



YUC

DUNAS

MEX

DESPIERTA EN MODO VERANO

www.dunas.mx

DESIGNIA[®]

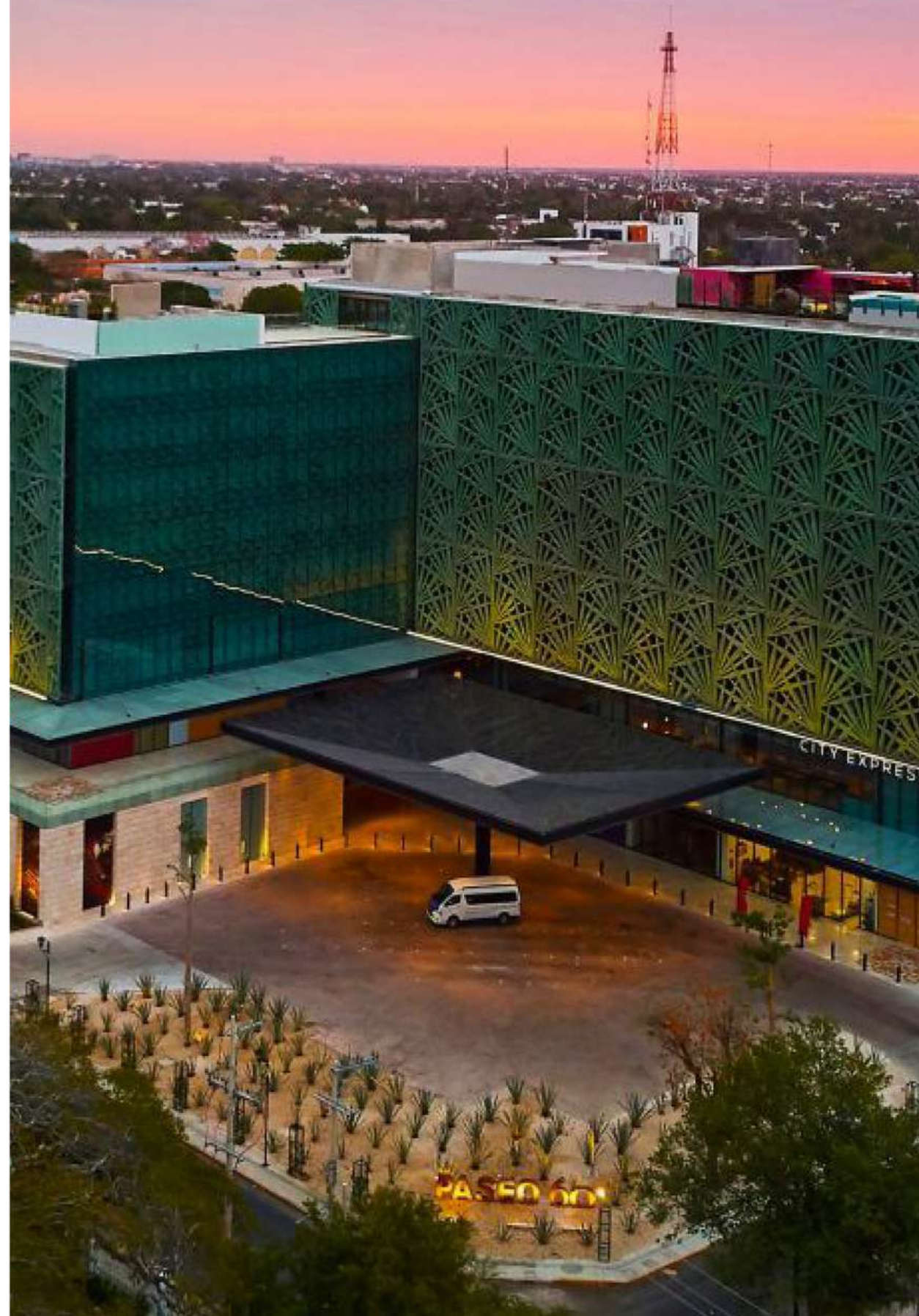
DESARROLLOS
INSIGNIA



SiELA
SEASIDE TELCHAC



PASEO 6Ö



CASONA 333
MÉRIDA





An aerial photograph of a tropical lagoon. The water is a clear, light green color. In the background, there are numerous small, lush green islands or mangrove patches. In the foreground, a sandy beach is visible. On the beach, there are several thatched-roof huts, some with blue tarps. A group of yellow kayakers is gathered on the sand. Three people are kayaking in the water. The text "SUMÉRGETE EN EL PARAÍSO Y DISFRUTA CADA MOMENTO." is overlaid in white, serif font across the center of the image.

SUMÉRGETE EN
EL PARAÍSO Y DISFRUTA
CADA MOMENTO.

MÉRIDA, YUCATÁN

un futuro lleno de tranquilidad
y rentabilidad.

A unos minutos de la ciudad de Mérida se encuentra **Chuburná Puerto**, próxima sede de este magnífico proyecto que promete convertirse en uno de los desarrollos más exclusivos de la zona, frente al hermoso Golfo de México.

Cuidadosamente planeado, DUNAS presenta una ubicación Norte-Sur con vista al mar y a la laguna con excelente ventilación natural; el desarrollo se ha conceptualizado de tal manera que armonice perfectamente con su entorno y se vuelva parte del mismo ***¡logrando un equilibrio perfecto con los alrededores!***



SEASIDE
CHUBURNÁ

www.dunas.mx

EN PERFECTA SINTONÍA CON EL ENTORNO NATURAL



CHUBURNÁ

Un puerto de verano encantador.

La mejor playa de Yucatán

Reconocida por su limpieza y conservación, Chuburná es un destino sostenible que promueve el turismo consciente y el respeto al medio ambiente."

Atractivos naturales

En el corazón de Chuburná, 'Isla Columpios' emerge entre manglares como un paraíso de columpios, hamacas y ceviche que despierta los sentidos."

Ecoturismo

Los alrededores de Chuburná ofrecen una experiencia única de ecoturismo. En La Carbonera e Isla Columpios puedes hacer kayak, explorar manglares y observar aves, peces y reptiles en su hábitat natural.



DUNAS





UBICACIÓN

Entre Progreso y Mérida, un rincón encantador en Yucatán



Ir a la ubicación





DUNAS se compone de 74 lujosos departamentos de 2 y 3 habitaciones, distribuidos en 6 exclusivas torres con elevador en cada una de ellas, así como un amplio estacionamiento.



AMENIDADES

Vive el paraíso frente al mar



CANCHA
DE PADEL



PALAPAS



SNACK
BAR



CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES



BODEGAS



JUEGOS
INFANTILES



SOCIAL
POOL



GIMNASIO



ÁREA GRILL

Dunas es un refugio costero excepcional que combina el diseño con una variedad de amenidades. Desde espacios al aire libre para relajarte hasta opciones de entretenimiento y deporte para cada miembro de la familia.



Renders ilustrativos, cambios sin previo aviso



Renders ilustrativos, cambios sin previo aviso



Renders ilustrativos, cambios sin previo aviso.







DEPARTAMENTOS

Primer nivel con piscina



	Construcción	Recámaras	Baños
MODELO 3R	179 m2 (interior + piscina + terraza)	3 Recámaras + flex	4 Baños
MODELO 2R	146.35 m2 (interior + piscina + terraza)	2 Recámaras + flex	3 Baños

3R



2R





Renders ilustrativos, cambios sin previo aviso.

DEPARTAMENTOS

Nivel 2 al 5



	Construcción	Recámaras	Baños
MODELO 3R	163.72 m2	3 Recámaras + flex	4 Baños
MODELO 2R	131.7 m2	2 Recámaras + flex	3 Baños

3R



2R





DEPARTAMENTOS

Penthouse



PENTHOUSE

Construcción

254.20 m2
(interior + piscina + terraza)

Recámaras

3 Recámaras
+ flex

Baños

4.5 Baños





Renders ilustrativos, cambios sin previo aviso.



SiELA

SEASIDE TELCHAC

Tras el rotundo éxito de Siela, un proyecto de 56 departamentos frente al mar en Telchac Puerto, celebramos la creación de una comunidad única: personas que eligieron vivir el verano eterno del Yucatán con estilo, tranquilidad y sentido de pertenencia. Siela no solo se vendió por completo, sino que hoy es un referente de vida junto al mar.

Inspirados por esa experiencia, nace Dunas: un nuevo desarrollo de departamentos de playa en Chuburná puerto, pensado para disfrutar el mar, la vegetación y la privacidad en un entorno exclusivo y único. Un espacio diseñado para invertir, descansar y reconectar.

SEGUIMOS CONSTRUYENDO HISTORIAS JUNTO A TI.





YUC

DUNAS

MEX

DESPIERTA EN MODO VERANO

DESIGNIA®