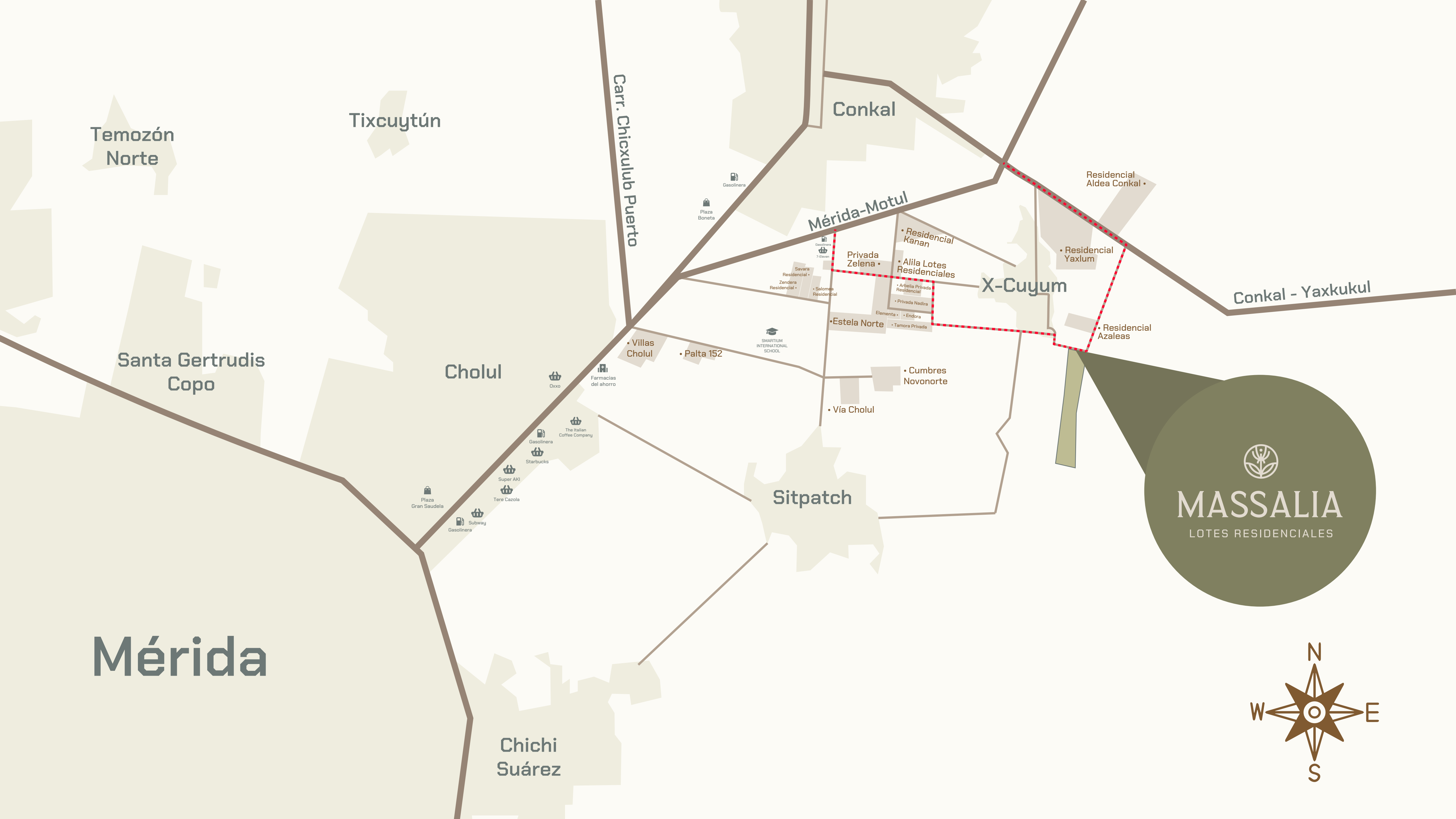
ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO

Massalia se encuentra en la zona que más crecimiento a tenido en los últimos 5 años.

Su conexión e infraestructura la convierte en una atractiva oportunidad de inversión para quienes buscan incrementar su patrimonio.

massalia.mx





Temozón Norte

Tixcuytún

Conkal

Carr. Chicxulub Puerto

Mérida-Motul

Conkal - Yaxkukul

Santa Gertrudis Copo

Cholul

X-Cuyum

Sitpatch

Chichí Suárez

Mérida

MASSALIA
LOTES RESIDENCIALES



DESCUBRE



UNIVERSIDADES

Universidades:

- Universidad Modelo _____ 12.8 km
- Ciudad Universitaria UADY _____ 14.4 km
- Universidad Marista _____ 19.2 km
- Universidad del Mayab _____ 20 km



ENTRETENIMIENTO

Plazas Comerciales:

- Plaza Altabrisa _____ 14.4 km
- Plaza La Isla _____ 21.2 km



HOSPITALES

Hospitales:

- Hospital Star Mérida _____ 15.2 km
- Hospital El Faro _____ 16.6 km



ÁREAS
NATURALES

Playas:

- Puerto Progreso _____ 40.9 km
- Chicxulub Puerto _____ 38.9 km
- Dzibichaltun _____ 18.4 km



ETAPA 4
Próximamente

ETAPA 1
Cotizar

ETAPA 3
Próximamente

ETAPA 2
Próximamente

massalia.mx

Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.





massalia.mx

*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.



ASÍ PODRÍA SER TU NUEVO HOGAR EN



massalia.mx

*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.

Tu tierra, lista Para ser habitada



BANQUETAS
DE CONCRETO



AGUA
POTABLE



LUZ
ELÉCTRICA



ALUMBRADO
PÚBLICO SOLAR



CALLES
PAVIMENTADAS



DUCTERÍA
VOZ Y DATOS

massalia.mx

*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.



Entrega de urbanización Junio 2026

BENEFICIOS

- Sin cuotas de mantenimiento.
- Sin régimen de condominio.
- Ubicados cerca de privadas residenciales conocidas.
- Primer proyecto en detonar la zona que se convierte en alta capitalización para los primeros inversionistas en entrar.
- Sin comité de arquitectura que tenga que aprobar el diseño de tu casa.





MASSALIA

LOTES RESIDENCIALES



TELÉFONO
[999] 338 0925

ALIA capital

 **CONCEPTO**[®]
MASTER BROKER