

KANEA

PURE LIVING

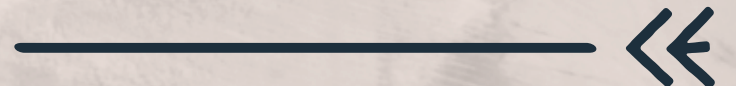


Canea, tu próximo hogar

Canea es un complejo de 17 departamentos de 2 recámaras ubicado en la privilegiada zona con alta plusvalía de Temozón Norte, rodeado de servicios y amenidades como: plazas, centros comerciales, supermercados, restaurantes, hospitales, escuelas y farmacias; así como de fácil acceso al interior de la ciudad, el periférico y la carretera Mérida-Progreso.

Su diseño tiene como prioridad la comodidad, confort natural y relación con la naturaleza, a través de una distribución arquitectónica que busca la amplitud y funcionalidad, excelente ventilación e iluminación y aperturas hacia jardines o balcones, dependiendo del nivel en el que se encuentre el departamento.

El complejo dispone de una terraza social en azotea, techada con pérgola metálica, con mobiliario, bar, baños y asador; excelente para la convivencia familiar o entre amigos, así como de abundante vegetación, como árboles y arbustos, de la que disfruta cada departamento, a través de la visual interior o desde sus jardines o balcones.



CANEA
PURE LIVING

DESIGN FOR PURE LIVING





Mérida es la **mejor ciudad del mundo.**

Condé Nast Traveler



En **Yucatán** viven alrededor de **2.3 mill. de habitantes.**

Censo 2020, INEGI



Mérida tiene aprox. **995,129 habitantes.**

Censo 2020, INEGI



En 2019 más de **3.2 mill.** de personas visitaron **zonas arqueológicas.**



Yucatán en números

Derrama de hasta **60 mil dólares** y su estancia promedio es de **9 días.**

Clúster Médico de Yucatán y el Consejo Mexicano de Turismo Médico



Mérida es la **segunda** ciudad más segura de toda **América.**

CEOWORLD

Desde el 2021, la **ocupación hotelera** ha aumentado un **12%.**



La **inversión directa extranjera** creció el **86%** en 2021 vs 2018.

Plusvalía en Yucatán y en Mérida

Mérida es de las pocas ciudades que garantiza la plusvalía sobre tu inversión en el campo inmobiliario.

Yucatán es la 14^{va} entidad con mejor plusvalía del 2^{do} T 2022

-SCH

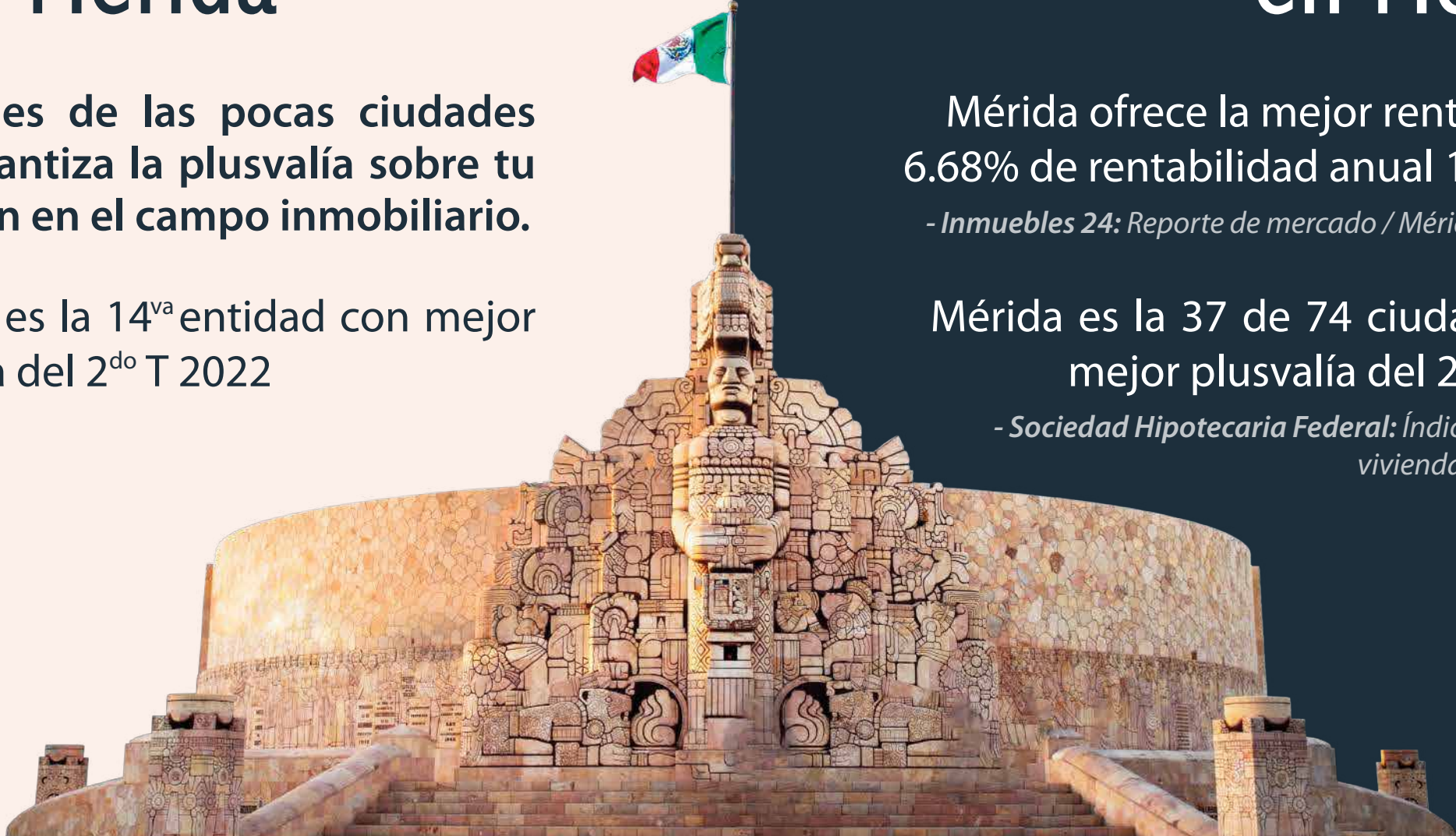
Rentabilidad en Mérida

Mérida ofrece la mejor rentabilidad, 6.68% de rentabilidad anual 1^{er} S 2022

- Inmuebles 24: Reporte de mercado / Mérida junio 2022

Mérida es la 37 de 74 ciudades con mejor plusvalía del 2^{do} T 2022

- Sociedad Hipotecaria Federal: Índice de precios / vivienda agosto 2022





A 15 mins. de la
playa sobre carretera
Mérida - Progreso



TEMOZÓN
NORTE

Carretera Mérida - Progreso

Soluna

Cholul

Cholul

Colegio Teresiano
Enrique de Ossó

Cabo Norte

Holiday Inn & Suites

La Isla Mérida

Hospital Faro
del Mayab

Periférico

City Center

Plaza Mangus

Nuestra ubicación





The background of the slide is a close-up photograph of several large, vibrant green monstera leaves. The leaves are characterized by their deeply lobed, or 'swiss cheese', pattern with prominent veins. They are arranged in a dense, overlapping manner, filling the entire frame. The lighting is soft and even, highlighting the texture and color of the foliage.

Modelo Garden



Características

Modelo Garden

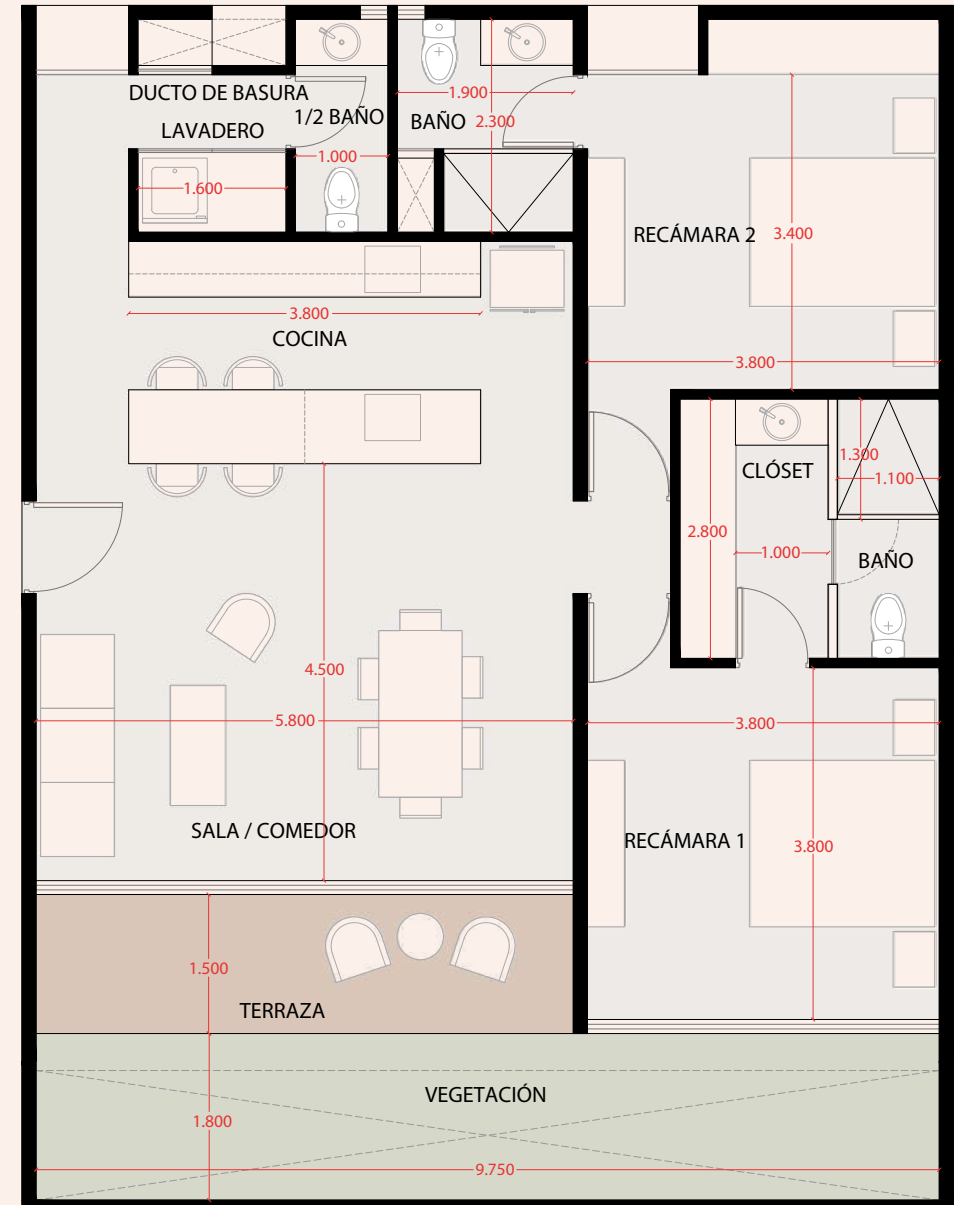
- › Mármol travertino "Puebla Fiorito" en piso
- › Yeso y pintura en muros
- › Mármol "Crema Marfil" en mesetas de baños
- › Cerámica antiderrapante en regaderas
- › Granito "Blanco Desiree" en meseta e isla de cocina
- › Cancelería línea europea
- › Cocina integral (Zetti) y carpintería en clósets
- › Parrilla eléctrica
- › Canceles en baños
- › Ducto de basura
- › Salidas para TV e internet
- › Aire acondicionado en sala - comedor y recámaras
- › Calentador eléctrico
- › Iluminación led



Espacios

Modelo Garden

- › Sala - comedor
- › Cocina amplia con desayunador
- › Terraza con jardín
- › Recámara principal con clóset vestidor y baño
- › Recámara secundaria con clóset integrado y baño
- › Clóset de lavado
- › Medio baño para visitas
- › Adicional: jacuzzi en patio



Modelo Garden

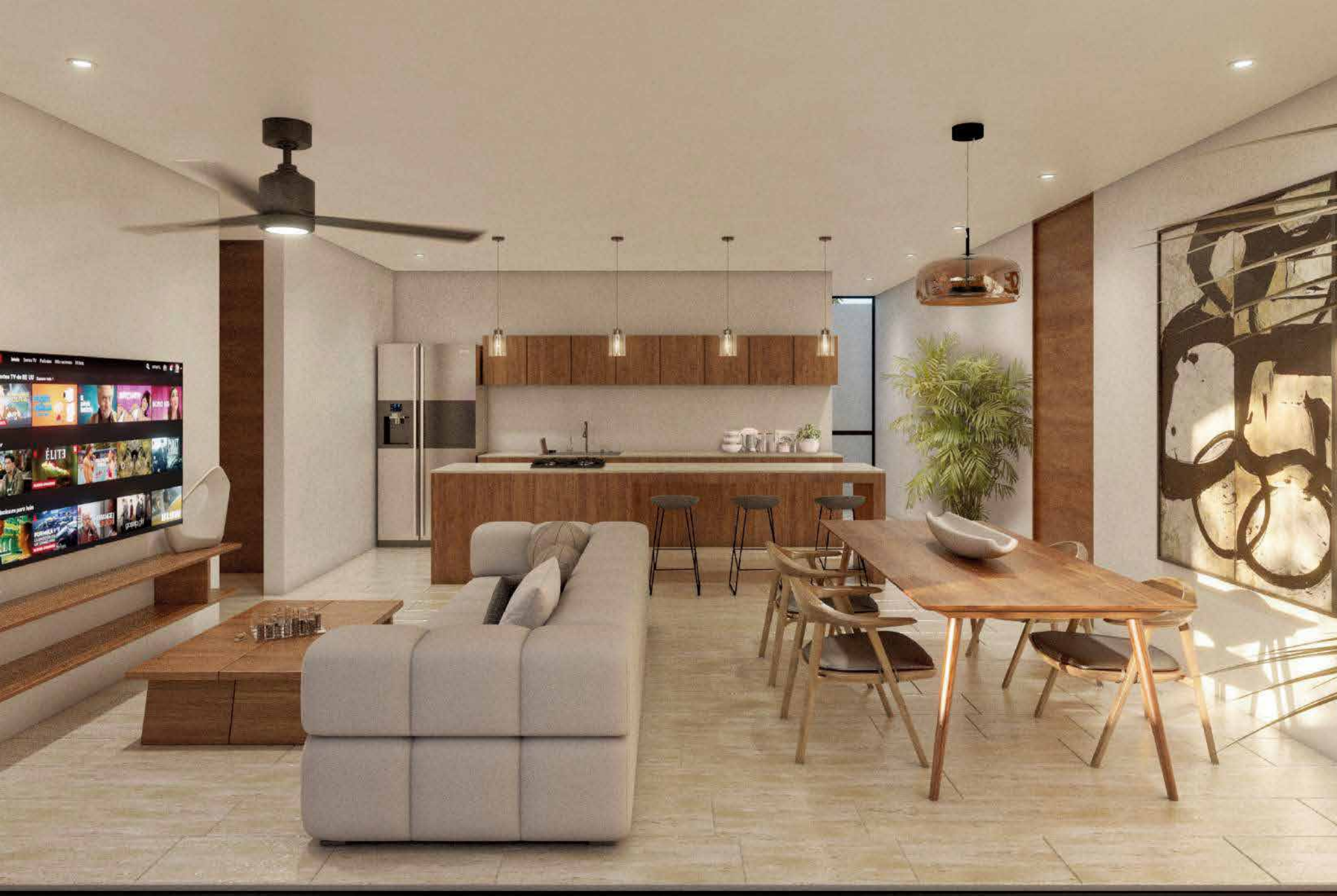
ÁREA INTERIOR + TERRAZA ABIERTA + JARDÍN

ÁREA 98.7 m² / TERRAZA 8.42 m² / JARDÍN 15.6 m²

UBICADO EN PLANTA BAJA



2 cajones de
estacionamiento



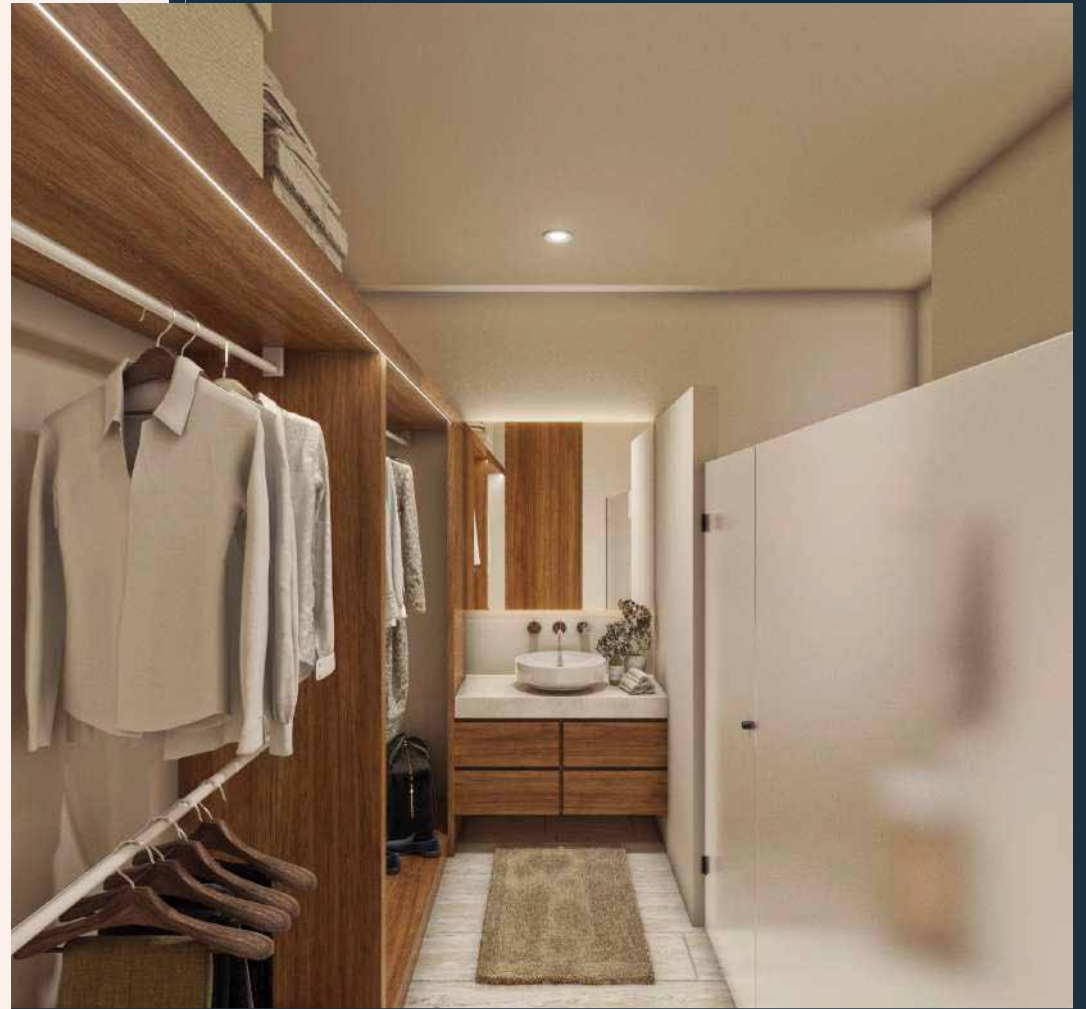
Sala -
Comedor



Cocina - Sala



Habitación principal



Clóset

Modelo **View**



Características

Modelo View

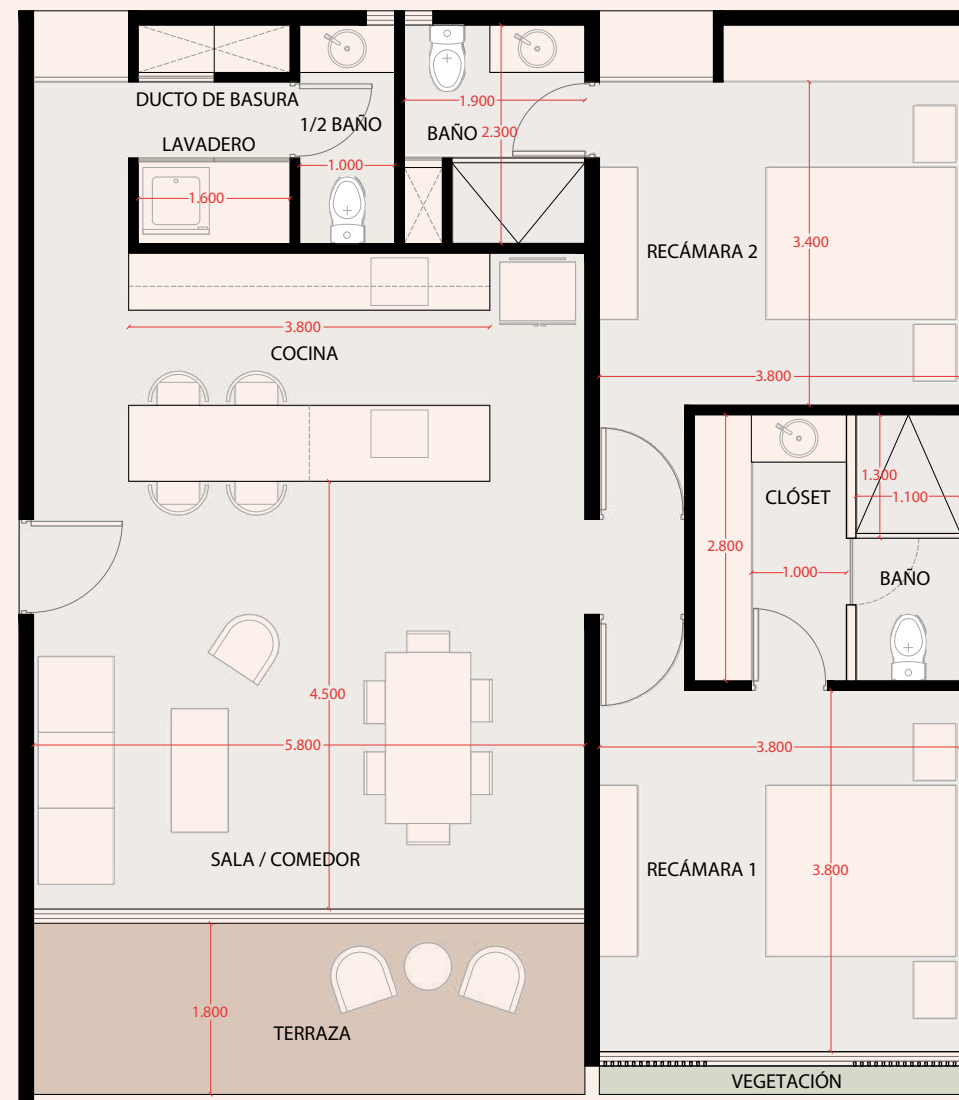
- › Mármol travertino "Puebla Fiorito" en piso
- › Yeso y pintura en muros
- › Mármol "Crema Marfil" en mesetas de baños
- › Cerámica antiderrapante en regaderas
- › Granito "Blanco Desiree" en meseta e isla de cocina
- › Cancelería en línea europea
- › Cocina integral (Zetti) y carpintería en clósets
- › Parrilla eléctrica
- › Canceles en baños
- › Ducto de basura
- › Salidas para TV e internet
- › Aire acondicionado en sala - comedor y recámaras
- › Calentador eléctrico
- › Iluminación led



Espacios

Modelo View

- › Sala - comedor
- › Cocina amplia con desayunador
- › Balcón
- › Recámara principal con clóset vestidor y baño
- › Recámara secundaria con clóset integrado y baño
- › Clóset de lavado
- › Medio baño para visitas
- › Ducto de basura



Modelo View

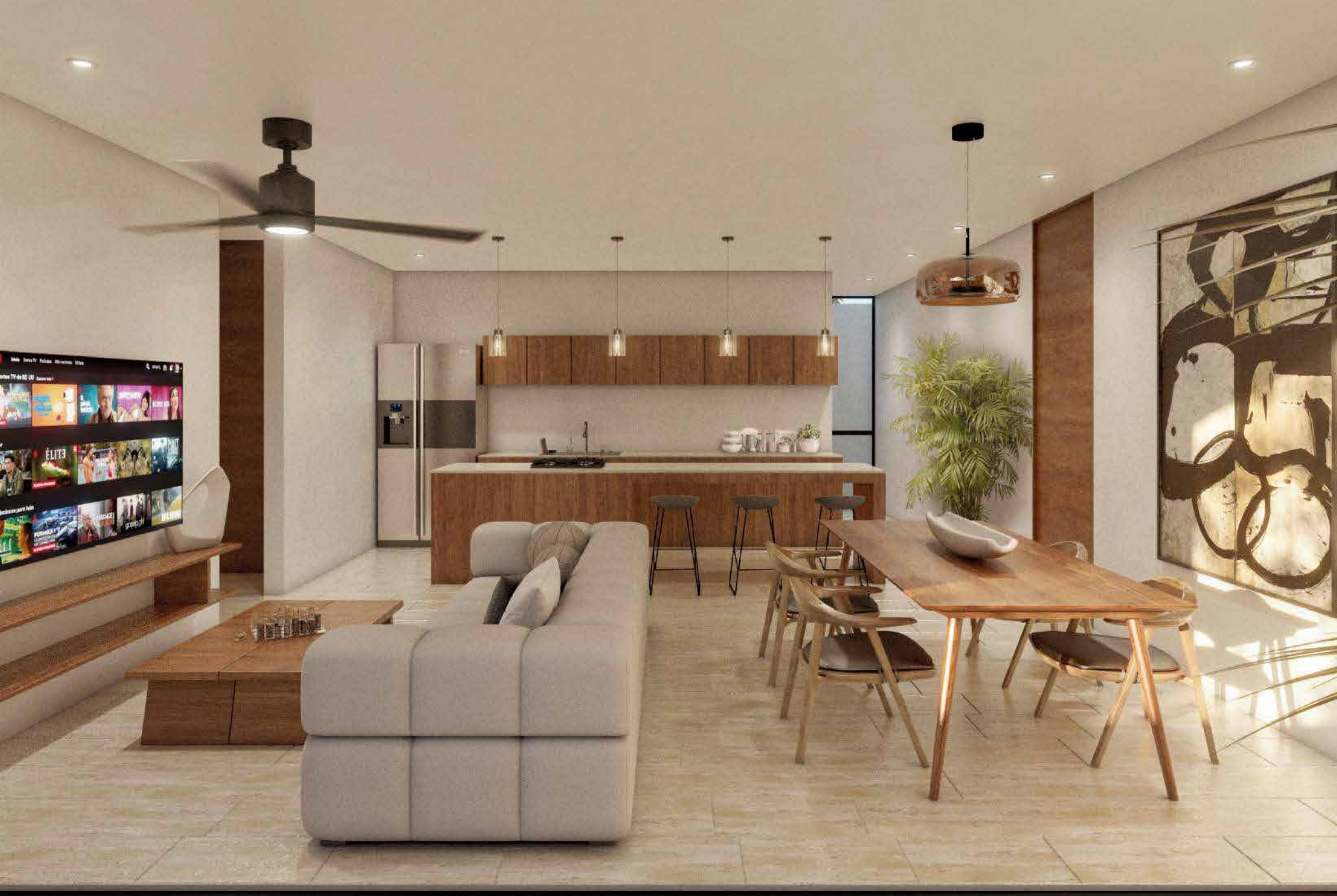
ÁREA INTERIOR + BALCÓN

ÁREA 98.7 m² / BALCÓN 10.62 m²

UBICADO EN NIVELES 1 Y 2



2 cajones de
estacionamiento



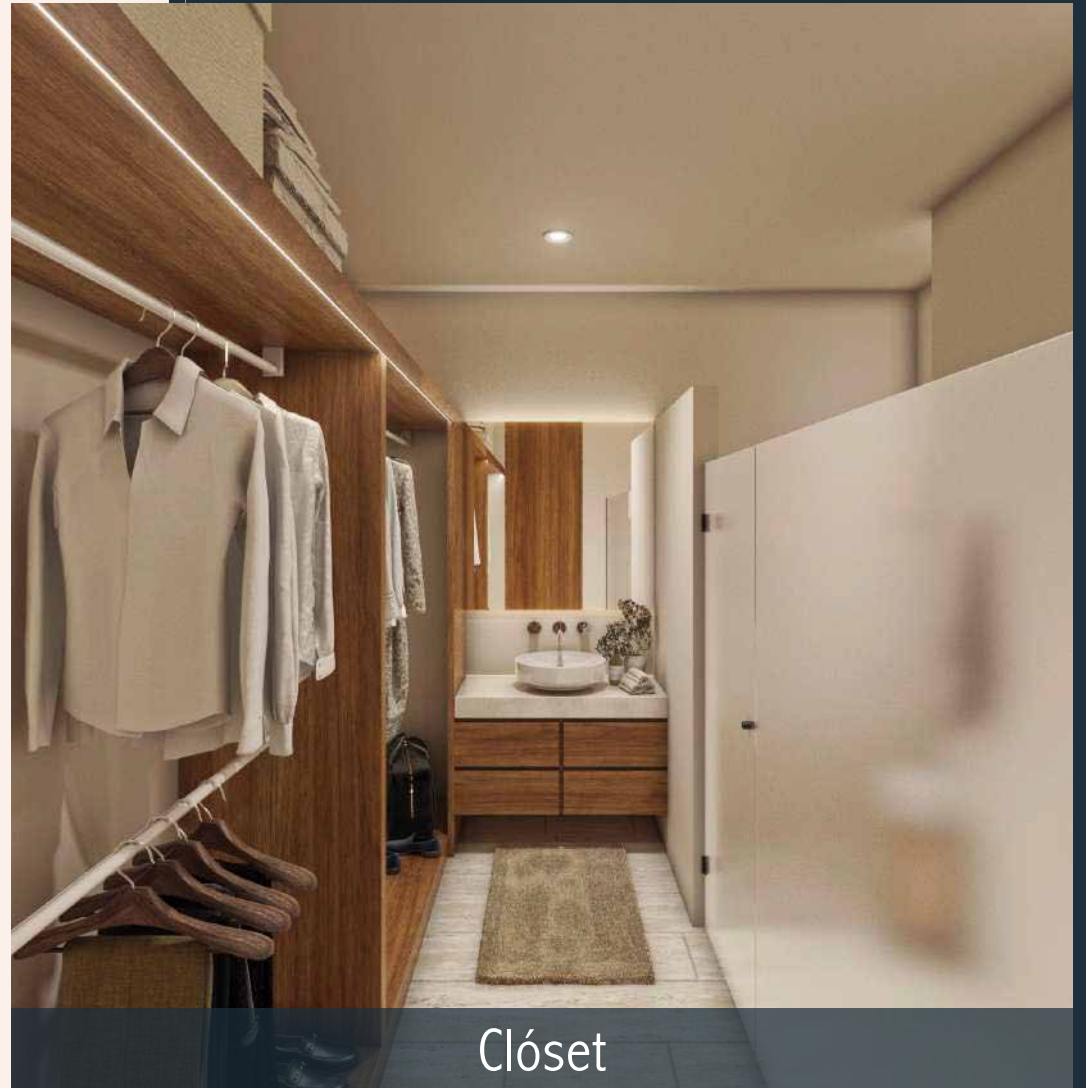
Sala -
Comedor



Cocina - Sala



Habitación principal



Clóset



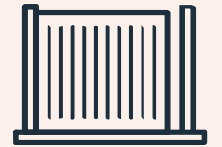
Servicios y amenidades del complejo



Estacionamiento semitechado



Caseta de vigilancia



Portón eléctrico



Estacionamiento para visitas



Azotea con área social y baños



Vegetación abundante





Roof Garden



Roof Garden

<ANEA
PURE LIVING