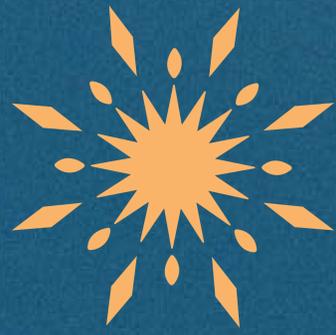


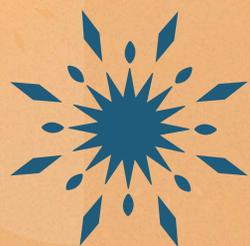
YUCATÁN



ALMA

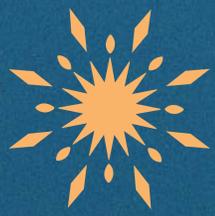
RESIDENCIAL

CHOLUL



SOMOS EL DESARROLLO IDEAL PARA FAMILIAS
QUE BUSCAN UN LUGAR TRANQUILO CON
ESPACIOS RECREATIVOS AMPLIOS.
UBICADO EN LA ZONA CON UNA PLUSVALÍA
SOSTENIDA EN LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS
CONOCIDO COMO EL TRIÁNGULO DORADO.

ENTREGA SEMANA SANTA 2026



ALMA

Cholul: El lugar ideal para vivir y crecer

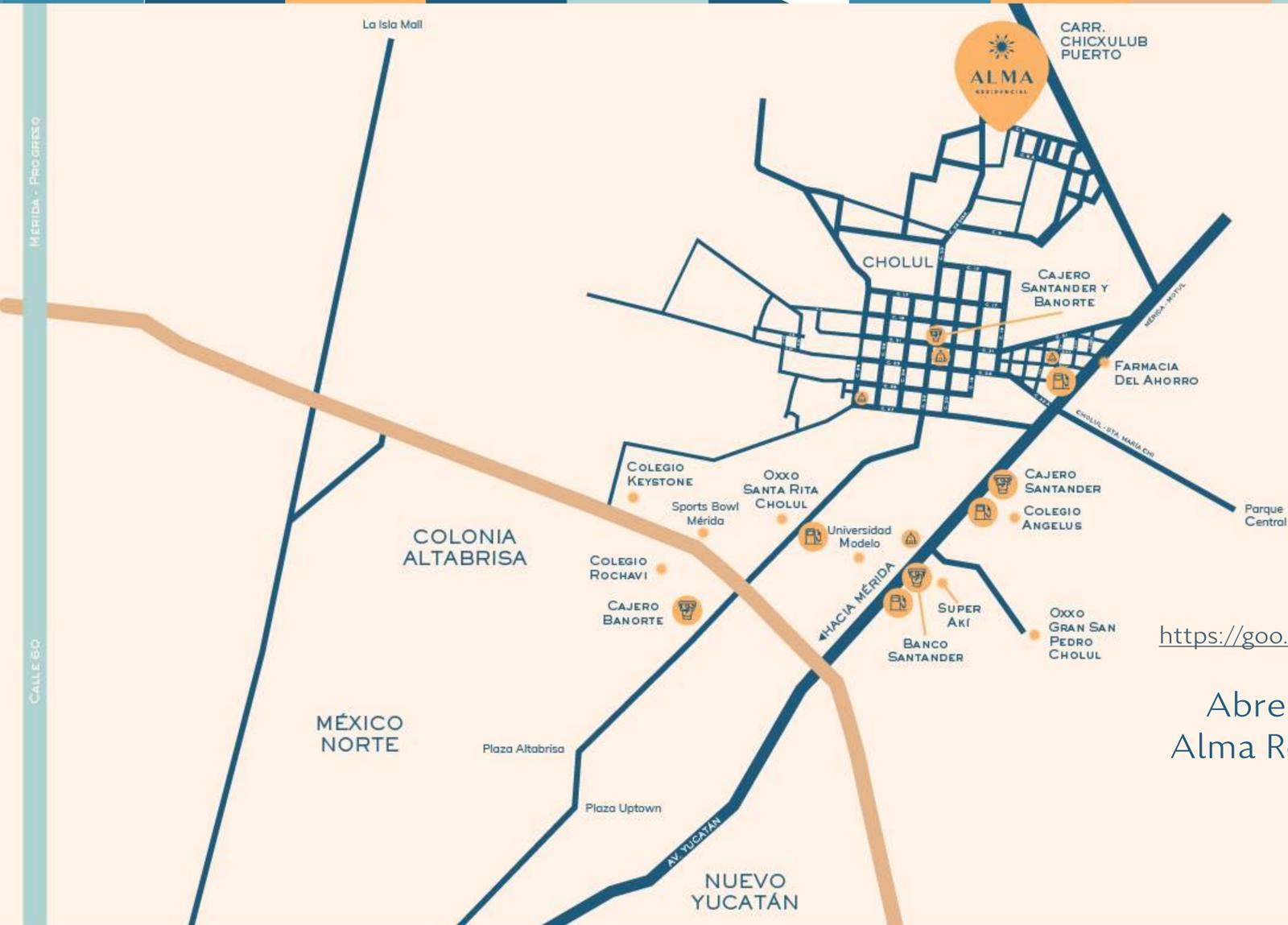
¿SABÍAS ESTO SOBRE CHOLUL?

Parte de Mérida: Esta encantadora localidad pertenece al municipio de Mérida, Yucatán.

Historia y tradición: Su nombre proviene del árbol "Cholul," conocido como "madera de agua" por su resistencia y durabilidad. Un lugar lleno de raíces e historia que datan de más de un siglo.

Un legado histórico: Su monumental iglesia católica del siglo XVII y sus parques reflejan el espíritu de comunidad y cultura que lo caracteriza.

Una comunidad vibrante: Con más de 12,000 habitantes, Cholul está lleno de vida, historia y conexión.



<https://goo.gl/maps/ehEJbJM6E9CbGvZg6>

Abre la liga para dirigirte a Alma Residencial a través de google maps.

CHOLUL, YUCATÁN

¿POR QUÉ ELEGIR CHOLUL?

Cholul combina lo mejor de Mérida, la tranquilidad y comodidad. Aquí encontrarás más que un lugar para vivir: una comunidad que enriquece tu vida y la de tu familia.

- Tranquilidad y calidad de vida: Vive en un entorno que te brinda paz, seguridad y un fuerte sentido de pertenencia.
- Zona de alta plusvalía: Ubicado en el corredor Cholul-Copo-Tixcuitun-Temozón, es una de las áreas con mayor crecimiento y revalorización en Mérida, convirtiéndolo en una excelente inversión a largo plazo.

Conectividad sin igual

- Fácil acceso: Perfectamente enlazado al Periférico Norte y con tres vialidades principales, moverse dentro y fuera de Cholul es rápido y eficiente.
- A solo 31 km de la playa por una carretera segura y bien señalizada.
- Servicios y comodidades al alcance: Todo lo que necesitas está a no más de 2 km:
 - Supermercados, panaderías, fruterías, tiendas de abarrotes, tiendas de conveniencia.
 - Farmacias, ferreterías, tlapalerías.
 - Plazas comerciales con restaurantes, cines, tiendas departamentales, bancos y cajeros automáticos.
 - Transporte público y fácil acceso de plataformas como Uber, Uber Eats, DiDi, DiDi Food, y Rappi.



¿POR QUÉ ALMA?

UN DESARROLLO PLANEADO PARA TU COMODIDAD, SEGURIDAD Y BIENESTAR.

En Alma, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida cómodo, resuelto y en equilibrio con la naturaleza. Desde su diseño urbano hasta sus espacios verdes y amenidades, Alma es un lugar para vivir, es un lugar para disfrutar.

Diseño urbano pensado en la tranquilidad y funcionalidad

- Acceso seguro y organizado: Entrada a través de un motor lobby tipo TAG que permite que los visitantes esperen dentro y no fuera del desarrollo.
- Vialidades amplias y cómodas:
 - Calles desde 14.5 metros para mejorar el tránsito en ambos sentidos.
 - Calle principal de 18 metros de ancho con jardineras para una distribución vehicular eficiente y agradable.
- Calles cerradas: Las vialidades distribuyen el tránsito desde el flujo general hasta calles privadas, creando un entorno seguro y residencial.



Naturaleza en cada rincón

En Alma valoramos nuestra conexión con la naturaleza, conservando árboles con más de 25 años de antigüedad en áreas comunes. Estos espacios ofrecen frescura, sombra y un ambiente acogedor para disfrutar.

- **EL AMATE:** Un gran parque central lleno de árboles y senderos para caminar, con bancas distribuidas de forma orgánica.
- **ZONAS PARA TODOS:**
 - Juegos infantiles: Diseñados para los más pequeños del hogar.
 - Área de mascotas: Pensada para el bienestar de tus compañeros peludos.

Amenidades para la activación y el esparcimiento

Activación - EL JUEGO

- Deporte y convivencia:
 - Cancha de pádel.
 - Cancha de usos múltiples (básquetbol, fútbol 5, tenis).
 - Pista para patines, patinetas y carriolas.



Esparcimiento – EL ZÓCALO

Un espacio central inspirado en nuestras tradiciones, diseñado para reunir a los vecinos en un entorno acogedor:

- Salón de eventos – El Sombrero: Formal, ventilado y con capacidad para 60 personas, ideal para ocasiones especiales.
- Terraza con piscina – El Tambor: Espacio casual con piscina semiolímpica, perfecto para convivencias y celebraciones.
- Salón de usos múltiples – Cien Lunas: Flexible y encantador, ideal para clases, reuniones de trabajo o actividades sociales.

Espacios sociales – XOCOLATL

Un área íntima y versátil que combina una terraza abierta y una climatizada, equipada para eventos, cenas o reuniones. Perfecto para disfrutar en cualquier ocasión.



CALLE 5

1

PREDIOS PARTICULARES

(2,251.36 m²)
LOTE PARA 24 UNIDADES
DEPARTAMENTALES

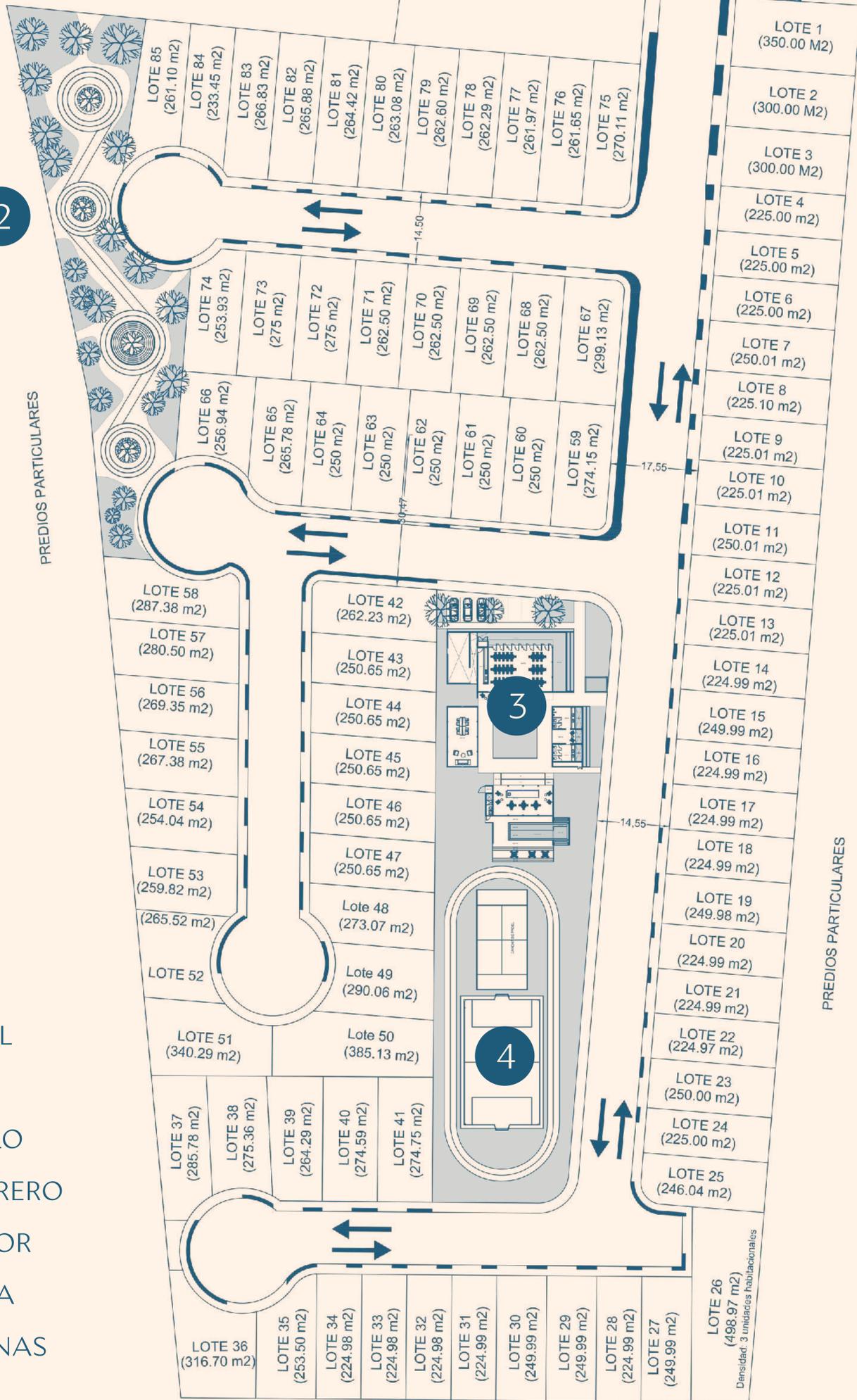
2

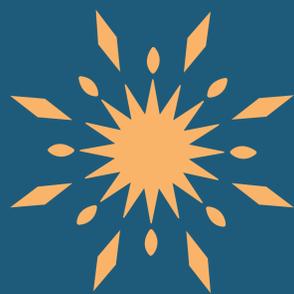
PREDIOS PARTICULARES

PREDIOS PARTICULARES

PREDIOS PARTICULARES

- 1. XOCOLATL
- 2. AMATE
- 3. EL ZÓCALO
 -  EL SOMBRERO
 -  EL TAMBOR
 -  LA PLAZA
 -  CIEN LUNAS
- 4. EL JUEGO





ALMA

RESIDENCIAL

El desarrollo ideal para
familias extraordinarias.

NUESTRAS AMENIDADES



Caseta de Vigilancia con barrera vehicular y acceso a través de TAG.



Área lounge climatizada de 12 x 4 m. con cocineta, barra, nevera, Pantalla de TV y jardín exterior privado.



Salón para eventos para 60 personas, cerrado, climatizado y con espacios para áreas de trabajo y servicio.



Terraza techada y no techada.



Plaza patio central con sombra natural.



NUESTRAS AMENIDADES



Espacio para reuniones de trabajo



Piscina con canal de nado



Cancha de usos múltiples



Cancha de Pádel



Pista de Jogging



Área de meditación/relajación



Área de juegos infantiles





4

HECTÁREAS TOTALES
DEL DESARROLLO

86

LOTES EN TOTAL
(84 UNIFAMILIARES Y 2
MULTIFAMILIARES)

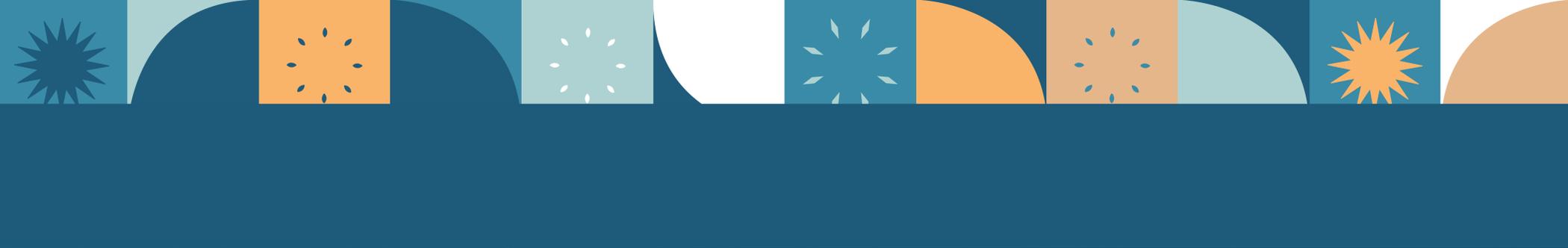
12

AMENIDADES

















ALMA

RESIDENCIAL



+52 (999) 506 0866

Desarrollado por



Caliptra.

CONSTRUCTORES

Comercializado por



CONCEPTO
MASTER BROKER