

6ÖN SESENTA
NORTE

RESIDENCIAS - NEGOCIOS - GASTRONOMÍA - HOSPITALIDAD - COMERCIAL - SALUD

60NORTE.MX

6ÖN SESENTA
NORTE

EL NUEVO DESTINO
URBANO POR...

DESIGNIA[®]

DESARROLLOS
INSIGNIA



SiELA
SEASIDE TELCHAC



PASEO 6Ö



CASONA 333
MÉRIDA



En **DESIGNIA**, damos vida, combinamos experiencia y conocimiento profundo del sureste mexicano para dar vida a proyectos únicos que transforman la región. Nuestra visión innovadora, experiencia y compromiso con la excelencia nos permiten crear destinos que impulsan el crecimiento, modernizan el entorno y generan un impacto positivo en la comunidad.

**CREANDO DESTINOS
Y EXPERIENCIAS.**

6ÖN SESENTA
NORTE

CENTRO

CENTRO DE EXPERIENCIAS

CENTRO DE HOSPITALIDAD

CENTRO DE NEGOCIOS

CENTRO GASTRONÓMICO

CENTRO DE SALUD

DE VIDA



60 NORTE nace como un destino innovador que fusiona espacios residenciales, corporativos y comerciales en torno a un gran parque central. Diseñado para ser el corazón del norte de la ciudad, este proyecto transformará la forma de vivir, trabajar y disfrutar, creando un entorno vibrante y cosmopolita.

**SURGE EN 60 NORTE UN NUEVO
Y VIBRANTE CENTRO DE VIDA.**

6ÖN SESENTA
NORTE

ARQUITECTURA QUE
TRASCIENDE EN EL TIEMPO.



SESENTA NORTE

ARQ. AUGUSTO QUIJANO AXLE.

La visión urbanística y arquitectónica de un referente de la arquitectura mexicana.

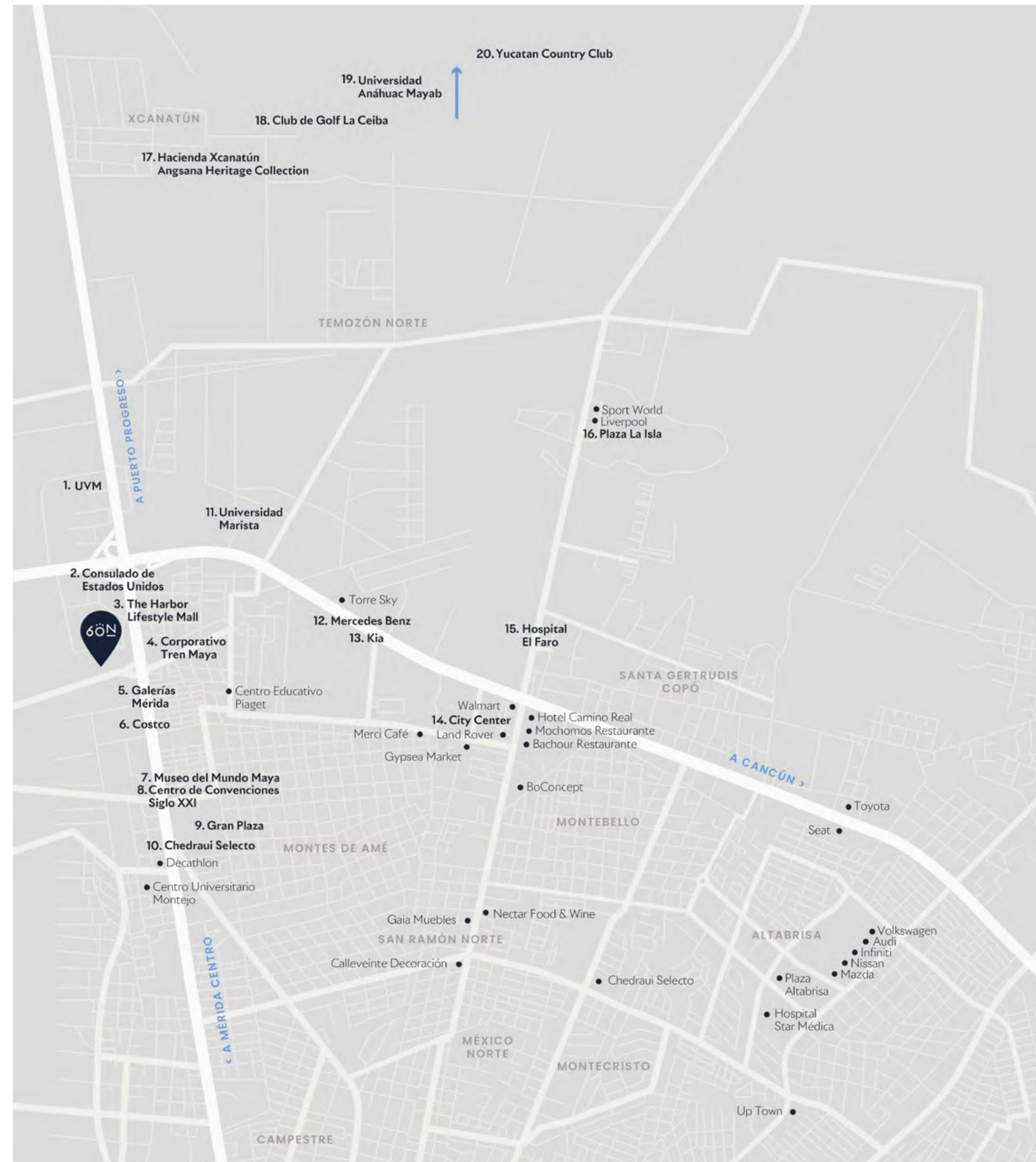
En **60 NORTE** transforma un vacío urbano para devolverle a Mérida y sus habitantes un espacio vibrante y multifacético.

6ÖN SESENTA
NORTE

EN EL CORAZÓN COMERCIAL
Y RESIDENCIAL DE MÉRIDA.

UBICACIÓN

1	BYD	13	Chedraui Selecto
2	BMW	14	Universidad Marista
3	Hospital Moscatti	15	Mercedes Benz
4	UVM	16	KIA
5	Consulado de Estados Unidos	17	City Center
6	The Harbor Lifestyle Mall	18	Hospital El Faro
7	Corporativo Tren Maya	19	Plaza La Isla
8	Galerías Mérida	20	Hacienda Xcanatún Angsana Heritage Collection
9	Costco	21	Club de Golf La Ceiba
10	Museo del Mundo Maya	22	Univeridad Anáhuac Mayab
11	Centro de Convenciones Siglo XXI	23	Yucatan Country Club
12	Gran Plaza		



6ÖN SESENTA
NORTE

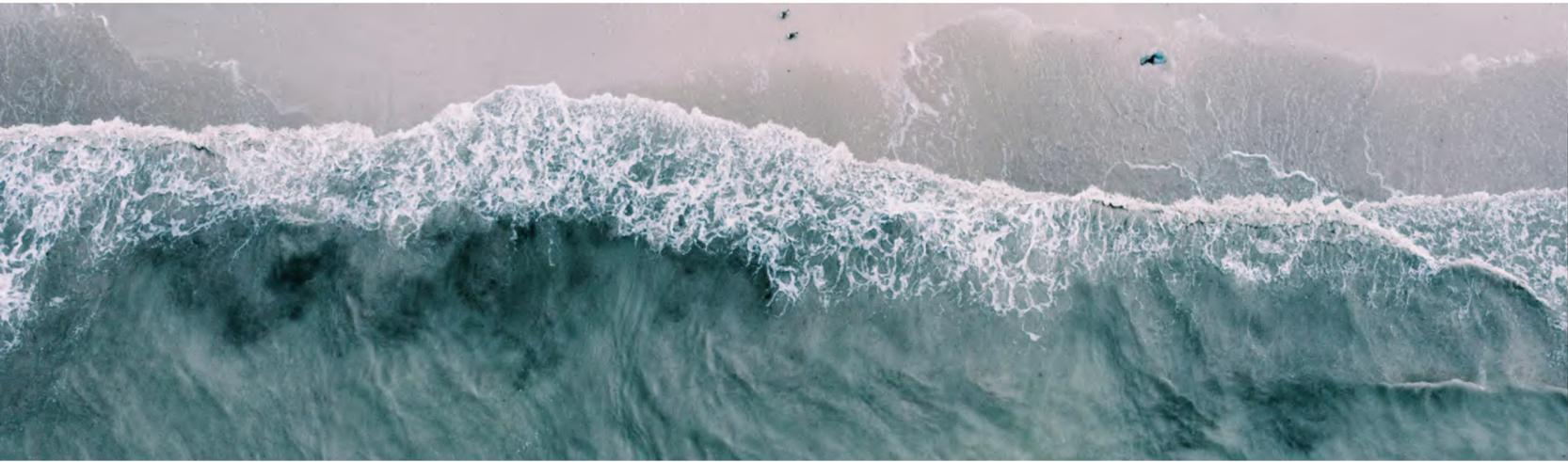
LA MEJOR AMENIDAD:
VIVIR DONDE TODO SUCEDE.



EN 60 NORTE CONVERGEN LAS 3 PRINCIPALES VÍAS DE LA CIUDAD.

La calle 60, la prolongación de Paseo de Montejo y el periférico norte son las 3 principales arterias que convergen en **60 NORTE** y lo conectan en minutos con destinos, servicios e infraestructura.





**UBICADO EN UN LUGAR IRREPETIBLE,
60 NORTE TE CONECTA CON LO
MEJOR DE MÉRIDA Y YUCATÁN.**

VÍA DIRECTA HACIA
EL PUERTO DE PROGRESO.

Un camino al mar con clubes deportivos, y sociales, campos de golf, hípicas, centros de espectáculos, prestigiosas escuelas y universidades y al final, el encanto de el mar y las playas de Yucatán.



Por la emblemática Calle 60 o Prolongación Montejo; Descubrirás la esencia auténtica de Mérida en su centro histórico, donde la tradición y la modernidad estarán presentes en todo tu recorrido.

**VÍA DIRECTA HACIA
EL CENTRO DE MÉRIDA.**

AEROPUERTO DE MÉRIDA



RIVIERA MAYA



TREN MAYA



VÍA DIRECTA AL MUNDO MAYA.

EL CENTRO DE TODO.



Residencias



Negocios



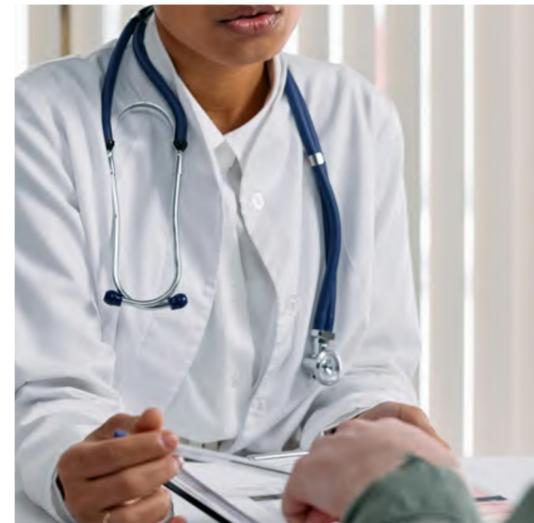
Gastronomía



Hospitalidad



Comercial



Salud

SESENTA NORTE



CODEX MEDICAL

TORRES REPUBLICA

CODEX

HOTEL



TRAILER PARK



Supermercado



Drive thru



Oficinas



Residencias



Hotel



Restaurantes



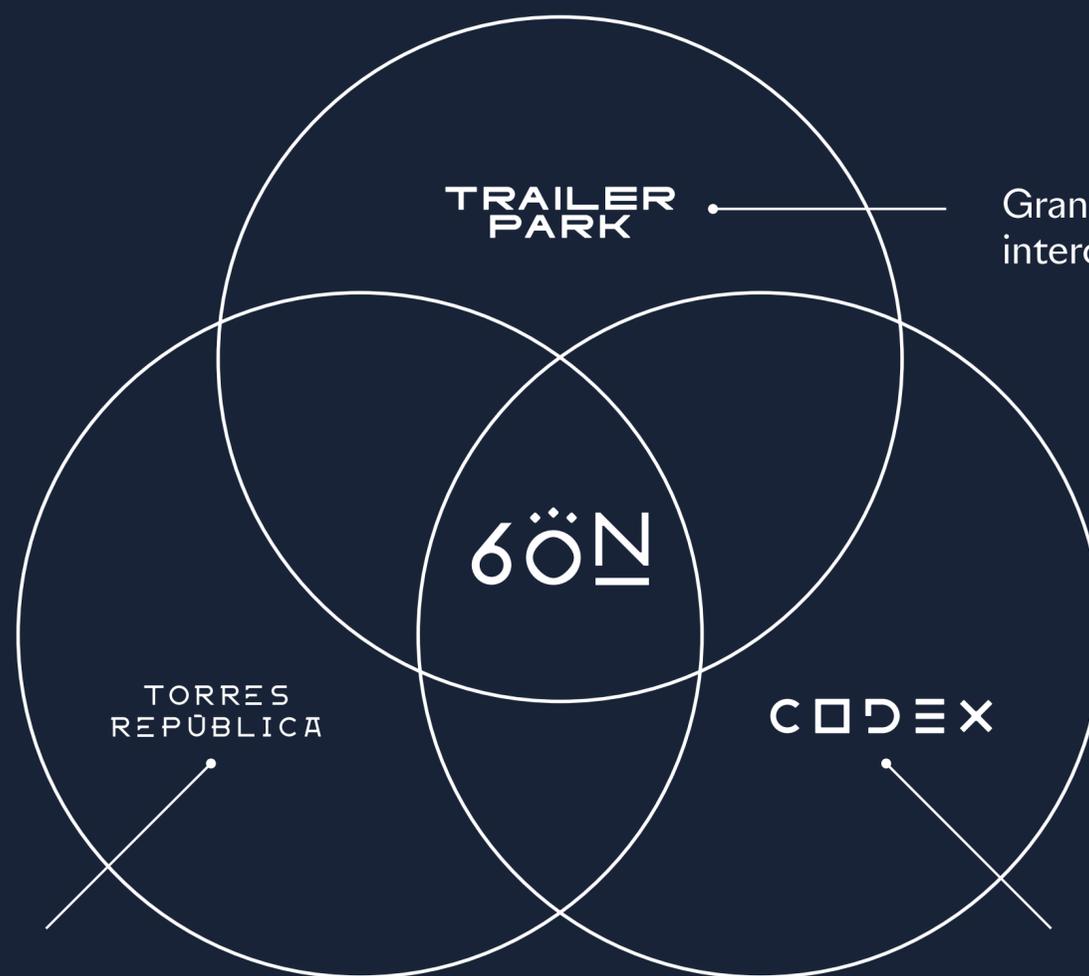
Consultorios



Parque central



UN DESTINO HECHO DE EXPERIENCIAS.



Gran parque, punto de reunión para la ciudad, intercambio cultural, comercial y gastronómico.

Conjunto residencial compuesto por tres torres diseñadas para acompañar diferentes etapas de vida con una elegancia discreta para un estilo de vida urbano.

Torres de oficinas y consultorios médicos para el desarrollo empresarial de la zona.



MONTEGNO

Rock & Rice

L'Espresso

PAN Y CANE

Two people walking on the plaza.

Two people walking on the plaza.

6ÖN SESENTA
NORTE

EL PRIVILEGIO DE
VIVIR DENTRO DE LA CIUDAD.

TORRES
REPÚBLICA







TORRES REPÚBLICA

Diseñadas para quienes buscan el equilibrio perfecto entre lujo, convivencia y bienestar.

Estas torres ofrecen departamentos en diversas configuraciones, adaptándose a familias, parejas, estudiantes o profesionistas.



TRAILER
PARK



Handwritten-style purple sign above a bakery storefront.

RESTAURANT
FOOD & DRINKS

BREAD

MINI MARKET



TRAILER PARK

En el centro de **60 NORTE** se encontrará un amplio parque diseñado para la convivencia y el disfrute.

Este espacio verde común será el alma de la comunidad, ofreciendo servicios y experiencias de primer nivel en un entorno natural.







C O D E X

Torre **Codex Hub** ofrece a empresas y profesionistas espacios corporativos de trabajo que serán auténticos catalizadores para detonar la motivación, eficiencia e innovación.



CODEX MEDICAL

MEDICAL



MEDICAL

C O D E X MEDICAL

Torre **Codex Medical** pone a disposición de profesionales y empresas del sector salud espacios especialmente diseñados para optimizar su labor médica.

Ofreciendo un entorno que promueve la eficiencia, la innovación y el cuidado integral de sus pacientes.

6ÖN SESENTA
NORTE

FORMA PARTE DEL PROYECTO
INSIGNIA DEL NORTE DE MÉRIDA.



UN DESTINO DE VIDA CON TODO LO QUE NECESITAS.

Ubicación Estratégica: Cercanía a los mejores puntos turísticos, comerciales y culturales de la ciudad.

Plusvalía Garantizada: Una inversión que crece con el tiempo gracias a la demanda en esta zona de prestigio.

Estilo de Vida Integral: Residencias, comercio y oficinas en un espacio exclusivo y funcional.

Un Lifestyle Único: Vive rodeado de arte, gastronomía y eventos culturales en un entorno vibrante.

Rentas Premium: Genera ingresos en un mercado de alta demanda.

Forma parte de un desarrollo que combina inversión, exclusividad y estilo de vida.



60N

60N

ENTRADA

EL NUEVO
DESTINO INSIGNIA

DESIGNIA[®]
DESARROLLOS
INSIGNIA

LAS IMÁGENES DE ESTE DOCUMENTO SE UTILIZAN CON FINES MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A REALIZAR TODAS LAS MODIFICACIONES
QUE CONSIDERE NECESARIAS SIN AVISO PREVIO.

WWW.DESIGNIA.MX



DESIGNIA DESARROLLOS

6ÖN SESENTA
NORTE

TORRES
REPÚBLICA

TRAILER
PARK

CODEX 

CODEX MEDICAL