




EL DORAL

— URBEM ET NATURA —



La Fusión Perfecta entre Naturaleza y Ciudad

El Doral es una privada de lotes residenciales diseñada con un concepto dicotómico en el cual se funde la naturaleza y la urbanización de manera equilibrada.

Atravesando la privada se extiende la columna vertebral, una gran avenida con diseño orgánico que rompe con las estructuras cuadradas tradicionales. De ella se ramifican 9 vialidades de cada lado, a las cuales miran los lotes campestres.

Diseñado de manera eficiente, el proyecto permite que las distancias entre cada lote y las áreas recreativas sean cortas.

Todos los lotes tienen orientación norte-sur,
con una extensión desde **716m²** hasta **1580m²**,
ofreciendo la exclusividad de una mayor amplitud
superior a otros desarrollos.





Equipamiento y Confort

El Doral se encontrará completamente acondicionado con una gran variedad de privilegios.

Procurando tu comodidad y conservando un aspecto limpio y elegante, todos los servicios serán suministrados de manera subterránea.

Se alzarán muros de piedra con frescos jardines verticales, haciendo que en todo momento el paisaje sea vegetal y proporcionando mayor privacidad y tranquilidad a nuestros residentes.



Jardines Verticales

Zona deportiva

Jardines Verticales

Casa Club

Area de Albercas

Jardines Verticales

Jardines Verticales

El Doral estará urbanizado con anchas **vías de baja velocidad**, con **aceras espaciosas** y **agradable iluminación**.



Parque Lineal

De un extremo a otro, a lo largo de la avenida principal, se desplegará nuestro parque lineal, con extensos espacios y atributos de interés para la vida al aire libre. Contará con parques en cada extremo, provistos de áreas recreativas y deportivas.



- Pista de jogging de 1 km.
- Área de juegos infantiles
- Estanque con fuente
- Senderos y jardines arbolados
- Bancas



Casa Club

En el centro del desarrollo se levantará nuestra exclusiva Casa Club de dos pisos con horarios controlados.

Estará integrada por atractivas amenidades, las cuales pueden disfrutarse abiertamente con sólo adquirir un lote y sin necesidad de membresía.

Instalaciones Sociales

La segunda planta es un salón de eventos sociales para 300 personas. Además, la Casa Club tendrá cocina con comedor y tienda de conveniencia.



Imagen de posición



Imagen de posición

Zona Deportiva

Con cancha de usos múltiples, cancha de fútbol y dos canchas de tenis. Además, gimnasio, spa, juegos infantiles y baños en las dos plantas.

Área de Albercas

Ponemos a su disposición dos albercas, una de baja profundidad para niños y otra de lujo con cascada.





Encuentro con la naturaleza

Disfruta de un entorno ecológico y de una vida en equilibrio al aire libre.

El Doral ha sido creado con base en una arquitectura respetuosa con el medio ambiente.

Hemos diseñado el entorno pensando en una experiencia natural, con muros arbolados para delimitar espacios, así como parques y vialidades con abundante vegetación.



El Doral contará con
33,300m²
de áreas verdes, llenando
cada espacio de grandeza
y armonía.



Seguridad y Exclusividad

Disfruta del privilegio de adquirir un espacio seguro y ser de los pocos en disfrutar la verdadera paz y tranquilidad.

Al frente, en el moderno pórtico de entrada, se encontrará una caseta de vigilancia con guardia de seguridad y control de accesos.

Protegiendo tu propiedad, será levantada una barda perimetral de 3 metros de altura.




EL DORAL

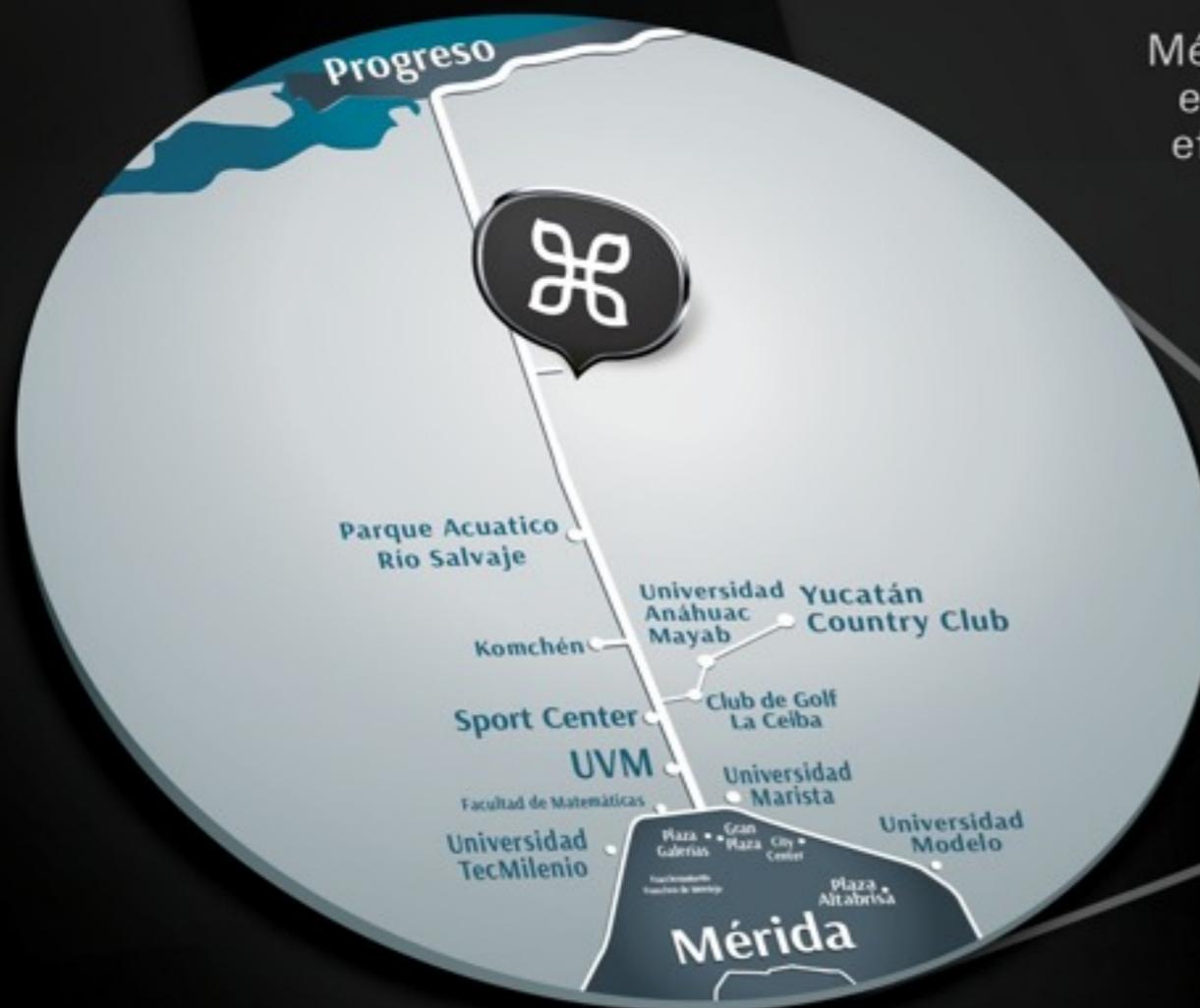
El Doral está seccionado en
219 únicos lotes,
lo que implica una
oportunidad exclusiva.

Ubica tu Inversión

Con tantos beneficios, El Doral está ideado y ubicado estratégicamente para adquirir una alta plusvalía en constante incremento.

Se localiza en el kilómetro 15 de la carretera Mérida-Progreso, en una zona de gran expectativa de exclusividad residencial. Cuenta con acceso fácil y eficiente al encontrarse a sólo 2 km de la carretera.

El Doral es la mejor inversión para quienes reconocen la oportunidad de adquirir los lotes más grandes del mercado a un precio inigualable.



Se encuentra a **10 minutos**
de la playa y de la ciudad de Mérida,
cerca de universidades, plazas y todo tipo de servicios.



*Imágenes ilustrativas