



El lugar de mi vida.

Casas de 2 y 3 recámaras / **3 modelos a elegir**



Nada se compara a la emoción de
llegar a casa, ¡tu casa!

El espacio en el que cada día escribes la historia
de toda una vida. Esto es **Amaral**, una comunidad
residencial con todos los servicios, en un entorno
armónico y natural.

¡Descúbrela!



Ubicación Privilegiada

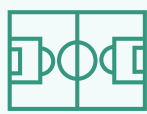
La ubicación es sin duda una de las características más destacables de Amaral. Algunas de las opciones que disfrutarás a pocos minutos de casa son:



PARQUE Y
ÁREAS VERDES



COMERCIOS



ÁREA
DEPORTIVA



COLEGIOS



CLUB
DEPORTIVO

A través de amplias avenidas como el **Arco Vial Norte**, la **avenida Real Montejo** o el **Anillo Periférico** accedes fácilmente a los centros comerciales más importantes de la ciudad.





Parque Amaral

El corazón de nuestra comunidad.
Un espacio recreativo y activo
donde las familias conviven y
generan lazos de amistad con los
vecinos.

ESTÁ EQUIPADO CON:

- Profusas áreas verdes • Zona de jogging • Cancha multiusos
- Área de juegos infantiles • Zonas de meditación, descanso y convivencia.



MODELOS DE CASAS

* TODOS LOS MODELOS TIENEN OPCIÓN DE EQUIPAMIENTO ADICIONAL.



LOTO



IRIS



MALVA



Modelo Iris

DESDE \$1.5 mdp

EQUIPAMIENTO BÁSICO

Planta baja

- Terreno de 200.43 m²
- Sala y comedor corridos.
- Cocina con barra desayunadora.
- Meseta de granito y gabinetes.
- Baño de visitas y área de servicio y área de guardado.
- Bardas perimetrales traseras.

Planta alta

- 2 recámaras con área de closet.
- 2 baños completos con mesetas en mármol y canceles.
- Balcón con vista al frente.
- Aire acondicionado en recámara principal.



Dale a tu vivienda otro nivel con los paquetes de equipamiento adicional.



EQUIPAMIENTO ADICIONAL

- Garage techado, opción de solo concreto.
- Ampliación de tercera recámara
- Techado del cubo de servicio.
- Vestido de closets.

- Cortinas.
- Adecuaciones personalizadas a la vivienda (aplican restricciones).

**Imagen ilustrativa de modelo con equipamiento adicional de ampliación y garage techado.*

Modelo Iris



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Iris





Modelo Malva

DESDE **\$1.7** mdp

EQUIPAMIENTO BÁSICO

Planta baja

- Terrenos de 200.43 m² a 222.70 m²
- Comedor y sala a doble altura.
- Cocina con barra desayunadora.
- Meseta de granito y gabinetes.
- Baño de visitas y área de servicio.
- Una recámara con área de closet y baño privado completo con mesetas en mármol.
- Terraza trasera de concreto estampado.
- Bardas perimetrales traseras.

Planta alta

- 2 recámaras con área de closet (una con área de tocador adicional).
- 2 baños completos con cancelas y mesetas en mármol.
- Aire acondicionado en recámara principal.



Dale a tu vivienda otro nivel con los paquetes de equipamiento adicional.



EQUIPAMIENTO ADICIONAL

Garage techado, opción de solo concreto.

Techado del cubo de servicio

Ampliación de cuarta recámara

Terraza techada.

Vestido de closets

Cortinas

Adecuaciones personalizadas a la vivienda (aplican restricciones).

**Imagen ilustrativa de modelo con equipamiento adicional de ampliación y garage techado.*

Modelo Malva



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Malva



SALA

Foto real del proyecto.



RECÁMARA PRINCIPAL

Foto real del proyecto.



COMEDOR

Foto real del proyecto.



RECÁMARA

Foto real del proyecto.



Modelo Loto

DESDE \$2.1mdp

EQUIPAMIENTO BÁSICO

Planta baja

- Terrenos de 256.93 m2 a 265.55 m2
- Sala y comedor corridos.
- Cocina con mesetas de granito y gabinetes.
- Baño de visitas, área de servicio, área de guardado y cuarto de lavado.
- Terraza trasera techada.
- Bardas perimetrales traseras.

Planta alta

- 2 recámaras con área de closet.
- Recámara principal con closet vestidor.
- 3 baños completos con mesetas en mármol en área de lavabo y cancelles.
- Aire acondicionado en recámara principal.
- Modelo en esquina.



Dale a tu vivienda otro nivel con los paquetes de equipamiento adicional.



EQUIPAMIENTO ADICIONAL

Garage techado, opción de solo concreto.	Cortinas
Vestido de closets	Adecuaciones personalizadas a la vivienda
Techado del cubo de servicio.	(aplican restricciones).

**Imagen ilustrativa de modelo con equipamiento adicional de ampliación y garage techado.*

Modelo Loto



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA





Precios sujetos a cambios sin previo aviso.
Todos nuestros modelos vienen con preparación para salida de televisión satelital, servicios de voz y datos y paneles solares.
Preparados para instalación de aire acondicionado en todas las recámaras y el área de comedor.

Incluimos:

- **LLAVES MONO-MANDO EN BAÑOS Y COCINA.**
- **CANCELERÍA EN BAÑOS.**
- **PASILLO DE ACCESO EN CONCRETO.**
- **BOMBA Y CISTERNA.**
- **BARDAS PERIMETRALES TRASERAS A UNA ALTURA DE 2 METROS.**
- **MESETAS EN MÁRMOL PARA BAÑOS COMPLETOS.**
- **COCINAS CON GRANITO EN LAS MESETAS Y BARRA DESAYUNADORA, ADEMÁS DE GABINETES BAJO DICHAS MESETAS.**



Amaral

JARDÍN RESIDENCIAL



T. 999 9465548

DIRECCIÓN
Calle 51 No.854, Col. Real Montejo,
C.P. 97302 Mérida, Yuc.

www.buenvi.com/amaral