# CARMESÍ

RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA

DISCOVER A HEIGHTENED SENSE OF LIVING AT CARMESI

UNA NUEVA OPORTUNIDAD DE INVERTIR
Y CREAR UN PATRIMONIO CON TU FAMILIA

# BIENVENIDO A CARMESÍ

Una comunidad exclusiva, en donde vivirás rodeado de amenidades de primer nivel y espacios comunes para una convivencia única.

Su casa club principal, sus cuatro parques únicos, amplias calles y vialidades te invitan a disfrutar de la vida que siempre soñaste.

Vive en un entorno de buenos vecinos; sé dueño de uno de los 75 lotes y disfruta de un espacio donde cada día transcurre en serenidad y una comodidad invaluable, donde el lujo no es un accesorio, sino una parte esencial de tu estilo de vida.

UN DESARROLLO DE TERRENOS RESIDENCIALES
DISEÑADO SOLO PARA 75 FAMILIAS

# UN DESTINO ÚNICO PARA VIVIR

Carmesí, un proyecto de Terrenos Residenciales que se encuentra ubicado al norte de la Ciudad de Mérida, en Yucatán, es disfrutar de una experiencia de vida única en un entorno exclusivo.

Aquí, el lujo no es un añadido, sino una parte esencial de la vida diaria, en un lugar pensado para quienes valoran la calidad de vida y el bienestar.

ARQUITECTURA DE AUTOR

UNA COMUNIDAD EXTREMADAMENTE EXCLUSIVA

AMENIDADES DE LUJO

## UNA CONVIVENCIA INVALUABLE

Tendrás la oportunidad de disfrutar de las áreas comunes mientras construyes una comunidad única con tus vecinos, fomentando conexiones auténticas y significativas.

# VIVE EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA Y DE MAYOR PLUSVALÍA EN EL NORTE DE MÉRIDA

Vivir en Mérida te ofrece un estilo de vida inigualable, donde la tranquilidad y el acceso a puntos estratégicos de la ciudad se combinan para brindarte comodidad y calidad de vida.

Rodeada de áreas comerciales, restaurantes, escuelas de prestigio y servicios de salud, esta ubicación privilegiada te permite disfrutar de lo mejor de la ciudad a minutos de distancia. En Mérida, encontrarás el equilibrio perfecto entre lujo, convivencia y una calidad de vida superior.

## PUNTOS DE INTERÉS

EDUCACIÓN

MALLS

RECREATIVOS

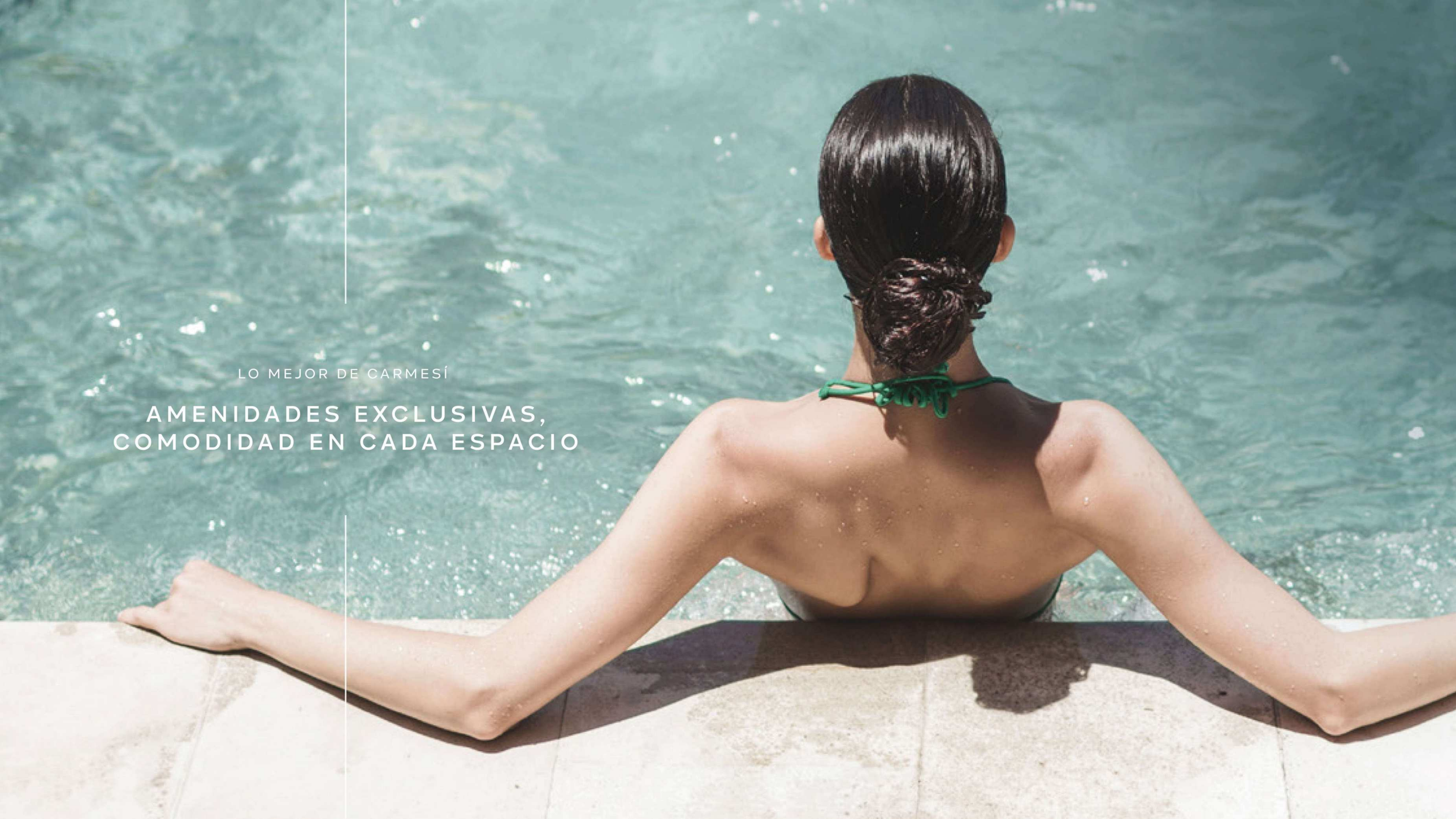
HOSPITALES

AEROPUERTO

RESTAURANTES

## PUNTOS DE INTERÉS

- STAR MÉDICA
- PLAZA ALTABRISA
- UNI. MODELO
- CITY 32
- PLAZA MANGUS
- CITY CENTER
- CITTADELA
- HOSP. FARO
- PLAZA PIRÉ
- LA ISLA MÉRIDA
- SPORTS WORLD
- RESI. CABO NORTE
- COL. TERESIANO
- CLÍNICA MÉRIDA
- ANAHUAC MAYAB
- COUNTRY CLUB



LO MEJOR DE CARMESÍ

# AMENIDADES EXCLUSIVAS, COMODIDAD EN CADA ESPACIO

# AMENIDADES DE PRIMER NIVEL

### SALÓN DE EVENTOS
Salón climatizado para 100 personas con área de cocina y bar

### SNACK BAR
Espacio climatizado con alimentos y bebidas en ambiente relajado

### LUDOTECA
Con área interior climatizada y terraza exterior ideal para los más pequeños

### ALBERCA
Alberca con jacuzzi y canal de nado semi olímpico

### GIMNASIO
Área climatizada con equipo de cardio y fuerza de última generación

### PILATES / YOGA
Salón climatizado adaptado para pilates mat o yoga

### SAUNA
Baños con sauna para hombres y mujeres

### PLAYGROUND CORNER
Espacio con juegos infantiles al aire libre, área verde y chapoteadero

### MAIN HALL
Un espacio que une increíbles amenidades

### CANCHAS DE PÁDEL
Dos canchas de pádel con área de refresh

### RECEPCIÓN
Espacio para recibir a miembros, visitantes y gestionar actividades

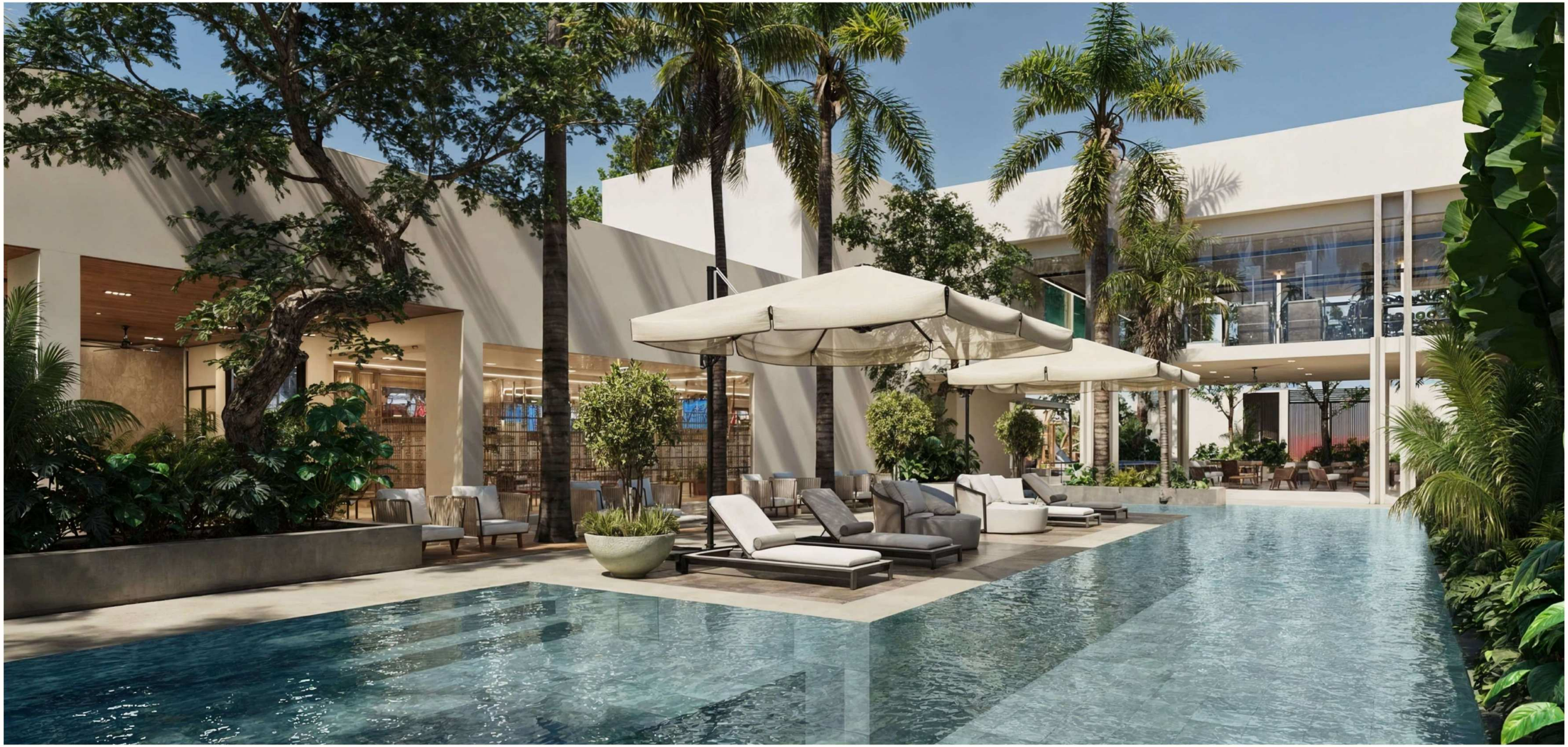
# DISFRUTA DE 4 INCREÍBLES PARQUES

### GYM PARK
Gimnasio con box CrossFit, zona indoor, outdoor y cancha multiusos con gradas

### KID´S PARK
Parque con juegos infantiles y área de juegos interactivos

### JUNIOR´S PARK
Juegos interactivos, pequeña ciclovía, mini rampa skate y juegos de escalar

### PET PARK
Con áreas de división para razas pequeñas y grandes

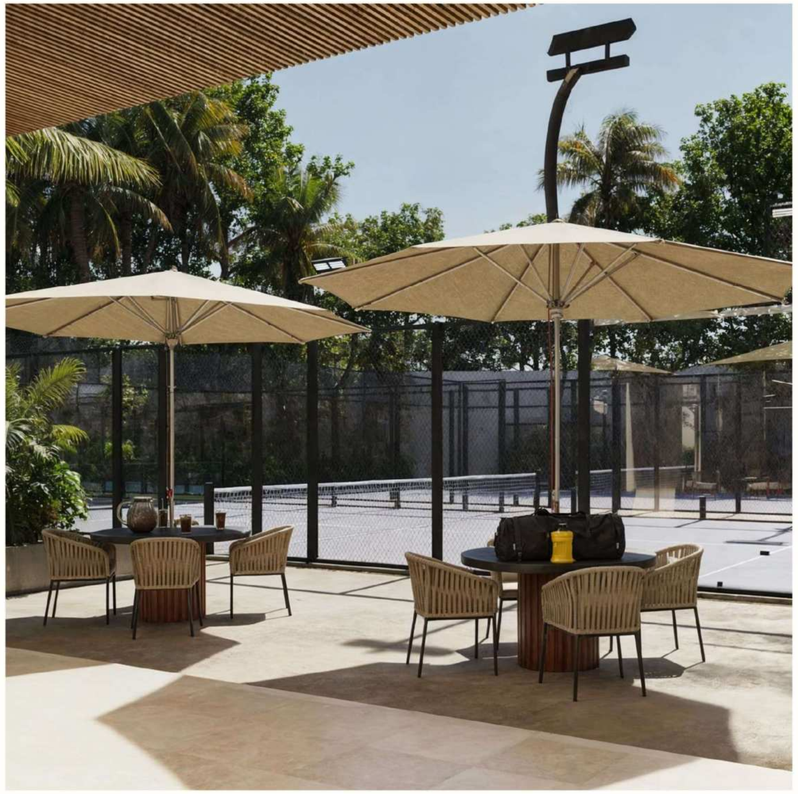


## UN ESTILO DE VIDA ELEGANTE CON LA MEJOR PLUSVALÍA

Su casa club y sus parques inspiradores son el escenario perfecto para relajarte y redescubrir el placer de cada día. En Carmesí, cada espacio está pensado para brindarte un estilo de vida en donde la arquitectura y la naturaleza se combinan para crear el lugar ideal que siempre soñaste.

## EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

Canchas de pádel de primer nivel que integran un cómodo lounge para que, después de cada partido, puedas relajarte y disfrutar de un ambiente sofisticado junto a amigos o familia.



La casa club de Carmesí es el corazón de la comunidad, un espacio diseñado para el disfrute, la relajación y la convivencia. Con una arquitectura moderna y elegantes acabados, ofrece áreas exclusivas para descansar, socializar o simplemente desconectar.

CON SNACK BAR EXTERIOR, IDEAL PARA CONVIVIR CON FAMILIA Y AMIGOS CON TODAS LAS COMODIDADES

ARQUITECTURA Y DETALLES ÚNICOS
EN UN ENTORNO AL AIRE LIBRE

UN SNACK BAR INTERIOR, EL ESPACIO
PARA DISFRUTAR DE UNA VELADA ÚNICA

UNA LUDOTECA CON INCREÍBLES
ATRACTIVOS PARA LOS MÁS PEQUEÑOS

EL GIMNASIO CLIMATIZADO CON EQUIPO
DE FUERZA Y CARDIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

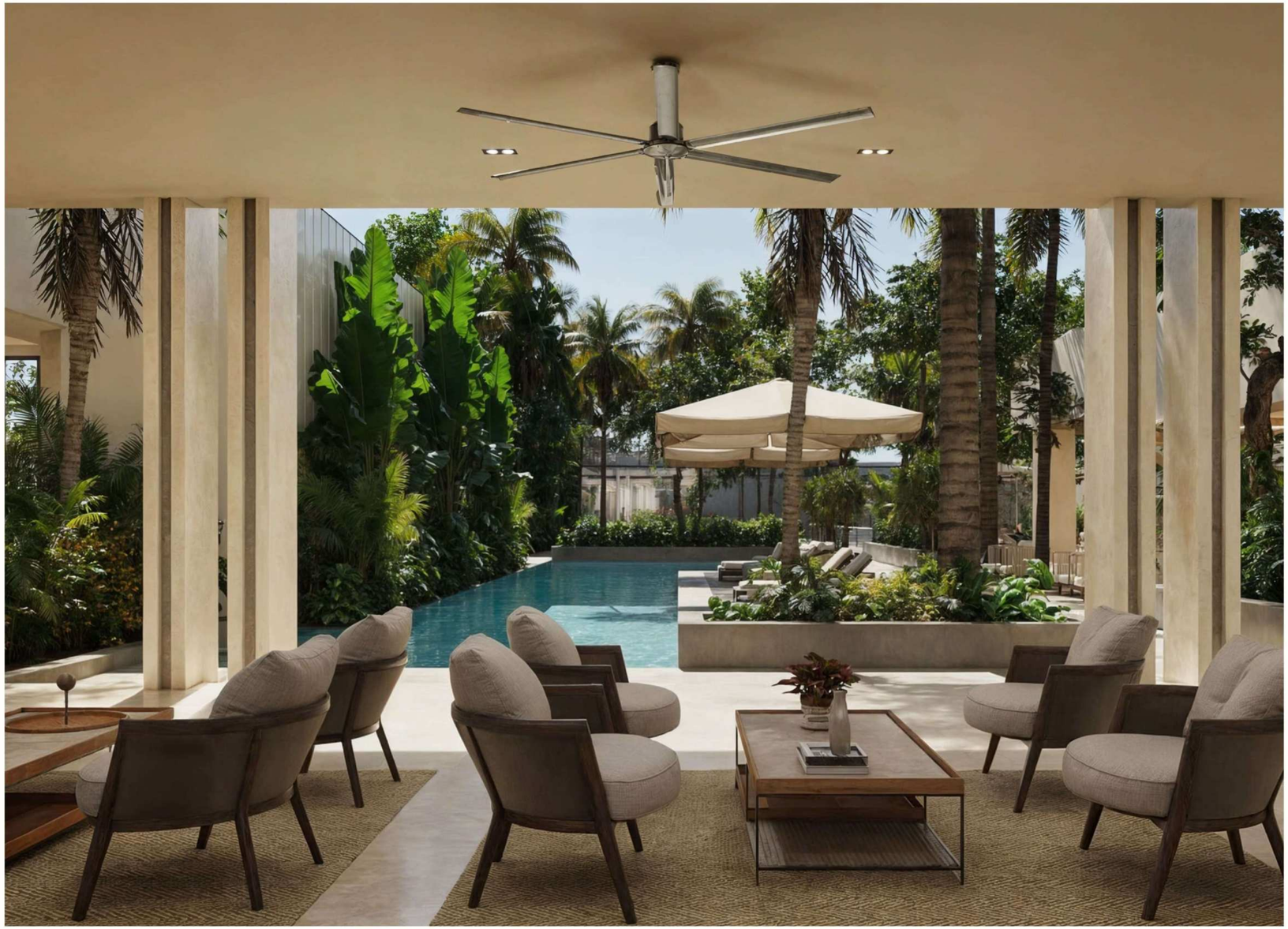
DISFRUTA DE UN ESPACIO PARA MEDITAR,
UN INCREÍBLE SALÓN DE PILATES & YOGA

## UN SENSACIONAL SALÓN DE EVENTOS EN CASA CLUB

El salón de eventos de la casa club es un espacio elegante y versátil, ideal para celebraciones y reuniones especiales. Con un diseño moderno y equipado con todo lo necesario, permite crear experiencias memorables en un entorno de lujo y comodidad.

## EL LOUNGE PERFECTO

Para quienes buscan entretenimiento activo, las mesas de ping pong añaden un toque de dinamismo al espacio. Cada rincón de la casa club invita a disfrutar y compartir experiencias únicas en un ambiente sofisticado.



La casa club es el centro social de la comunidad, perfecta para descansar y convivir en un entorno con un lounge acogedor y disfrutar de una alberca espectacular para pasar los días bajo el sol.

INVERSIÓN

# EL ESTILO DE VIDA QUE BUSCABAS EN UN SOLO LUGAR

CONOCE TU NUEVO DESTINO PARA
INVERTIR EN TU FUTURO

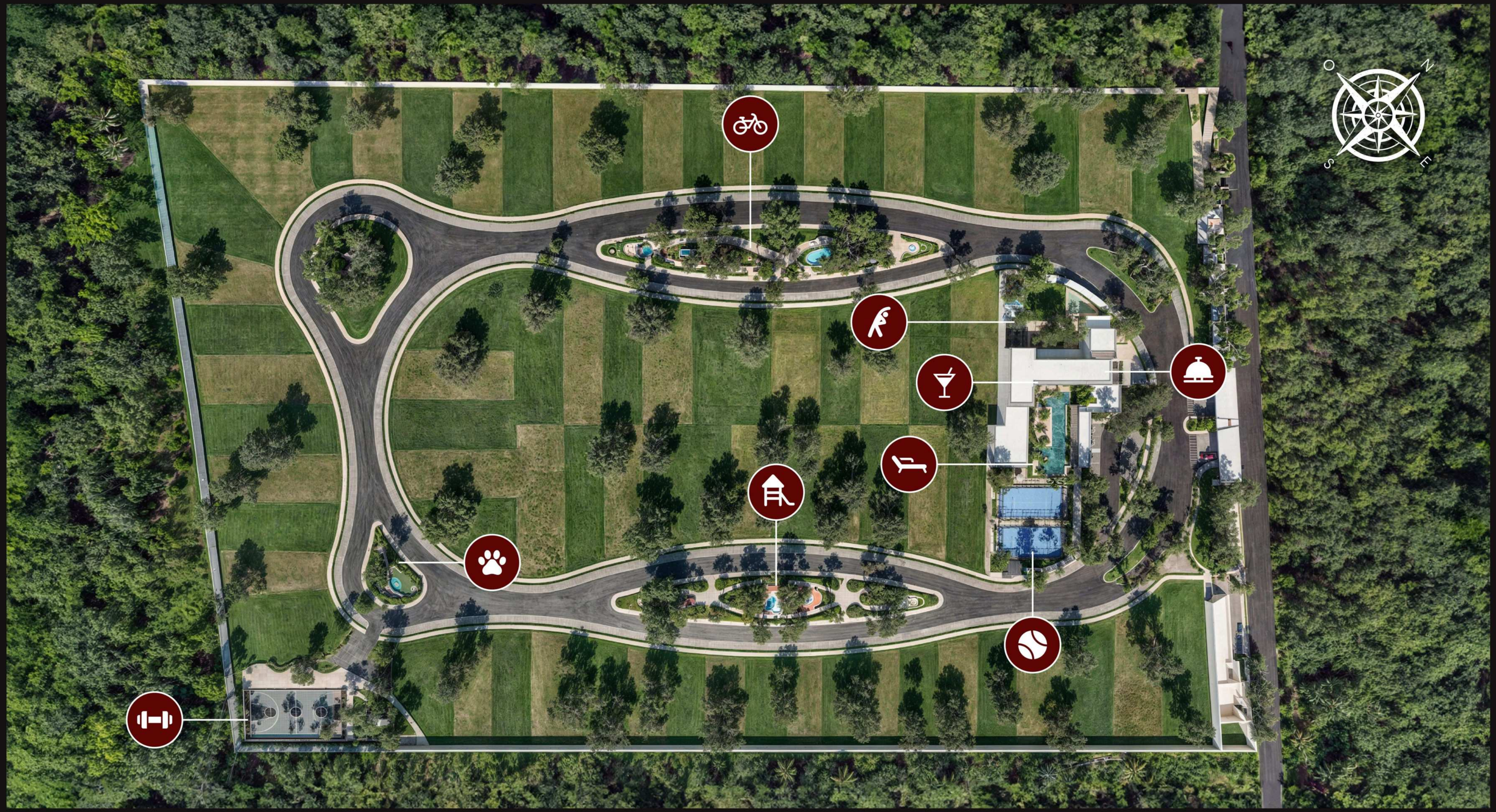
# UN GRAN MASTER PLAN CON 75 TERRENOS RESIDENCIALES Y AMPLIAS VIALIDADES

El Master Plan de Carmesí es un proyecto inmobiliario exclusivo que destaca por su diseño cuidadosamente planificado y su excelente ubicación.

Con un total de 75 lotes residenciales, cada uno está diseñado para ofrecer una experiencia de vida premium en un entorno de alta plusvalía, ideal tanto para inversión como para residencia.

## BENEFICIOS AL INVERTIR EN CARMESÍ

- PLUSVALÍA
- AMENIDADES
- RETORNO DE INVERSIÓN
- CERCANÍA
- SEGURIDAD
- CERTEZA


O
N
S
E

ZENNA
DESARROLLOS

Destacando por más de 15 años de experiencia en el mercado, Zenna Desarrollos ha logrado de manera exitosa entregar más de 450 casas a sus nuevos residentes.

Adquirir una propiedad con Zenna Desarrollos es una inversión segura para tu patrimonio, gracias a la atención al detalle y diseño de cada proyecto.

A NEW PLACE TO EXCEED YOUR EXPECTATIONS