

nuan

TEMOZÓN NORTE



DESARROLLADO POR A2
CONSTRUCTORA

nuan

NEW
AMBIENT

DEPARTAMENTOS DE LUJO,
EN TEMOZÓN NORTE.

NEW AMBIENT

DEPARTAMENTOS DE LUJO,
DISEÑADOS PARA QUIENES BUSCAN VIVIR CON ESTILO,
CONFORT Y CONEXIÓN CON SU ENTORNO.

UN PROYECTO INSPIRADO EN LA ARMONÍA
ENTRE ARQUITECTURA MODERNA, NATURALEZA,
ACABADOS PREMIUM Y AMENIDADES
QUE COMPLEMENTAN TU ESTILO DE VIDA.

TEMOZÓN NORTE
TMZNTE

UBICACIÓN



PLANTA BAJA

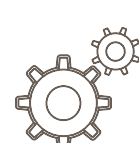


- 

Portón de acceso y salida vehicular.
- 

Caseta de vigilancia con baño.
- 

Acceso peatonal.
- 

Área de basureros.
- 

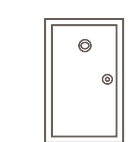
Cuarto de máquinas.
- 

55 cajones de estacionamiento techados.
- 

Bar climatizado con cava, baño y terraza.
- 

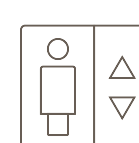
Grill.
- 

Piscina.
- 

Pet park.
- 

Vestíbulo.
- 

Chute de basura.
- 

Baño de servicio.
- 

Elevador y escaleras.
- 

2 meeting rooms.
- 

Social garden.
- 

5 departamentos de 1 recámara.
- 

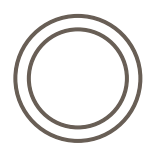
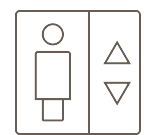
5 departamentos de 2 recámaras.
- 

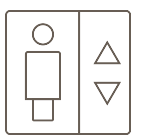
Jardín central.

NIVEL 1

NIVEL 2

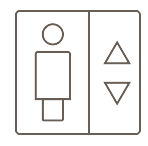
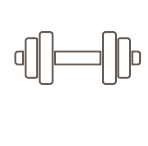
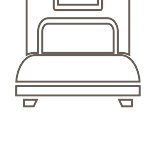


-  Circulaciones hacia jardín central.
-  Elevador y escaleras.
-  Chute de basura.
-  Cowork.
-  4 departamentos de 1 recámara.
-  6 departamentos de 2 recámaras.

-  Circulaciones hacia jardín central.
-  Elevador y escaleras.
-  Chute de basura.
-  TV Room.
-  4 departamentos de 1 recámara.
-  6 departamentos de 2 recámaras.

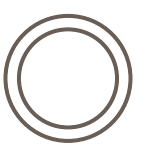
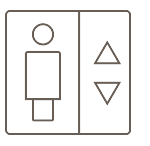
NIVEL 3



-  Circulaciones hacia jardín central.
-  Elevador y escaleras.
-  Chute de basura.
-  Fitness room.
-  4 departamentos de 1 recámara.
-  6 departamentos de 2 recámaras.

NIVEL 4



-  Circulaciones hacia jardín central.
-  Elevador y escaleras.
-  Chute de basura.
-  2 departamentos de 1 recámara.
-  3 departamentos de 2 recámaras.



TIPOS DE DEPARTAMENTOS

El espacio perfecto para ti.



MODELO 1

UBICACIÓN / PLANTA BAJA



Cantidad: 5

Superficie: 47.50m² más jardín.

Nomenclatura: A1, A5, A6, A8, A10.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.



MODELO 2

UBICACIÓN / PLANTA BAJA

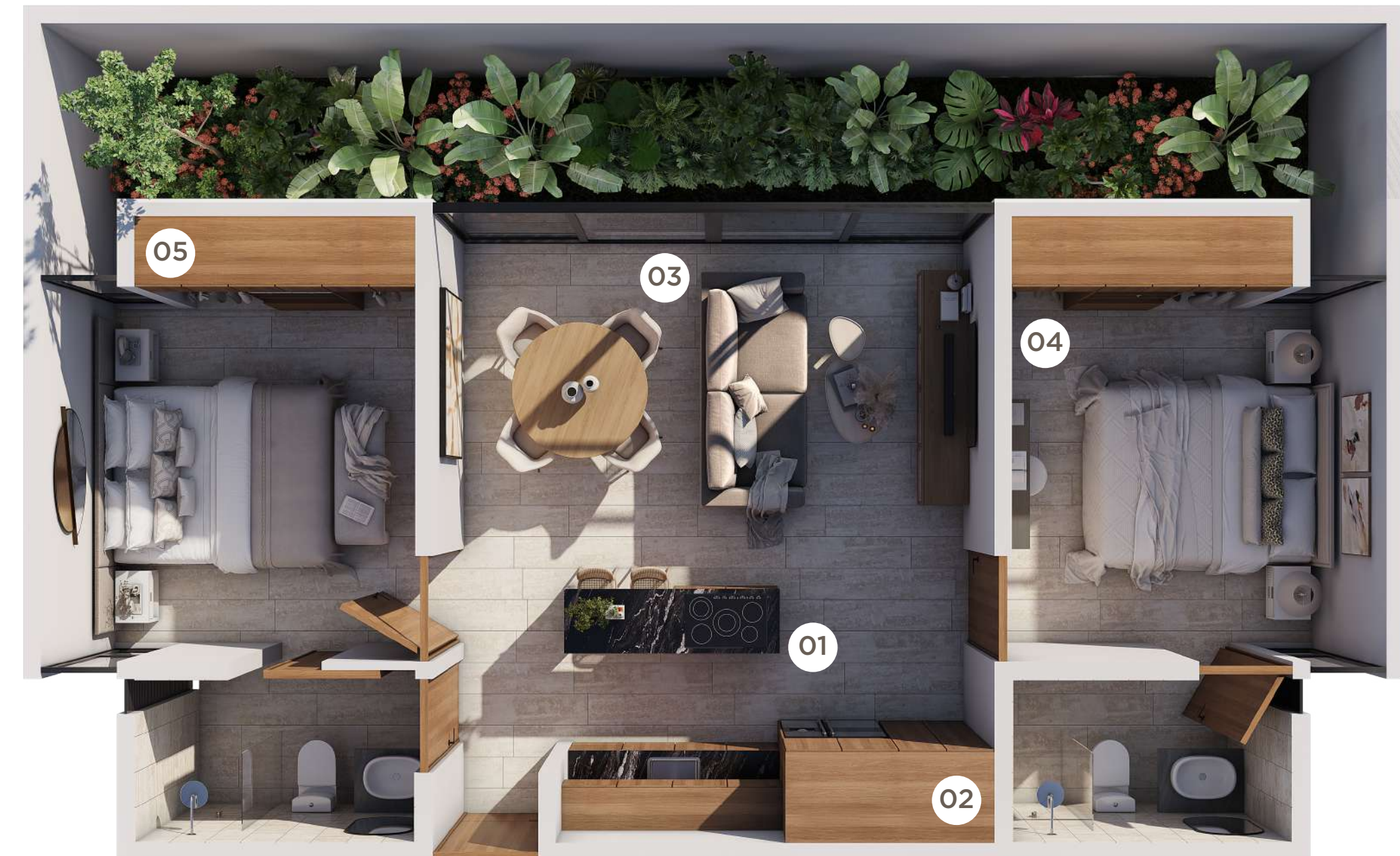


Cantidad: 5

Superficie: 64.50m² más jardín.

Nomenclatura: A2, A3, A4, A7, A9.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.
- 05. Recámara con clóset y baño.



MODELO 3

UBICACIÓN / NIVELES 1, 2, 3 Y 4

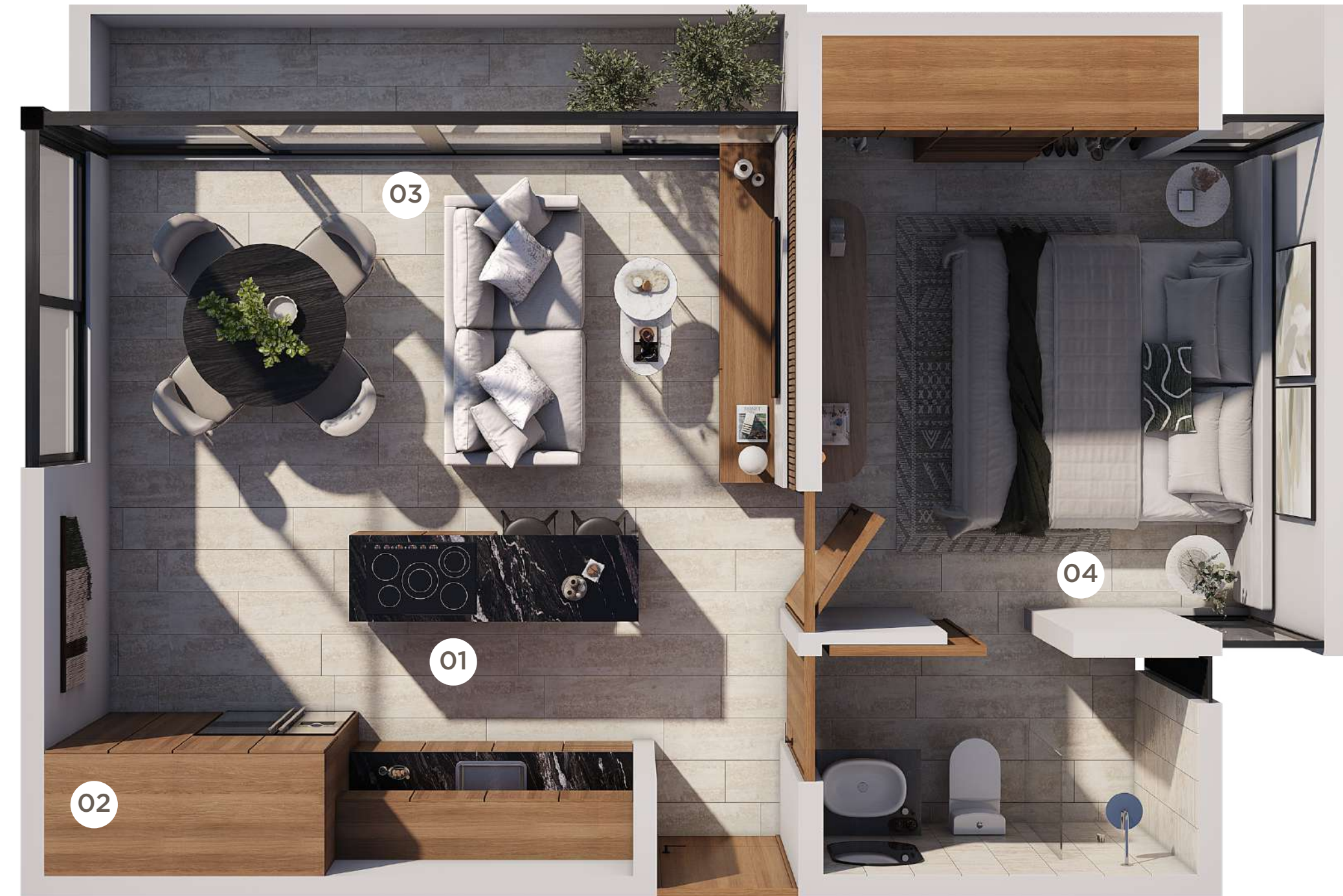


Cantidad: 14

Superficie: 47.50m².

Nomenclatura: B1, B5, B6, B10, C1, C5, C6, C10, D1, D5, D6, D10, E1 y E10.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.



MODELO 4

UBICACIÓN / NIVELES 1, 2, 3 Y 4



Cantidad: 21

Superficie: 64.50m².

Nomenclatura: B2, B3, B4, B7, B8, B9, C2, C3, C4, C7, C8, C9, D2, D3, D4, D7, D8, D9, E2, E3 y E4.

- 01. Cocina con isla.
- 02. Clóset de lavado.
- 03. Sala y comedor con vista al jardín.
- 04. Recámara con clóset y baño compartido.
- 05. Recámara con clóset y baño.











a

AMENIDADES

Espacios que complementan tu vida.

BAR CLIMATIZADO Y CAVA



GRILL



TERRAZA / PISCINA



PET PARK



MEETING ROOMS



SOCIAL GARDEN



CO WORK



TV ROOM



FITNESS ROOM





a

EQUIPAMIENTO DE NUESTROS DEPARTAMENTOS

Todo lo que necesitas, desde el primer día.



01.

Altura de 2.80 m de piso a techo.
02.

Pisos de 30 cm de mármol Veracruz mate en largos libres.
03.

Área de regaderas y terrazas con pisos de 30 cm de mármol Veracruz avejentado en largos libres.
04.

Muros interiores: yeso directo a block, una mano de sellador y dos de pintura en color blanco marca Berel modelo Kalostone.
05.

Muros exteriores de 3 capas (rich, emparche y estuco), una mano de sellador y dos de pintura en color blanco marca Berel modelo Kalostone.
06.

Cocina vestida con mobiliario en MDF de 16 mm con melamina texturizada premium.
Incluye isla, muebles inferiores, superiores, nicho para refrigerador y puertas de clóset de lavado.
07.

Clósets vestidos con MDF de 16 mm con melamina texturizada. Incluye módulo central con cajoneras, repisas y colgadores laterales.
08.

Cubierta de cocina de granito Black Bravo o similar.
09.

Parrilla eléctrica de vitrocerámica de 4 quemadores marca Eb Técnica o similar.
10.

Fijo de cristal templado de 10 mm para regaderas.
11.

Grifería marca Urrea o similar.
12.

Cancelería línea 3” en color negro.
13.

Puertas de tambor con triplay de 6 mm en madera de encino.
14.

Iluminación LED en luz cálida.
15.

Cubiertas de baño de mármol Santo Tomás.
16.

Lavabos bajo cubierta.
17.

Calentador eléctrico marca Rheem o similar.



EQUIPAMIENTO DEL COMPLEJO

Un entorno diseñado para tu comodidad.



- | | |
|---|--|
| 01. Elevador. | 08. Suavizador de agua con carbón activado y filtro de lecho profundo. |
| 02. Portón eléctrico para acceso y salida vehicular. | 09. Amenidades equipadas. |
| 03. Puerta peatonal con interfón controlable vía celular. | 10. Biodigestores para captación de aguas negras. |
| 04. Jardín y vegetación en áreas comunes. | 11. Wi-Fi en amenidades. |
| 05. Sistema de riego automatizado. | 12. Preparación para paneles solares |
| 06. Cisterna de 25,000 litros. | 13. Cajones de estacionamiento techados con malla sombra. |
| 07. Sistema de hidroneumático central. | 14. Preparación para cargadores de autos eléctricos. |



CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



nuan

UN DESARROLLO DE 

COMERCIALIZADO POR 

(TEL.) / +52 9995 06 08 66
(MAIL) / contacto@conceptomb.mx