

Cordelia

El placer de volver
a casa



FUSIÓN PERFECTA DEL AYER Y EL HOY

Nada se compara con la inmensa alegría y el placer de regresar a casa, especialmente cuando encuentras en ella todo lo que amas y te llena de felicidad.



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



Cámaras de vigilancia



Pórtico de acceso
para residentes y visitantes



Barda perimetral
de 3 m de altura



Agua potable



Seguridad privada 24/7



Acceso para proveedores



Fachada principal
de 9 m de altura



Recolección de
basura



Disponibilidad de
servicio de internet (IZZI)



A UNOS MINUTOS DE MÉRIDA

Cordelia es tu sueño hecho realidad. Se encuentra estratégicamente ubicado a pie de la carretera **Mérida - Progreso**, a tan sólo unos minutos de Periférico y de la entrada a Progreso.

Progreso - 15 km

Chedraui Selecto - 9.7 km

The Harbor - 12 km

Plaza Galerias - 12 km

Costco - 14 km

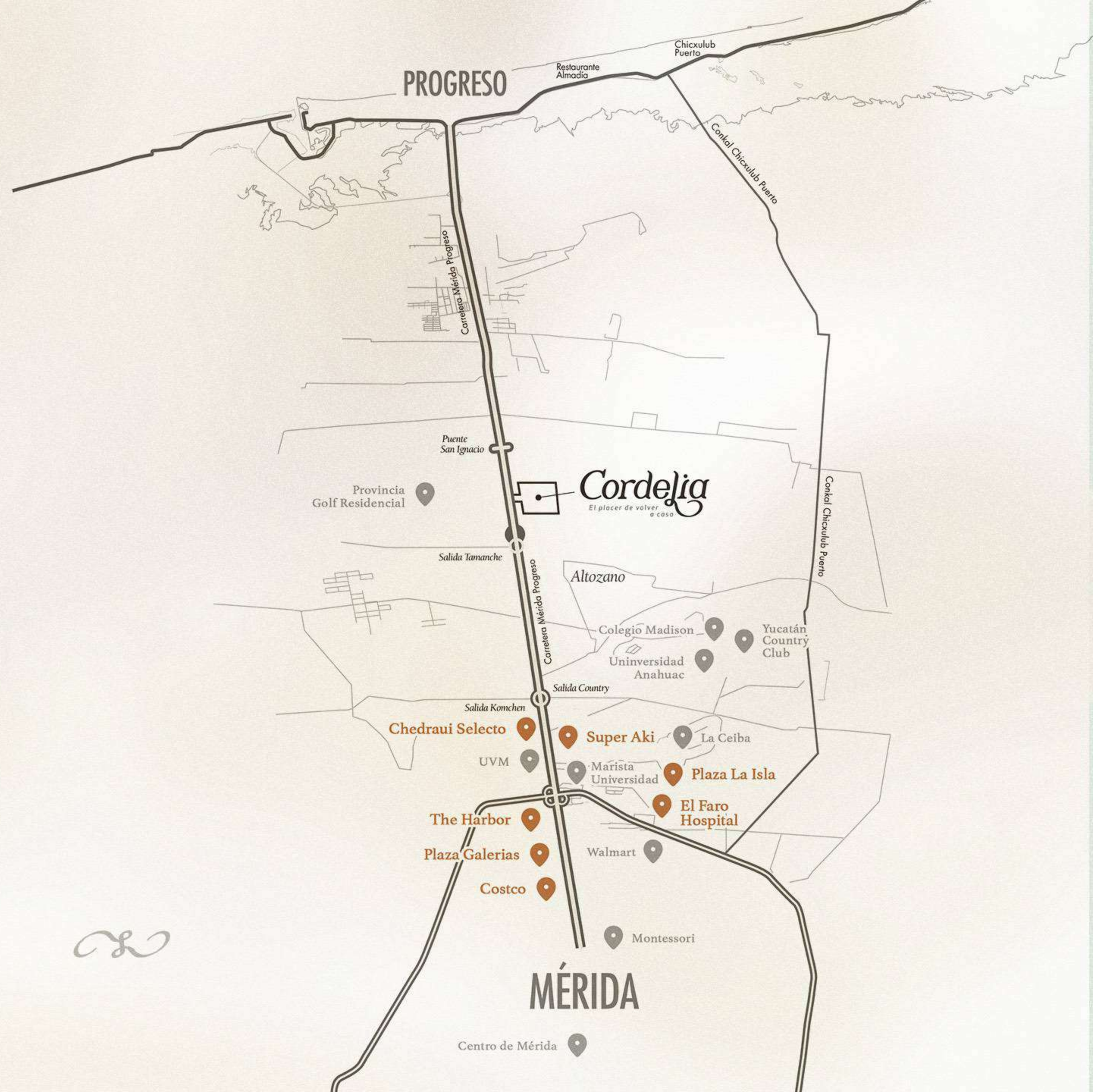
El Faro Hospital - 15 km

Plaza La Isla - 17 km

Aeropuerto - 32 km



Ir a la ubicación
de Cordelia





PRIVADA DE LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

Cordelia fusiona la calidez del Yucatán antiguo con las comodidades de la vida moderna, recuperando esa forma de vivir en **comunidad** donde la **tranquilidad**, la **seguridad**, la naturaleza y las tradiciones son parte del día a día.

Rodeado de amplias áreas verdes, Cordelia ofrece a las familias un espacio para reconectar con lo esencial y crecer en armonía.

Cordelia, el placer de volver a casa.



ESPACIOS PARA DAR VIDA A TUS SUEÑOS

164 lotes completamente urbanizados y listos para ser el lienzo donde inicies el sueño de vivir como siempre has deseado.

- Lotes desde 375 m² hasta 1,154 m²
- Amenidades y Áreas verdes 23,500 m²
- Superficie del macrolote 146,093 m²





CAMINOS QUE CONECTAN TU DÍA A DÍA

Explora la distribución de las avenidas principales y calles internas del desarrollo, diseñadas para ofrecer fluidez, orden y fácil conexión entre cada espacio.

-  Calle principal - 11 m
-  Calles internas - 7.5 m
-  Andadores - 10 m
-  Acceso de proveedores



Casa Club



Canchas de padel



Pet park



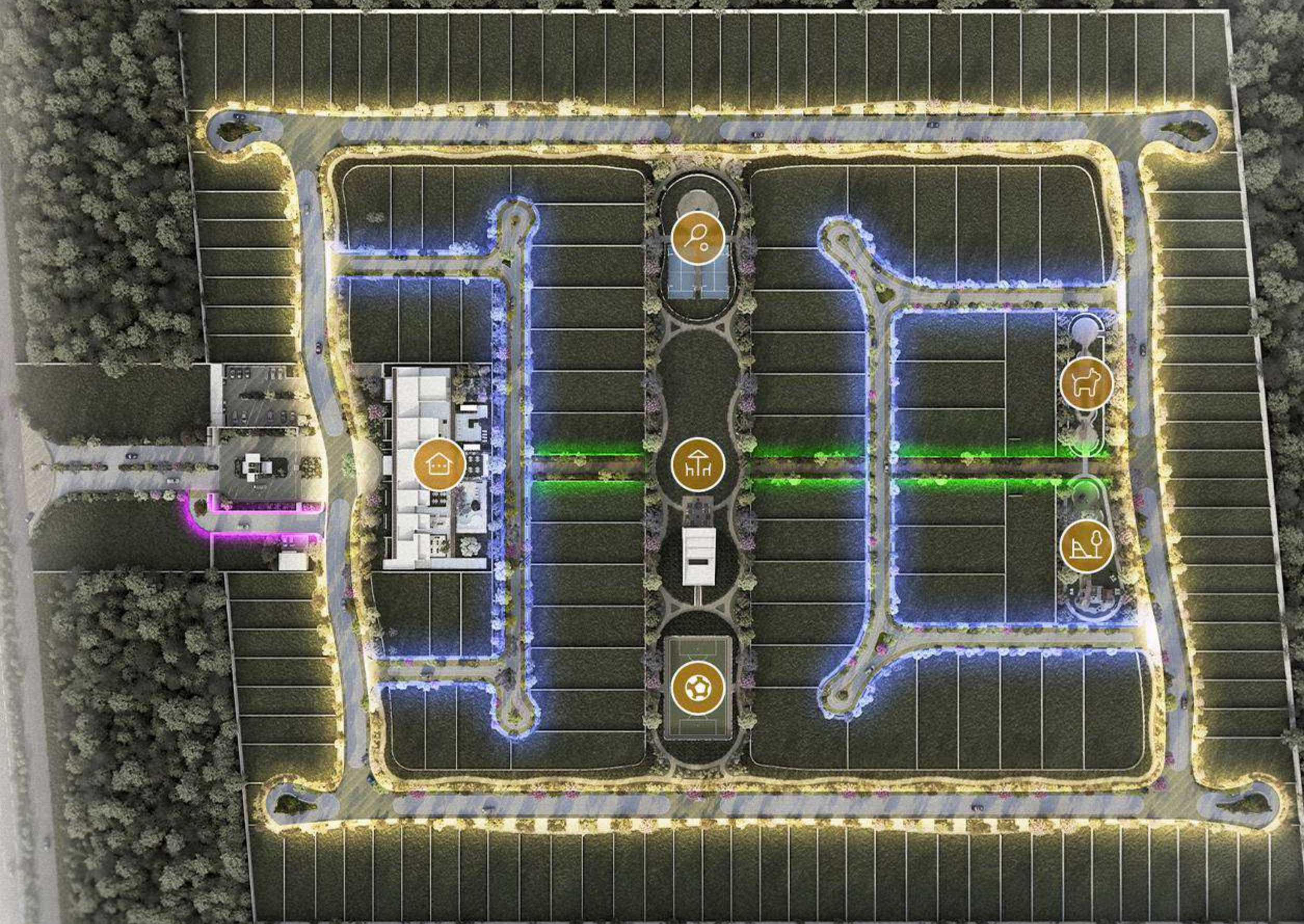
Terraza y Parque central



Cancha de Fut 7



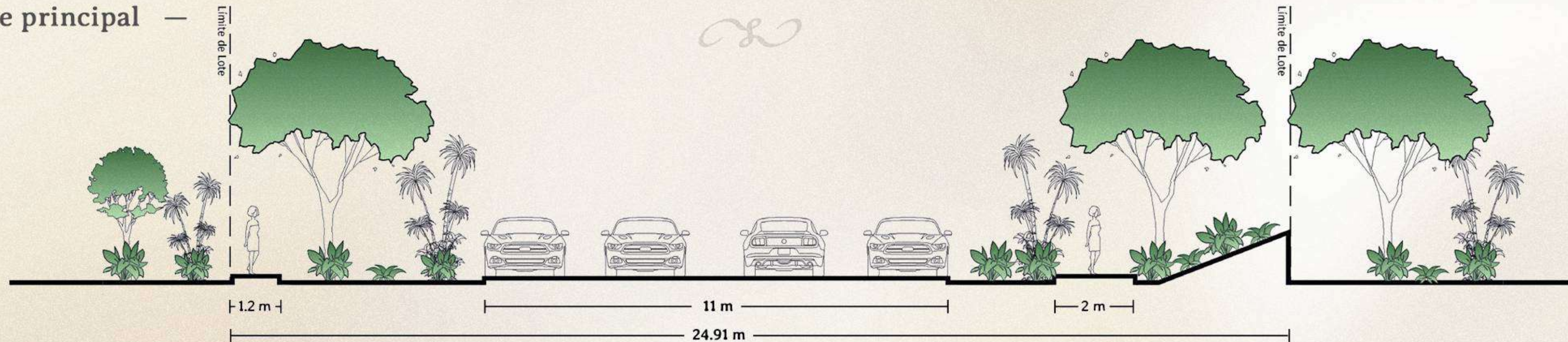
Parque infantil



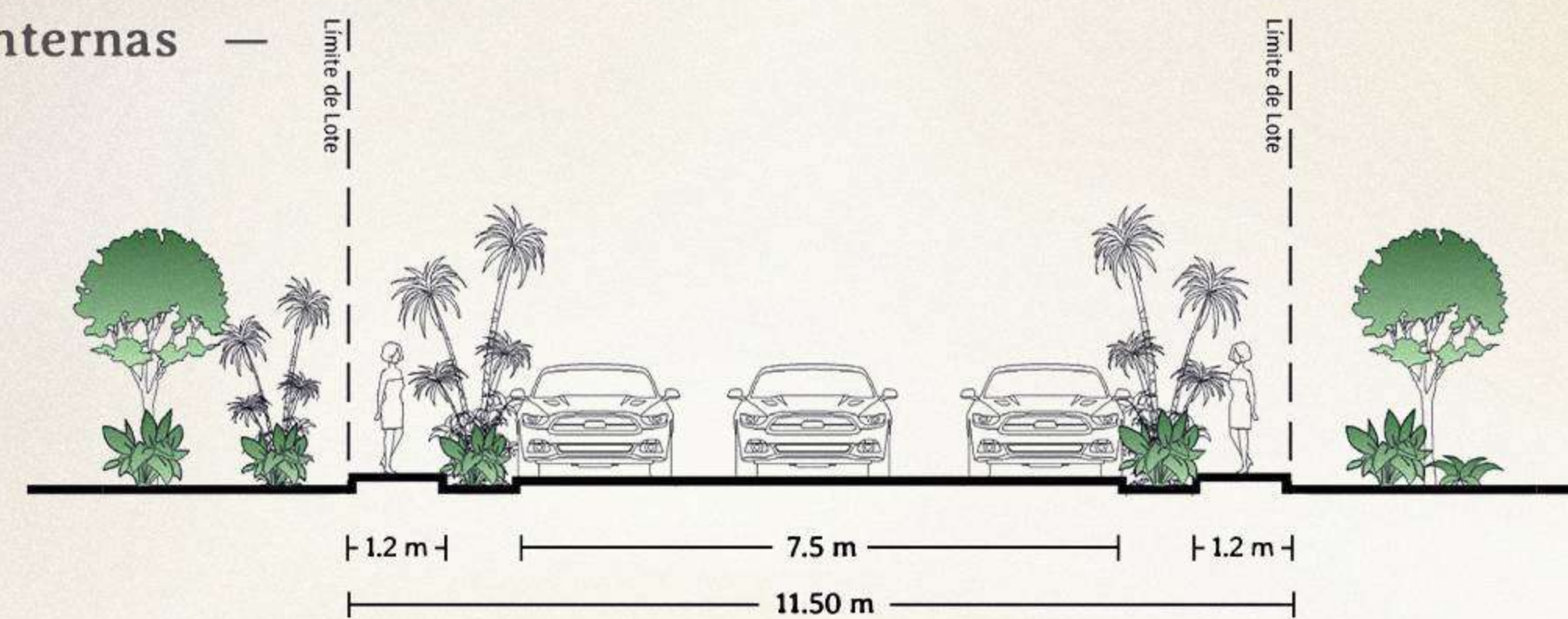
CORDELIA TE OFRECE ESPACIOS ÚNICOS

Con **146,093 m²** de superficie total y lotes que van desde **375 m²** hasta **1,154 m²**, Cordelia proporciona la base perfecta para tu nuevo hogar.

Calle principal —



Calles internas —



INSTALACIONES Y SERVICIOS OCULTOS

Amplias calles de concreto hidráulico preparadas para doble circulación, con carriles especiales para bicicletas y corredores. Más de 750 m lineales de estacionamiento y áreas verdes diseñadas para dar privacidad a los residentes y además aportan una belleza natural





Cordelia
El placer de volver
a casa

RODÉATE DE NATURALEZA

En Cordelia, la vida se desenvuelve entre hermosos parques y jardines cuidadosamente diseñados, con un total de 23,500 m² de **amenidades y áreas verdes**.

Descubre el placer de regresar a casa y ver a tus hijos disfrutar de la naturaleza en espacios pensados para ser disfrutados.



CASA CLUB: EL CORAZÓN DE LA COMUNIDAD.



Lobby



Kids club



Grill



Carril de nado



Áreas verdes



Estacionamiento



Motor lobby



Juegos infantiles



Piscina de adultos



Gimnasio



Terrazas y
andadores exteriores



Cocineta



Seniors room



Terraza



Piscina infantil



Coworking



Salón de usos múltiples



Baños interiores
y exteriores

ESPACIOS DE LA CASA CLUB



- 1 Motor lobby
- 2 Lobby
- 3 Seniors room
- 4 Kids Club
- 5 Juegos infantiles
- 6 Terraza
- 7 Grill
- 8 Piscina de adultos
- 9 Piscina infantil
- 10 Carril de nado
- 11 Gimnasio
- 12 Co-working
- 13 Salón de usos multiples
- 14 Baños con zona de vapor
- 15 Baños exteriores
- 16 Cocina

LOBBY

Un cálido vestíbulo te dará la bienvenida a la Casa Club. La puerta de entrada a una espectacular y amplia gama de amenidades, servicios y actividades para toda la familia.





CordeJig
El placer de volver
a casa

SENIORS ROOM

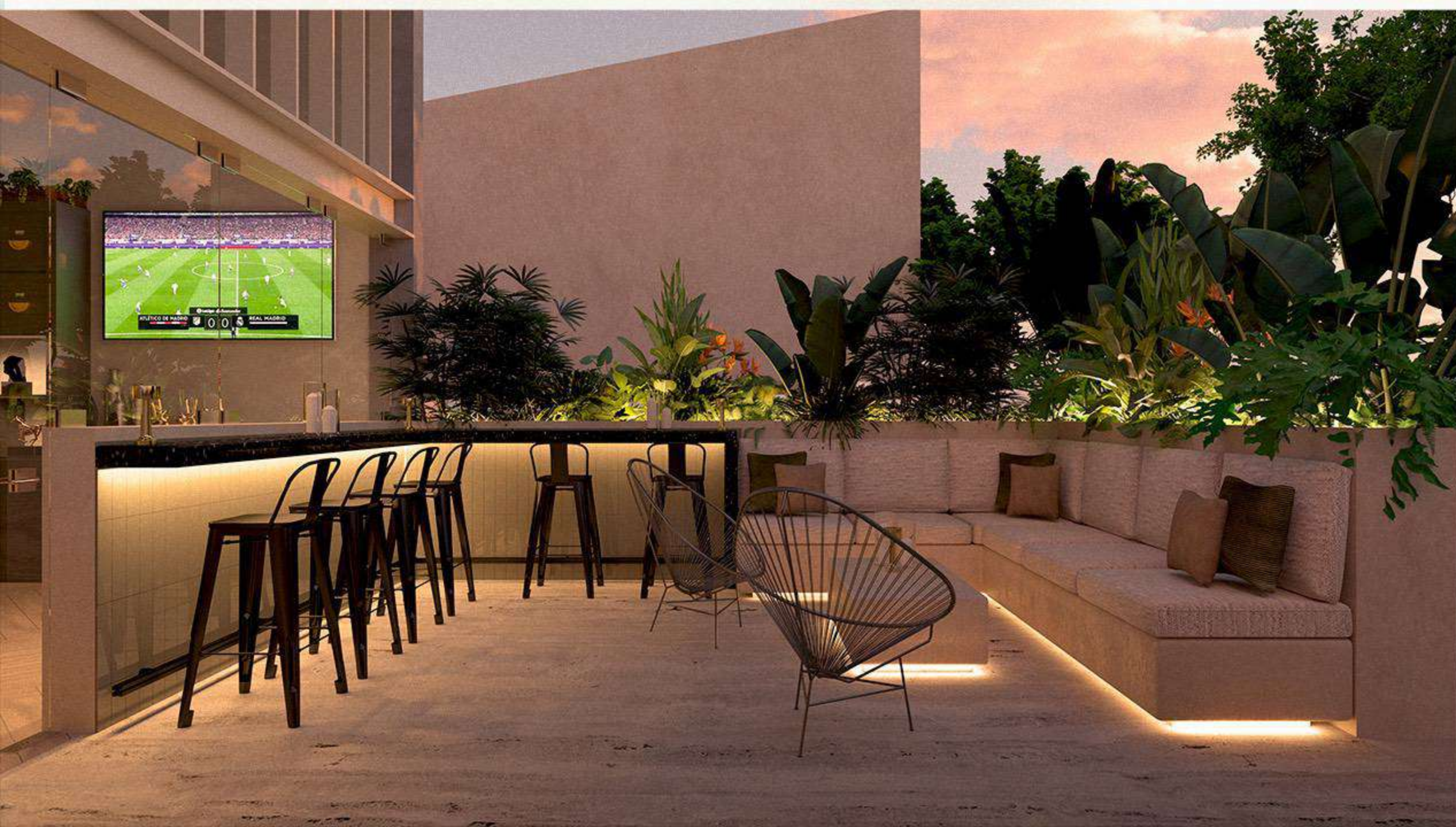
El bar es un refugio urbano con una barra de estilo
citadino, periqueras, cinco pantallas, un privado tipo
speakeasy para diez personas y una terraza al aire libre
con todos los servicios.



CordeLig

El placer de volver
a casa





KIDS CLUB

Quisiéramos volver a ser niños para poder jugar y disfrutar de este Kid's Club. Con espacios para pequeños y grandes; piscina de pelotas y área de cuentos, en conexión con un jardín de juegos.

CordeJig
El placer de volver
a casa



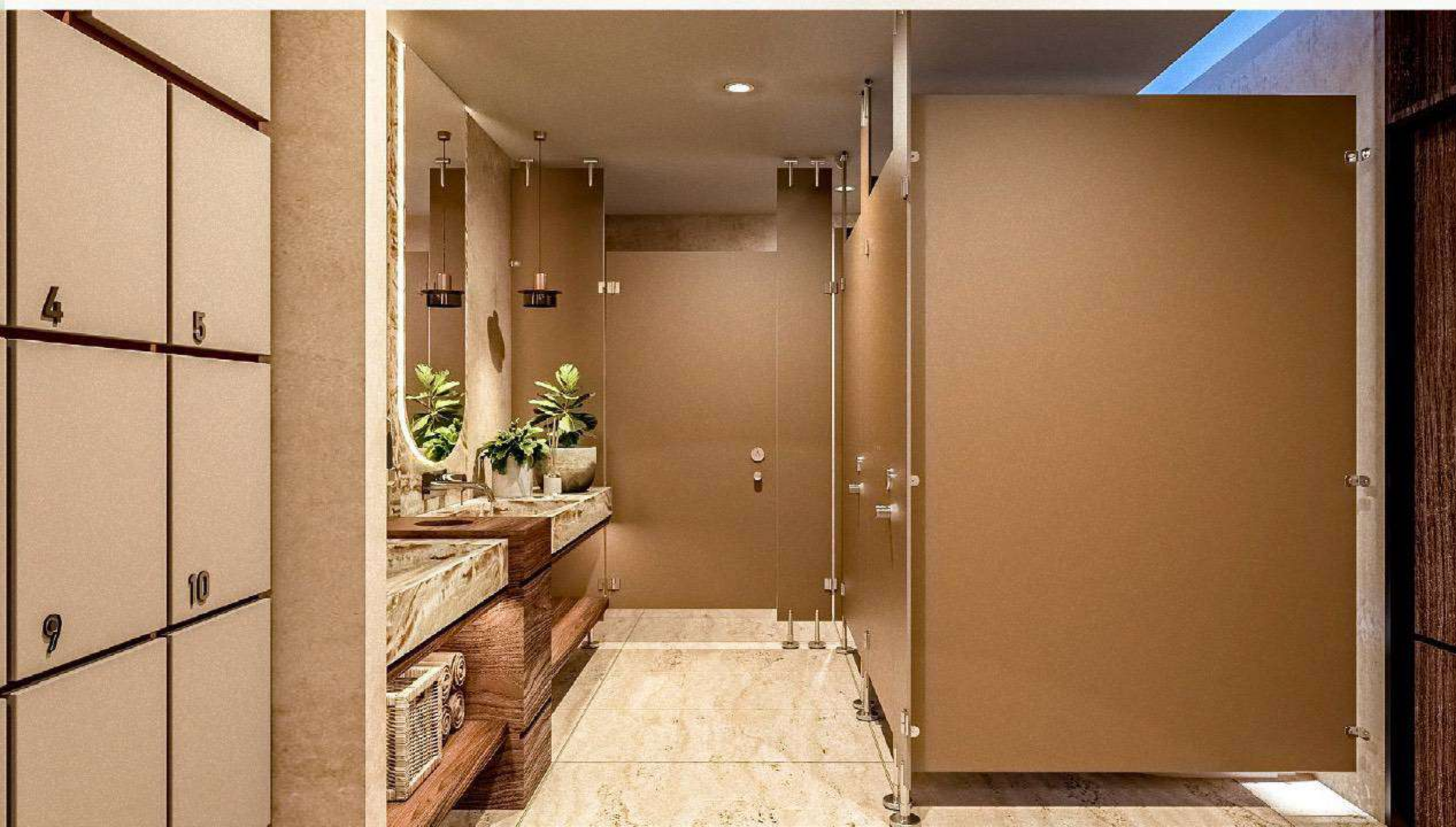


Cordelig
El placer de volver
a casa



CordeJig
El placer de vivir
a casa





Cordeliga
El arte de volver
a casa



PARQUE CENTRAL

CordeLig
El placer de vivir

AMENIDADES



Terraza



Jardín de áreas múltiples



Baños



Andadores



ESPACIOS DEPORTIVOS



Zona de bicicletas



Fútbol 7



Yoga



Pádel



Running

MÁS AMENIDADES

Cordeliga
Estate & Living



PARQUE INFANTIL



Juegos infantiles



Casa del árbol



Amplios jardines



Áreas de descanso



CASA DEL ÁRBOL



PET PARK



Área de rampas



Bebederos



Área cerrada



Área techada





SOLIDEZ Y CONFIANZA

Cordelia es un proyecto desarrollado por **BARCAM** y diseñado por **AS Arquitectura**, empresas reconocidas por sus propuestas innovadoras y vanguardistas, así como por su experiencia en proyectos arquitectónicos de todos los tamaños, como *Nadira, Pasadena, Endora, Estoa y Maeba*.





www.cordelia.mx