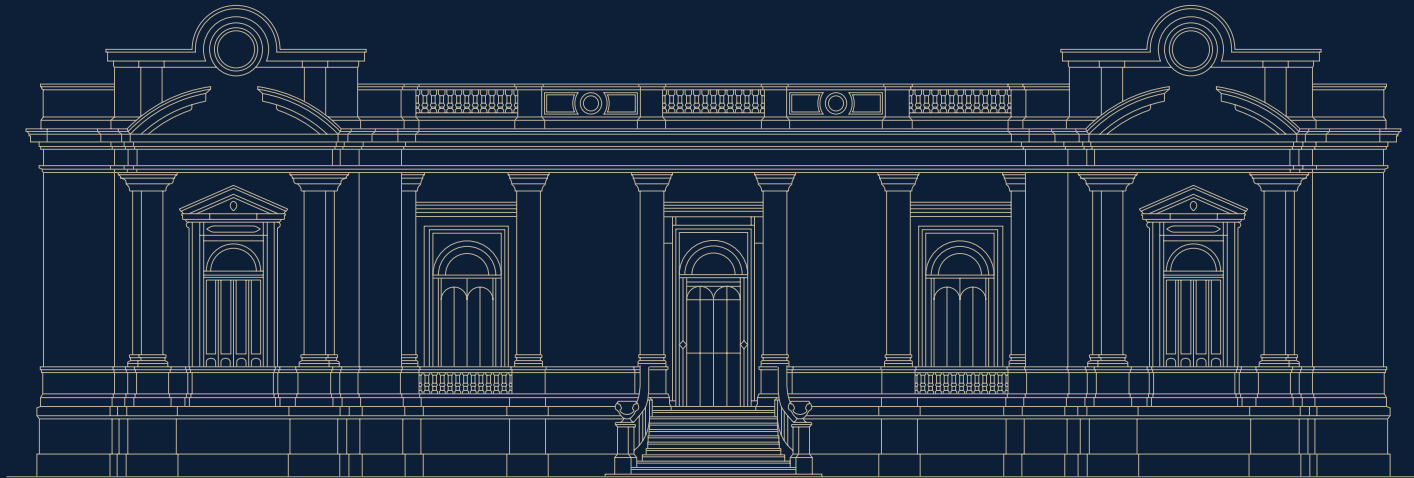


CASONA 333

MÉRIDA



DESIGNIA®

DESARROLLOS
INSIGNIA

CASONA 333



SiELA

SEASIDE TELCHAC



PASEO 6Ö



CASONA 333

MÉRIDA





EL *ALMA* & EL CORAZÓN DE MÉRIDA



MÉRIDA ES CULTURA

EL ARTE Y LA CULTURA SON DOS
DE LOS GRANDES PILARES DEL
DESARROLLO DE MÉRIDA.



CENTRO DE CENTROS

UBICACIÓN IDEAL, EN EL CORAZÓN
DE PASEO DE MONTEJO.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

333

EN EL CENTRO HISTÓRICO Y EL PASEO DE MONTEJO

La zona con mayor desarrollo y crecimiento económico, un punto céntrico que une lo moderno y lo clásico de la ciudad, con todo lo que ofrece paseo de Montejó, como restaurantes, museos, toda la vida de esta ciudad tan antigua como moderna. El alma y corazón de Mérida.

EN LOS ALREDEDORES

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 CASONA 333 | 7 Zona Centro |
| 2 Centro Internacional de Congresos | 8 Paseo 60 |
| 3 Paseo de Montejó | 9 Monumento a la Patria |
| 4 Fiesta Americana | 10 NH Collection |
| 5 Courtyard Marriott | 11 Hilton Curio |
| 6 Hyatt Regency | 12 Centro de Especialidades Médicas |

SITIOS CERCANOS

- | | |
|--|--|
|  Progreso (40 min.) |  Aeropuerto (20 min.) |
|  Zona Norte (15 min.) | |



MÉRIDA ES TURISMO

LA CIUDAD DE MÉRIDA HA SIDO RECONOCIDA A NIVEL MUNDIAL. LA CAPITAL YUCATECA APARECE COMO LA ÚNICA CIUDAD MEXICANA EN LA LISTA "THE BEST BIG CITIES", EN LOS READER'S CHOICE AWARDS 2022, EMITIDA POR LA REVISTA CONDÉ NAST TRAVELER. 13 OCT 2022



Mejor ciudad pequeña del mundo, octubre 2019



Lugar número 4 en la lista de:
Mejores ciudades grandes de Condé Nast Traveler 2022



Yucatán mejor destino de bodas,
febrero 2020



Lugar número 6 entre las 10 mejores ciudades del mundo, octubre 2021

VOGUE

Artículo en la revista Vogue: *Por que la nueva energía creativa de Mérida la convierte en una visita obligada en México*



Número 8 entre las 10 mejores ciudades para viajar del mundo en 2022



Monumento a la Patria.



MÁSTER PLAN

ETAPA 1

- 1 Jardín principal
- 2 Casona
- 3 Terraza restaurant
- 4 Patio íntimo
- 5 Torre TIVOLI
- 6 Próximamente





PATIO CENTRAL



Jose Ro
RESTAURANTE CAFE

CASONA 333

*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.



LA CASONA

EL CORAZÓN DE NUESTRO PROYECTO

ESTE ES EL ALMA Y
CORAZÓN DE MÉRIDA

CASONA 333

La famosa casona de **Don Hernán Berzunza Espinosa** y **Doña Consuelo Gutiérrez Cervera** hoy renace como un lugar donde apreciar el espíritu auténtico de la elegancia del oro verde de Yucatán.

Una residencia y hotel totalmente innovadora, rodeada de cultura, gastronomía, arte y naturaleza.

RESTAURACIÓN *DE UN ÍCONO*

Julio 2019 / Verano 2024



RESTAURAR *EL PASADO*

REGRESAR AL ORIGEN Y HONRAR
UN ÍCONO DE LA CIUDAD

CASONA 333 catalogada como monumento histórico, es una oda al pasado majestuoso de Mérida.

Cada detalle de esta casa nos narra una historia, por eso nuestro esfuerzo está enfocado en restaurar de manera fiel los impresionantes espacios de la casa para poder ofrecer a aquellos que nos visitan una experiencia auténtica de la elegancia de la ciudad en los tiempos del henequén.



AMENIDADES ÚNICAS

MOMENTOS IRREPETIBLES

Aprovechar su ubicación privilegiada, majestuosa arquitectura e historia particular para crear un lugar narrativo, con gastronomía, mixología, arte, música, cultura, naturaleza, herencia y más para toda la ciudad.

Este espacio, además, cumplirá la función de zona social y central para el proyecto residencial y de hospitalidad.

UNA VIDA DE LUJO ABSOLUTO EN UN
HOGAR CON TODAS LAS COMODIDADES Y
ATENCIONES DE UN HOTEL DE 5 ESTRELLAS



JARDÍN PRINCIPAL



PIANO LOUNGE



BAR



RESTAURANTE



BOULANGERIE



BOUTIQUES



PATIO ÍNTIMO



RECEPCIÓN

DISTRIBUCIÓN

- ① Piano lounge
- ② Cafetería
- ③ Acceso B
- ④ Privado restaurante
- ⑤ Restaurante
- ⑥ Cocina
- ⑦ Terraza poniente
- ⑧ Senior Club
- ⑨ Terraza oriente
- ⑩ Recepción
- ⑪ Baños
- ⑫ } Boutiques
- ⑬ }
- ⑭ }
- ⑮ }
- ⑯ Terraza norte



PIANO LOUNGE

UN ESPACIO DIGNO
DE UN ÍCONO

El Piano Lounge es el centro de **CASONA 333**, ahí se encuentra un elemento realmente irrepetible: el famoso **Grand Piano Steinway & Sons** que perteneció al **Maestro Armando Manzanero**, un ícono real de la historia mexicana que seguirá en uso.





BAR

MIXOLOGÍA DE AUTOR CON
LUJO DE ORIGEN

Un bar de gran elegancia para disfrutar de
coctelería premiada, y mixólogos invitados.

**SOMMELIER
ALBERTO NACIF**



José Rosé

**CHEF VIDAL
ELÍAS**



BOULAN— GERIE

PANADERÍA ARTESANAL

Oferta exclusiva de la mejor panadería
artesanal y café de especialidad.



333





PATIO ÍNTIMO

UN RINCÓN DE SERENIDAD Y
ELEGANCIA

Enmarcado por las imponentes paredes de la casona, el Patio Íntimo se presenta como un oasis de tranquilidad, cuidadosamente diseñado para proporcionar a sus residentes y comensales un espacio de relajación inigualable.







RECEPCIÓN

PUNTO DE ENTRADA A UN
MUNDO DE LUJO Y COMODIDAD

La belleza histórica de la casona se combina con un diseño moderno y refinado en nuestra recepción, creando un ambiente acogedor y sofisticado para nuestros distinguidos huéspedes. Su estancia comienza aquí, en un lugar donde cada detalle está cuidadosamente planeado para brindarle una experiencia inolvidable.



BRANDED RESIDENCES

UNA VIDA DE 5 ESTRELLAS EN
UNA PROPUESTA TOTALMENTE
INNOVADORA

Residencias y amenidades operadas por **TIVOLI H&R**, que
permiten disfrutar una vida de lujo absoluto, en un hogar con
todas las comodidades, cuidados, amenidades y atenciones
de un hotel de 5 estrellas.

TIVOLI + MINOR
HOTELS & RESORTS HOTELS



SE PARTE DEL PRIMER TIVOLI EN MÉXICO



16
hoteles



desde
1933

www.tivolihotels.com



Tivoli aporta una elegancia atemporal a destinos de ocio de Occidente a Oriente. El lujo distintivo se combina con una auténtica reflexión de cada lugar y el saber hacer de generaciones de hoteleros.

Tivoli es una marca global, con destinos que van desde escenarios idílicos en playas de Brasil hasta lugares cosmopolitas en ciudades de Europa y ubicaciones de lujo en el Medio Oriente.

Cada hotel Tivoli es único. Algunos están inspirados en entornos exóticos, otros ofrecen un toque de lujo metropolitano. Todos ellos brindan un servicio constante de cinco estrellas combinado con un gusto y confort impecables.



+540
hoteles



+56
países



35
años de
experiencia



16 M
de clientes al año

MINOR HOTELS

En Casona 333 hemos creado una **alianza con Tivoli Hotels** para que tu inversión sea aún mas rentable.

Operado por Minor Hotels, una empresa hotelera de prestigio internacional con más de 540 hoteles en más de 56 países; una de las empresas de hotelería más grandes a nivel global.

El grupo opera hoteles bajo las marcas de *Anantara Hotels & Resorts, Avani Hotels & Resorts, Elewana Collection, Oaks Hotels Resorts & Suites, NH Hotels & Resorts, NH Collection Hotels & Resorts, Nhow Hotels & Resorts y Tivoli Hotels & Resorts.*



CASONA 333

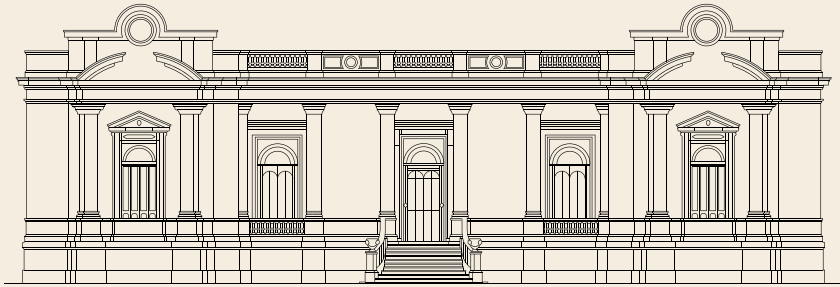
UNA INVERSIÓN CON VALOR DURADERO

Bienvenido a Casona 333: Donde Historia y Lujo se Encuentran

Imagina poseer una propiedad exclusiva en una histórica casona de 1903, ubicada en la prestigiosa calle 60, a unos metros del emblemático Paseo de Montejo.

Las Branded Residences en Casona 333 no son solo una vivienda, sino ***una inversión que crece en valor con el tiempo.***

Cada residencia es una obra maestra de elegancia y confort, diseñada para los que buscan lo mejor



INVERSIÓN EN CASONA 333

1

Adquiere una residencia en la exclusiva Torre Tivoli, dentro del máster plan de Casona 333.

2

Aporta tu propiedad al fideicomiso para la administración institucional de las rentas.

3

Disfruta la gestión profesional de tu residencia bajo la renombrada marca Tivoli Hotels & Resorts y su equipo de hospitalidad.



Exclusivo

Una propiedad exclusiva en un entorno privilegiado. Adquiere un patrimonio único que refleja distinción y sofisticación.

Único e irrepetible

Este es el primer complejo de branded residences en Mérida, Yucatán. Ubicado en el corazón del centro histórico de la ciudad.

Profesional

Administrado y operado por un grupo hotelero de clase mundial.

Histórico

Sé parte de un desarrollo inmobiliario con una Casona de 1903, completamente restaurada y renovada, como escenario principal.

TIVOLI
HOTELS & RESORTS

+ MINOR
HOTELS



EXCLUSIVIDAD Y PRIVILEGIOS GLOBALES

Al adquirir una residencia en Casona 333, te unes a una comunidad de élite con acceso a beneficios exclusivos. Disfruta de un **30% de descuento en todos los hoteles de México de la renombrada cadena Minor Hotels.**

Forma parte del exclusivo programa **GHA Discovery**, que te permitirá disfrutar de generosas **recompensas, tarifas especiales, y privilegios exclusivos**, en más de 800 hoteles, resorts y palacios de 40 marcas hoteleras en más de 100 países. Viaja con estilo y aprovecha experiencias inolvidables alrededor del mundo.

GHA **DISCOVERY**

C A S O N A 3 3 3



INGRESOS CONSTANTES Y TRANQUILIDAD FINANCIERA

Tu residencia no solo será un refugio de lujo, sino también una **fuentes de ingresos seguros**. Administrada por expertos, **recibirás rendimientos mensuales garantizados** gracias a la operación hotelera.

Es la combinación perfecta de placer y tranquilidad financiera.

TIVOLI
HOTELS & RESORTS

+ **MINOR**
HOTELS

CASONA 333





TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE MÉRIDA

No pierdas la oportunidad de ser parte de un proyecto único.

En Casona 333, no solo compras una propiedad; **compras un legado**. Disfruta un lugar donde cada día es especial, rodeado de la rica historia y el lujo contemporáneo.

C A S O N A 3 3 3



RESIDENCIAS

RESIDENCIAS EXCLUSIVAS PARA CADA ESTILO
DE VIDA

Nuestras residencias están diseñadas hasta el más mínimo
detalle para disfrutar al máximo la Ciudad, sin olvidar el origen.





*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

AMENIDADES ÚNICAS

AMENIDADES PARA HACER DE TU
VIDA TODA UNA EXPERIENCIA.



PISCINA



SPA



JARDÍN
DE YOGA



BICICLETAS



HAMACARIO



GIMNASIO



ASADORES



RESTAURANTE

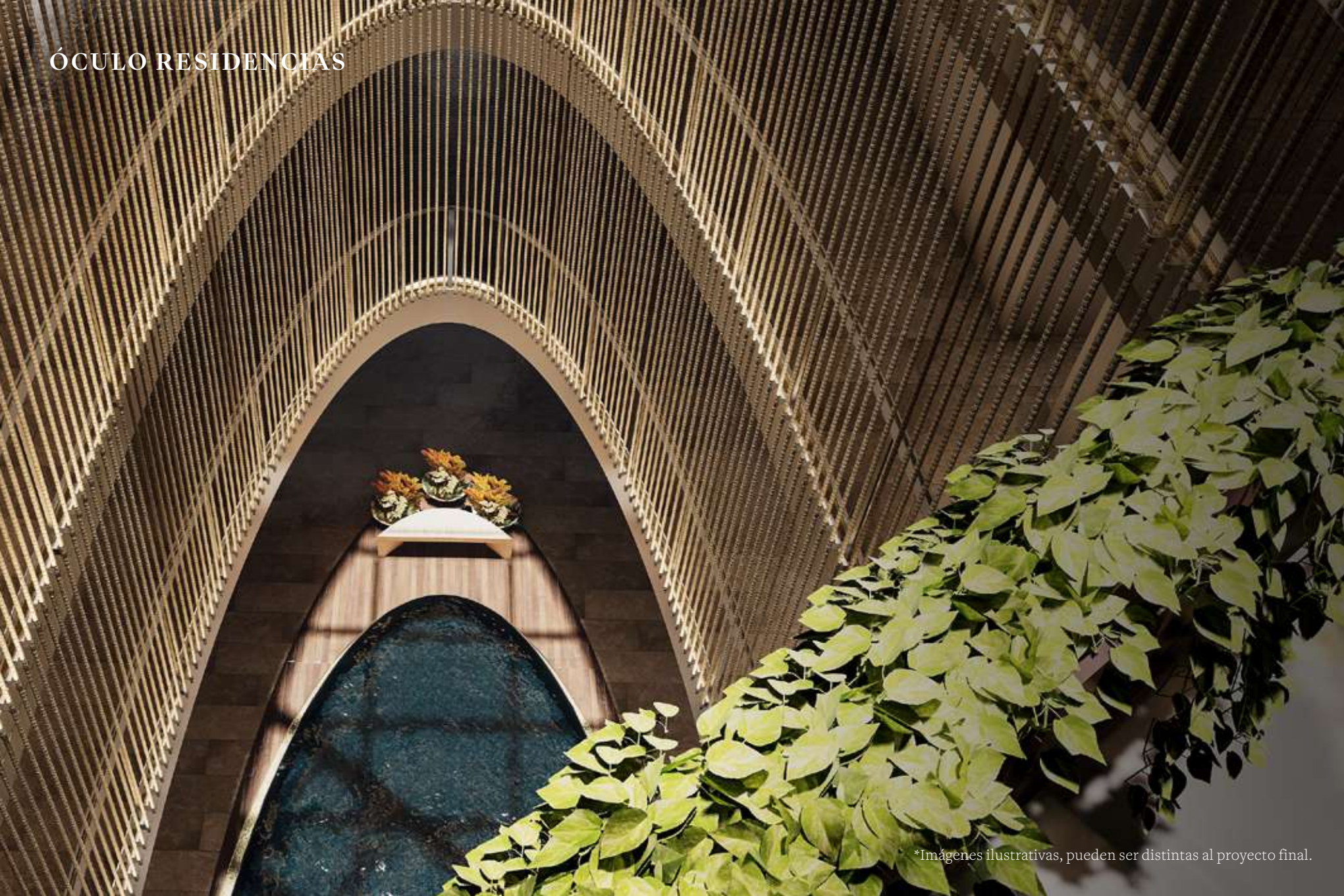
WELLNESS ROOF TOP

*En Yucatán se descansa
entre hilos*



**Imágenes ilustrativas, pueden variar sustancialmente al proyecto final.*

ÓCULO RESIDENCIAS



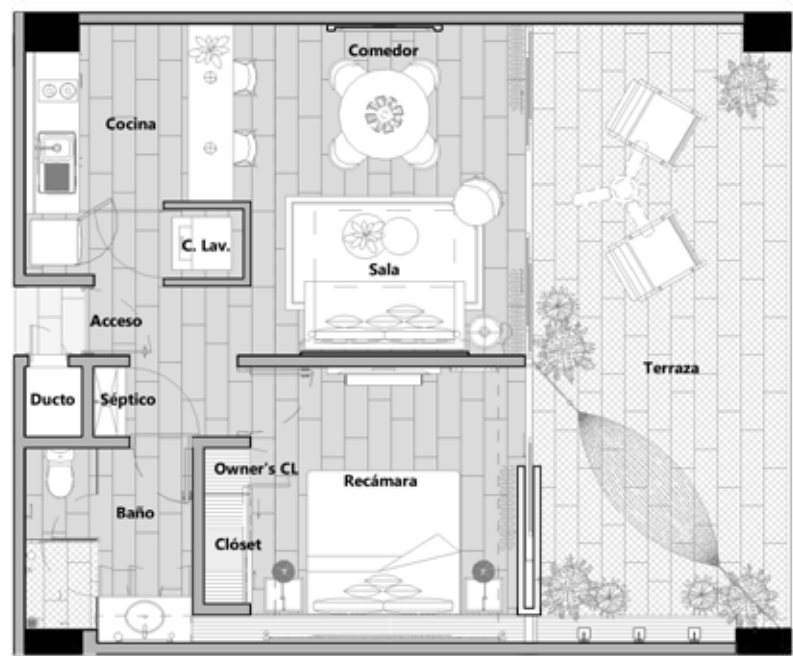
*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

MODELOS

Descubre la esencia de la elegancia en Casona 333. Nuestros exclusivos departamentos, disponibles en modelos sencillos y dobles, están diseñados para ofrecer un espacio sofisticado y cómodo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de distinción, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad.



RESIDENCIA SINGLE



SUPERFICIE:

Apartamento: 55.69 m²

Terraza: 28.64 m²

Total: **84.33 m²**

RESIDENCIA DOUBLE



SUPERFICIE:

Apartamento: 112.42 m²

Terraza: 20.42 m²

Total: **133.72 m²**



RESIDENCIA SINGLE

333



*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

RESIDENCIA SINGLE



CASONA 333

*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

RESIDENCIA SINGLE



*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

RESIDENCIA DOUBLE



RESIDENCIA DOUBLE



*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

RESIDENCIA DOUBLE



CASONA 333

*Imágenes ilustrativas, pueden ser distintas al proyecto final.

¿POR QUÉ INVERTIR EN UNA BRANDED RESIDENCE EN CASONA 333?



ALIANZA ESTRATÉGICA CON MINOR HOTELS

Operado por la prestigiosa marca internacional, bajo la marca Tivoli, garantiza que tu inversión está protegida, mantenida y potenciada por expertos en la industria hotelera a nivel mundial.



SERVICIOS DE PRIMERA CLASE

Acceso a amenities y servicios exclusivos que elevan la experiencia de vida y de estancia de los huéspedes. No solo en Casona 333 sino a nivel mundial a través del programa de lealtad de la cadena.



UBICACIÓN EXCLUSIVA Y ALTA PLUSVALÍA

Situada en una zona privilegiada, añadiendo valor y atractivo a tu inversión.

Proyectado como un hito en la ciudad, aumentando el potencial de revalorización de la propiedad a lo largo del tiempo.



VALOR ASEGURADO

Tu propiedad en Casona 333 no solo mantendrá su valor, obtendrás ingresos adicionales a través de la operación hotelera, maximizando el retorno de tu inversión.



PROPIEDAD TOTALMENTE ESCRITURABLE

Adquiere tu residencia e invierte en un legado.



DISEÑO Y ELEGANCIA

Combina la elegancia y exclusividad enmarcado en una propiedad única e irrepetible.





CASONA 333

VIVE@CASONA333.MX

DESIGNIA®

CASONA333.MX