



<https://caliptra.com.mx/alma-residencial#cotizador>

LOTES TIPO		ESQUEMA		LOTES PREMIUM	
PLANES	\$M2	ENGANCHE DEL	10%	PLANES	\$M2
CONTADO	\$ 4,215.00	24 O 12 MESUALIDADES DEL	15%	CONTADO	\$ 4,637.00
12 MESES	\$ 4,548.00	SALDO DEL	75%	12 MESES	\$ 4,961.00
24 MESES	\$ 5,571.00			24 MESES	\$ 5,905.00

LOTES RESIDENCIALES								
CLASE	LOTE	FRENTE	SUPERFICIE (M2)	CONTADO	12 MESES	24 MESES	ESCRITURA/ENTREGA	DISPONIBILIDAD
TIPO	4	9.0	225.00	\$ 948,375	\$ 1,023,300	\$ 1,253,475	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	5	9.0	225.00	\$ 948,375	\$ 1,023,300	\$ 1,253,475	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	6	9.0	225.00	\$ 948,375	\$ 1,023,300	\$ 1,253,475	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	7							VENDIDO
TIPO	8							VENDIDO
TIPO	9	9.0	225.10	\$ 948,797	\$ 1,023,755	\$ 1,254,032	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	10	9.0	225.10	\$ 948,797	\$ 1,023,755	\$ 1,254,032	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	11	10.0	250.01	\$ 1,053,792	\$ 1,137,045	\$ 1,392,806	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	12							VENDIDO
PREMIUM	13	9.0	225.01	\$ 1,043,371	\$ 1,116,275	\$ 1,328,684	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	14	9.0	224.90	\$ 1,042,861	\$ 1,115,729	\$ 1,328,035	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	15	10.0	249.90	\$ 1,158,786	\$ 1,239,754	\$ 1,475,660	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	16	9.0	224.99	\$ 1,043,279	\$ 1,116,175	\$ 1,328,566	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	17	9.0	224.99	\$ 1,043,279	\$ 1,116,175	\$ 1,328,566	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	18	9.0	224.99	\$ 1,043,279	\$ 1,116,175	\$ 1,328,566	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	19	10.0	249.98	\$ 1,159,157	\$ 1,240,151	\$ 1,476,132	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	20	9.0	224.99	\$ 1,043,279	\$ 1,116,175	\$ 1,328,566	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	21	9.0	224.99	\$ 1,043,279	\$ 1,116,175	\$ 1,328,566	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	22	9.0	224.97	\$ 1,043,186	\$ 1,116,076	\$ 1,328,448	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	23	10.0	250.00	\$ 1,159,250	\$ 1,240,250	\$ 1,476,250	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	24	9.0	225.00	\$ 1,043,325	\$ 1,116,225	\$ 1,328,625	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	25	10.0	246.04	\$ 1,140,887	\$ 1,220,604	\$ 1,452,866	ABRIL 2026.	LIBRE
MULTIFAMILIAR	26	14.0	498.97	\$ 2,103,159	\$ 2,269,316	\$ 2,779,762	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
PREMIUM								VENDIDO
PREMIUM								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
TIPO	34	9.0	224.98	\$ 948,291	\$ 1,023,209	\$ 1,253,364	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	35	12.0	253.50	\$ 1,068,503	\$ 1,152,918	\$ 1,412,249	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	36							APARTADO
TIPO	37	7.1	285.78	\$ 1,204,563	\$ 1,299,727	\$ 1,592,080	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	38	12.5	275.36	\$ 1,160,642	\$ 1,252,337	\$ 1,534,031	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	39	9.9	264.29	\$ 1,113,982	\$ 1,201,991	\$ 1,472,360	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	40	11.0	274.59	\$ 1,157,397	\$ 1,248,835	\$ 1,529,741	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	41	11.0	274.75	\$ 1,158,071	\$ 1,249,563	\$ 1,530,632	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	42	10.5	262.23	\$ 1,215,961	\$ 1,300,923	\$ 1,548,468	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	43	10.5	250.65	\$ 1,056,490	\$ 1,139,956	\$ 1,396,371	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	44	10.5	250.65	\$ 1,056,490	\$ 1,139,956	\$ 1,396,371	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	45	10.5	250.65	\$ 1,056,490	\$ 1,139,956	\$ 1,396,371	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	46	10.5	250.65	\$ 1,056,490	\$ 1,139,956	\$ 1,396,371	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	47	10.5	250.65	\$ 1,056,490	\$ 1,139,956	\$ 1,396,371	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	48	11.5	273.07	\$ 1,150,990	\$ 1,241,922	\$ 1,521,273	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	49	15.1	290.06	\$ 1,222,603	\$ 1,319,193	\$ 1,615,924	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	50	9.0	385.13	\$ 1,623,323	\$ 1,751,571	\$ 2,145,559	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	51	10.8	340.29	\$ 1,434,322	\$ 1,547,639	\$ 1,895,756	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	52	19.3	265.52	\$ 1,119,167	\$ 1,207,585	\$ 1,479,212	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	53	12.5	259.82	\$ 1,095,141	\$ 1,181,661	\$ 1,447,457	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	54	11.5	254.04	\$ 1,070,779	\$ 1,155,374	\$ 1,415,257	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	55	11.5	267.38	\$ 1,127,007	\$ 1,216,044	\$ 1,489,574	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
PREMIUM	58	11.0	284.07	\$ 1,317,233	\$ 1,409,271	\$ 1,677,433	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM								VENDIDO
PREMIUM								VENDIDO
PREMIUM								VENDIDO
TIPO	62	10.0	250.00	\$ 1,053,750	\$ 1,137,000	\$ 1,392,750	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	63	10.0	250.00	\$ 1,053,750	\$ 1,137,000	\$ 1,392,750	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	64	10.0	250.00	\$ 1,053,750	\$ 1,137,000	\$ 1,392,750	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	65	11.0	265.78	\$ 1,120,263	\$ 1,208,767	\$ 1,480,660	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	66	14.8	256.94	\$ 1,083,002	\$ 1,168,563	\$ 1,431,413	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	67	12.0	299.13	\$ 1,387,066	\$ 1,483,984	\$ 1,766,363	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	68	10.5	262.50	\$ 1,106,438	\$ 1,193,850	\$ 1,462,388	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	69	10.5	262.50	\$ 1,106,438	\$ 1,193,850	\$ 1,462,388	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	70	10.5	262.50	\$ 1,106,438	\$ 1,193,850	\$ 1,462,388	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	71	10.5	262.50	\$ 1,106,438	\$ 1,193,850	\$ 1,462,388	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	72	10.5	275.00	\$ 1,159,125	\$ 1,250,700	\$ 1,532,025	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	73	10.5	275.00	\$ 1,159,125	\$ 1,250,700	\$ 1,532,025	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	74	10.8	253.93	\$ 1,070,315	\$ 1,154,874	\$ 1,414,644	ABRIL 2026.	LIBRE
PREMIUM	75	9.2	270.11	\$ 1,252,500	\$ 1,340,016	\$ 1,595,000	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	76	9.0	261.65	\$ 1,102,855	\$ 1,189,984	\$ 1,457,652	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	77	9.0	261.97	\$ 1,104,204	\$ 1,191,440	\$ 1,459,435	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	78	9.0	262.29	\$ 1,105,552	\$ 1,192,895	\$ 1,461,218	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO	79	9.0	262.60	\$ 1,106,859	\$ 1,194,305	\$ 1,462,945	ABRIL 2026.	LIBRE
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
TIPO								VENDIDO
MULTIFAMILIAR	86	9.0	2251.36	\$ 9,489,482	\$ 10,239,185	\$ 12,542,327	ABRIL 2026.	LIBRE

*FORMAS DE PAGO ACEPTADAS: BANCARIO Y RECURSO PROPIO.
*LOS PRECIOS PUBLICADOS EN ESTA LISTA SON REFERENCIA Y NO CONSTITUYEN UNA OFERTA VINCULANTE, PUEDEN SER MODIFICADOS POR EL DESARROLLADOR EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN PREVIO AVISO.
ASI MISMO, LOS PRECIOS AQUÍ PUBLICADOS NO INCLUYEN CANTIDADES GENERADAS POR CONTRATACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS NI TAMPOCO GASTOS, DERECHOS E IMPUESTOS NOTARIALES, RUBROS QUE SE DETERMINAN EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITOS

