



PALTA

I 5 2

.

JARDÍN

RESIDENCIAL

15
AÑOS
OSROCA
CORPORATIVO



Construimos riqueza y bienestar
que impacta a la sociedad.



Somos una empresa 100% Yucateca con más de 15 años de experiencia diseñando, planeando y construyendo comunidades, en busca siempre de la innovación y sustentabilidad para otorgar a los habitantes de cada uno de nuestros desarrollos beneficios exclusivos de calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo, con un compromiso no sólo hacia el cliente, sino también al medio ambiente.



+15 AÑOS
DE EXPERIENCIA



25 DESARROLLOS
CONSTRUIDOS



5 UNIDADES
DE NEGOCIO



9,048 CASAS
VENDIDAS



30,000 HABITANTES
EN NUESTROS DESARROLLOS



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

MARCAMOS EL RUMBO
DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

Somos una empresa orgullosamente yucateca perteneciente a OSROCA CORPORATIVO con más de 15 años de experiencia en el ramo inmobiliario. Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural.

Comprometidos con el medio ambiente que integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos.

Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes.

Noord significa Norte, que es la zona donde se desarrollarán nuestros proyectos.

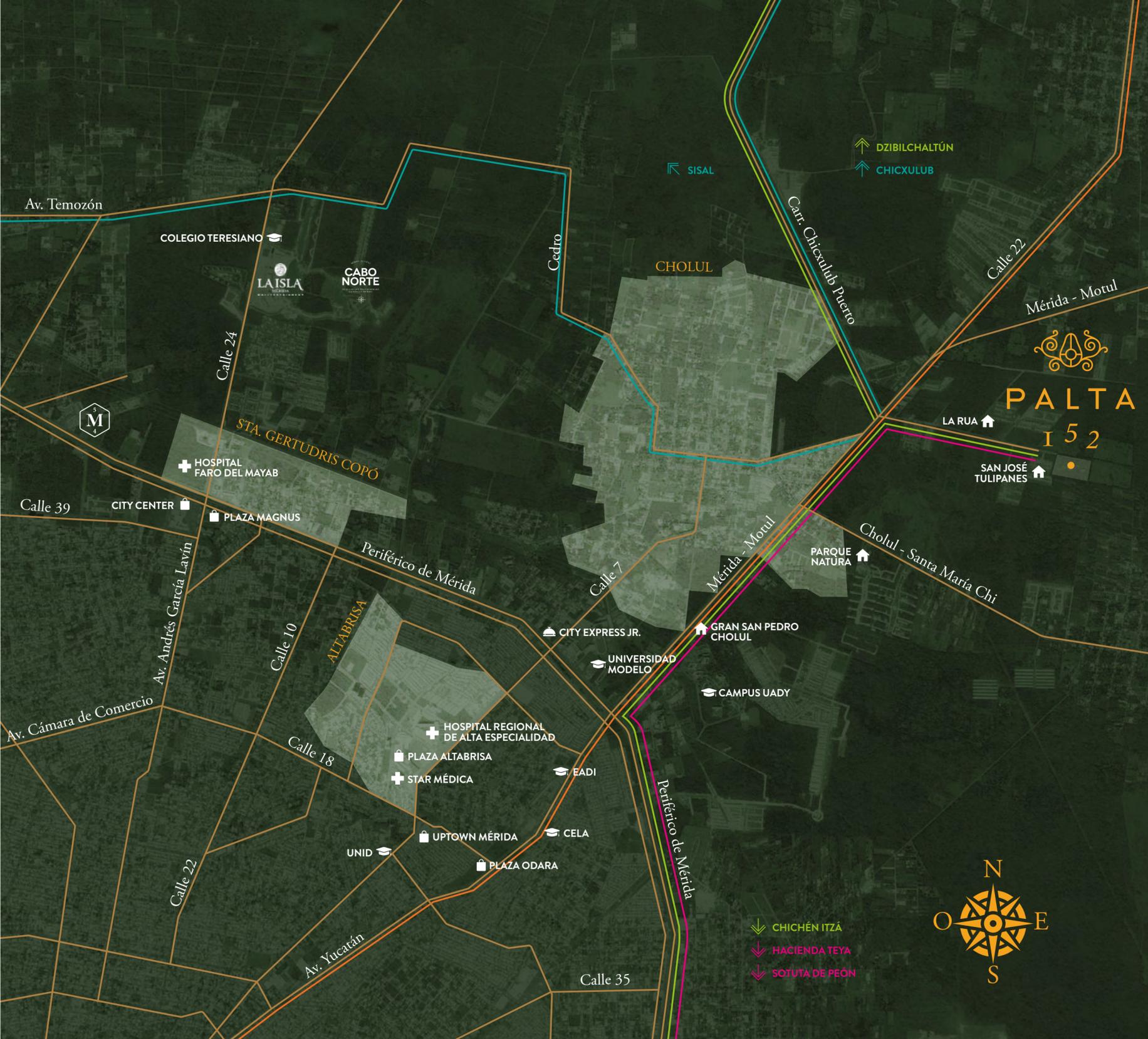
El Norte Marca el Camino.



Un jardín para vivir

Palta 152 nace con la idea principal de generar espacios integrales donde las personas puedan convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud. Todo esto bajo la premisa de aprovechar de la mejor manera los recursos naturales





Crece una nueva semilla

Disfruta habitar en una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad, con rápidas vías de acceso que te acerca a los lugares y servicios de la más alta calidad, permitiéndote vivir de manera cómoda y segura.

Cercanía de sitios de interés, viajando en automóvil, partiendo de Palta 152:

Centro de Mérida: 16.9 km | 32 min

Chicxulub: 14.3 km | 16 min

Sisal: 70.5 km | 1 hora 7 min

Reserva Ecológica, El Corchito: 36.4 | 29 min

Dzibilchaltún: 12.1 km | 17 min

Chichén Itzá: 130 km | 1 hora 33 min

Cenotes en Cuzamá: 55.2 km | 1 hora

Hacienda Teya: 18.3 km | 20 min

Hacienda Yaxcopoil: 48.8 km | 39 min

Hacienda Sotuta de Peón: 44.6 km | 49 min



↓ CHICHÉN ITZÁ
↓ HACIENDA TEYA
↓ SOTUTA DE PEÓN





Espacios que trascienden

Palta 152 Ofrece:

- 104 Residencias
- 48 Lofts
- 11 Amenidades exclusivas
- Urbanización planeada
- Jardines y áreas verdes
- Barda perimetral

Servicios:

- Control de acceso y caseta de vigilancia
- Estacionamiento para visitas
- Sistema de riego en la amenidad
- Vigilancia 24/7
- Mantenimiento de áreas comunes





Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Servicios

Prototipos



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



SALÓN DE EVENTOS

Un amplio espacio con capacidad para 60 personas, jardín interior y terraza semitechada, convirtiéndolo en un lugar de ensueño para llevar a cabo los más increíbles eventos.





JARDÍN MULTIUSOS

Juega tus deportes favoritos y pasa las más increíbles tardes de una manera activa en esta área verde adaptada para múltiples propósitos. Arma tu reta de fútbol, vuela un papalote en el atardecer, practica tu disciplina favorita en el mejor lugar para pasar un buen rato al aire libre.



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



VENDING ZONE

Disfruta de un lugar especialmente adaptado para descansar, hidratarse y conseguir algún bocado sin tener que salir de la residencial. Un área semitechada adaptada con una variedad de máquinas dispensadoras y bancas para relajarte, comprar y disfrutar los partidos.



Master Plan



JARDÍN DE LECTURA

Si deseas tomar un pequeño descanso, encontrarás diferentes áreas destinadas a la lectura o a la contemplación. Vive las más fascinantes lecturas en el lugar ideal para concentrarse y dejar volar la imaginación mientras disfrutas del más bello entorno natural.



PISCINA

Refréscate y disfruta en una amplia piscina de diferentes niveles de profundidad, apta para toda la familia. A su alrededor también encontrarás área de camastros para complementar tu descanso.



Master Plan



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



FIT CENTER

El espacio ideal para practicar múltiples disciplinas de la manera más natural. Ejercita tu cuerpo y ponte en contacto con la naturaleza en una zona privilegiada que te permitirá entrar en balance con tu salud.



PET PARK

¡Que nadie se quede sin divertirse! Pasa un momento agradable con tus mascotas en este lugar diseñado especialmente para ellos. Equipado con diferentes juegos y espacios, así como una cerca que permitirá que tu mascota ande libremente.



BASKETBALL SHOTS

Practica tus mejores lanzamientos en esta área de tiro para basketball. Un espacio adaptado con una canasta en media cancha para nunca perder el toque.





KIDS PARK

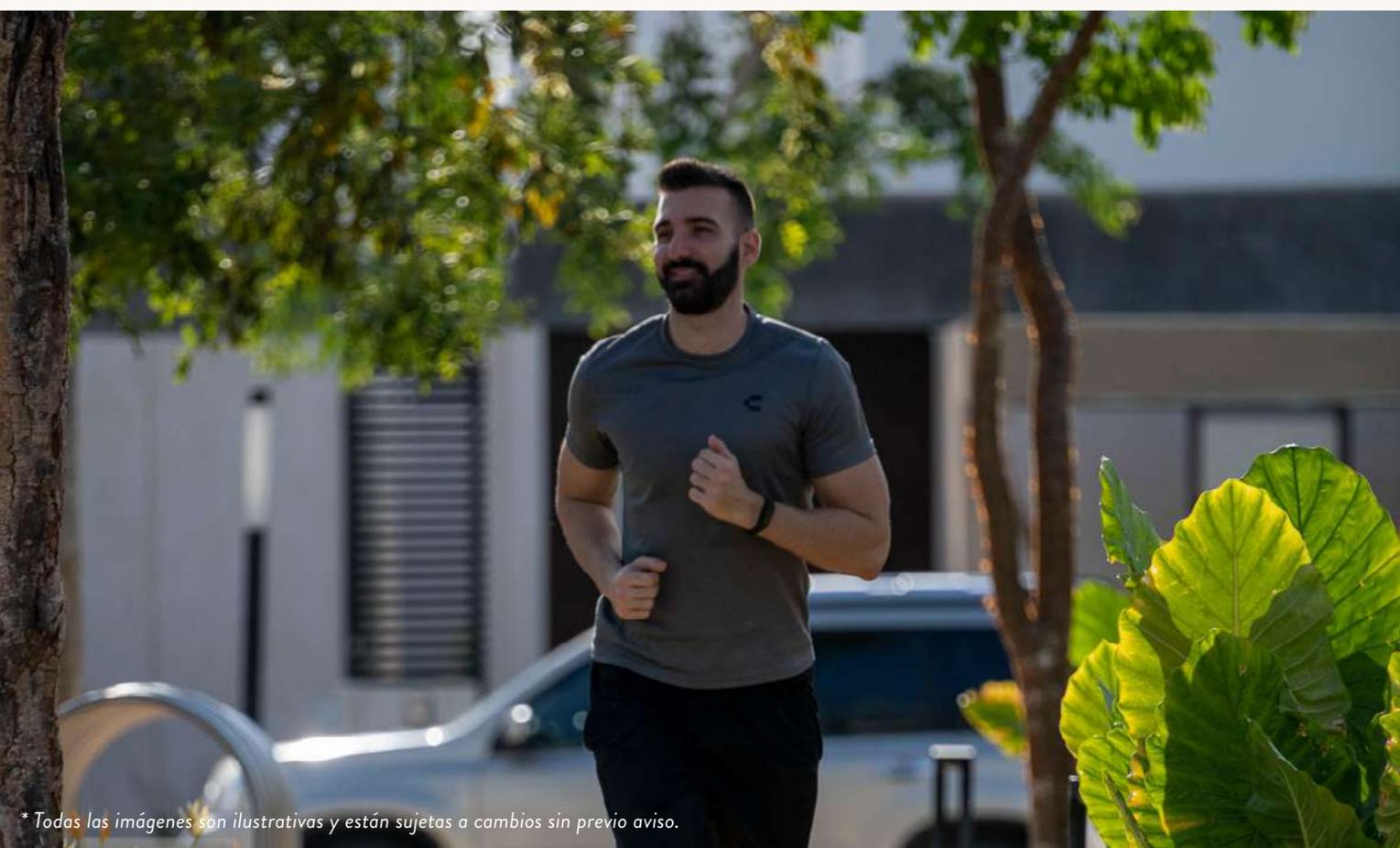
Un lugar especial creado para los niños. Este espacio rodeado de vegetación se convertirá en el espacio ideal para crecer y desarrollarse.





JOGGING & BIKING

Disfruta andar por zonas de abundante vegetación mientras te ejercitas y deleitas en los espacios ideales para trotar, caminar, y andar en bicicleta libremente. Esta ruta recorre todas las amenidades extendiéndose a los jardines. Un sendero que conecta todo PALTA 152.



** Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*



PÁDEL

Practica este divertido deporte y ejercítate mientras mejoras cada vez más en esta disciplina.

Master Plan





Prototipos

Loft

D

E

F

Modelo Loft

Terreno desde: 119 m²

Construcción: 148.23 m²

2 niveles

2 recámaras

Family Room





Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina con 1/2 alacena
- Baño completo
- Cuarto de servicio



Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset-vestidor
- Recámara con baño y área para clóset-vestidor
- Family Room



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Adicionales



Cotizador







Modelo D

Terreno desde: 353 m²

Construcción: 185.03 m²

2 niveles

3 recámaras

Family Room





Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio
- Bodega para basura



Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset-vestidor
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Área para clóset de blancos
- Family Room



** Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*



Modelo E

Terreno desde: 352 m²

Construcción: 196.14 m²

2 niveles

4 recámaras

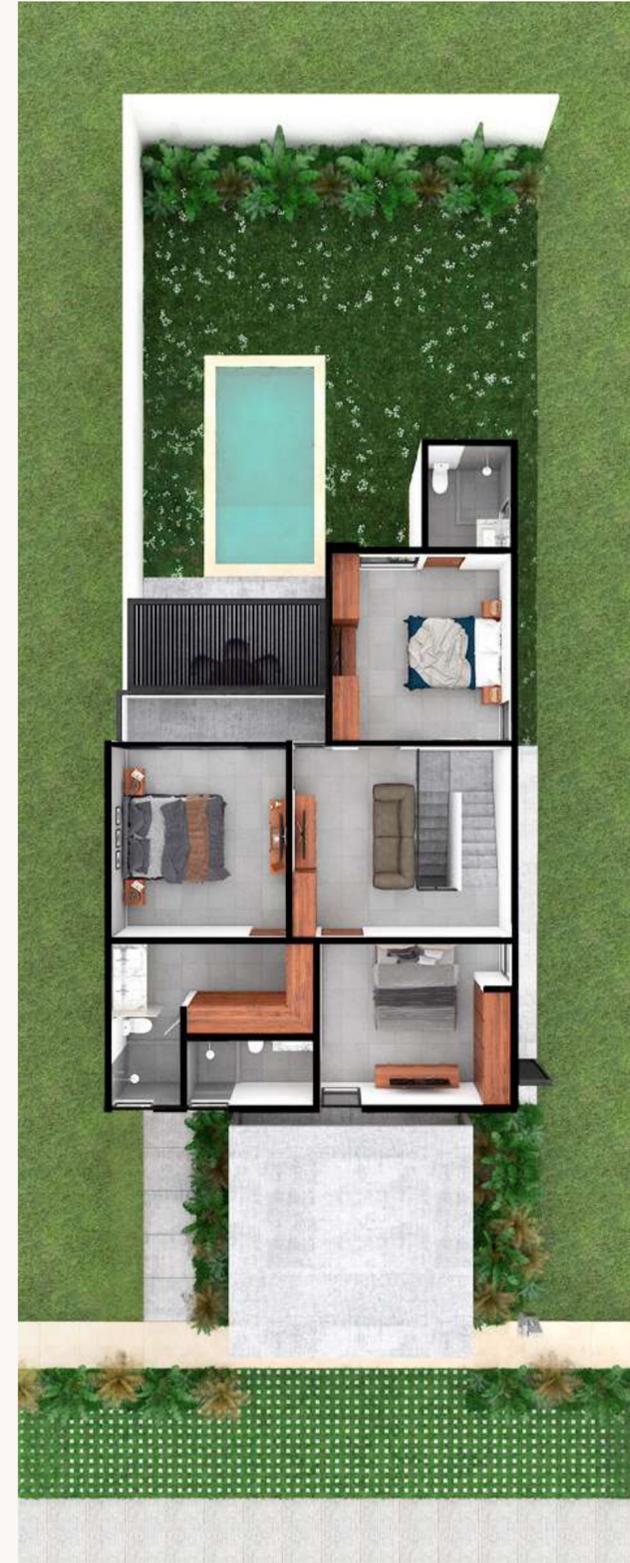
Family Room





Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y área para clóset
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Baño de servicio



Planta Alta

- Recámara principal con baño, área para clóset-vestidor y balcón
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Family Room

















Modelo F

Terreno desde: 352 m²

Construcción: 214.46 m²

2 niveles

4 recámaras

Family Room





Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Recámara con baño y área para clóset
- Cuarto de lavado
- Baño de servicio



Planta Alta

- Recámara principal con baño y área para clóset-vestidor
- Segunda recámara con baño y área para walking clóset
- Tercera recámara con baño y área para clóset
- Family Room



** Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*

Prototipos



Adicionales



Cotizador



** Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.*









Adicionales

Haz que tu hogar se adapte a tus sueños. Disfruta de los complementos adicionales que puedes agregar con un costo adicional:

- Cochera
- Piscina
- Aires acondicionados
- Cocina (Carpintería)
- Ventiladores
- Clósets (Carpintería)

*Todos los adicionales tienen un costo extra.

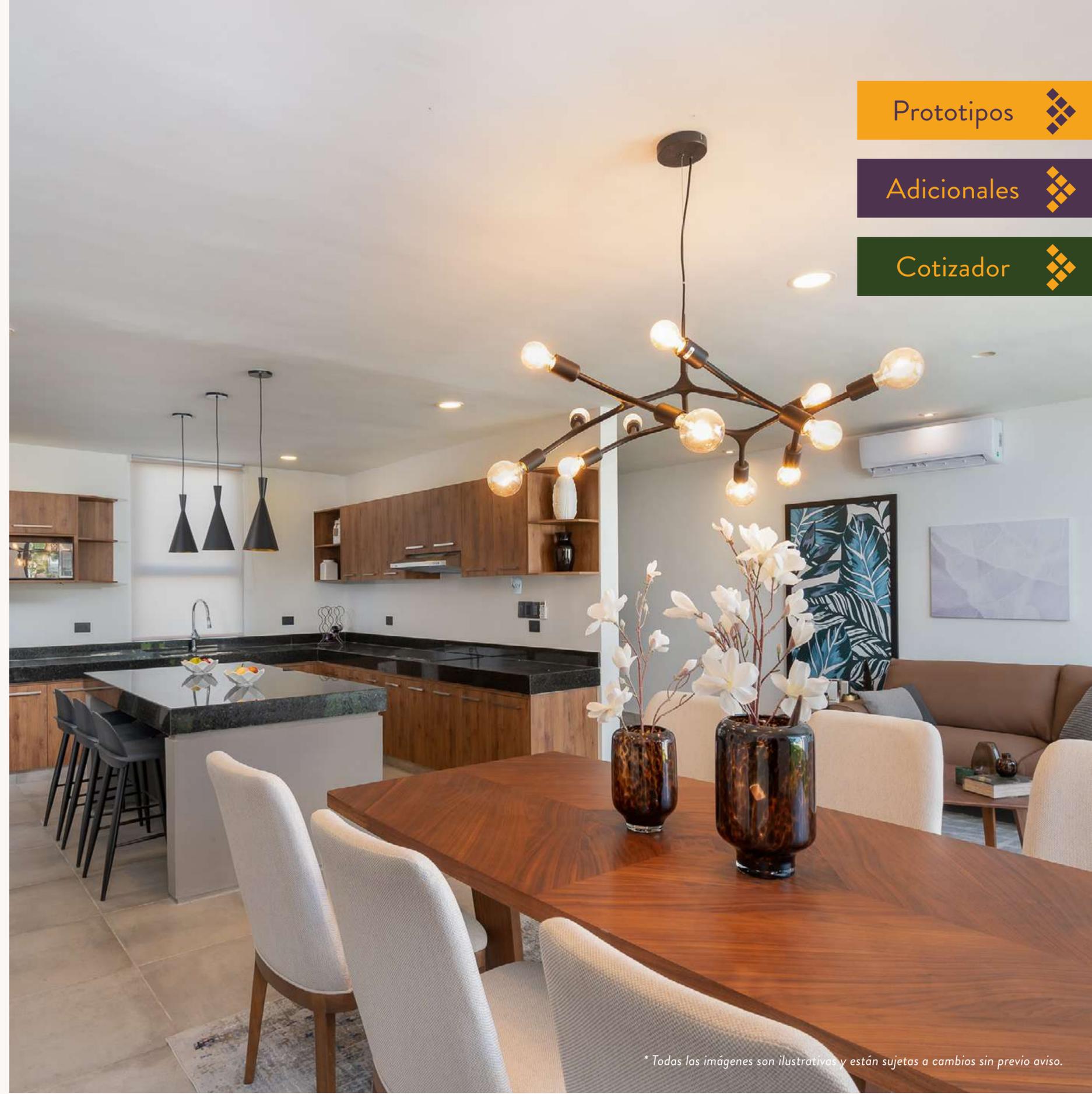
Prototipos



Adicionales



Cotizador



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



PALTA

152

•

JARDÍN
RESIDENCIAL

Tablaje Catastral. 22086
Cholul, Mérida, Yucatán, MX
T. (999)355 8290 • ***palta152.mx***

UN DESARROLLO DE
NOORD
DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

