

## A UNOS MINUTOS DE MÉRIDA

*Cordelia es tu sueño hecho realidad. Se encuentra estratégicamente ubicado al pie de la carretera Mérida- Progreso, a tan sólo unos minutos del Periférico y de la entrada a Progreso*



# FUSIÓN PERFECTA DEL AYER Y EL HOY

*Nada se compara con la inmensa alegría y el placer de regresar a casa, especialmente cuando encuentras en ella todo lo que amas y te llena de felicidad.*



## DESCUBRE CORDELIA: PRIVADA DE LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

*Diseñado para que las familias contemporáneas disfruten de un estilo de vida pleno, Cordelia fusiona de manera perfecta las cálidas costumbres y la forma de vida del pasado reciente en Yucatán con lo más nuevo, vanguardista y prometedor del presente.*

*Experimenta un estilo de vida único en donde se entrelazan las tradiciones, la paz y la rica cultura yucateca con lo más innovador y práctico de la vida moderna.*

*Con amplios espacios y comodidades para sus residentes, este lugar promete una experiencia enriquecedora que permite vivir en plena armonía.*





*Con espacios y amenidades pensados para el beneficio de sus residentes, Cordelia ofrece una experiencia única que fusiona armonía, tradición y la calidad de vida propias de Mérida.*



# ESPACIOS PARA DAR VIDA A TUS SUEÑOS

*164 lotes* completamente urbanizados y listos para ser el lienzo donde inicies el sueño de vivir como siempre has deseado. Cordelia pone a tu alcance la oportunidad de crear tu propio hogar rodeado de naturaleza, confort, lujo y seguridad.



## RODÉATE DE NATURALEZA

*En Cordelia, la vida se desenvuelve entre hermosos parques y jardines cuidadosamente diseñados, con un total de 23,500 m<sup>2</sup> de amenidades y áreas verdes.*

*Descubre el placer de regresar a casa y ver a tus hijos disfrutar de la naturaleza en espacios pensados para ser disfrutados.*





## MÁS QUE UNA CASA CLUB, TU COMUNIDAD

*Estamos seguros de que la casa club se convertirá en el corazón de tu comunidad, donde forjarás amistades para toda la vida.*



## CASA CLUB: TU ESPACIO DE DIVERSIÓN

La casa club ofrece amenidades perfectamente diseñadas para esos momentos irrepetibles de felicidad, como:



Lobby



Kids club



Grill



Carril de nado



Motor lobby



Estacionamiento



Salón de usos múltiples



Juegos infantiles



Piscina de adultos



Baños interiores y exteriores



Áreas verdes



Gimnasio



Coworking



Piscina infantil



Cocineta



Terrazas y andadores exteriores



Seniors room



Terraza

Es el lugar donde se comparte todo lo bueno.



*Un cálido vestíbulo te dará la bienvenida a la Casa Cub, el lugar ideal para fomentar la vida comunitaria con estilo. La puerta de entrada a una espectacular y amplia gama de amenidades, servicios y actividades para toda la familia.*













# Cordelia



*El concepto del bar, es un refugio urbano con una barra de servicio digna de un lugar ciudadano, bar con periqueras, 5 televisiones, un privado para diez personas estilo speakeasy y al aire libre una terraza privada con todos los servicios te espera.*













*Quisiéramos volver a ser niños para poder jugar y disfrutar de este Kid's Club. Con espacios para pequeños y grandes; piscina de pelotas y área de cuentos, en conexión con un jardín de juegos. Un mundo de alegría les espera.*







# PARQUE SOCIAL



Terraza



Baños



Jardín de áreas múltiples



Andadores





*Haz tuya nuestra gran terraza, con salas de convivencia, mesas de juego y un delicioso servicio de cafetería y snacks. Lujo casual en un espacio que no solo es para pasar el tiempo, es para disfrutarlo.*







## PARQUE DEPORTIVO



Zona de bicicletas



Pádel



Fútbol 7



Running



Yoga

# DA VIDA A TU PROPIA HISTORIA

Parque Infantil:



Juegos infantiles



Casa del árbol



Amplios jardines



Áreas de descanso









# PET PARK



Área de rampas



Área cerrada



Bebederos

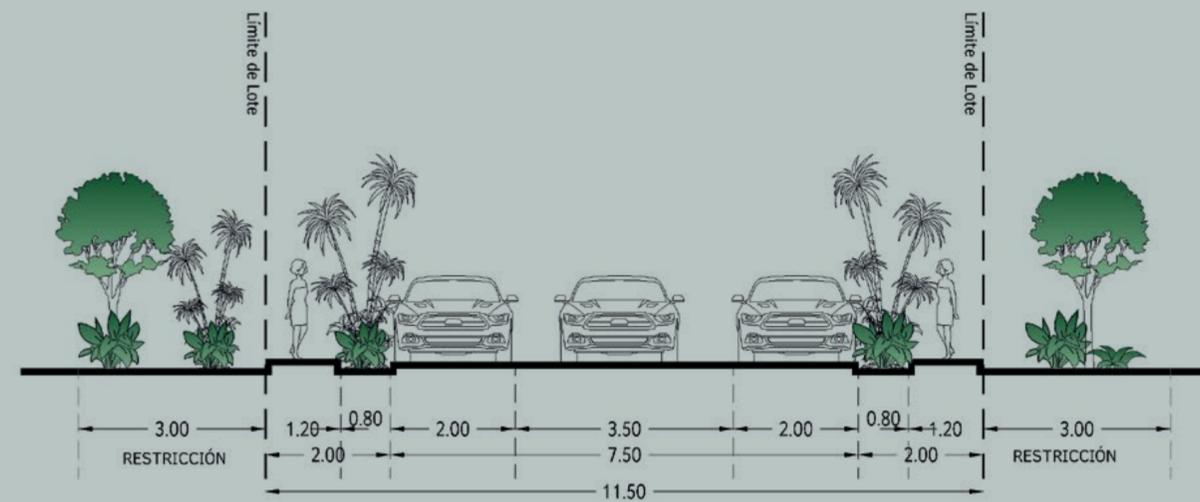
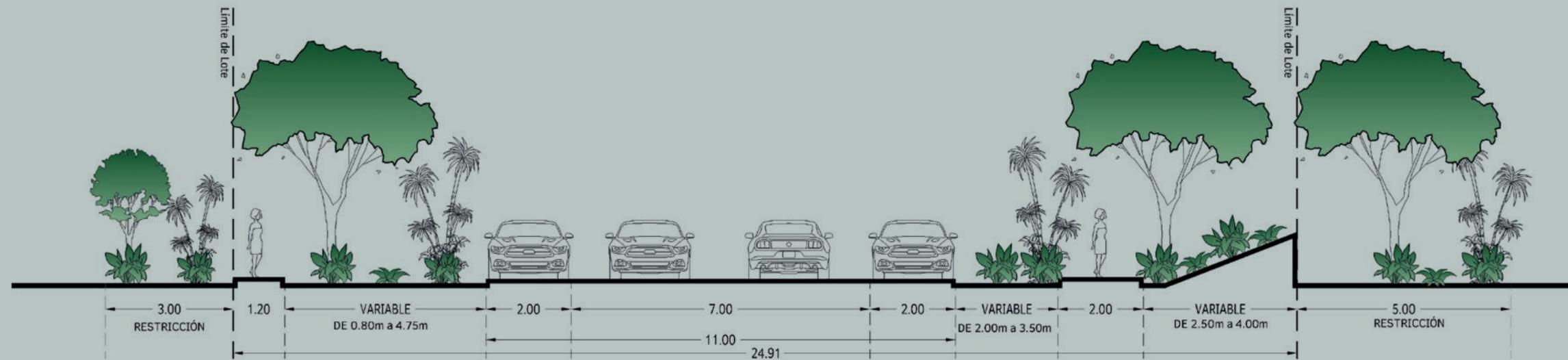


Área techada



# CORDELIA TE OFRECE ESPACIOS ÚNICOS

Con 145,984 m<sup>2</sup> de superficie total y lotes que van desde 375 m<sup>2</sup> hasta 1,154 m<sup>2</sup>, Cordelia proporciona la base perfecta para tu nuevo hogar.



## INSTALACIONES Y SERVICIOS OCULTOS

*Amplias calles de concreto hidráulico preparadas para doble circulación,  
con carriles especiales para bicicletas y corredores.*

*Más de 750 m lineales de estacionamiento y áreas verdes diseñadas  
para dar privacidad a los residentes y además aportan una belleza natural  
a las vialidades.*



# TU REFUGIO, TU HOGAR



*Cámaras de vigilancia*



*Seguridad privada 24/7*



*Barda perimetral de 3 m de altura*



*Pórtico de acceso para residentes y visitantes*

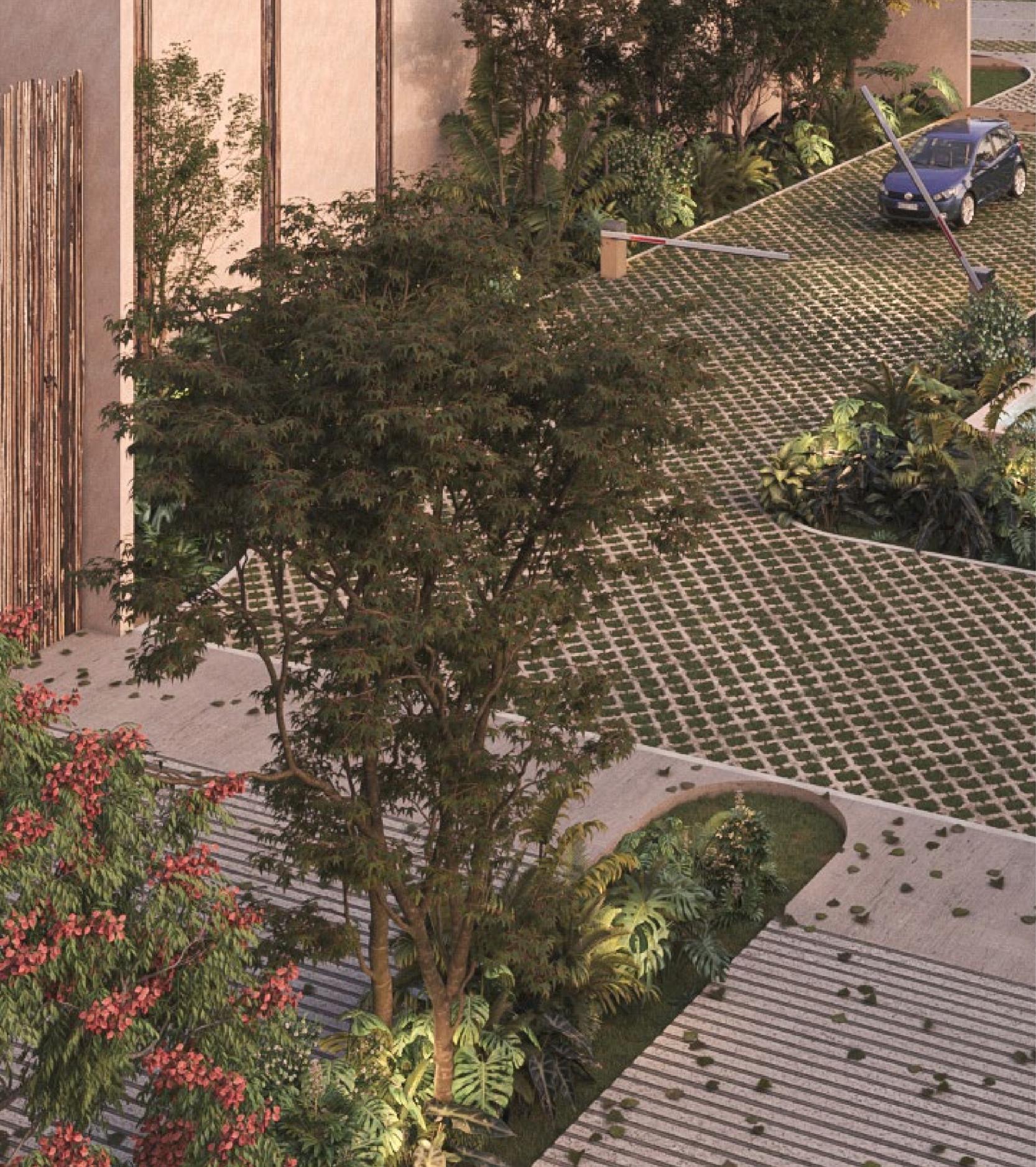


*Acceso para proveedores*

*Cordelia es más que un lugar; es tu refugio.*



*Seguridad al máximo en el vestíbulo de acceso donde te rodean placas de 7m de altura, con caseta de vigilancia, carril con pluma para residentes, uno para visitantes y otro independiente para acceso de proveedores. Funcional, práctico y seguro.*



## SOLIDEZ Y CONFIANZA

*Cordelia es un proyecto desarrollado por BARCAM y diseñado por AS Arquitectura, empresas reconocidas por sus propuestas innovadoras y vanguardistas, así como por su experiencia en proyectos arquitectónicos de todos los tamaños, como Nadira, Pasadena, Endora, Estoa y Maeba.*



 BARCAM

 ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIA

# *Cordelija*

*El placer de volver  
a casa*

*Contáctanos y agendemos una cita.  
Es hora de que regreses a un nuevo lugar, a un lugar al que realmente sientas  
parte de tu familia y puedas llamar hogar.*



[www.cordelia.mx](http://www.cordelia.mx)