



By  ESCALA URBANA®

UN PROYECTO CON ESENCIA

GREEN llega al mercado inmobiliario como un desarrollo con propósito, diferenciador que genera una propuesta arquitectónica modular internacional, valorando como primicia el cuidado e impacto urbano dentro del estado de Yucatán.

Los involucrados en la creación del proyecto tanto en materia, creativa, conceptual, arquitectónica y de construcción plasman en cada espacio una simbiosis del residente con **una comunidad consciente natural y paisajismo integral**.

Dotando con más de **50 especies vegetales**, **GREEN** cumple el propósito principal de conectar y poder transformar cada día de la rutina en un deleite natural para los sentidos de cada mañana de manera integral.

Invita a que todos los involucrados mejoren en un plano primario la labor y estilo de vida consciente de los residentes.







VIDA Y REFLEXIÓN

EN MEDIO DE LA NATURALEZA



SEGURIDAD

ECOLOGÍA

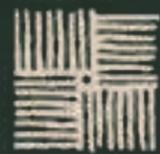
PAZ EMOCIONAL

ABUNDANCIA

INVERSIÓN



BIO
ARCHITECTURE
DESIGN STUDIO



TOH BALAM
BIO ARCHITECTURE

Estudio de diseño de bioarquitectura enfocado en el principio de realinear a la humanidad a los ciclos del universo, creando el puente entre la sabiduría ancestral y la tecnología actual para proponer una nueva forma de vivir en comunión con la madre naturaleza.





LA NATURALEZA TE LLAMA

UBICACIÓN

- 1 TEMOZÓN
- 2 PLAZA LA ISLA
- 3 HOSPITAL EL FARO
- 4 HACIENDA XCANATÚN
- 5 UNIVERSIDAD MARISTA
- 6 UNIVERSIDAD ANAHUAC MAYAB
- 7 FORO GNP
- 8 PLAZA THE HARBOR
- 9 CONSULADO USA
- 10 CITY 32
- 11 CITY CENTER
- 12 WALMART
- 13 CARRETERA MÉRIDA PROGRESO
- 14 COSTCO





A **6 minutos** de la
Universidad Marista



THE HARBOR
MÉRIDA

A **7 minutos** de
The Harbor



A **11 minutos** de
La Isla y Hospital El Faro

ANÁHUAC MAYAB

A **14 minutos** de
Anahuac Mayab



A **13 minutos** de
City Center



A **26 minutos** de
Puerto Progreso



TIPOLOGÍAS



EMERALD

Interiores: **145.12 m²**
Piscina: **3.45 m²**
Jardín: **19.40 m²**
Bodega: **3.75 m²**
TOTAL: **171.72 m²**



3 Recámaras
4.5 Baños
1 Estudio
1 Cuarto de lavado
1 Bodega
1 Piscina privada
2 Estacionamientos





Planta Baja

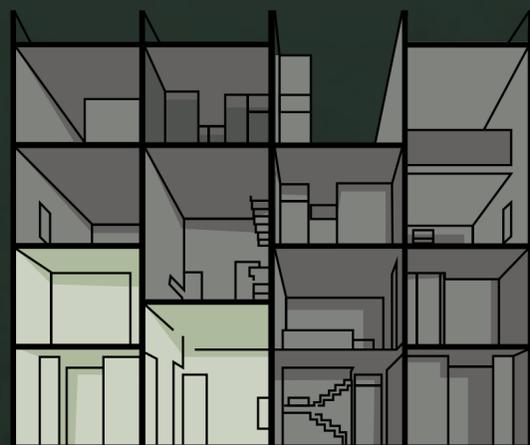


Planta Alta



BASIL

Interiores: **110.86 m²**
Terraza no techada: **3.38 m²**
Piscina: **3.45 m²**
Jardín: **17.80 m²**
Total: **135.49 m²**



2 Recámaras
3.5 Baños
1 Estudio
1 Cuarto de lavado
1 Piscina privada
2 Estacionamientos





Planta Baja



Planta Alta



MOSS

Interiores: **82.57 m²**
Rooftop: **13.10 m²**
Piscina: **6.06 m²**
TOTAL: **101.73 m²**



2 Recámaras
2 Baños
1 Cuarto de lavado
1 Rooftop
1 Piscina privada
2 Estacionamientos





Planta Baja



Planta Alta



OLIVE

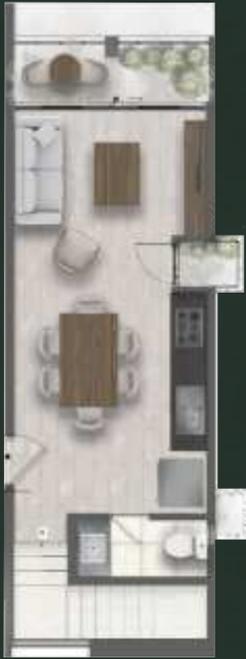
Interiores: **72.53 m²**
Terraza no techada: **0.50 m²**
TOTAL: **73.03 m²**



- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- 1 Estudio
- 1 Bodega
- 1 Estacionamiento



*Metros cuadrados pueden variar por módulo y tipología



Planta Baja



Planta Alta



FERN

Interiores: **62.77 m²**
Terraza no techada: **8.73 m²**
TOTAL: **71.50 m²**



- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- 1 Bodega
- 1 Estacionamiento





Planta Baja



Planta Alta



A modern residential complex at dusk. The scene features a large, rectangular swimming pool with a wooden pergola structure over it. A fountain is visible in the background. The buildings are illuminated, and there are people walking on the paved walkways. The overall atmosphere is serene and contemporary.

AMENIDADES QUE
INSPIRAN TU DÍA A DÍA

MASTERPLAN

AMENIDADES

- 3 Albercas
- Carril de nado semiolímpico
- Cancha de pádel
- Bar "The Cave"
- Zona grill
- Casa del árbol
- Gimnasio
- El Nido
- Zona de yoga "The Garuda"
- Zona de mediación
- Huerto orgánico
- Ludoteca
- Cuarto de juegos
- Jardín de usos múltiples
- Parque lineal
- Pasajes sensoriales



● Etapa 1

● Etapa 2

● Etapa 3

● Etapa 4





ESTO ES GREEN





Pasajes Sensoriales



Pasajes Sensoriales



Área de Usos Múltiples



3 Albergas | 1 Carril de Nado Semiolímpico



3 Albergas | 1 Carril de Nado Semiolímpico



Cancha de Pádel



Bar



Gimnasio



Ludoteca



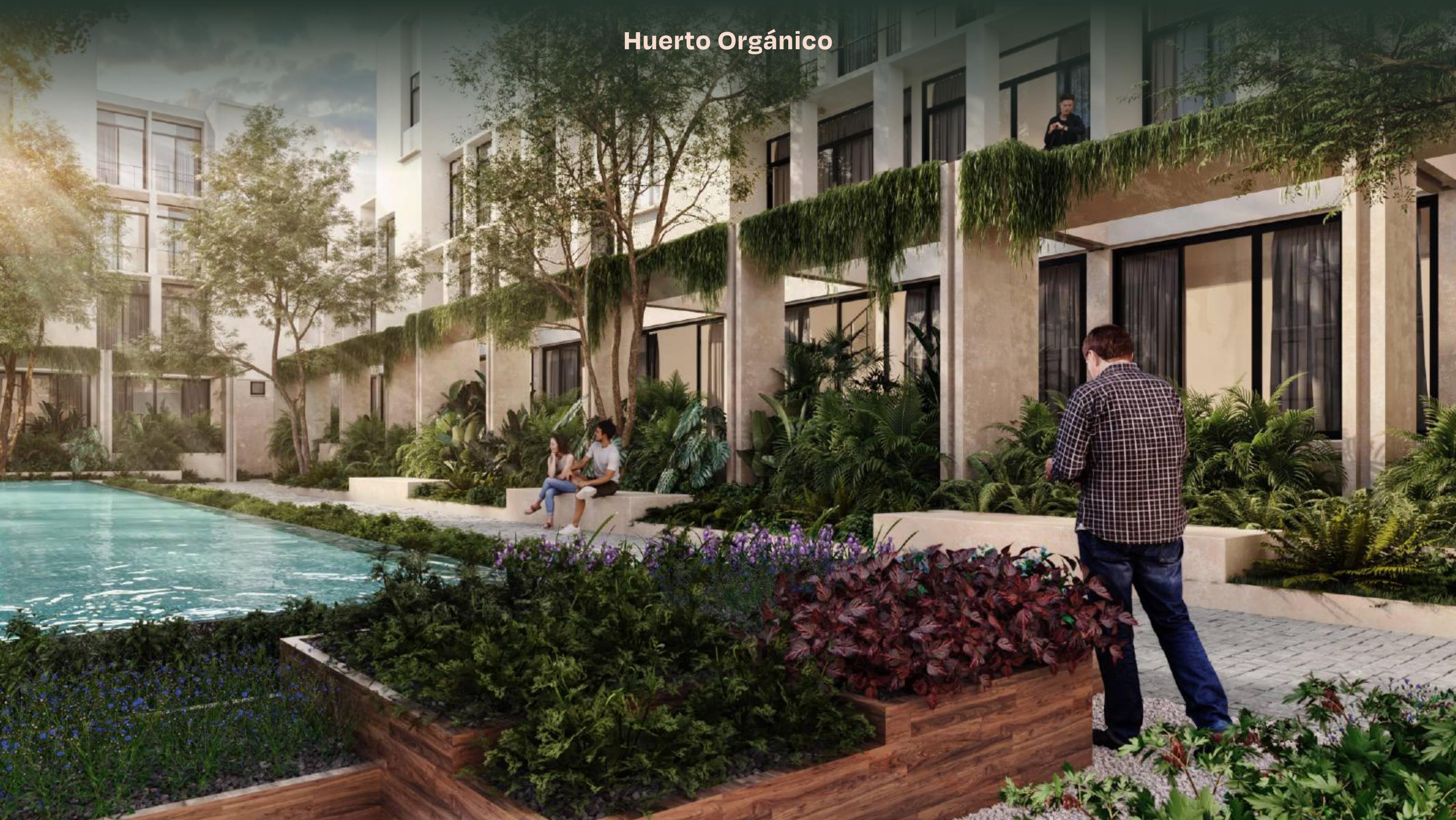
Cuarto de juegos



El Nido



Huerto Orgánico



Zona de Yoga "The Garuda"



Zona Grill





Escala Urbana es una desarrolladora de proyectos inmobiliarios que ha dejado una huella imborrable en la industria. Su dedicación a la calidad, la innovación y los detalles se refleja en cada uno de sus proyectos, desde el emblemático **White** hasta el ambicioso **Green** y el paradisíaco **Dorada**. Esta empresa continúa marcando pautas y elevando los estándares en el desarrollo inmobiliario, ofreciendo experiencias de vida extraordinarias y dejando una huella perdurable en el paisaje urbano y costero.





By  ESCALA URBANA®

Comercializado por



Desarrollado por



Dirección y gestión de proyectos



URBÁNICA®

C. 43 #204A, POR 48 Y 50.
Benito Juárez Norte, C.P. 97119
Mérida, Yucatán.

✉ hola@newmerida.com

☎ 999 469 0142

📷 [@New_merida](https://www.instagram.com/New_merida)

[@Green.UrbanJungle](https://www.instagram.com/Green.UrbanJungle)